

# Amtsblatt für die Stadt Oldenburg

2015

Oldenburg, den 27. Februar 2015

Nr. 6

## Stadt Oldenburg

Satzung der Stadt Oldenburg (Oldb)  
über die Festsetzung der Realsteuer-  
hebesätze 2015 vom 09. 02. 2015 .....13

Bekanntmachung der Stadt Oldenburg (Oldb)  
über den Erlass der Veränderungs-  
sperre Nr. 72 (Nordstraße/Emsstraße)  
für den Bereich des im Aufstellungsverfahren  
befindlichen Bebauungsplanes O-805  
(Nordstraße/Emsstraße).....13

Bekanntmachung der Stadt Oldenburg (Oldb)  
über den Erlass der Veränderungs-  
sperre Nr. 74 (Stubbenweg) für den Bereich des  
im Aufstellungsverfahren befindlichen  
Bebauungsplanes N-774 (Stubbenweg) .....14

## Stadt Oldenburg (Oldb)

### Satzung der Stadt Oldenburg (Oldb) über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für 2015 vom 09. 02. 2015

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 Abs. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. vom 17. 12. 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. 12. 2014 (Nds. GVBl. S. 431), des § 25 des Grundsteuergesetzes in der Fassung vom 7. August 1973 (BGBl. I 1973, S. 965), zuletzt geändert durch Art. 38 des Gesetzes vom 19. 12. 2008 (BGBl. I S. 2794), und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung vom 15. 10. 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 22. 12. 2014 (BGBl. I S. 2417), hat der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) folgende Satzung beschlossen:

#### Artikel I

Die Hebesätze für die Realsteuern für das Haushaltsjahr 2015 werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) 390 v. H.
  - b) für Grundstücke (Grundsteuer B) 445 v.H.
2. Gewerbesteuer 439 v.H.

#### Artikel II

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 01. 01. 2015 in Kraft.

**Oldenburg (Oldb), den 10. 02. 2015**

Jürgen Krogmann  
Oberbürgermeister

## Stadt Oldenburg (Oldb)

### Bekanntmachung der Stadt Oldenburg (Oldb) über den Erlass der Veränderungssperre Nr. 72 (Nordstraße/Emsstraße) für den Bereich des im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplanes O-805 (Nordstraße/Emsstraße)

Der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) hat am 10. 10. 2011 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes O-805 gefasst. Auf der Grundlage dieses Beschlusses hat der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) am 09. 02. 2015 für den Bereich Nordstraße/Emsstraße die Veränderungssperre Nr. 72 als Satzung beschlossen.

Geltungsbereich:



Auf die Bestimmungen des § 18 Abs. 2 Satz 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) über die Geltendmachung von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der vorstehenden Satzung im Rahmen der Bestimmungen des § 215 BauGB ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Veränderungssperre Nr. 72 gemäß § 10 in Verbindung mit § 16 Abs. 2 BauGB rechtsverbindlich und kann im Stadtplanungsamt, Technisches Rathaus, Industriestraße 1, Geb. C, während der Dienststunden eingesehen werden.

**Stadt Oldenburg (Oldb)**

Der Oberbürgermeister

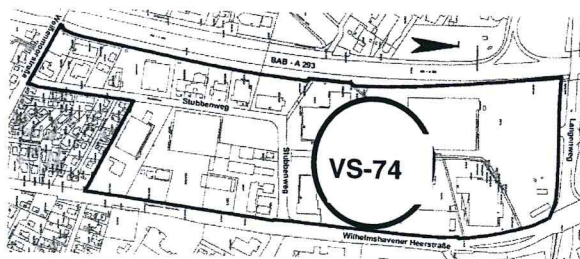


**Stadt Oldenburg (Oldb)**

**Bekanntmachung der Stadt Oldenburg (Oldb)  
über den Erlass der Veränderungssperre Nr. 74  
(Stubbenweg) für den Bereich des im  
Aufstellungsverfahren befindlichen  
Bebauungsplanes N-774 (Stubbenweg)**

Der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) hat am 12. 05. 2014 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes N-774 gefasst. Auf der Grundlage dieses Beschlusses hat der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) am 09. 02. 2015 für den Bereich Stubbenweg die Veränderungssperre Nr. 74 als Satzung beschlossen.

*Geltungsbereich:*



Auf die Bestimmungen des § 18 Abs. 2 Satz 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) über die Geltendmachung von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der vorstehenden Satzung im Rahmen der Bestimmungen des § 215 BauGB ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Veränderungssperre Nr. 74 gemäß § 10 in Verbindung mit § 16 Abs. 2 BauGB rechtsverbindlich und kann im Stadtplanungsamt, Technisches Rathaus, Industriestraße 1, Geb. C, während der Dienststunden eingesehen werden.

**Stadt Oldenburg (Oldb)**

Der Oberbürgermeister



---

Herausgeber: Stadt Oldenburg, Postfach 2427, 26105 Oldenburg  
Redaktion, Druck und Verlag: Günther Seyler GmbH, Gaststraße 17, 26122 Oldenburg,  
Tel. (0441) 1 51 63, Fax (0441) 248 85 54, E-Mail seyler.amtsblatt@ewetel.net  
Bezugspreis: Vierteljährlich 5,50 Euro plus Postzeitungsdienst (36,00 Euro im Jahr) plus Mehrwertsteuer.  
Aufträge für Bekanntmachungen sind an die Druckerei Seyler,  
Gaststraße 17, 26122 Oldenburg, zu senden.  
Laufender Bezug des Amtsblattes nur durch den Verlag.

**Redaktionsschluss** jeweils dienstags, 11.00 Uhr für den Erscheinungstag (Freitag) der gleichen Woche.