



**Herzlich Willkommen
zur 67. Sitzung
des Sanierungsbeirates
am 01.12.2022**



Tagesordnung

1. Regularien
2. Genehmigung des Protokolls der 66. Sitzung vom 22.09.2022
3. Bericht des Vorstandes
4. Geförderte Projekte
5. Masterplan Grün: Bericht
6. Sachstand Sportstättenprojekte/Freizeitstätte: Bericht
7. Anbindung Klinikum an die Cloppenburg Straße und Neubau der GSG: Bericht
8. Finanzen: Bericht
9. Verschiedenes
10. Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement
11. Organisatorisches/Termine



TOP 1

Regularien

- Begrüßung
- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Beschlussfassung über die Tagesordnung



TOP 2

Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 22.09.2022



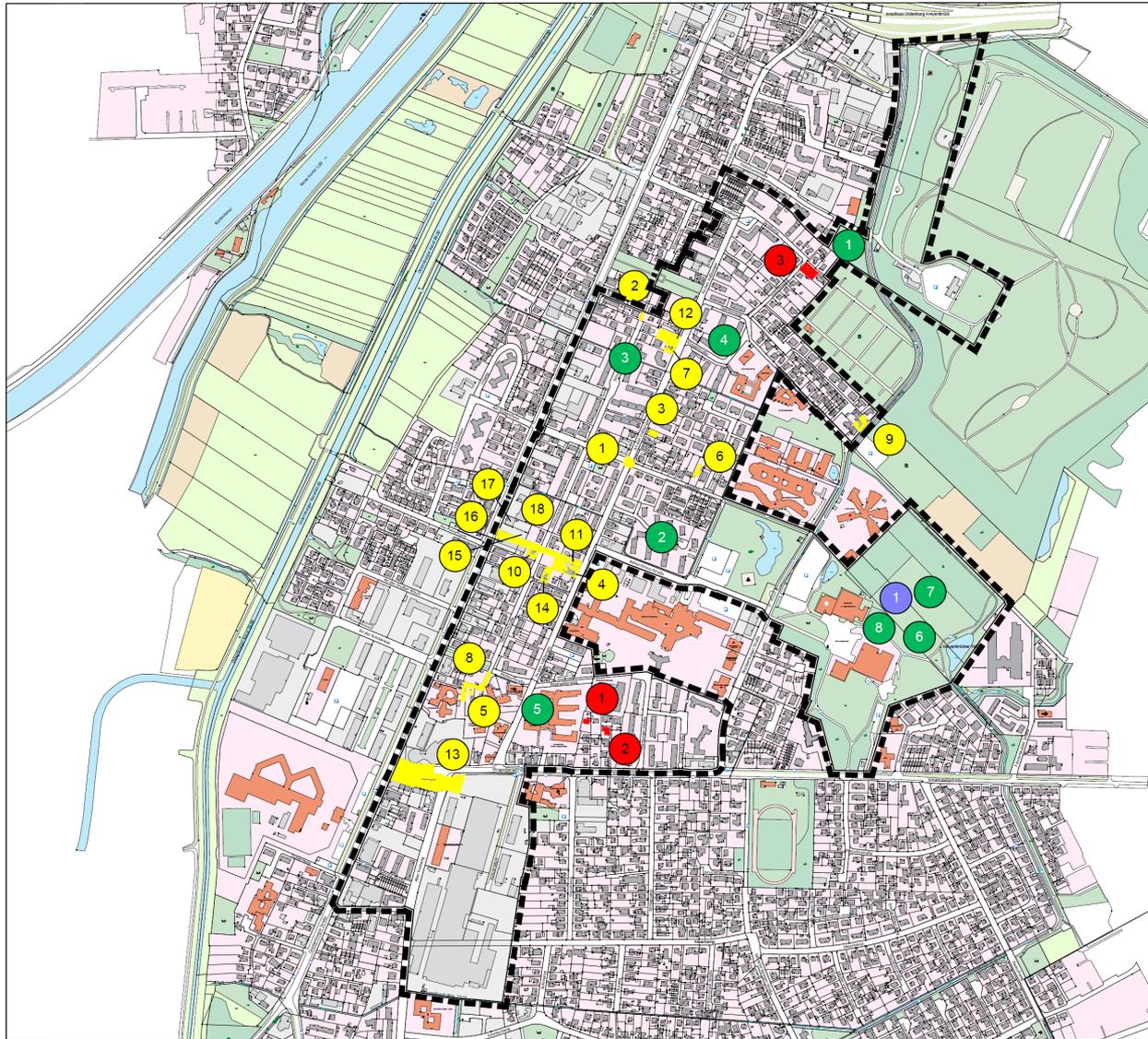
TOP 3

Bericht des Vorstandes



TOP 4

Geförderte Projekte:



Legende

Geltungsbereich Sanierungsgebiet Kreyenbrück-Nord

private Modernisierungen

- Modernisierung Breeewaterweg 6
- Modernisierung Klingenbergstraße 33
- Modernisierung Sandkamp 34

Ordnungsmaßnahmen

- An den Voßbergen/Ewigkeit, Minkreiseil
- Münnichstraße Nord, Verlängerung
- An den Voßbergen 49, Grunderwerb und Abbruch
- An den Voßbergen 84, Grunderwerb
- Münnichstraße 105, Grunderwerb und Abbruch
- Ewigkeit 53, Grunderwerb und Abbruch
- An den Voßbergen 32, Grunderwerb
- Münnichstraße Süd, Ausbau
- Waldkauzweg 24, Grunderwerb
- Münnichstraße 62, Grunderwerb
- An den Voßbergen 82, Grunderwerb und Abbruch
- An den Voßbergen 30, Grunderwerb und Abbruch
- Klingenbergplatz, Ausbau
- Dr.-Schüler-Strasse 15, Grunderwerb
- Neue Anbindung Klinikum
- Abriss Aldi (in Planung)
- Abriss OLB (in Planung)
- Abriss Gewerbeeinheiten Cloppenburger Straße 275 (in Planung)

Um- und Neugestaltung von Spiel- und Sportplätzen

- Fitnessparcour Utkiek
- Spielplatz Dr. Virchow Straße
- Spielplatz Münnichstraße
- Spielplatz Sperberweg
- Grundschule Breeewaterweg
- Errichtung Fitnessparcours
- Errichtung Sportpark
- Sanierung Skateanlage

Modernisierung/Umnutzung/Erweiterung bzw. Errichtung von Gemeinbedarfseinrichtungen

- Anbau Jugendfreizeitaltäre

STADTPLANUNGSAMT		WWW.OLDENBURG.DE	
OLDENBURG		STADTPLANUNGSAMT FACHDIENST STÄDTBAU UND STADTERNEUERUNG INDUSTRIESTRAßE 1, 26121 OLDENBURG	
Projekt: SANIERUNGSGEBIET KREYENBRÜCK-NORD			
geförderte Sanierungsmaßnahmen			
Standlage:	Ky	Stm:	Milbau 1:
Bevorzugt:	Da	09/22	Stm:
Standort:	Ky	09/22	Stm:
FD 104 FACHDIENST STADTINFORMATION UND GEODÄTEN			





TOP 5

Masterplan Grün: Bericht



TOP 6

Sachstand Sportstättenprojekte/ Freizeitstätte: Bericht

► Vorentwurf | Übersicht





TOP 7

Anbindung Klinikum an die Cloppenburger Straße und Neubau der GSG: Bericht



Auszug aus der Rahmenplanung



Luftbild



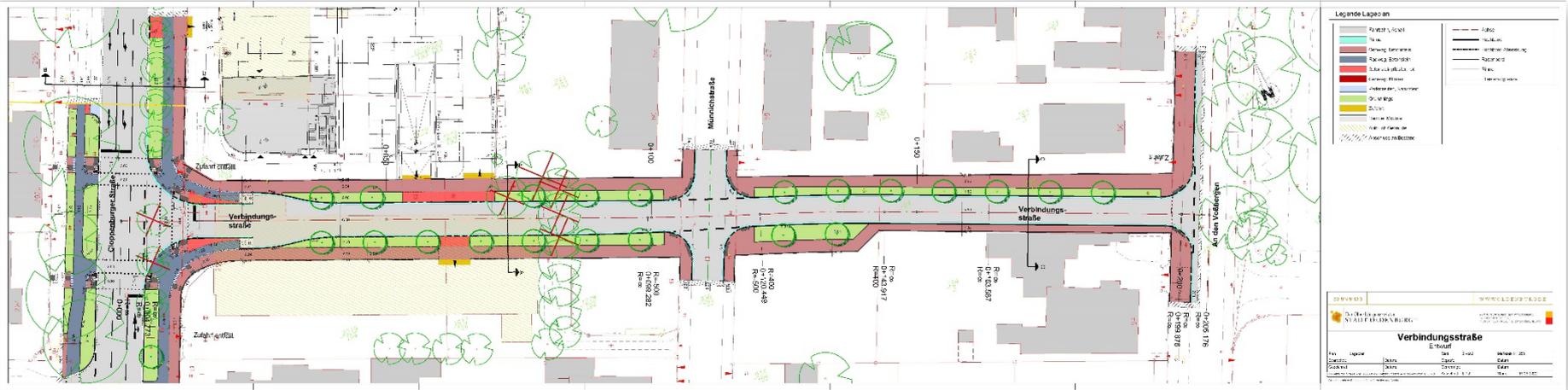


Lageplan

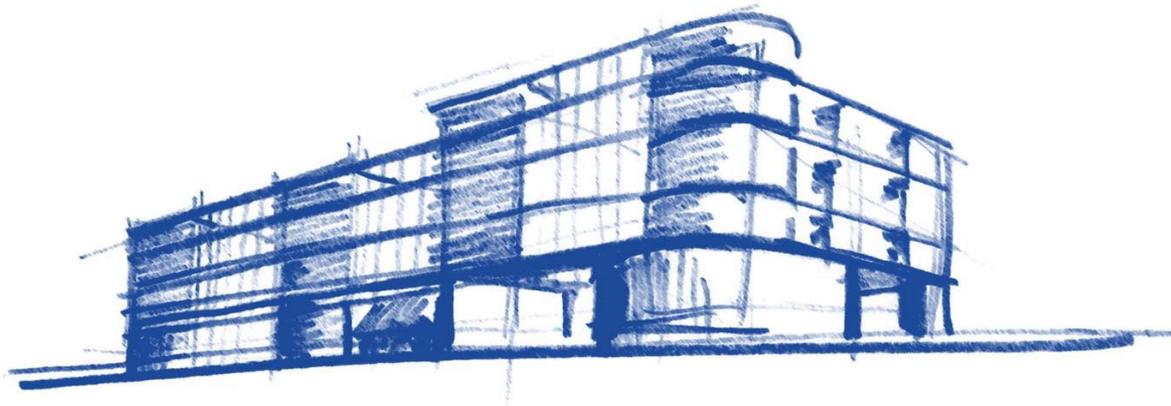




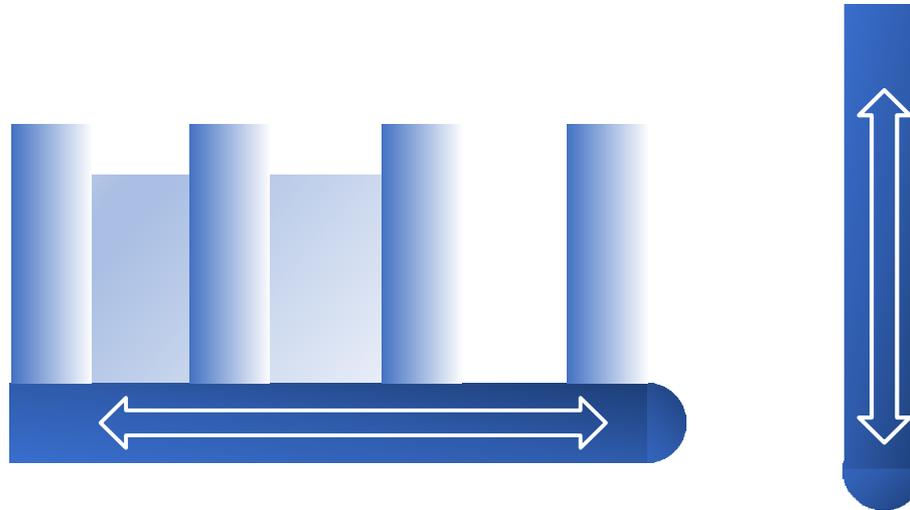
B-Plan S-827



Verbindungsstraße, Entwurf

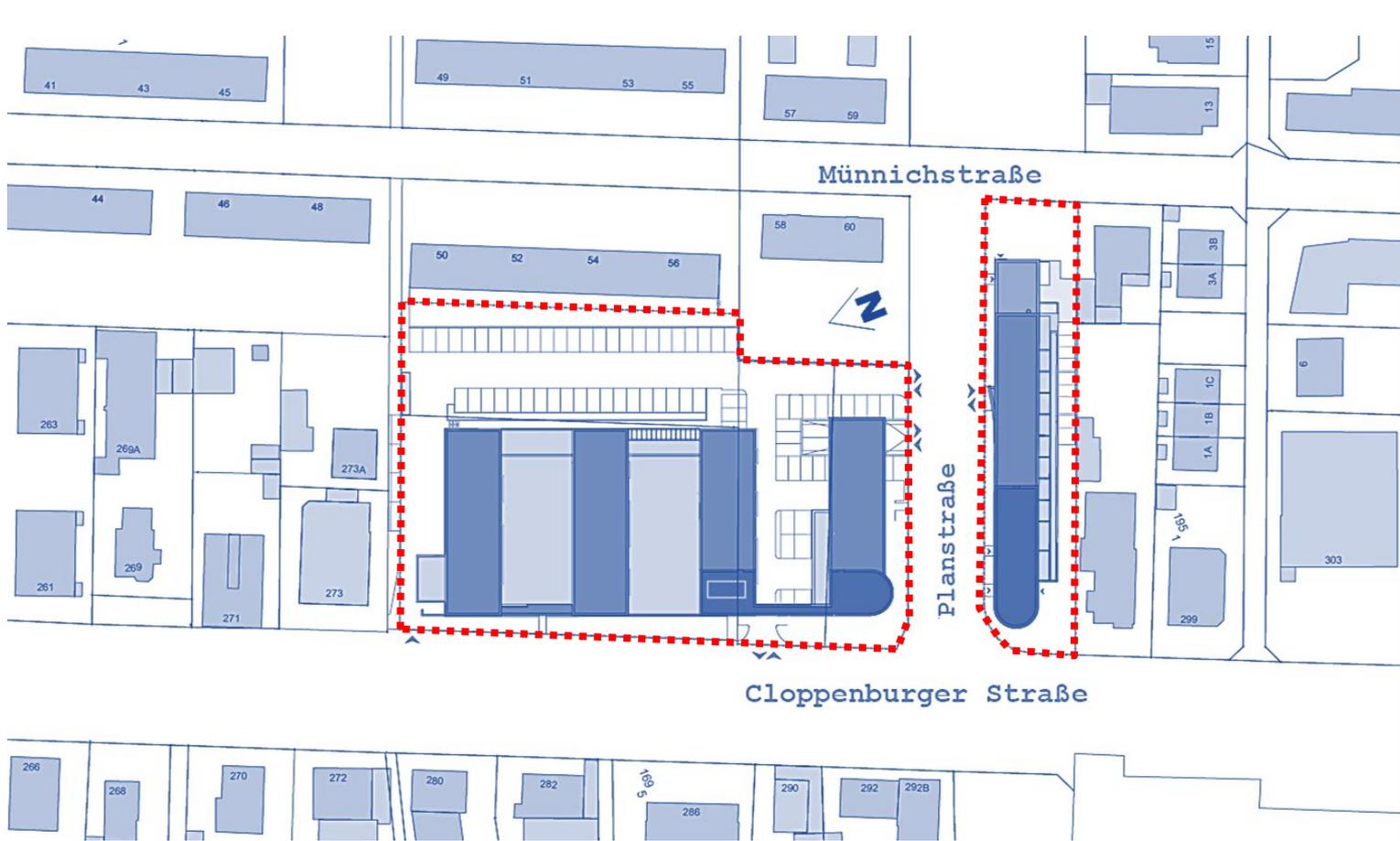


Gestaltungsgrundidee 1: horizontal gebänderter Körper



Gestaltungsgrundidee 2: zwei abgerundete Riegel formulieren „Torsituatiuon“ an neuer Planstraße zu Klinikum

Cloppenburger Str 275-293



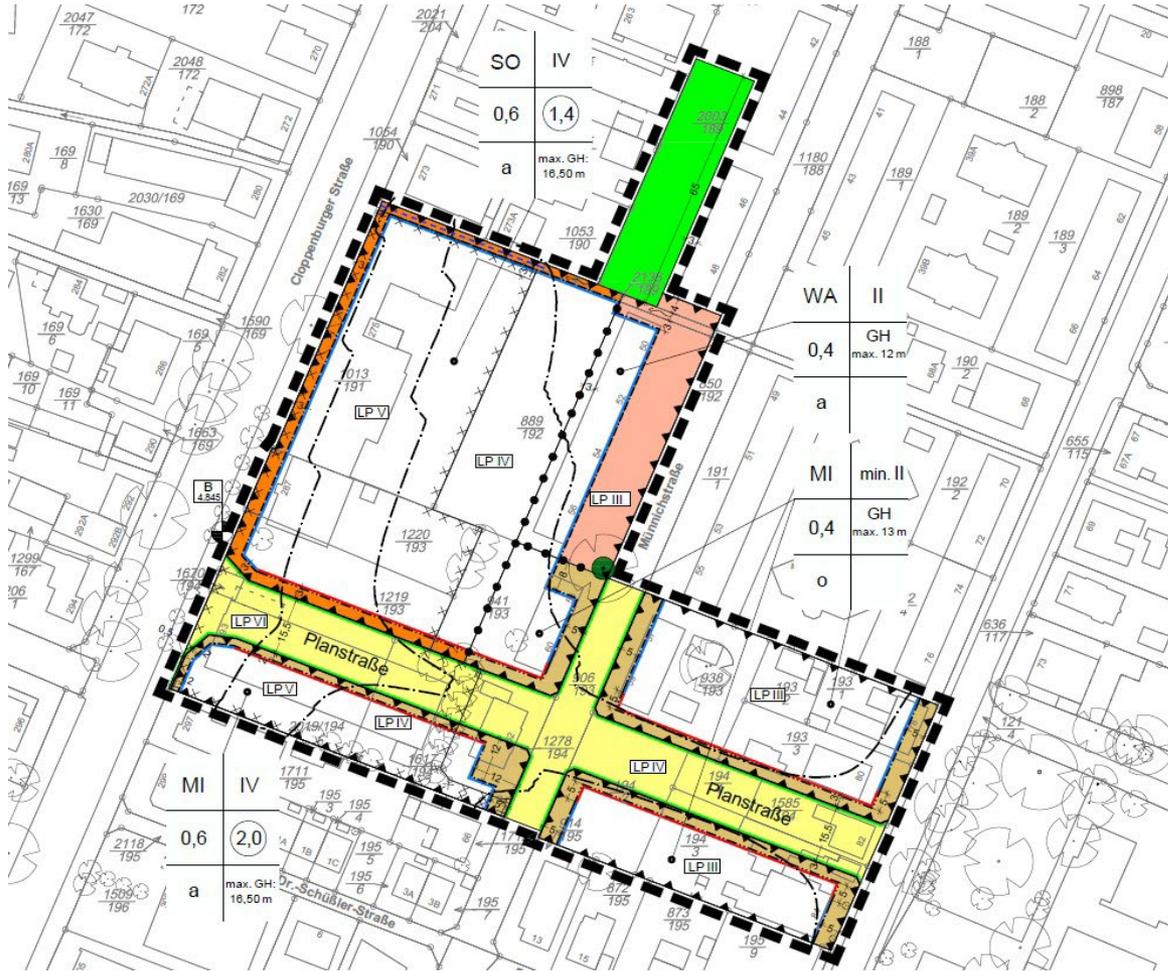
Städtebau 01

Planstraße/
Durchstich
Cloppenburger
Str. zu
Klinikum
gliedert
Grundstück in
zwei Teile

Zwei
abgerundete
Riegel
formulieren
„Torsituatiuon“
an neuer
Planstraße zu
Klinikum

selugga &
seiugga
architektur gmbh

Cloppenburger Str 275-293



Städtebau 01

Bebauungsplan
S-827

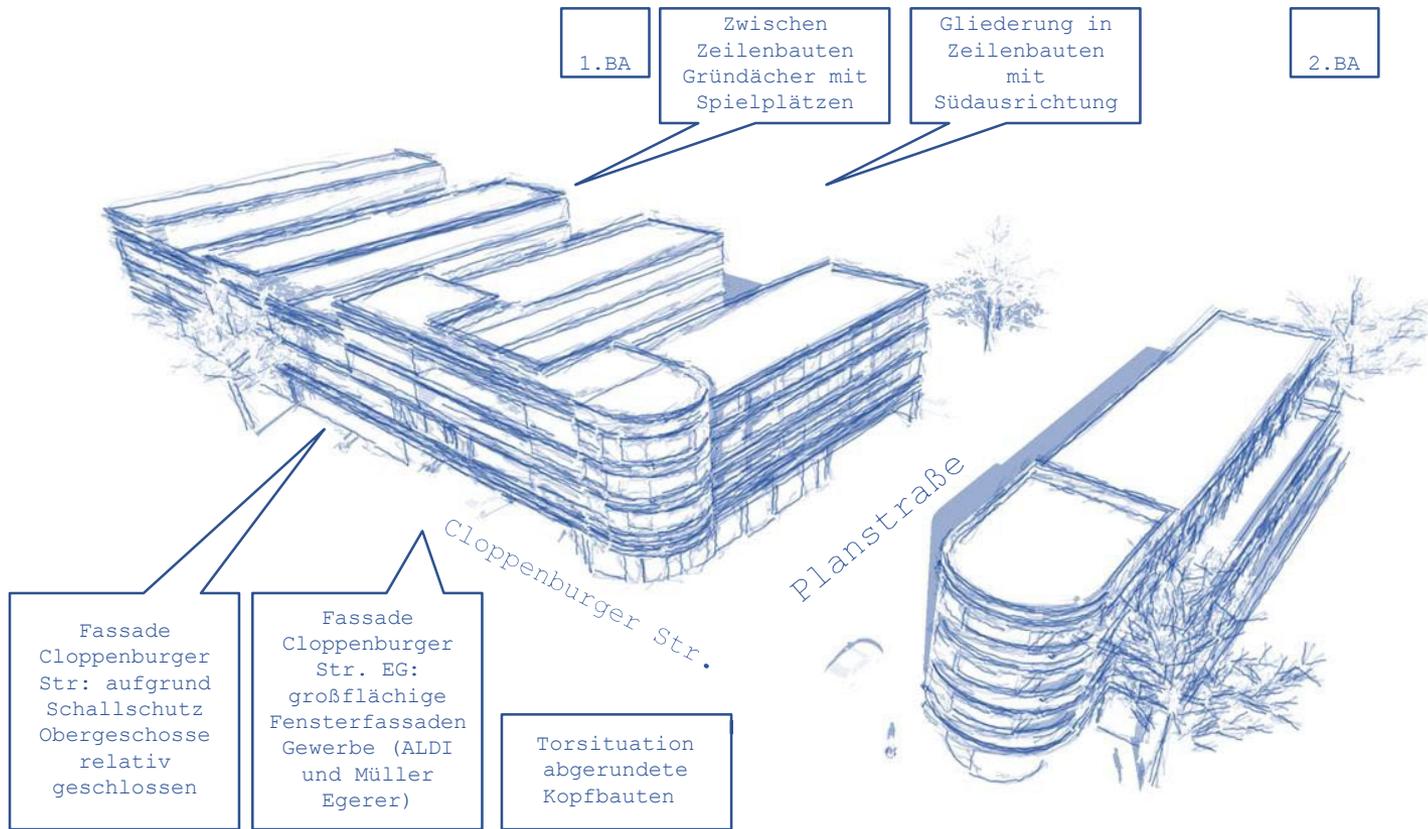
Lärmpegel-
bereich LP VI
entlang
Cloppenburger
Str.

LP VI =
76 bis 80 dB

d.h.
Schallschutz-
z.B.
Schallschutz-
wand für
Wohnnutzung
erforderlich

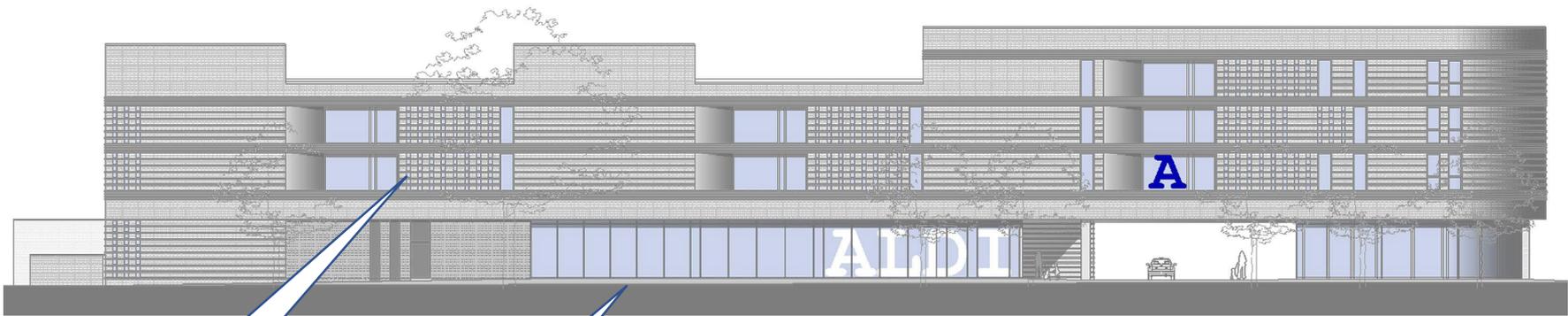
selugga &
selugga
architektur gmbh

Sämtliche Zeichnungen bleiben geistiges Eigentum des Planherstellers. Sämtliche vom Auftragnehmer an den Auftraggeber Überlassenen Unterlagen dürfen ohne vorherige Genehmigung des Auftragnehmers weder veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert werden.



**Gestaltungsgrundidee 3: Klinkerfassade NF Format
Fassade Cloppenburger Str. relativ geschlossen (Schallschutz)**

Cloppenburger Str 275-293

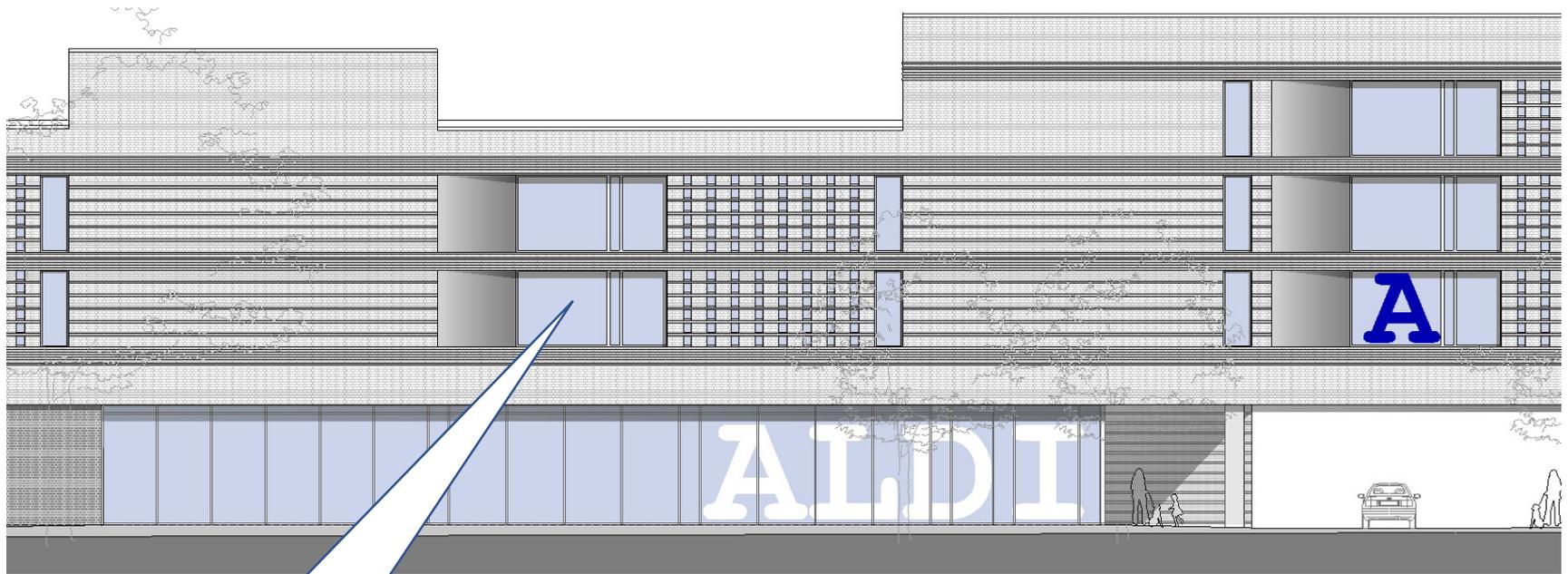


Ansicht Cloppenburger Str.

Fassade
Cloppenburger
Str: aufgrund
Schallschutz
Obergeschosse
relativ
geschlossen

Fassade
Cloppenburger
Str. EG:
großflächige
Fensterfassaden
Gewerbe (ALDI
und Müller
Egerer)

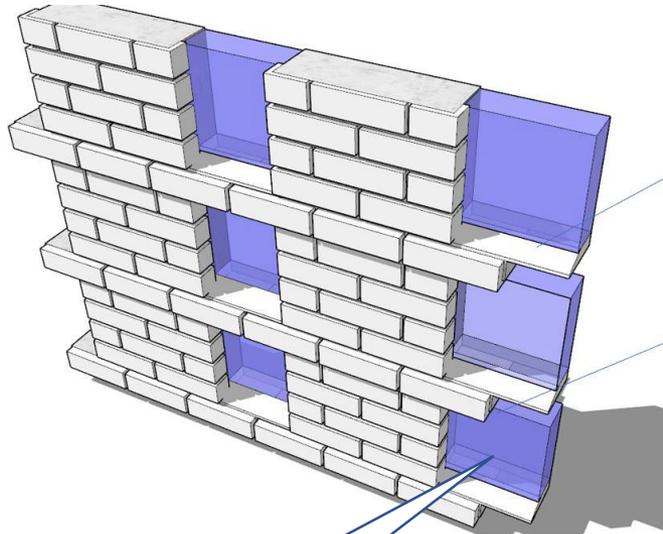
Cloppenburger Str 275-293



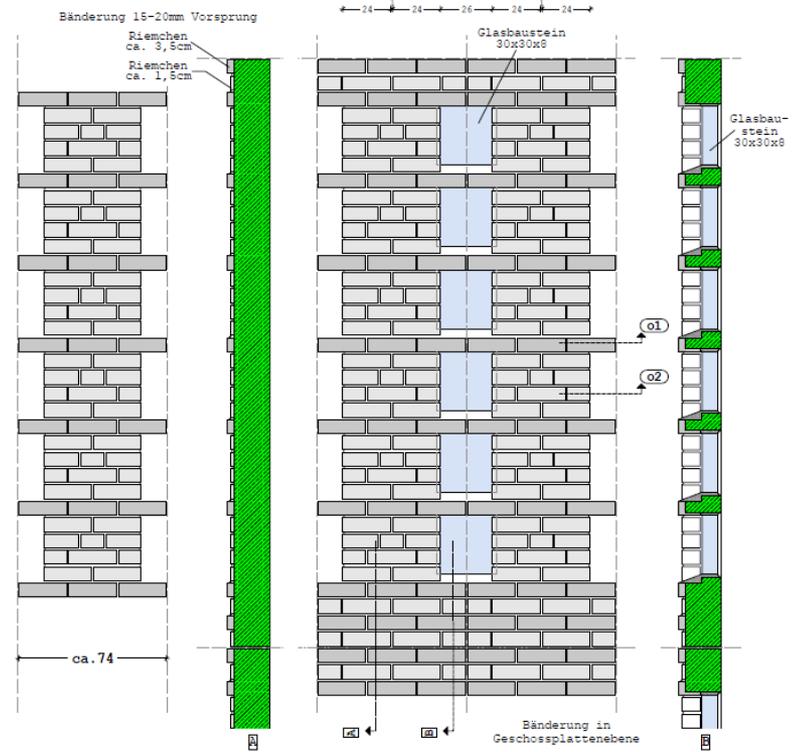
Visuell durchbrochene
Schallschutzwände:
Blickbeziehung zu Innenhöfen
bzw. zu Straße

Ansicht Cloppenburger Str.

selugga &
seiugga
architektur gmbh



Visuell durchbrochene
Schallschutzwände:
Blickbeziehung zu Innenhöfen
bzw. zu Straße



Ansicht
Klinker-
riemchen NF
Fertigteile

Systemschnitt & Ansicht
Klinkerriemchen NF
Fertigteile mit
Glasbausteinen 30x30x8 1:10

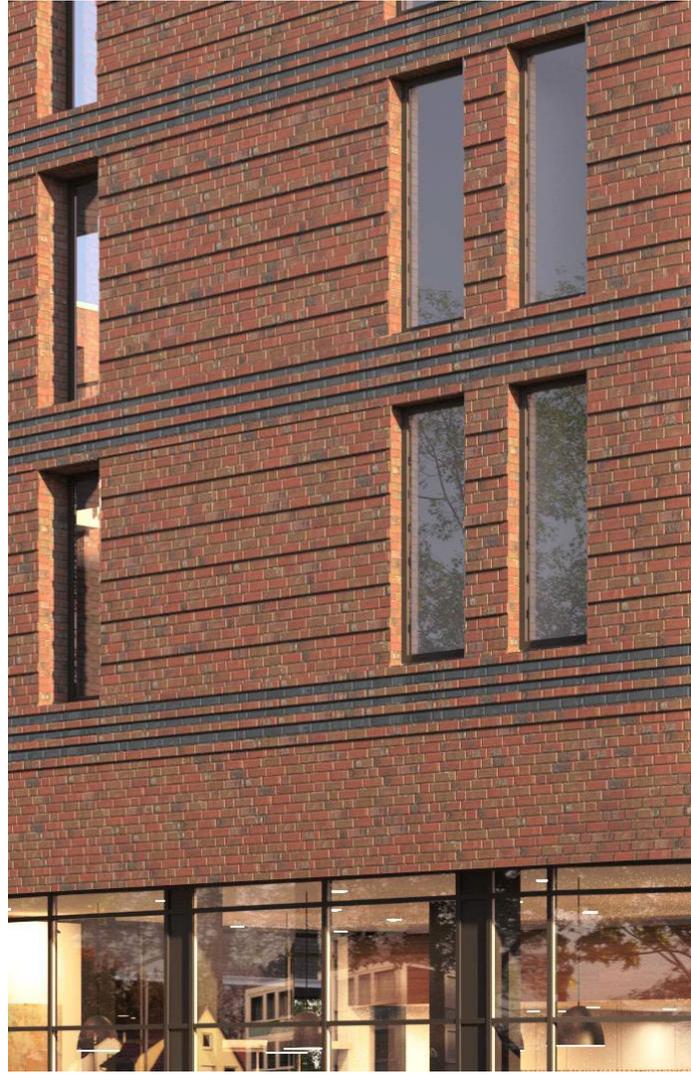
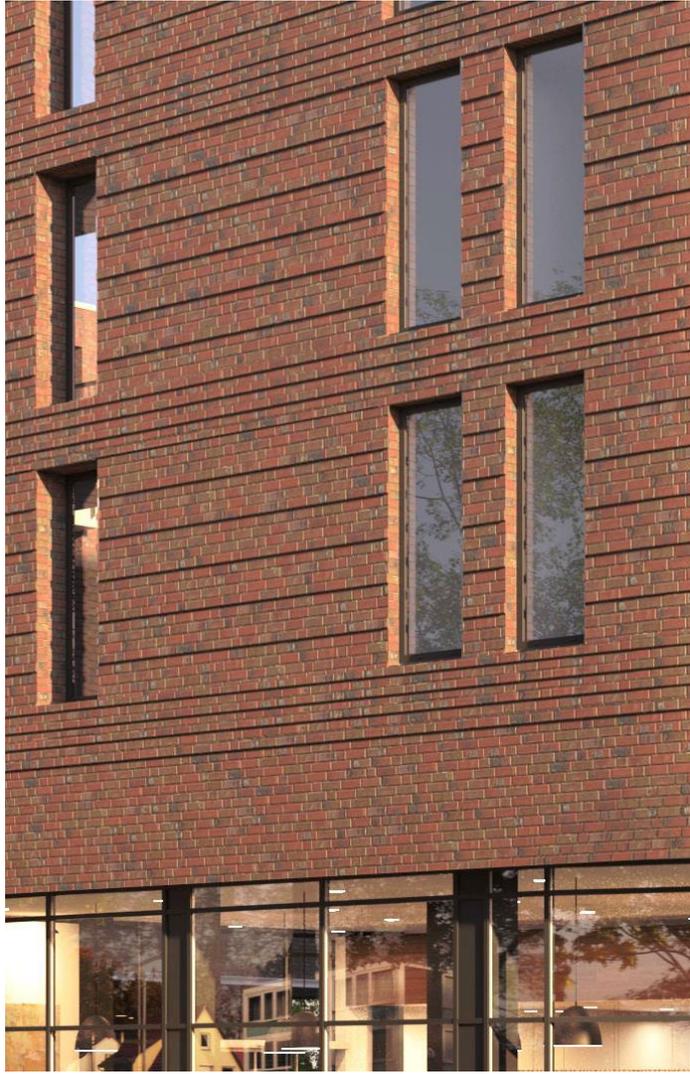
Cluppenburger Str 275-293



Ansicht Planstraße

selugga &
seiugga
architektur gmbh

Cloppenburger Str 275-293



Idee: Stärkung horizontale Bänderung und Sichtbarmachung der beiden Rundbauten, wenn dunkle/graue Absetzung in jedem Geschossband aufgenommen werden.

selugga &
architektur gmbh

OPT 01: Klinker grau/beige Fassade einfarbige Bänderung
Problem: keine klare Trennung Kopfbauten und Zeilenbauten
Problem: Bänderung nur bedingt sichtbar



selugga &
selugga
architektur gmbh

OPT o2: Klinker grau/beige Fassade geschossweise gebändert;
klare Trennung Kopf-/Zeilenbau; klarere Gliederung



selugga &
selugga
architektur gmbh

OPT 03: Klinker rot Fassade einfarbige Bänderung
Problem: keine klare Trennung Kopfbauten und Zeilenbauten
Problem: Bänderung nur bedingt sichtbar



selugga &
selugga
architektur gmbh

OPT 04: Klinker rot Fassade geschossweise gebändert;
klare Trennung Kopf-/Zeilenbau; klarere Gliederung



selugga &
selugga
architektur gmbh



selugga &
selugga
architektur gmbh



selugga &
selugga
architektur gmbh

Sämtliche Zeichnungen bleiben geistiges Eigentum des Planherstellers. Sämtliche vom Auftragnehmer an den Auftraggeber überlassene Unterlagen dürfen ohne vorherige Genehmigung des Auftragnehmers weder veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert werden.



TOP 8

Finanzen: Bericht

TOP 9

Verschiedenes



TOP 10

Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement



TOP 11

Organisatorisches/Termine



Nächster Sanierungsbeirat:

Datum: Donnerstag, **xx.xx.2023**

Ort: **xx**

Abweichungen möglich,
Bitte Einladung und Bekanntmachungen beachten!





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!