



Funktionalplanung und Standortkonzept  
**Stadion an der Maastrichter Straße**

Stadion- und Standortkonzeption

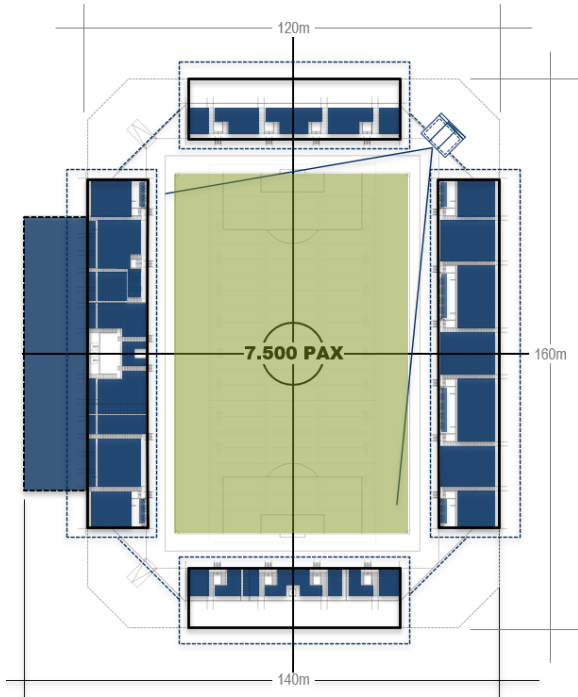
- Planfall 10.000 Zuschauer
- Planfall 7.500 Zuschauer
- Ausbauperspektiven
- Funktionsgebäude
- Standortkonzeption

Funktionalplanung und Standortkonzept

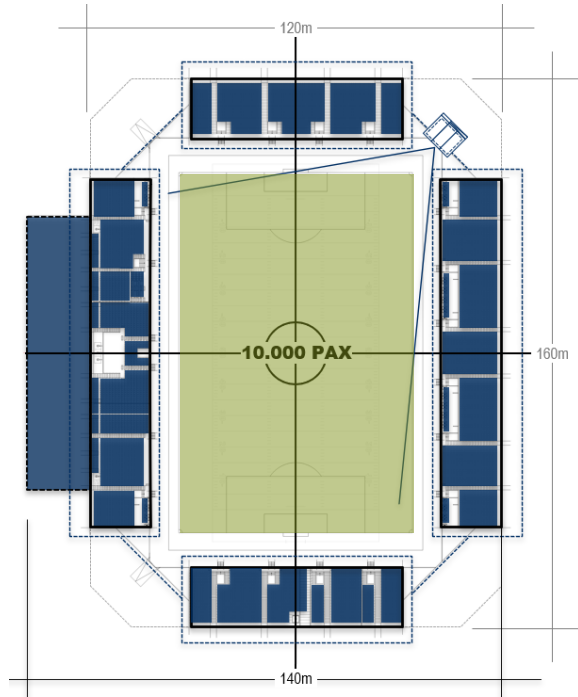
Stand: 28.02.2024

Abbildung: AS+P

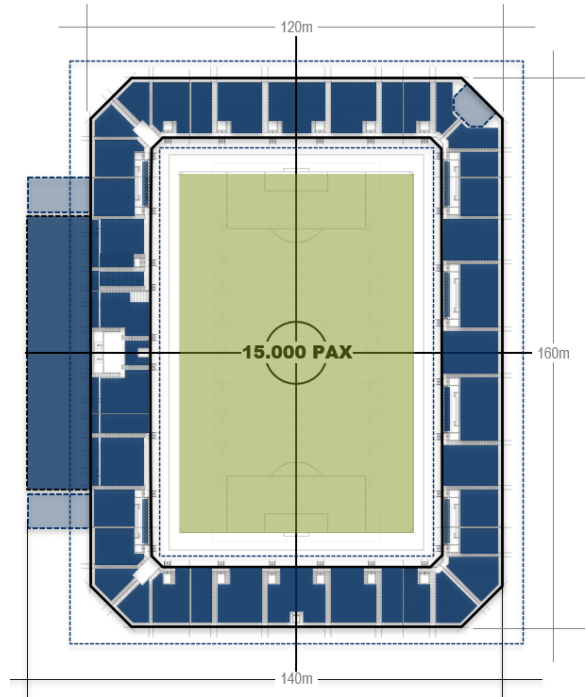
# Planfälle



Basisstadion 7.500 PAX

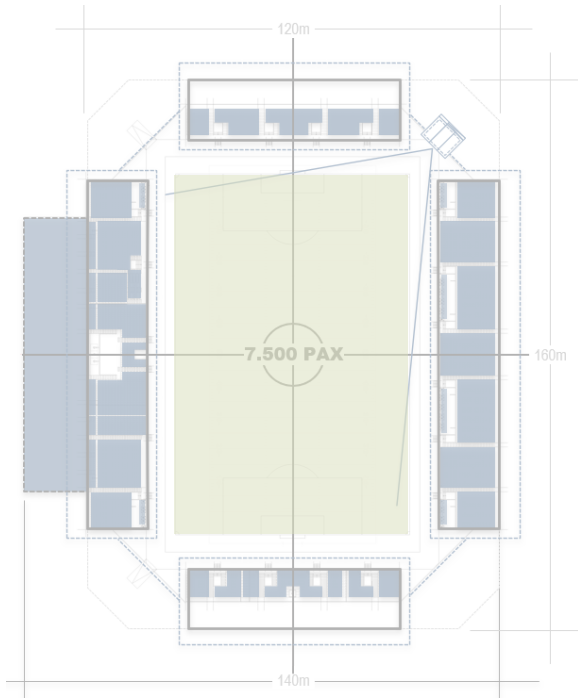


Basisstadion 10.000 PAX

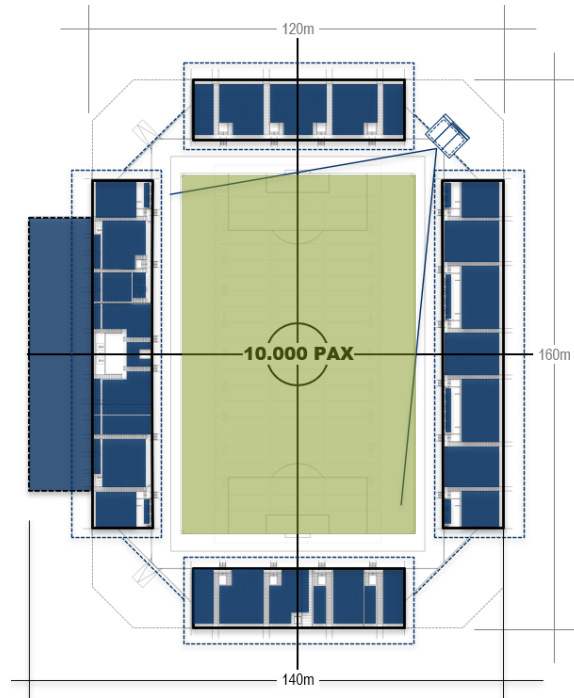


Perspektivstadion 15.000 PAX

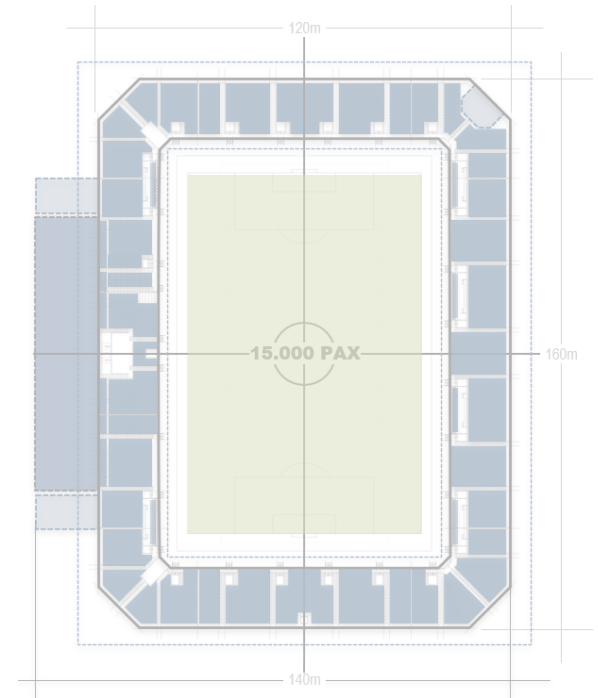
# Planfälle



Basisstadion 7.500 PAX



Basisstadion 10.000 PAX

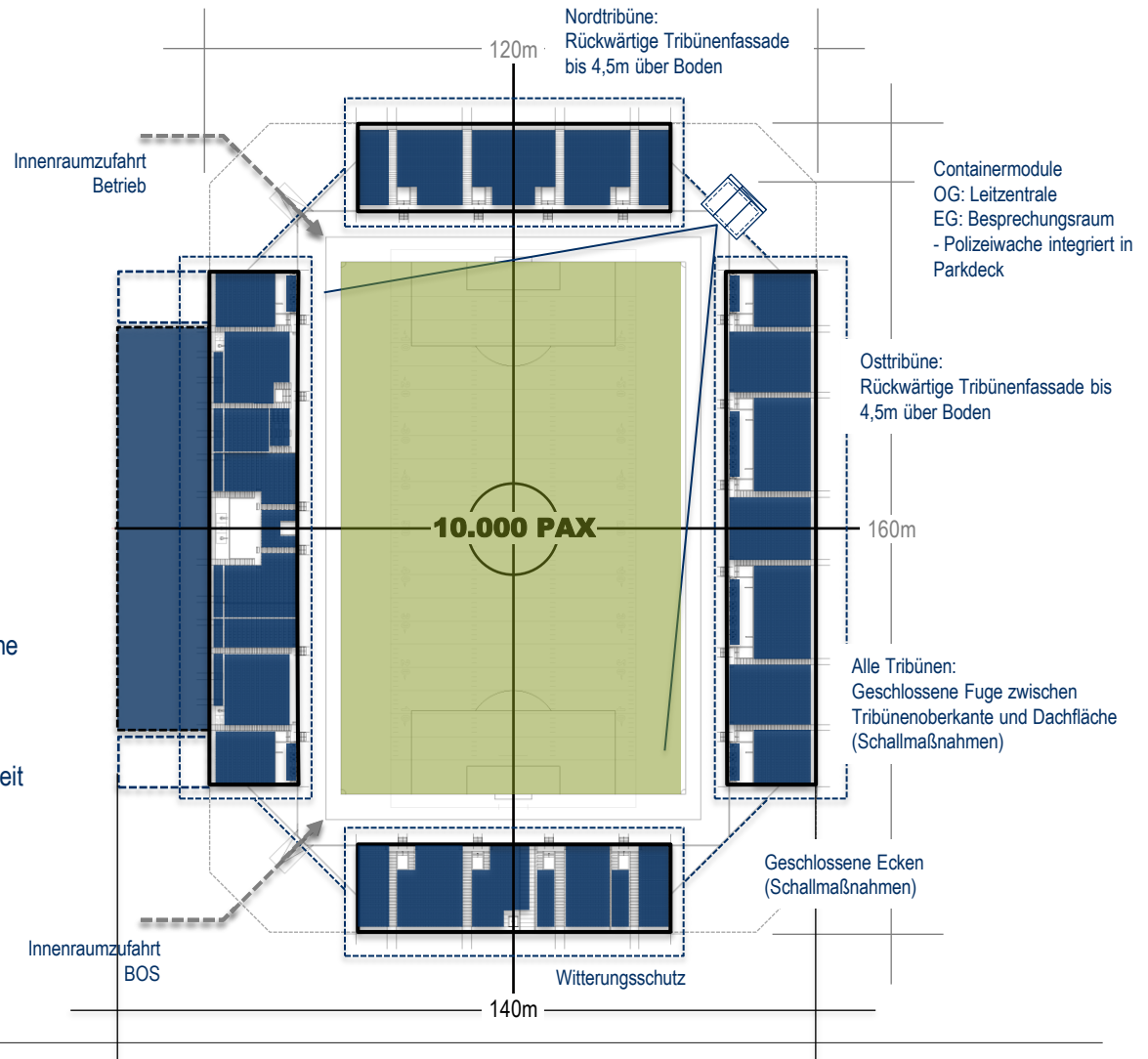


Perspektivstadion 15.000 PAX

# 10.000 Zuschauer

## STADIONOBJEKT

Kapazität	10.000 PAX
Dimensionierung	160m x 140m
Innenraum	125m x 85m (Empfehlung DFL)
Spielfeld	105m x 68m (Fußball Netto-Regelmaß) 115m x 74m (Fußball Brutto-Maß) 110m x 49m (American Football)
Dachsituation	Alle Tribünenbereiche gedeckt, Verteilerflächen und Versorgungsbereiche witterungsgeschützt ausgebildet
Barrierefreiheit	<u>Abgesenkter Stadioninnenraum</u> (um ca. 1,1m) und dadurch optimale Erreichbarkeit Rollstuhlfahrerpositionen



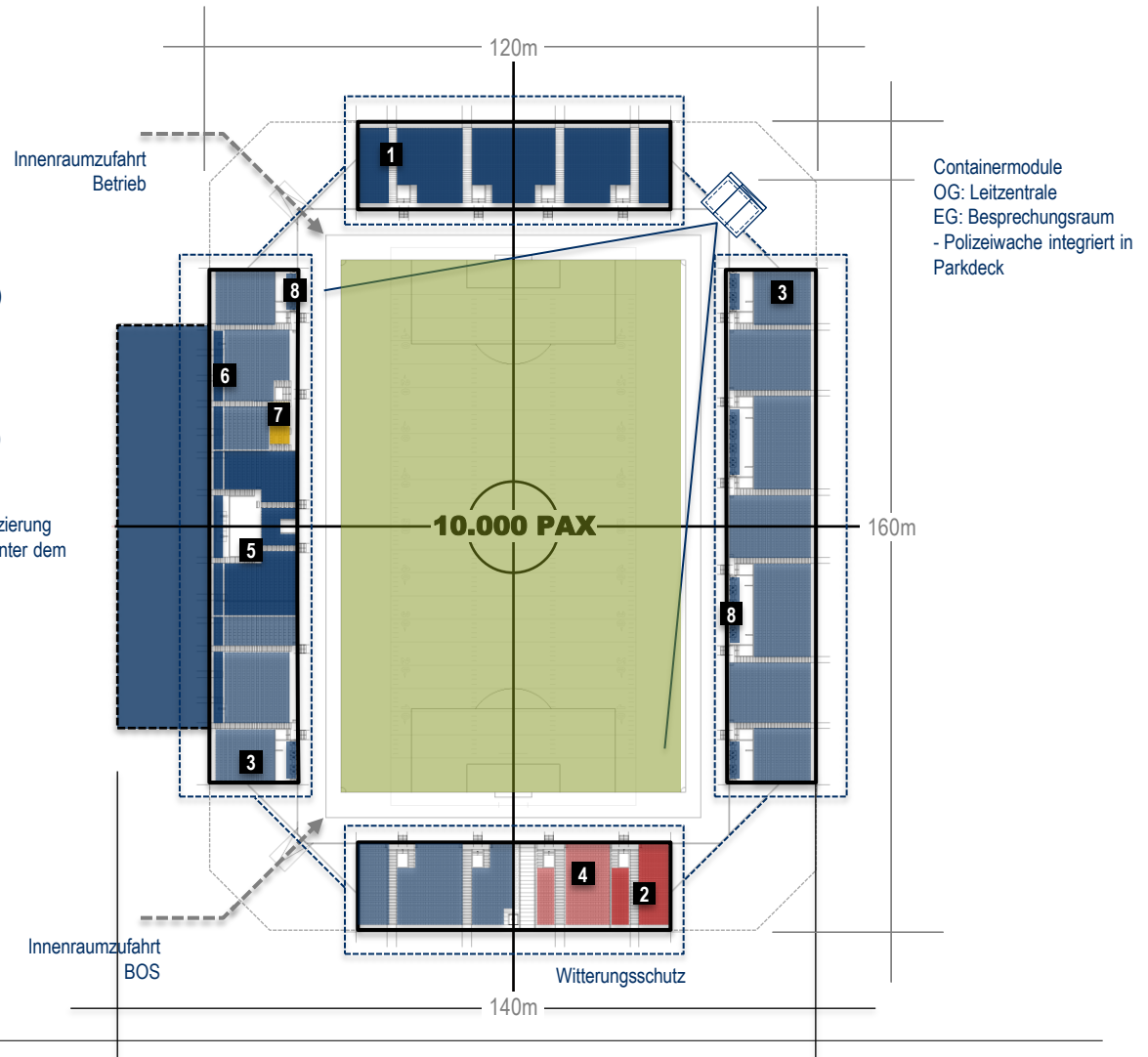
# 10.000 Zuschauer

## Kapazität ~ 10.000 PAX

<b>1</b> Stehplätze Heim	3.500 PAX	4.130 PAX (~38%)
<b>2</b> Stehplätze Gast	630 PAX	
<b>3</b> Sitzplätze Heim	5.600 PAX	6.748 PAX (~62%)
<b>4</b> Sitzplätze Gast	430 PAX	
<b>5</b> Businessseats	500 PAX	
<b>6</b> Logenplätze	150 PAX	
<b>7</b> Presseplätze	26 PAX	66 PAX bei Platzierung Begleitperson hinter dem Rollstuhlfahrer
<b>8</b> Rollstuhlfahrer	42 PAX	
<b>Gesamt</b>	<b>10.878* PAX</b>	

\*Schematische Kapazitäten – Überkapazität hinsichtlich Berücksichtigung möglicher Seatkills im Veranstaltungsbetrieb

## Kapazität Basisstadion 10K



# PLANUNGSANSATZ

## VERSORGUNGSBEREICHE

Verteilerfläche 4.735m<sup>2</sup> (brutto)

> Annahme: Gleichzeitiger Aufenthalt aller Zuschauer auf den Verteilerflächen unter Berücksichtigung Personendichte der NVStättVO (max. 2 PAX/m<sup>2</sup>)

Bei 10.202 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)

> **Personendichte: 2,15 PAX / m<sup>2</sup>**

Sanitärflächen 663m<sup>2</sup> (brutto)

Bei 10.160 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)

86 WC D | 45 WC H | 67 Urinal (gem. NVStättVO)

> Annahme: 1 WC 3,2m<sup>2</sup> (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> Annahme: 1 Urinal 1,8m<sup>2</sup> (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> **Sanitärflächenbedarf: 536m<sup>2</sup> (zzgl. KGV -> 632m<sup>2</sup>)**

zzgl. 5 Sanitäreinheiten barrierefrei

Kioskeinheiten 362m<sup>2</sup> (brutto)

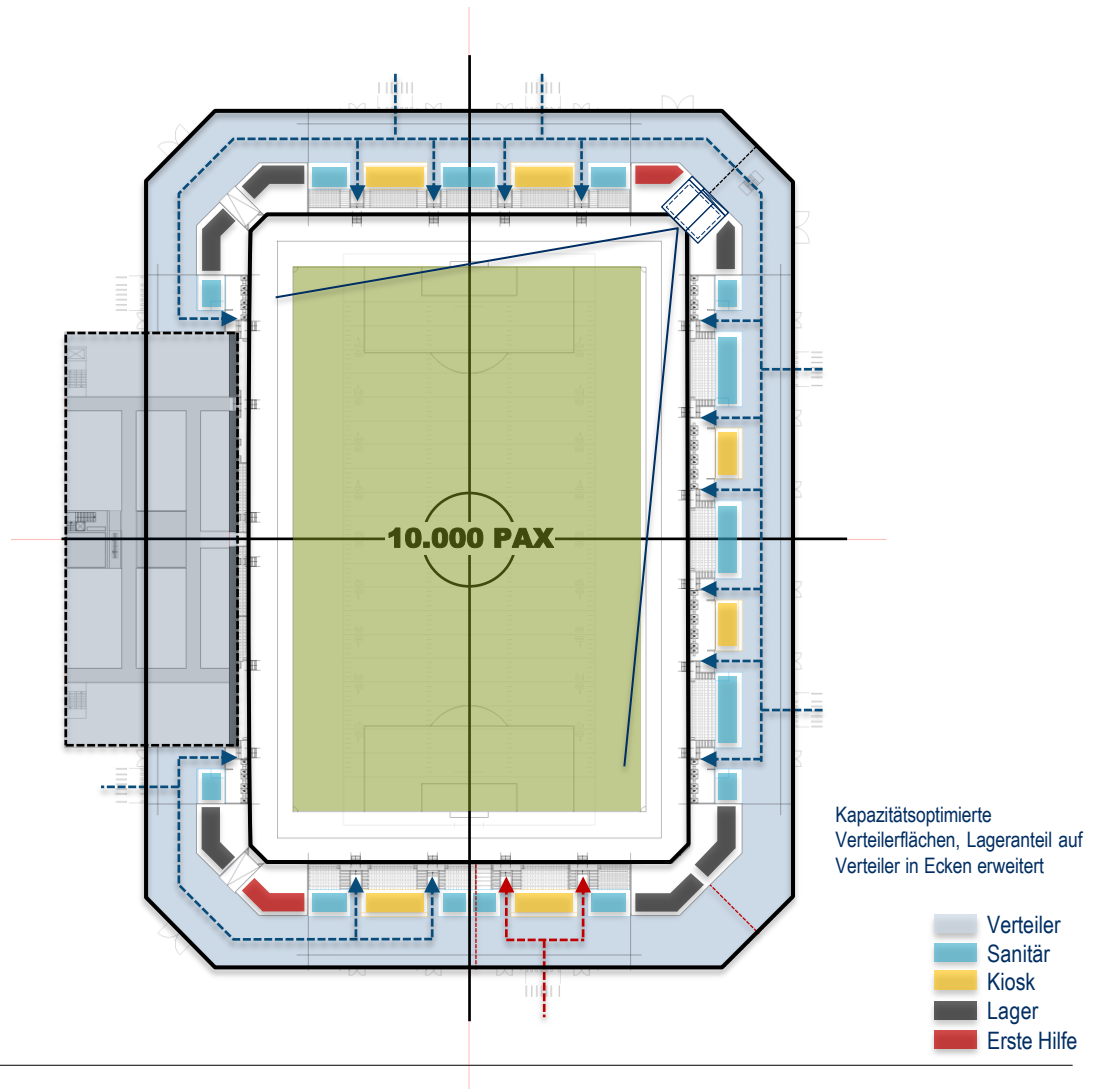
6 Kioske – Thekenlänge 70 lfdm. (brutto)

> Annahme: Jeweils 3 Stützen, Kioskzugang von der Seite > 62,8 lfdm

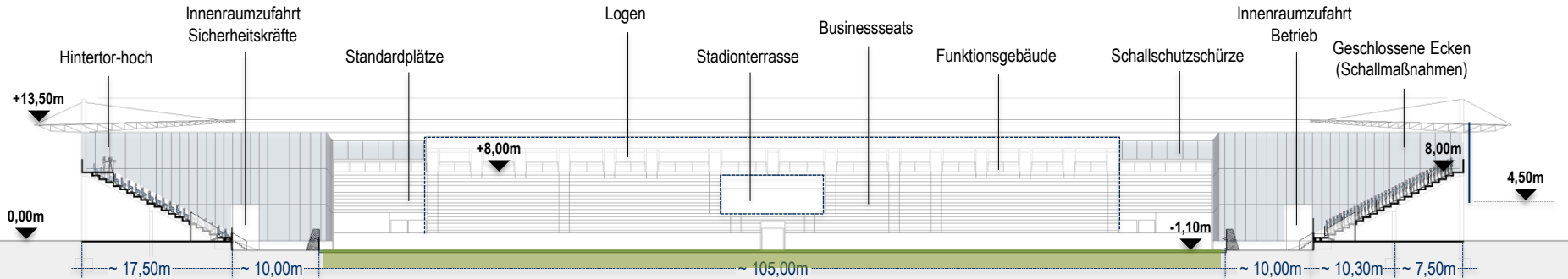
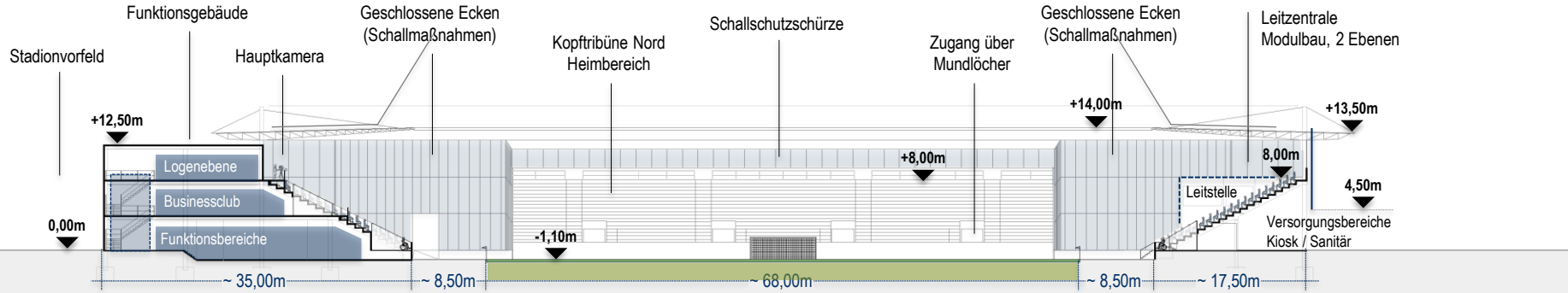
> Annahme: Mind. 6 lfdm / 1.000 PAX

**Thekenkapazität 6,2 lfdm / 1.000 PAX**

Stadionverteiler Basisstadion 10K



# 10.000 Zuschauer

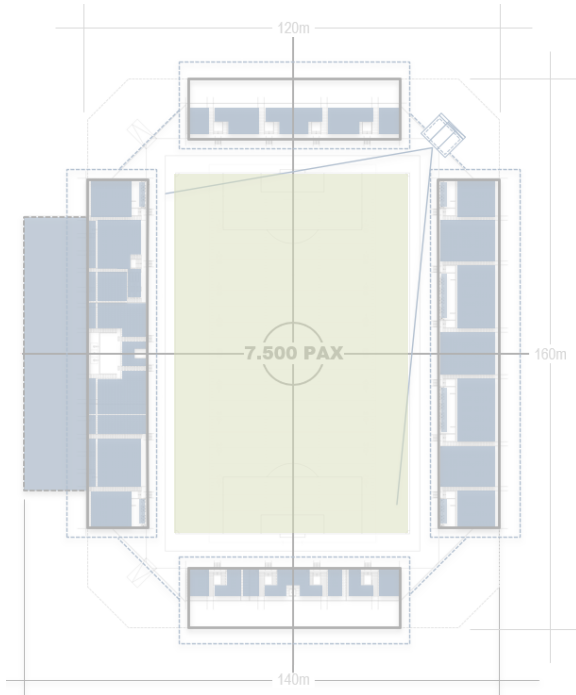


Schemaschnitte Basisstadion 10K

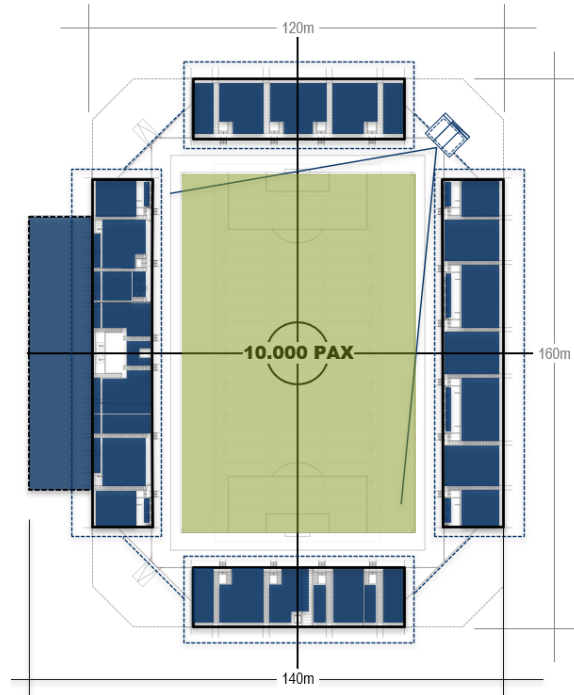
# Planfälle

## Transformation

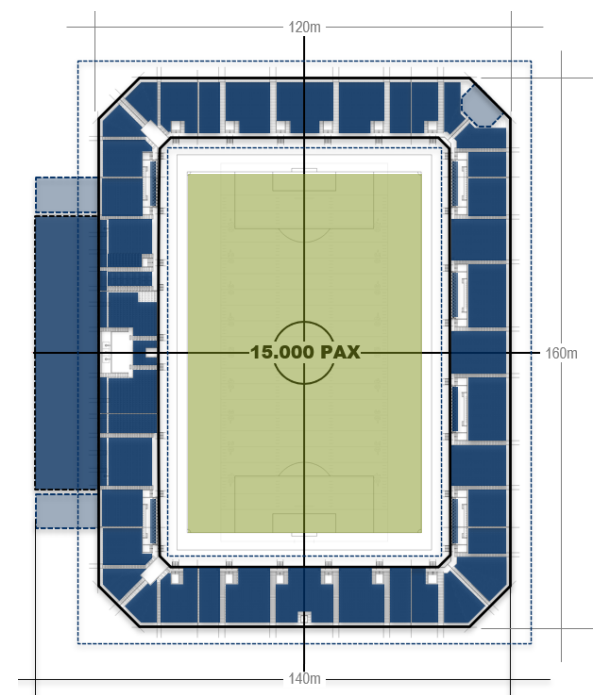
- Ausbau der offenen Ecken
- Ausbau untere Hälfte Tribünenfassaden
- Reduktion der Öffnung über Spielfeld
- Anpassung Kiosk- und Sanitärflächen
- Anpassung der Leitzentrale
- Umverteilung Steh-/Sitzplätze
- Erweiterung der Hospitalityflächen auf Ebenen I und II



Basisstadion 7.500 PAX



Basisstadion 10.000 PAX



Perspektivstadion 15.000 PAX

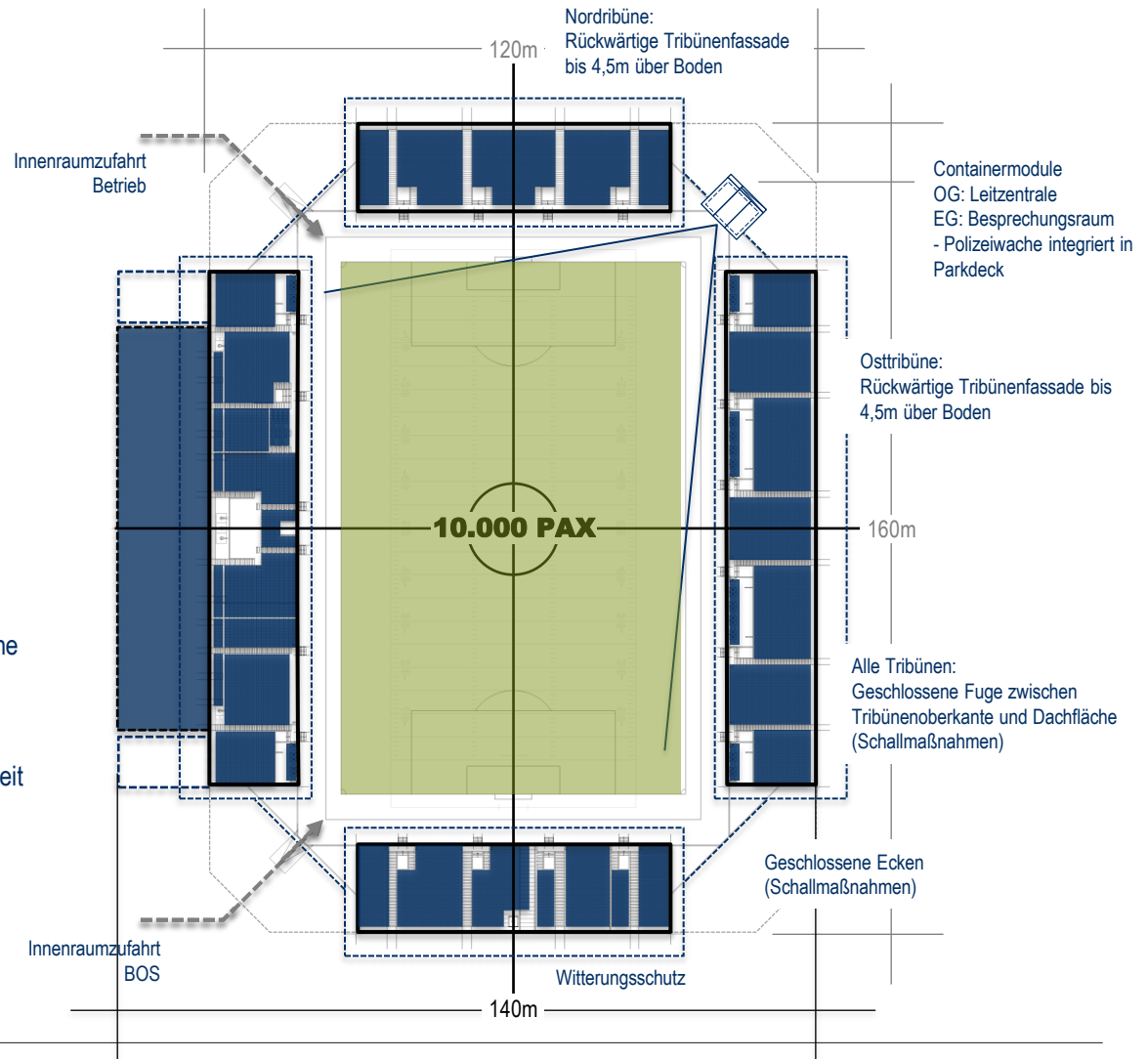


# 10.000 Zuschauer

## STADIONOBJEKT

Kapazität	10.000 PAX
Dimensionierung	160m x 138m
Innenraum	125m x 85m (Empfehlung DFL)
Spielfeld	105m x 68m (Fußball Netto-Regelmaß) 115m x 74m (Fußball Brutto-Maß) 110m x 49m (American Football)
Dachsituation	Alle Tribünenbereiche gedeckt, Verteilerflächen und Versorgungsbereiche witterungsgeschützt ausgebildet
Barrierefreiheit	<u>Abgesenkter Stadioninnenraum</u> (um ca. 1,1m) und dadurch optimale Erreichbarkeit Rollstuhlfahrerpositionen

Planungsansatz Basisstadion 10K



# 15.000 Zuschauer

## STADIONOBJEKT

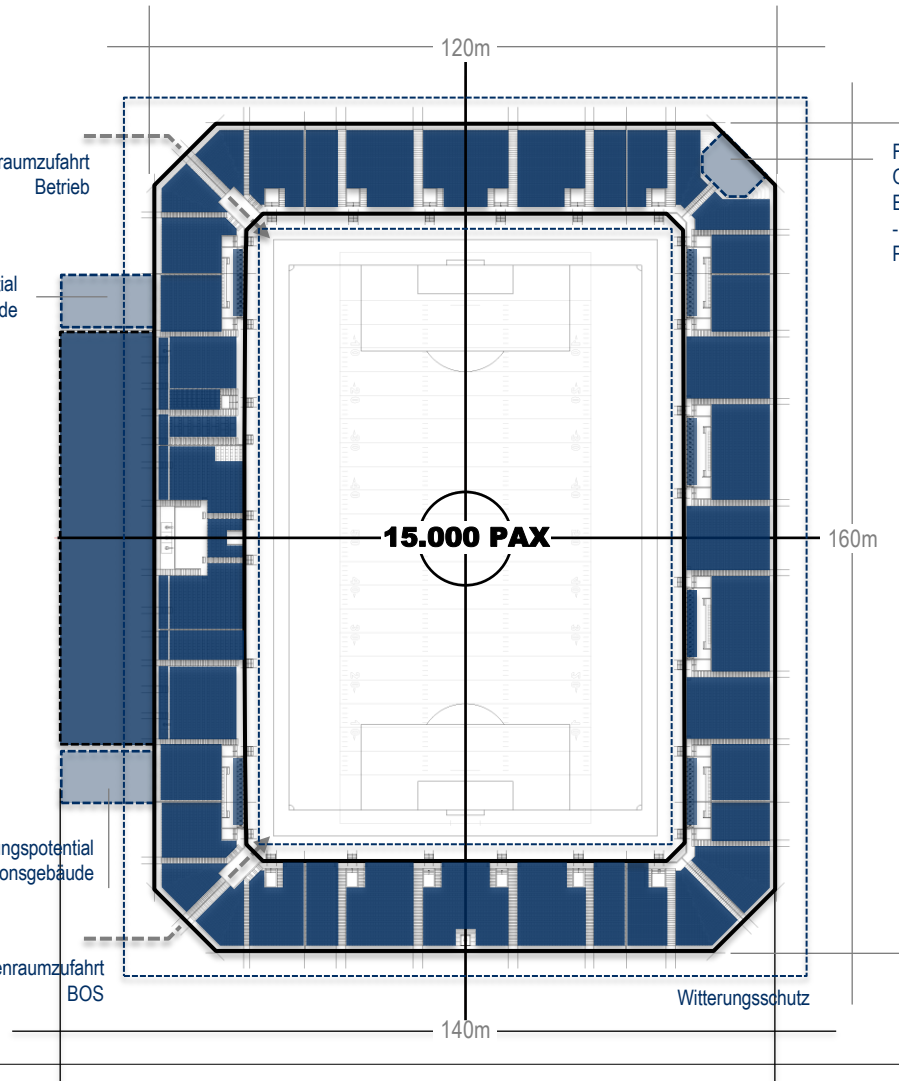
Kapazität	15.000 PAX
Dimensionierung	160m x 138m
Innenraum	125m x 85m (Empfehlung DFL)
Spielfeld	105m x 68m (Fußball Netto-Regelmaß) 115m x 74m (Fußball Brutto-Maß) 110m x 49m (American Football)
Dachsituation	Alle Tribünenbereiche gedeckt, Verteilerflächen und Versorgungsbereiche witterungsgeschützt ausgebildet
Barrierefreiheit	<u>Abgesenkter Stadioninnenraum</u> (um ca. 1,1m) und dadurch optimale Erreichbarkeit Rollstuhlfahrerpositionen

Erweiterungspotential  
Funktionsgebäude

Erweiterungspotential  
Funktionsgebäude

Innenraumzufahrt  
BOS

Innenraumzufahrt  
Betrieb



Festbau  
OG: Leitzentrale  
EG: Besprechungsraum  
- Polizeiwache integriert in  
Parkdeck

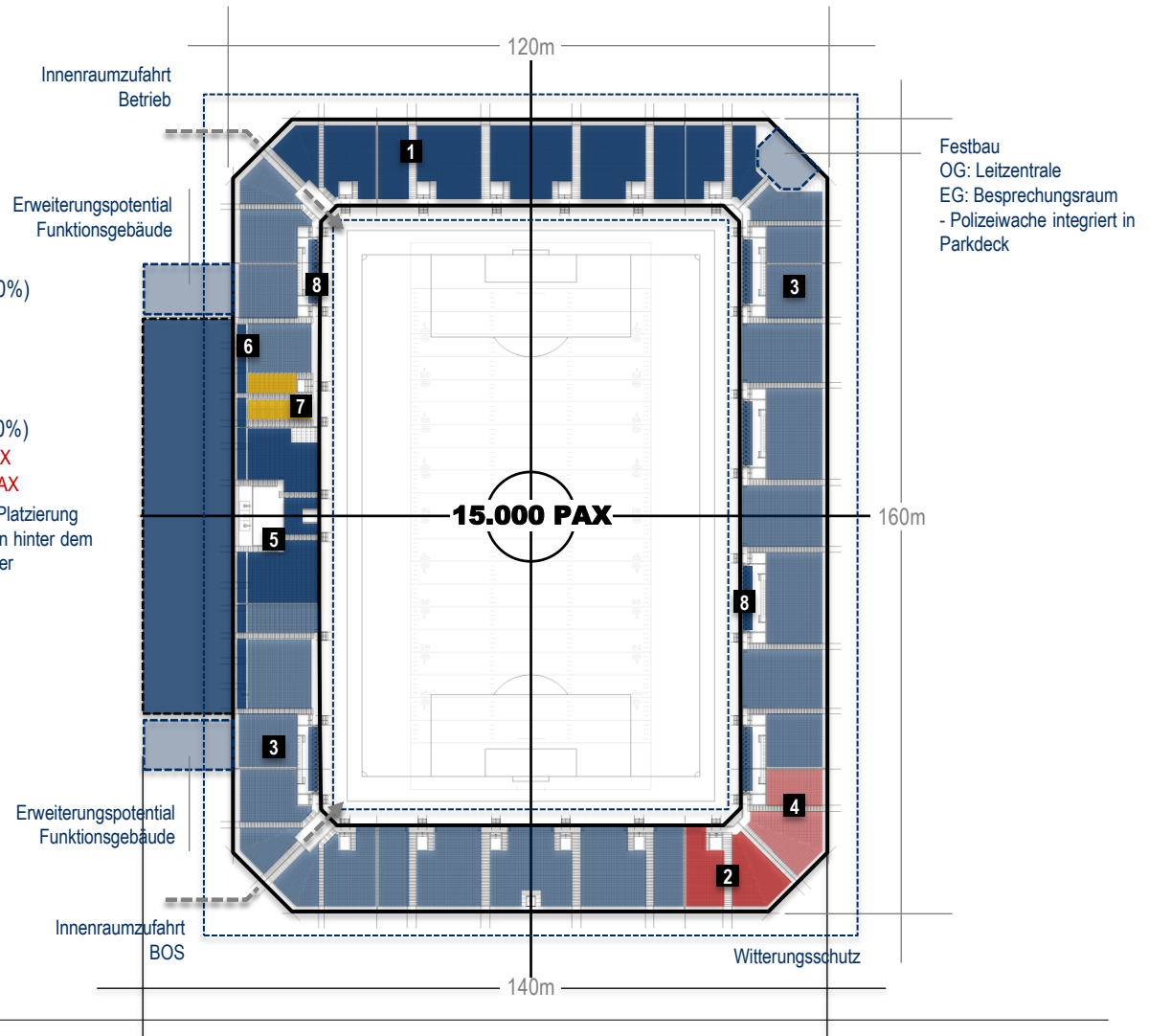
# 15.000 Zuschauer

## Kapazität ~ 15.000 PAX

<b>1</b> Stehplätze Heim	5.200 PAX	6.180 PAX (~40%)
<b>2</b> Stehplätze Gast	980 PAX	
<b>3</b> Sitzplätze Heim	7.900 PAX	9.372 PAX (~60%)
<b>4</b> Sitzplätze Gast	480 PAX	
<b>5</b> Businessseats	650 PAX	
<b>6</b> Logenplätze	150 PAX	
<b>7</b> Presseplätze	102 PAX	Soll: 200 PAX Mind. 113 PAX
<b>8</b> Rollstuhlfahrer	54 PAX	90 PAX bei Platzierung Begleitperson hinter dem Rollstuhlfahrer
<b>Gesamt</b>	<b>15.516* PAX</b>	

\*Schematische Kapazitäten – Überkapazität hinsichtlich Berücksichtigung möglicher Seatkills im Veranstaltungsbetrieb

## Kapazität Perspektivstadion 15K



# PLANUNGSANSATZ

## VERSORGUNGSBEREICHE

Verteilerfläche 7.919m<sup>2</sup> (brutto)

> Annahme: Gleichzeitiger Aufenthalt aller Zuschauer auf den Verteilerflächen unter Berücksichtigung Personendichte der NVStättVO (max. 2 PAX/m<sup>2</sup>)

Bei 14.650 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)

> **Personendichte: 1,9 PAX / m<sup>2</sup>**

Sanitärflächen 914m<sup>2</sup> (brutto)

Bei 14.560 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)

121 WC D | 63 WC H | 94 Urinal (gem. NVStättVO)

> Annahme: 1 WC 3,2m<sup>2</sup> (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> Annahme: 1 Urinal 1,8m<sup>2</sup> (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> **Sanitärflächenbedarf: 753m<sup>2</sup> (zzgl. KGV -> 889m<sup>2</sup>)**

zzgl. 5 Sanitäreinheiten barrierefrei (10 bei Positionierung hintereinander)

Kioskeinheiten 547m<sup>2</sup> (brutto)

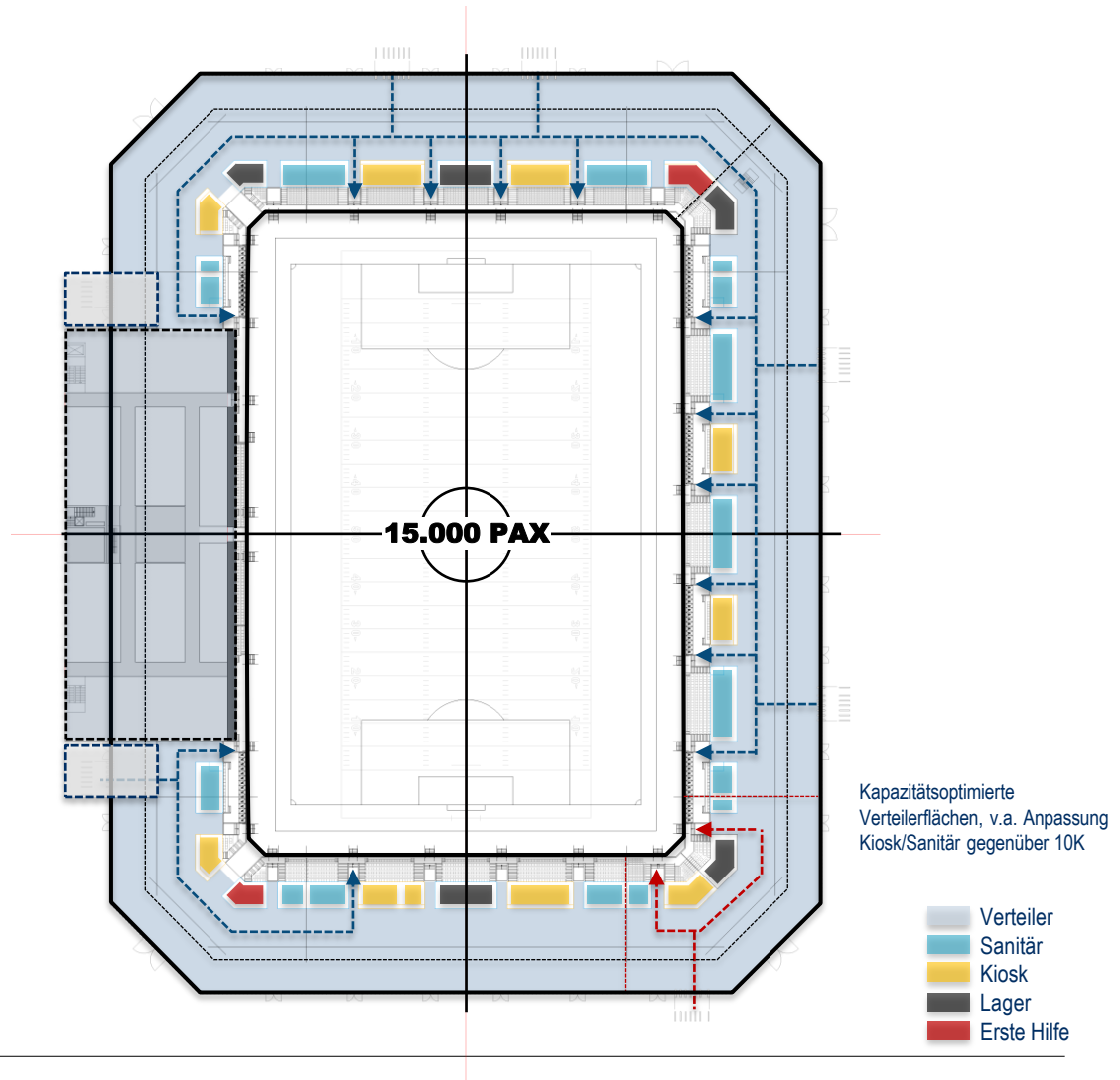
6 Kioske – Thekenlänge 70 lfdm. (brutto)

> Annahme: Jeweils 3 Stützen, Kioskzugang von der Seite > 62,8 lfdm

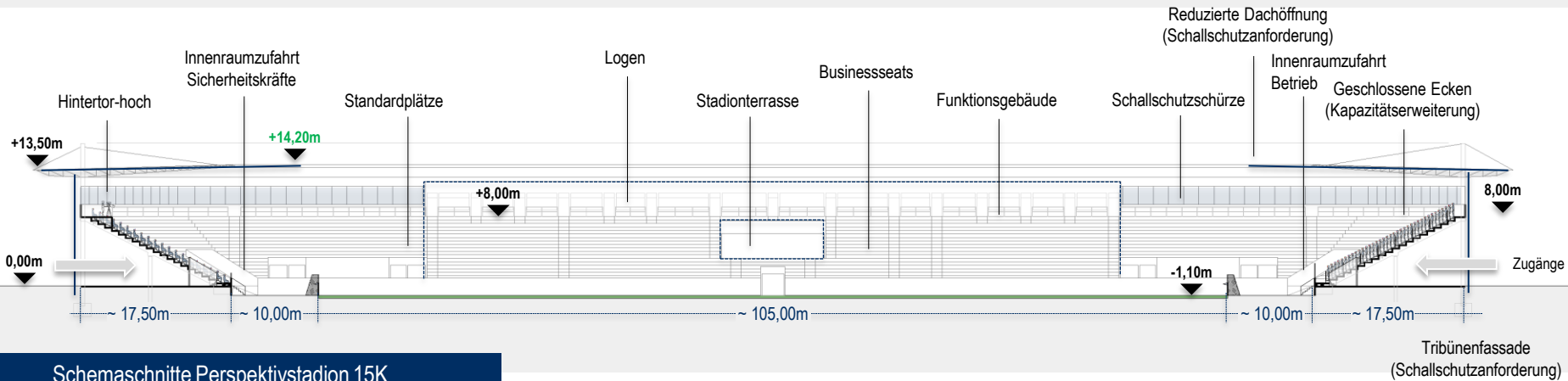
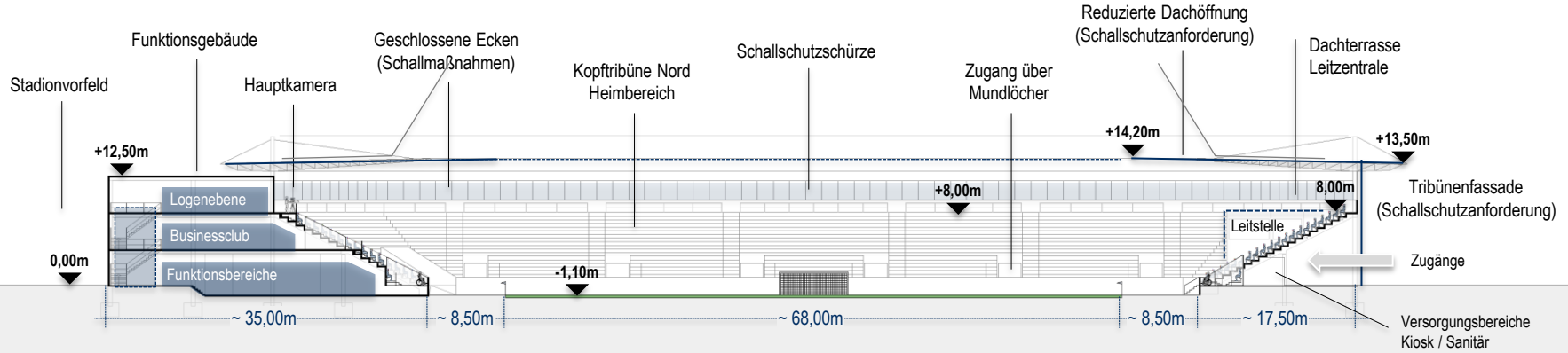
> Annahme: Mind. 6 lfdm / 1.000 PAX

**Thekenkapazität 6,9 lfdm / 1.000 PAX**

Stadionverteiler Perspektivstadion 15K

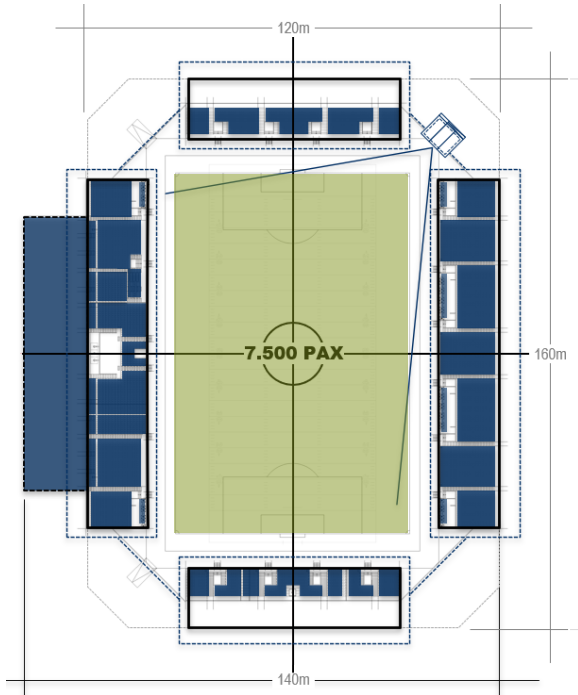


# 15.000 Zuschauer

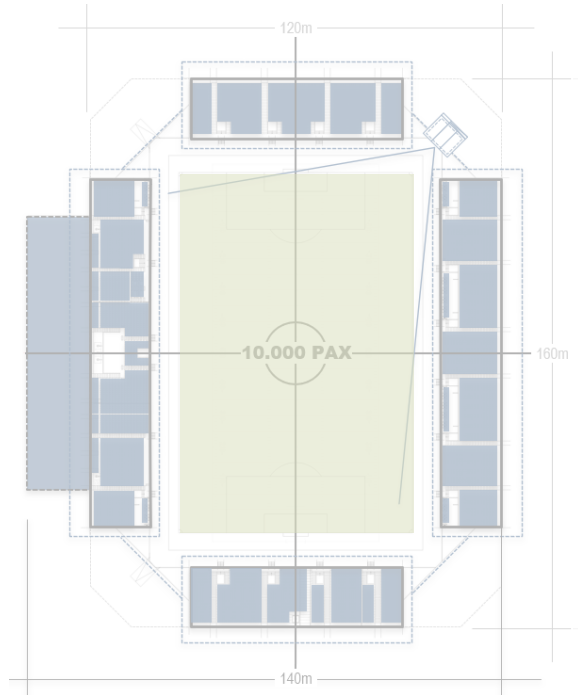


Schemaschnitte Perspektivstadion 15K

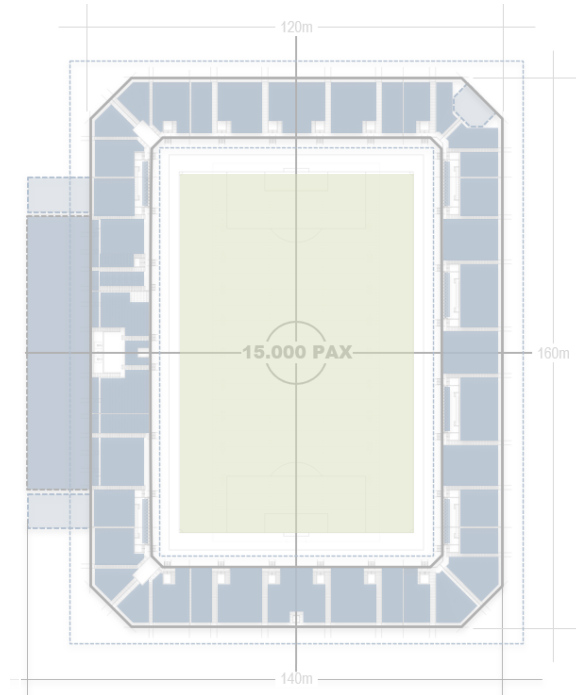
# Planfälle



Basisstadion 7.500 PAX



Basisstadion 10.000 PAX



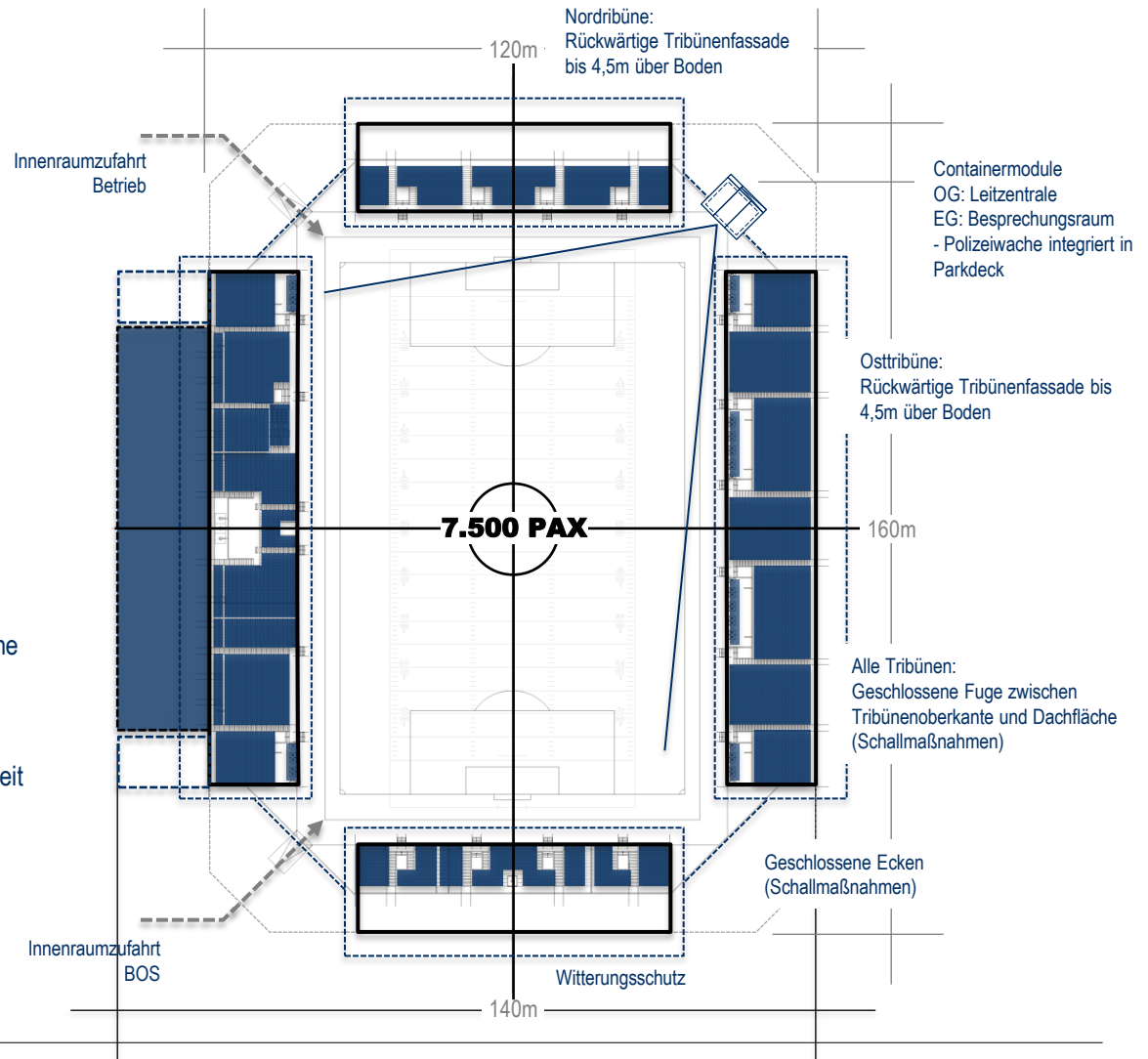
Perspektivstadion 15.000 PAX

# 7.500 Zuschauer

## STADIONOBJEKT

Kapazität	7.500 PAX
Dimensionierung	160m x 140m
Innenraum	125m x 85m (Empfehlung DFL)
Spielfeld	105m x 68m (Fußball Netto-Regelmaß) 115m x 74m (Fußball Brutto-Maß) 110m x 49m (American Football)
Dachsituation	Alle Tribünenbereiche gedeckt, Verteilerflächen und Versorgungsbereiche witterungsgeschützt ausgebildet
Barrierefreiheit	<u>Abgesenkter Stadioninnenraum</u> (um ca. 1,1m) und dadurch optimale Erreichbarkeit Rollstuhlfahrerpositionen

Planungsansatz Basisstadion 7.5K



# 7.500 Zuschauer

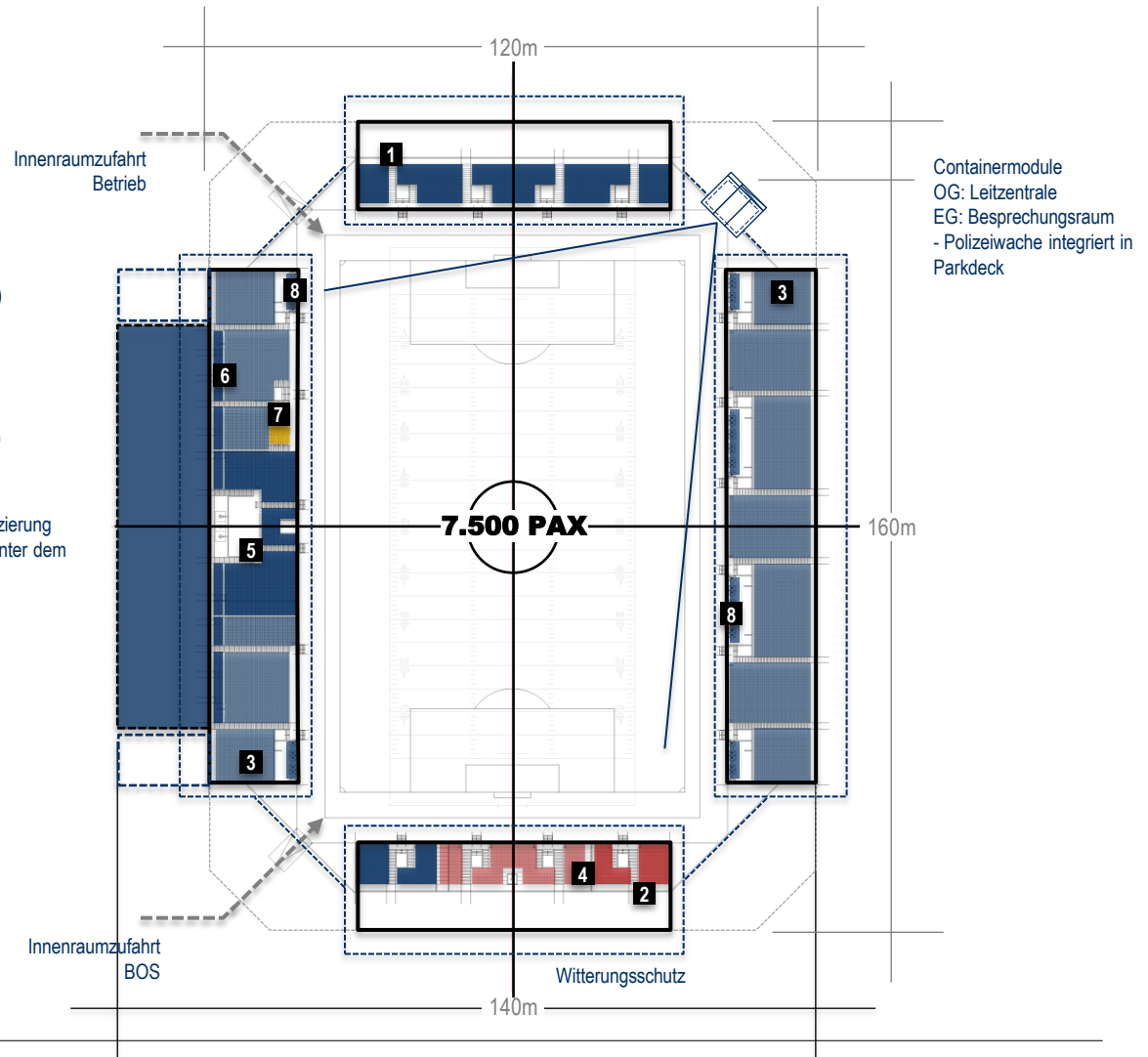
## Kapazität

~ 7.500 PAX

<b>1</b>	Stehplätze Heim	1.650 PAX	2.065 PAX (~26%)
<b>2</b>	Stehplätze Gast	410 PAX	
<b>3</b>	Sitzplätze Heim	4.800 PAX	5.858 PAX (~74%)
<b>4</b>	Sitzplätze Gast	340 PAX	
<b>5</b>	Businessseats	500 PAX	
<b>6</b>	Logenplätze	150 PAX	
<b>7</b>	Presseplätze	26 PAX	66 PAX bei Platzierung Begleitperson hinter dem Rollstuhlfahrer
<b>8</b>	Rollstuhlfahrer	42 PAX	
<b>Gesamt</b>		<b>7.918* PAX</b>	

\*Schematische Kapazitäten – Überkapazität hinsichtlich Berücksichtigung möglicher Seatkills im Veranstaltungsbetrieb

Kapazität Basisstadion 10K





# PLANUNGSANSATZ

## VERSORGUNGSBEREICHE

Verteilerfläche 3.587m<sup>2</sup> (brutto)

> Annahme: Gleichzeitiger Aufenthalt aller Zuschauer auf den Verteilerflächen unter Berücksichtigung Personendichte der NVStättVO (max. 2 PAX/m<sup>2</sup>)

Bei 7.242 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)  
 > **Personendichte: 2,0 PAX / m<sup>2</sup>**

Sanitärflächen 505m<sup>2</sup> (brutto)

Bei 7.200 PAX (Kapazität abzgl. Hospitality-Gäste, Medienschaffende)

62 WC D | 33 WC H | 49 Urinal (gem. NVStättVO)

> Annahme: 1 WC 3,2m<sup>2</sup> (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> Annahme: 1 Urinal 1,8m<sup>2</sup> (inkl. Anteil Flur, Waschraum)

> **Sanitärflächenbedarf: 391m<sup>2</sup> (zzgl. KGV -> 461m<sup>2</sup>)**

zzgl. 5 Sanitäreinheiten barrierefrei

Kioskeinheiten 362m<sup>2</sup> (brutto)

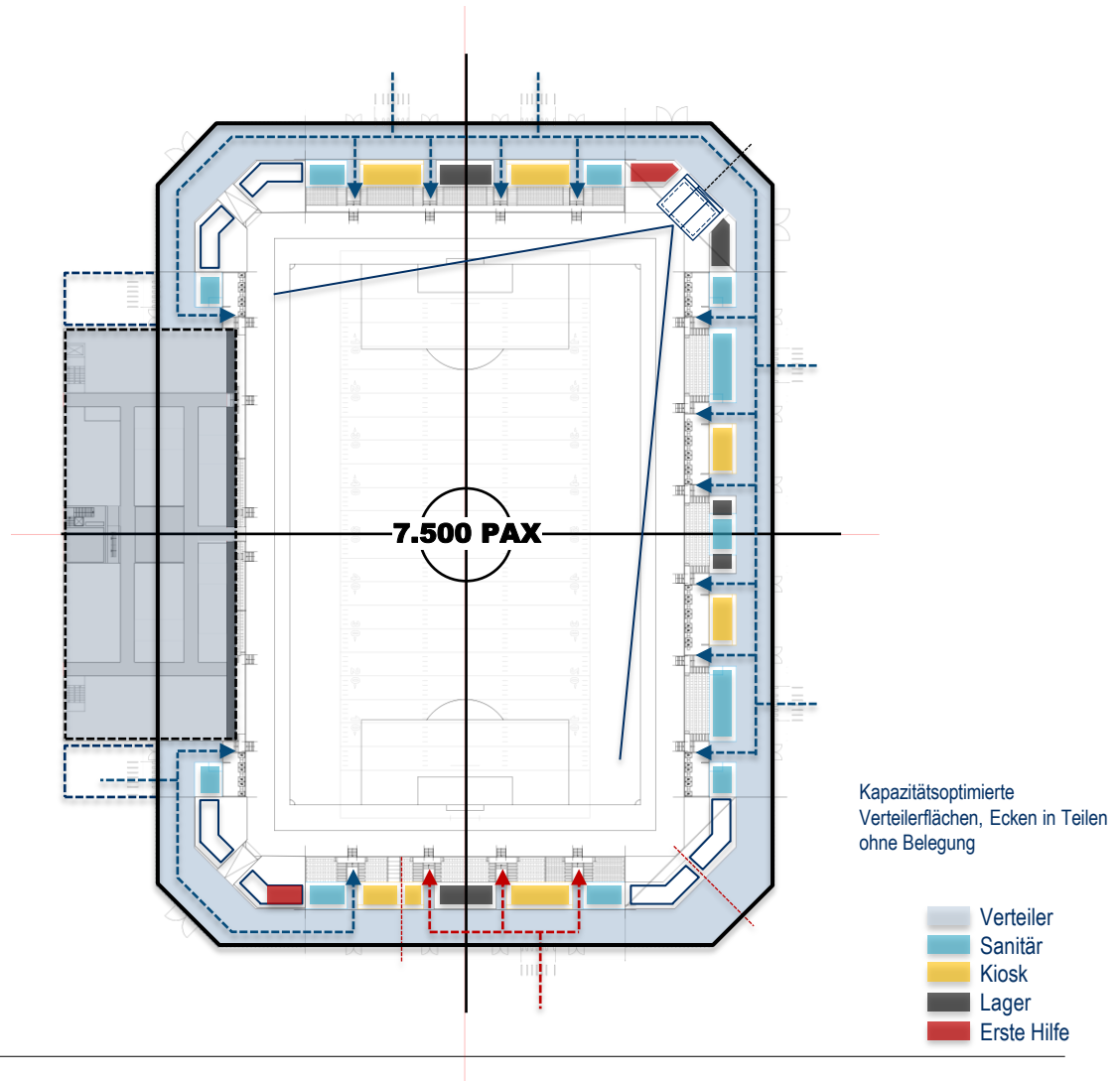
6 Kioske – Thekenlänge 70 lfdm. (brutto)

> Annahme: Jeweils 3 Stützen, Kioskzugang von der Seite > 62,8 lfdm

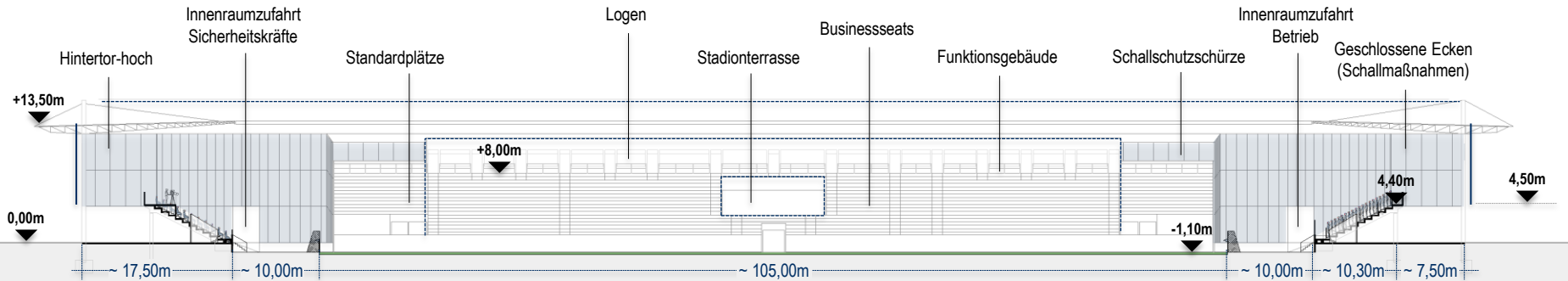
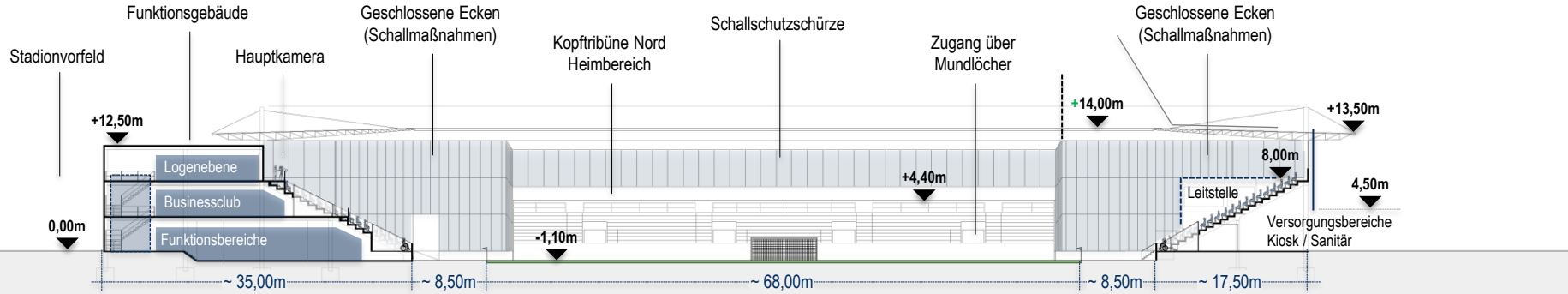
> Annahme: Mind. 6 lfdm / 1.000 PAX

**Thekenkapazität 8,7 lfdm / 1.000 PAX**

Stadionverteiler Basisstadion 7.5K



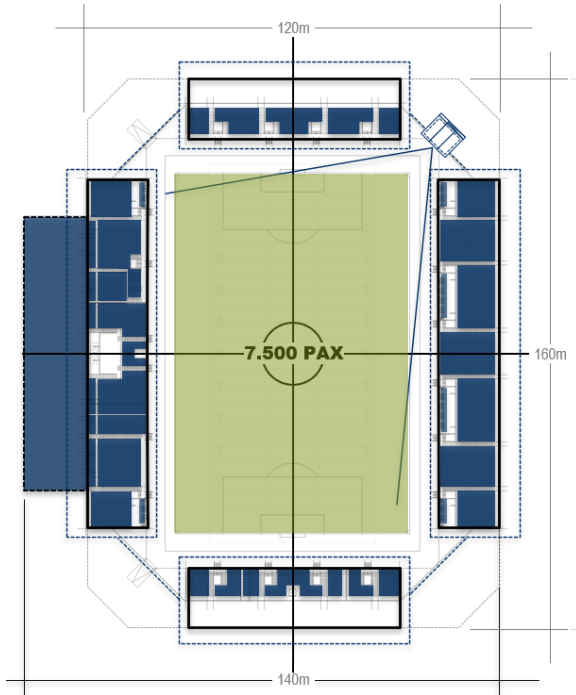
# 7.500 Zuschauer



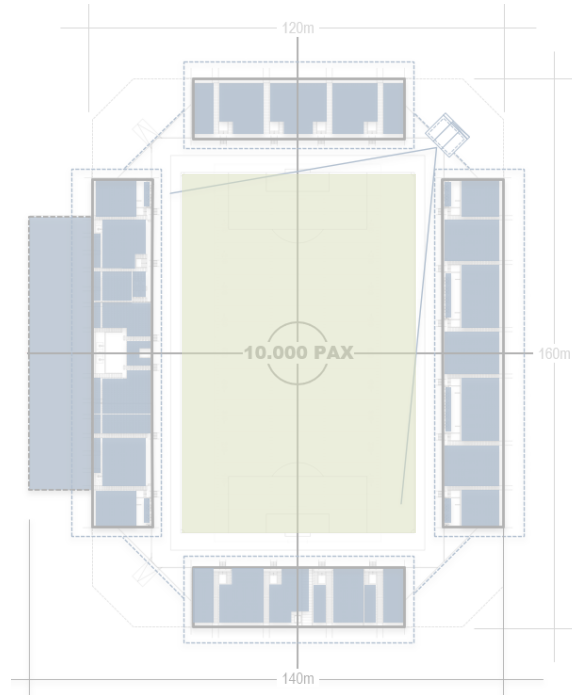
Schemaschnitte Basisstadion 7.5K

Gestaltungsdefizit:  
Proportion Kopftribüne / Rückwand

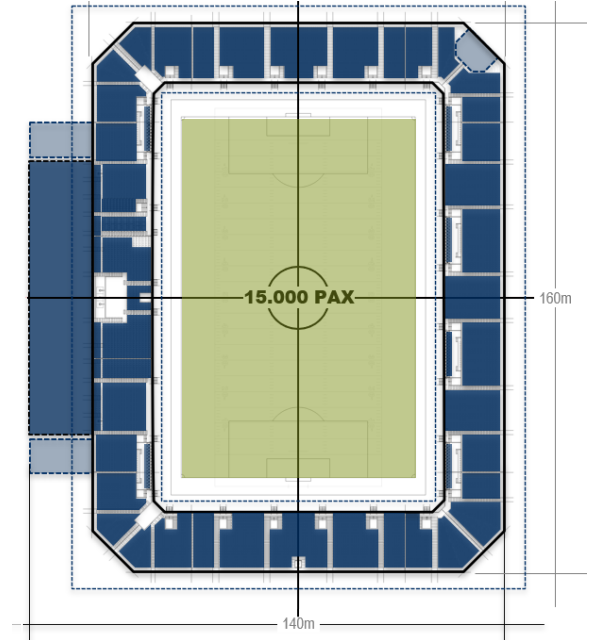
# Planfälle



Basisstadion 7.500 PAX



Basisstadion 10.000 PAX



Perspektivstadion 15.000 PAX

## Transformation

- Erweiterung Kopftribünen unter Bestandsdach
- Ausbau offene Ecken
- Ausbau untere Hälfte Tribünenfassaden
- Reduktion der Öffnung über Spielfeld
- Ausbau der offenen Ecken
- Anpassung Kiosk- und Sanitärflächen
- Anpassung der Leitzentrale
- Umverteilung Steh-/Sitzplätze
- Erweiterung der Hospitalityflächen auf Ebenen I und II



Funktionalplanung und Standortkonzept  
Stadion an der Maastrichter Straße

Stadion- und Standortkonzept

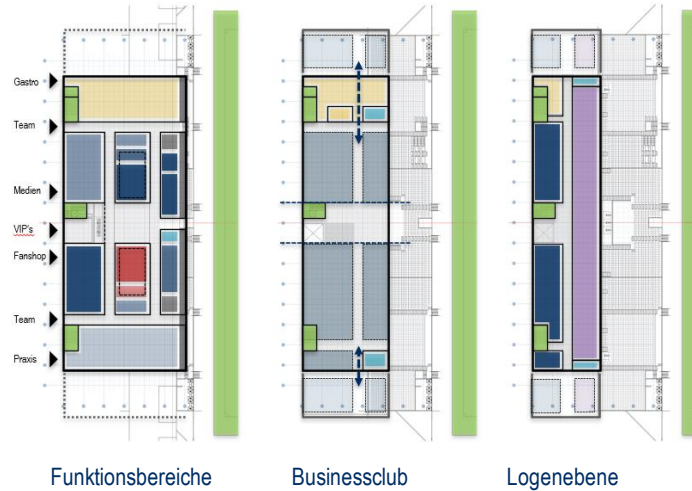
— Funktionsgebäude

Abbildung: AS+P

# PLANUNGSANSATZ

## Kennwerte

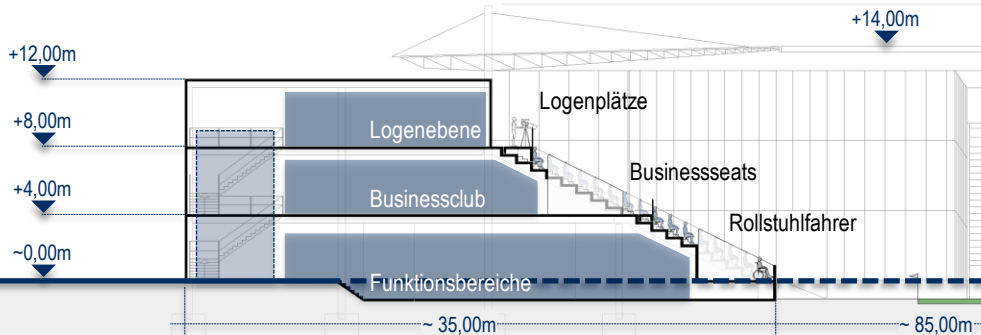
- Ebene 2 – Hospitalityebene 2: 1.468 m<sup>2</sup>
- Ebene 1 – Hospitalityebene 1: 1.879 m<sup>2</sup>
- Ebene 0 – Funktionsebene: 2.670 m<sup>2</sup>
- Erweiterbare Kabinentrakte (105m<sup>2</sup> > 145m<sup>2</sup>)
- Hospitalitybereiche für ca. 680 Gäste
- Fanshopfläche mit 210m<sup>2</sup>
- Praxisfläche mit insgesamt 365m<sup>2</sup>



- Gastro
- Team
- Medien
- Haupteingang
- Fanshop
- Team
- Praxis

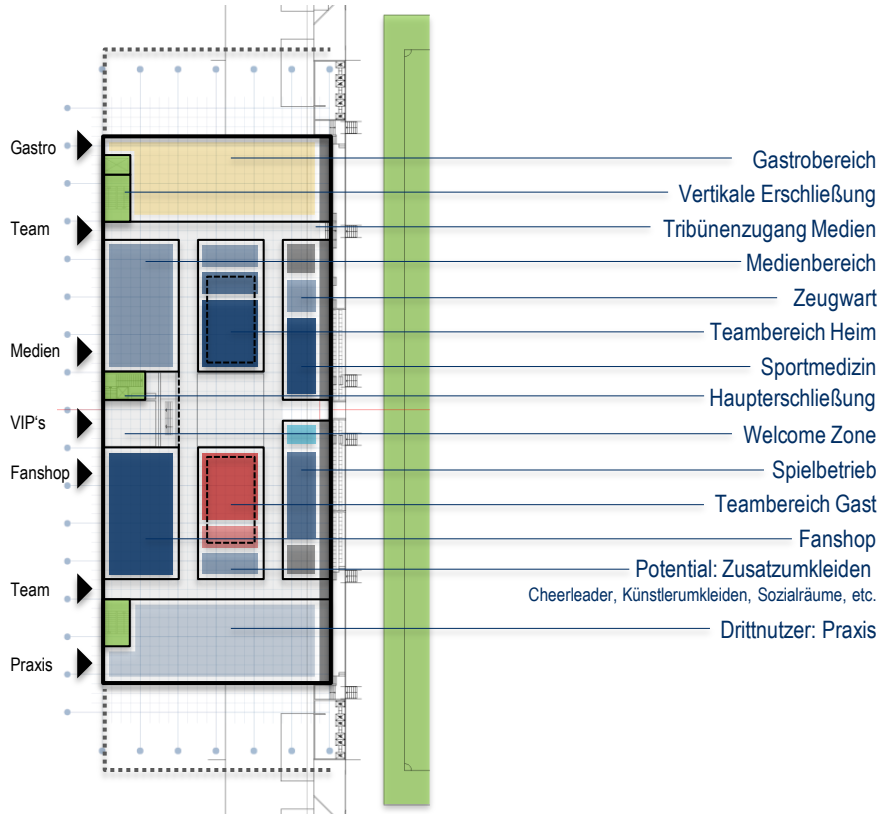
## Eingänge

- Haupteingang
- Medien
- Catering
- Drittnutzung / Arzt



## PLANUNGSANSATZ FUNKTIONSGEBÄUDE

# PLANUNGSANSATZ



## PLANUNGSANSATZ FUNKTIONSGEBÄUDE

## E0 - FUNKTION

### FUNKTIONSGEBÄUDE

**Teambereiche (Heim/Gast) 145m<sup>2</sup> (brutto)**  
Umkleiden Team / Trainer, Massage-/Physio, Sanitär, Sammelumkleide (Erweiterung Kabinen durch Zuschalten der Sammelumkleiden) ...

**Sportmedizin 66m<sup>2</sup> (brutto)**  
Arztraum / medizinische Erstversorgung, Dopingkontrolle, Warteraum, Sanitär ...

**Spielbetrieb 75m<sup>2</sup> (brutto)**  
Schiedsrichterumkleide, Spieltagsbüro, Sanitär ...

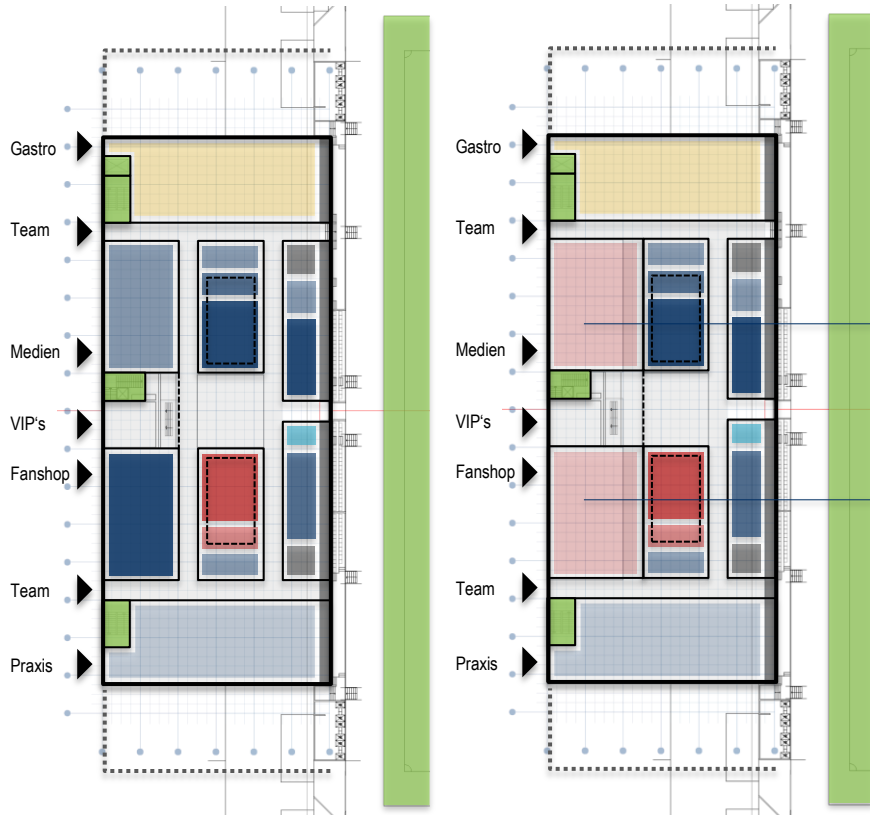
**Gastrobereich 354m<sup>2</sup> (brutto)**  
Andienung, Büroräume Caterer, Lagerflächen, Müllraum, vertikale Anbindung Gastrobereich Ebene 1 ...

**Medienbereich 211m<sup>2</sup> (brutto)**  
Pressekonferenzraum, Akkreditierung, Medienarbeitsraum ...

**Fanshop 211m<sup>2</sup> (brutto)**  
Fanshop, Ticketing, Büro, Lagerraum ...

**Praxis 365m<sup>2</sup> (brutto)**  
Behandlungszimmer, Aufenthalt, Trainingsraum ...

# PLANUNGSANSATZ



ALTERNATIVE EBENE 0

**Alternativüberlegung**  
 Verzicht auf 1. Flurachse, wodurch die Möglichkeit besteht, die umliegenden Nutzungsbereiche (Medien, Fanshop; ggf. auch Kabinentrakte) zu Lasten der betrieblichen Erschließungsqualität zu erweitern

*Option: Erweiterung Medienbereich*

*Option: Erweiterung Fanshop*

## FUNKTIONSGEBÄUDE

**Teambereiche (Heim/Gast) 145m<sup>2</sup> (brutto)**  
 Umkleiden Team / Trainer, Massage-/Physio, Sanitär, Sammelumkleide (Erweiterung Kabinen durch Zuschalten der Sammelumkleiden) ...

**Sportmedizin 66m<sup>2</sup> (brutto)**  
 Arzttraum / medizinische Erstversorgung, Dopingkontrolle, Warteraum, Sanitär ...

**Spielbetrieb 75m<sup>2</sup> (brutto)**  
 Schiedsrichterumkleide, Spieltagsbüro, Sanitär ...

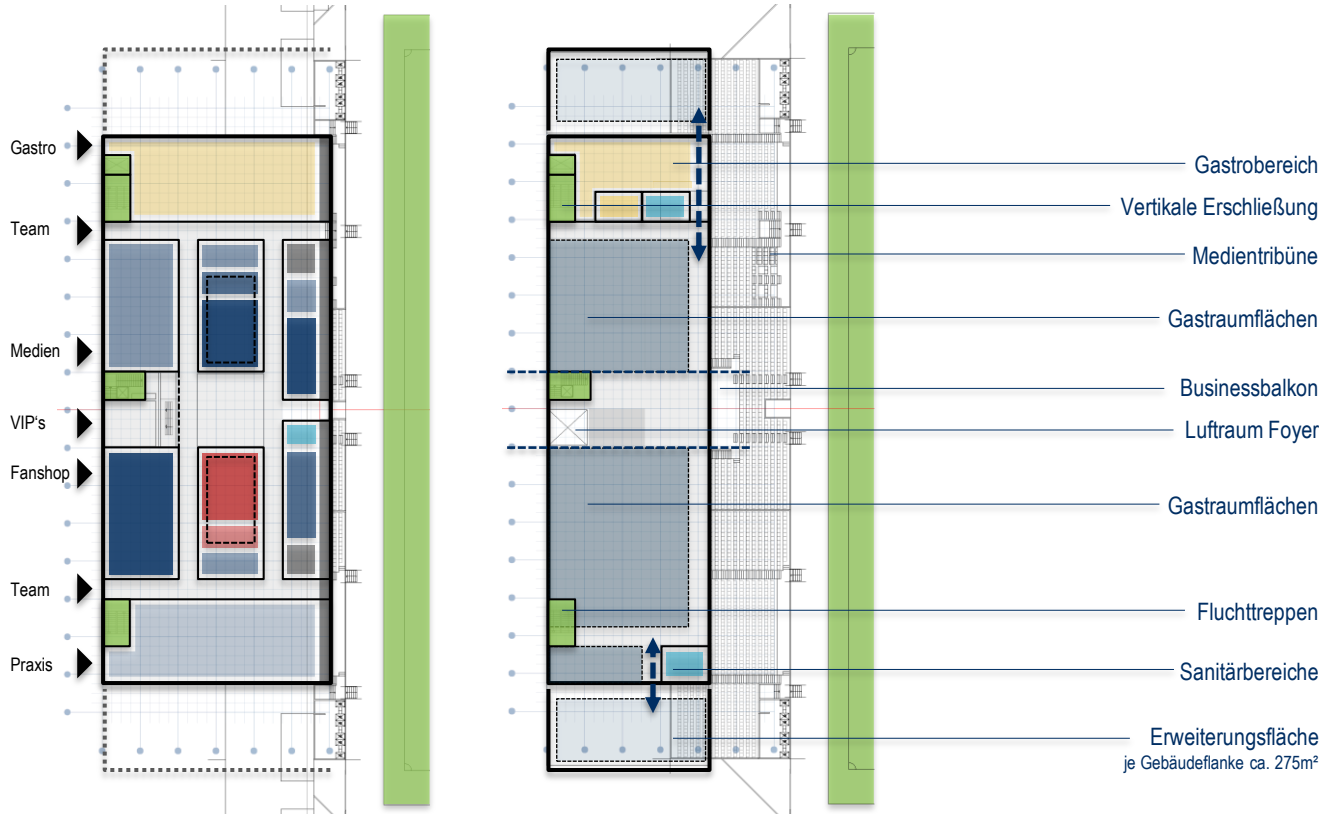
**Gastrobereich 354m<sup>2</sup> (brutto)**  
 Andienung, Büroräume Caterer, Lagerflächen, Müllraum, vertikale Anbindung Gastrobereich Ebene 1 ...

**Medienbereich 211m<sup>2</sup> (brutto)**  
 Pressekonferenzraum, Akkreditierung, Medienarbeitsraum ...

**Fanshop 211m<sup>2</sup> (brutto)**  
 Fanshop, Ticketing, Büro, Lagerraum ...

**Praxis 365m<sup>2</sup> (brutto)**  
 Behandlungszimmer, Aufenthalt, Trainingsraum ...

# PLANUNGSANSATZ



## FUNKTIONSGEBÄUDE

**Gastraumfläche** 1.075m<sup>2</sup> (brutto)

- > Annahme: Davon 18% Konstruktionsgrundfläche
- > Annahme: Davon 20% Ausgabetheken
- > 698,75m<sup>2</sup> Gastraum (netto)

- > Annahme: Steh/Sitz 1:3 = 3x 1,4m<sup>2</sup> + 1x 1m<sup>2</sup> = 5,2m<sup>2</sup>
- > Gastraumkapazität: 537 PAX

**Gastrobereiche** 212m<sup>2</sup> (brutto)

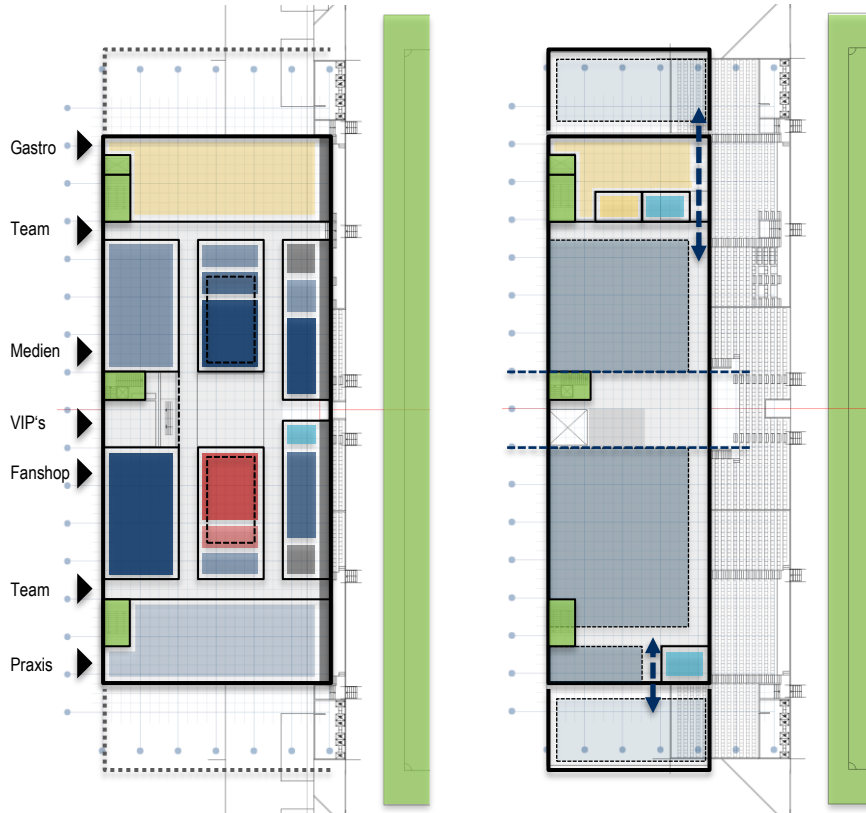
- Regenerationsküche, Spülküche, Büro Küchenleiter, Zentrale Ausgabetheke, Lager

**Sanitärbereiche Hospitality** 68m<sup>2</sup> (brutto)

- 9 WC D | 3 WC H | 6 Urinal (gem. NVStättVO)
- > Annahme: 1 WC 3,2m<sup>2</sup> (inkl. Anteil Flur, Waschraum)
- > Annahme: 1 Urinal 1,8m<sup>2</sup> (inkl. Anteil Flur, Waschraum)
- > Sanitärflächenbedarf: 50m<sup>2</sup>



# PLANUNGSANSATZ



## FUNKTIONSGEBÄUDE

- Pantry/ Teeküche GS 56m<sup>2</sup> (brutto)  
Relaisküche zur Versorgung der Logengäste
- Geschäftsstelle 428m<sup>2</sup> (brutto)  
Büroräume, Archiv, Lager
- Logenboxen 548m<sup>2</sup> (brutto)  
10-12 VIP-Logen mit 150 PAX (3m<sup>2</sup>/PAX)
- Sanitärbereiche
- Erweiterungsfläche 420m<sup>2</sup> (brutto)  
Erweiterung der Gebäudeflanken um jeweils ca. 210m<sup>2</sup>

PLANUNGSANSATZ FUNKTIONSGEBÄUDE

E2 - LOGENEbene



Funktionalplanung und Standortkonzept  
Stadion an der Maastrichter Straße

Stadion- und Standortkonzeption

— Standortkonzeption

Abbildung: AS+P

# BESTANDSSITUATION

Geplanter Hotelneubau

Geplante Verbesserung Anbindung  
Anbindung Hotel, Kongresshalle an WEH

Verbesserung Fußwegebeziehungen  
Geplante Verbesserung Fußwegeinfrastruktur

Geplante Verbesserung Erschließung  
3-spuriger Ausbau, Fahrbahn mit Wechselbetrieb

Umgriff B-Plan  
B-Plan 831 – Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2022

Erdkabeltrasse  
Verlegung in Straßenraum geplant

Klärschlammbecken  
Sanierungsmaßnahmen geplant

Kongresshalle  
Sanierung geplant

Festplatz an der Weser-Ems-Halle

Weser-Ems-Hallen

Topographische Gegebenheiten

**Stadionstandort Maastrichter Straße**

Städtische Krippe Hafensande

BBS – Berufsbildende Schule Oldenburg

Baskets Oldenburg

STADION AN DER MAASTRICHTER STRASSE

# BESTANDSSITUATION



STANDORT MAASTRICHTER STRASSE

Bildquelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen. © 2023

# STANDORTKONZEPT

Fanräume  
Modulbau

Geplante Verbesserung Erschließung  
3-spuriger Ausbau, 1 Fahrbahn mit Wechselbetrieb

Umgriff B-Plan  
B-Plan 831 – Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2022

TV-Compound  
Stellfläche für Übertragungswagen, ca. 1.000m<sup>2</sup>

Pkw-Stellplätze  
Stellplätze Stadion / VIP's, ca. 296 SP (gem. EAR 23)

Stadionvorfeld  
Haupterschließung Funktionsgebäude

Innenraumzufahrt  
Zufahrt Innenraum für BOS-Kräfte

Einfriedung Stadion mit perspektivischer Zaunstellung für 15.000er Stadion,  
hinsichtlich Beibehaltung Vereinzelungsanlagen, Radabstellanlagen, etc.

Basisstadion 10K (ohne Parkdeck)

284 SP  
Bestand

1.660 SP  
Bestand

Stellplatz  
Standortpotential Parkdeck

Polizeiwache  
Integration veranstaltungsbezogene Wache

Rad Stellplätze  
Höhenversetzte Aufstellung, beengte Anordnung

Stadionstandort Maastrichter Straße  
10.000 PAX

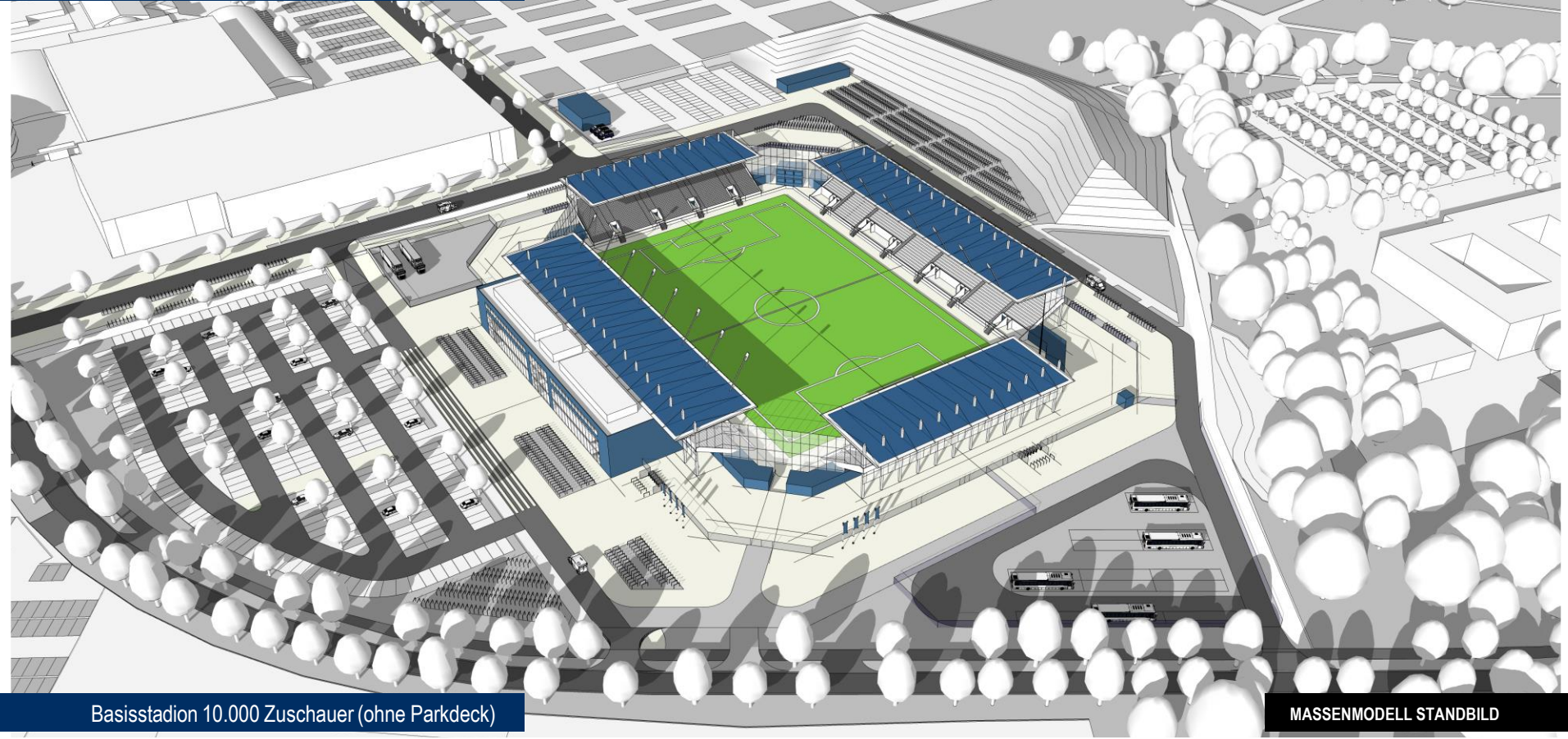
Aufstellfläche BOS  
Rettungskräfte, Polizei

Äußere Umfassung  
Umfassung für BOS-Kräfte

Gäste Aufstellfläche  
Busstellplätze und Zugang Gästefans

STADION AN DER MAASTRICHTER STRASSE

# STANDORTKONZEPT



Basisstadion 10.000 Zuschauer (ohne Parkdeck)

MASSENMODELL STANDBILD

# STANDORTKONZEPT

## Fanräume

Modulbau auf E0 Parkdeck

## Geplante Verbesserung Erschließung

3-spuriger Ausbau, 1 Fahrbahn mit Wechselbetrieb

## Umgriff B-Plan

B-Plan 831 – Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2022

## TV-Compound

Stellfläche für Übertragungswagen, ca. 1.000m<sup>2</sup>

## Pkw-Stellplätze

Stellplätze Stadion / VIP's, ca. 296 SP (gem. EAR 23)

## Stadionvorfeld

Haupterschließung Funktionsgebäude

## Innenraumzufahrt

Zufahrt Innenraum für BOS-Kräfte

Option: Steganbindung Weser-Ems-Hallen  
Berliner Platz

1.660 SP  
Bestand

284 SP  
Bestand

Parkdeck  
5 Ebenen je 120 Stellpl. (30m<sup>2</sup>)

Polizeiwache  
Integration veranstaltungsbezogene Wache

Rad Stellplätze  
Höhenversetzte Aufstellung, beengte Anordnung

Stadionstandort Maastrichter Straße  
10.000 PAX

Aufstellfläche BOS  
Rettungskräfte, Polizei

Äußere Umfassung  
Umfassung für BOS-Kräfte

Gäste Aufstellfläche  
Busstellplätze und Zugang Gästefans

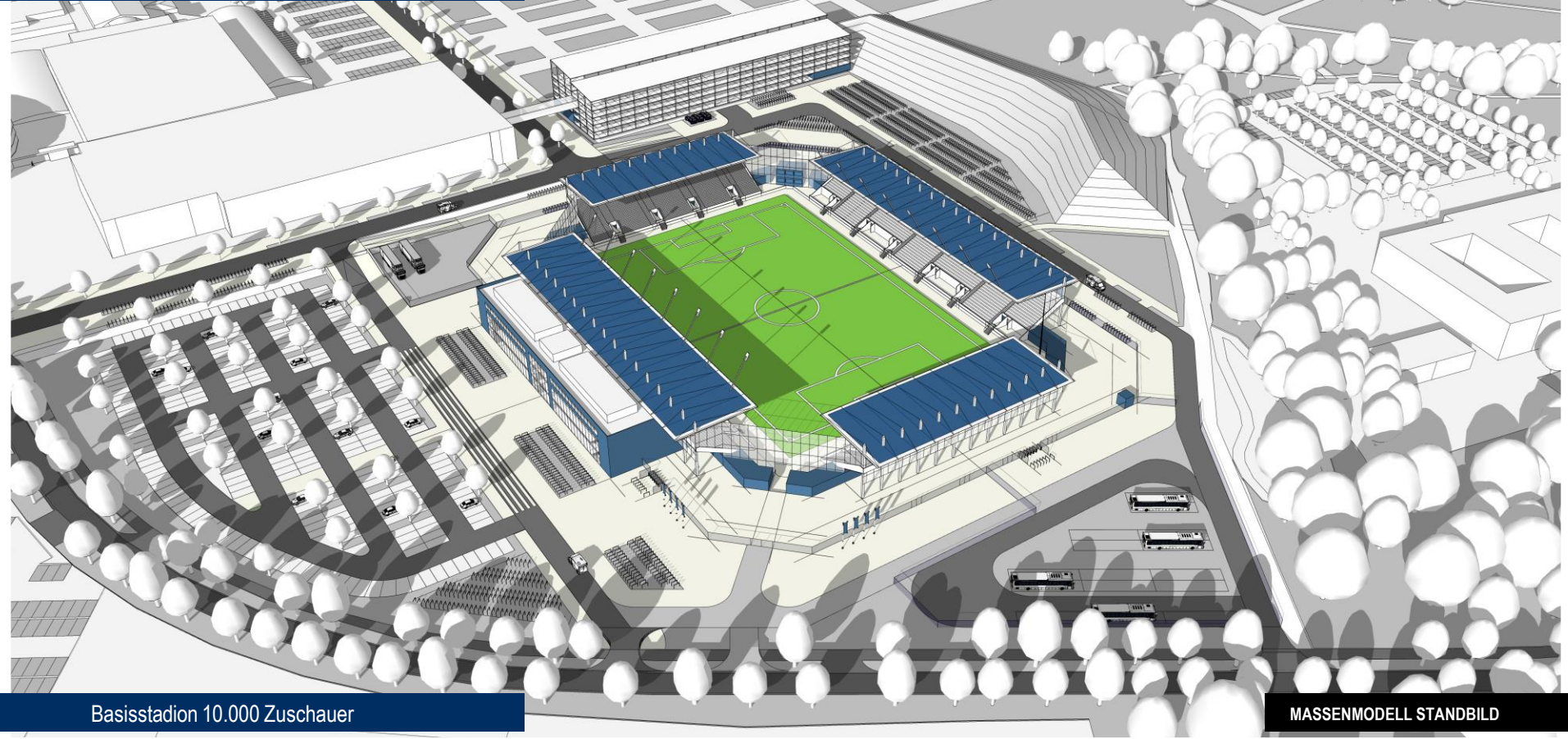
P2  
111/180 SP

Einfriedung Stadion mit perspektivischer Zaunstellung für 15.000er Stadion, hinsichtlich Beibehaltung Vereinzelungsanlagen, Radabstellanlagen, etc.

Basisstadion 10.000 Zuschauer

STADION AN DER MAASTRICHTER STRASSE

# STANDORTKONZEPT



Basisstadion 10.000 Zuschauer

MASSENMODELL STANDBILD



# STANDORTKONZEPT

Fanräume  
Modulbau

Geplante Verbesserung Erschließung  
3-spuriger Ausbau, 1 Fahrbahn mit Wechselbetrieb

Umgriff B-Plan  
B-Plan 831 – Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2022

TV-Compound  
Stellfläche für Übertragungswagen, ca. 1.000m<sup>2</sup>

Pkw-Stellplätze  
Stellplätze Stadion / VIP's, ca. 296 SP (gem. EAR 23)

Stadionvorfeld  
Haupterschließung Funktionsgebäude

Innenraumzufahrt  
Zufahrt Innenraum für BOS-Kräfte

Einfriedung Stadion mit perspektivischer Zaunstellung für 15.000er Stadion, hinsichtlich Beibehaltung Vereinzelungsanlagen, Radabstellanlagen, etc.

Basisstadion 7.500 Zuschauer

284 SP  
Bestand

1.660 SP  
Bestand

Stellplatz  
Standortpotential Parkdeck

Polizeiwache  
Integration veranstaltungsbezogene Wache

Rad Stellplätze  
Höhenversetzte Aufstellung, beengte Anordnung

Stadionstandort Maastrichter Straße  
7.500 PAX

Aufstellfläche BOS  
Rettungskräfte, Polizei

Äußere Umfassung  
Umfassung für BOS-Kräfte

Gäste Aufstellfläche  
Busstellplätze und Zugang Gästefans

STADION AN DER MAASTRICHTER STRASSE

# STANDORTKONZEPT



Basisstadion 7.500 Zuschauer

MASSENMODELL STANDBILD

# STANDORTKONZEPT

## Fanräume

Modulbau auf E0 Parkdeck

## Geplante Verbesserung Erschließung

3-spuriger Ausbau, 1 Fahrbahn mit Wechselbetrieb

## Umgriff B-Plan

B-Plan 831 – Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2022

## TV-Compound

Stellfläche für Übertragungswagen, ca. 1.000m<sup>2</sup>

## Pkw-Stellplätze

Stellplätze Stadion / VIP's, ca. 296 SP (gem. EAR 23)

## Stadionvorfeld

Haupterschließung Funktionsgebäude

## Innenraumzufahrt

Zufahrt Innenraum für BOS-Kräfte

Option: Steganbindung Weser-Ems-Hallen  
Berliner Platz

284 SP  
Bestand

1.660 SP  
Bestand

Parkdeck  
5 Ebenen je 120 Stellpl. (30m<sup>2</sup>)

Polizeiwache  
Integration veranstaltungsbezogene Wache

Rad Stellplätze  
Höhenversetzte Aufstellung, beengte Anordnung

Stadionstandort Maastrichter Straße  
15.000 PAX

Äußere Umfassung  
Umfassung für BOS-Kräfte

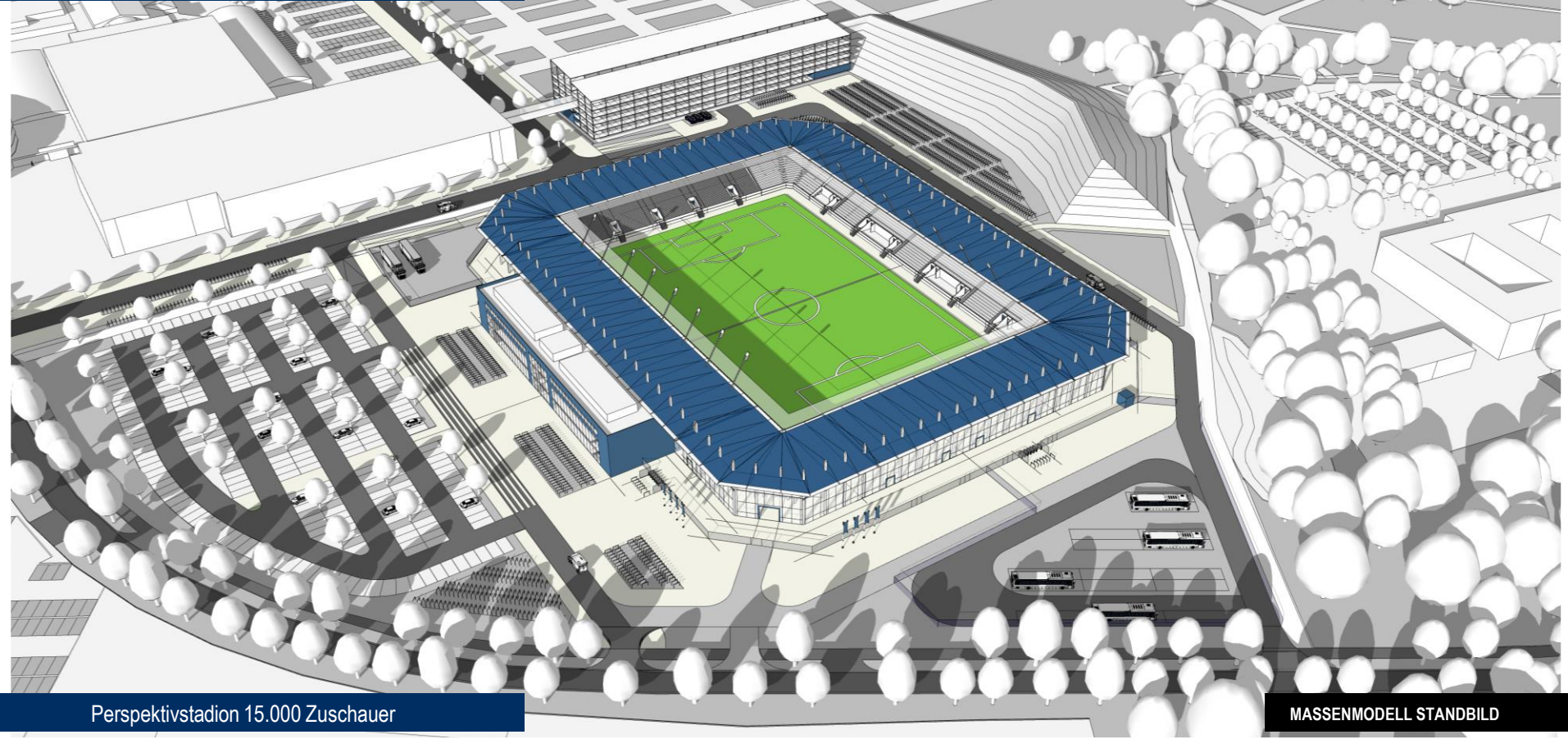
Gäste Aufstellfläche  
Busstellplätze und Zugang Gästefans

P2  
111/180 SP

Perspektivstadion 15.000 Zuschauer

STADION AN DER MAASTRICHTER STRASSE

# STANDORTKONZEPT



Perspektivstadion 15.000 Zuschauer

MASSENMODELL STANDBILD

**AS+P**

think ahead.