

## Liebe Mitbürger,

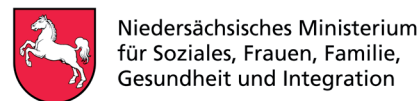
am 24.06.2013 hat der Rat der Stadt Oldenburg den Rahmenplan für das Sanierungsgebiet Kreyenbrück-Nord beschlossen. Im Rahmenplan werden die Ziele und Maßnahmen zusammengefasst dargestellt. Aufgabe des Rahmenplanes ist es, die Leitlinien für die Stabilisierung und weitere Entwicklung des Plangebietes zu formulieren und Maßnahmenkomplexe vorzuschlagen. Es ist nicht seine Aufgabe, Maßnahmen im Detail zu beschreiben; dieses bleibt weiteren Planschritten vorbehalten. Die Aussagen des Rahmenplanes haben die Funktion von Sanierungszielen. Deshalb war auch ein Beschluss des Rates über den Rahmenplan erforderlich. Die Anträge auf Förderung von Sanierungsmaßnahmen müssen die beschlossenen Sanierungsziele berücksichtigen.

Auf der Innenseite sehen Sie den zusammenfassenden Maßnahmenplan; der Rahmenplan insgesamt umfasst:

- **Leitlinie zur Wohnungsentwicklung:** In ihr werden die Ziele für die Entwicklung der Wohnbestände im Sanierungsgebiet formuliert und Maßnahmen zur Zielerreichung (Modernisierungsrichtlinie) vorgeschlagen.
- **Städtebauliche Leitlinie:** In der Städtebaulichen Leitlinie werden Aussagen zu Zielen und Maßnahmen in den Bereichen Nutzung/Bebauung, Verkehr und Parken sowie Freiraum getroffen.
- **Leitlinie „Soziale Entwicklung“:** Die Leitlinie „Soziale Entwicklung“ formuliert Ziele und Maßnahmen für die soziale Entwicklung und Stabilisierung im Gebiet. Die formulierten Ziele und Maßnahmen sind mehrheitlich nicht unter Einsatz von Städtebaufördermitteln umsetzbar, werden im Sinne einer integrierten Betrachtung jedoch aufgenommen.
- **Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht**
- **Inklusion:** Als Querschnittsziel wird im Rahmen der Sanierung das Ziel der Inklusion verfolgt.

Die Struktur für die Beteiligung der Bewohner, Eigentümer und im Stadtteil tätigen Einrichtungen ist mit Beginn der Planung eingerichtet worden. Es ist erklärtes Ziel, dieses System während des gesamten Sanierungszeitraumes beizubehalten.

### Gefördert durch:



### Sie umfasst folgende Elemente

- Kern der Beteiligung ist der Sanierungsbeirat, der sich durchschnittlich einmal pro Quartal trifft. Im Beirat sitzen gewählte Mieter- und Eigentümervertreter sowie vom Arbeitskreis der sozialen Einrichtungen entsandte Vertreter. Der Sanierungsbeirat ist eine offene Form der Beratung über alle Angelegenheiten der Sanierung des Gebietes. Zur Bewältigung der organisatorischen Aufgaben und zur Koordination mit dem Quartiersmanagement hat der Sanierungsbeirat einen Vorstand gewählt. Die Ergebnisse der Sitzungen werden protokolliert.
- Die Sanierungskommission als Schnittstelle zwischen Sanierungsbeirat und den politischen Gremien kommt die Rolle einer „Clearingstelle“ zu, die bei Bedarf im Konfliktfall zwischen Verwaltung und Sanierungsbeirat die politischen Beschlüsse klärend vorbereitet. Sie setzt sich aus Vertretern der Politik, des Sanierungsbeirates und der Sanierungsstelle zusammen.
- Für die Bewältigung der Organisations-, Planungs- und Durchführungsaufgaben der Sanierung ist ein Quartiersmanagement aus Vertretern der Stadtverwaltung und des Sanierungsbeauftragten gebildet worden. Das Quartiersmanagement betreut den Sanierungsbeirat organisatorisch, berichtet ihm über den Fortschritt der Sanierung und nimmt Wünsche und Aufträge entgegen.

### An wen kann ich mich bei Fragen wenden?

Stadt Oldenburg (Oldb)  
Stadtplanungsamt  
Elke Dannemann, Telefon 0441 235-2398  
E-Mail: elke.dannemann@stadt-oldenburg.de

Sanierungsbeauftragter:  
re.urban Stadterneuerungsgesellschaft mbH  
Karen Strack, Telefon 0441 9717480  
E-Mail: k.strack@reurban.de

# Sanierungsgebiet Kreyenbrück-Nord

## Informationen zum Rahmenplan



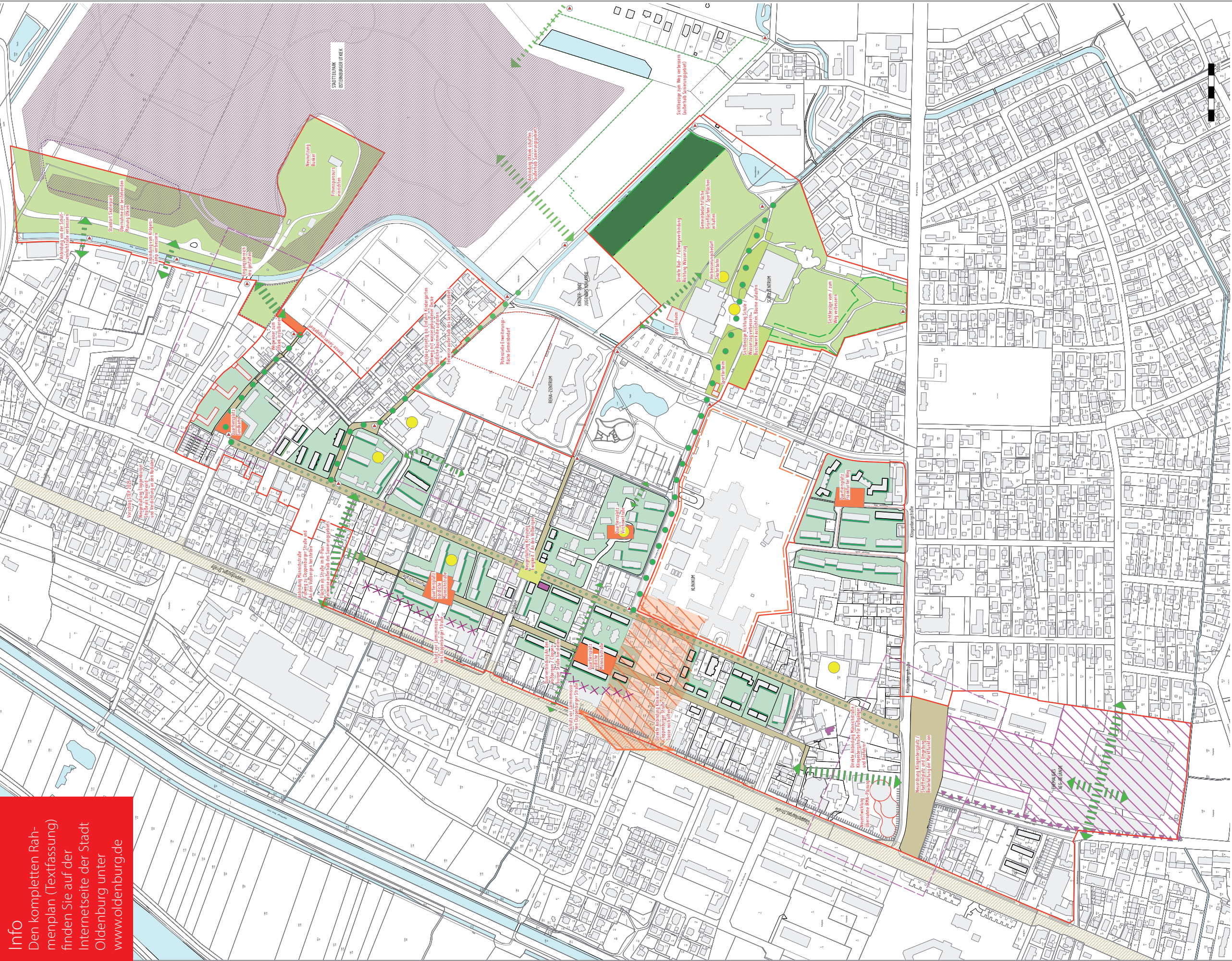
### Herausgeber:

Stadt Oldenburg, Der Oberbürgermeister, Stadtplanungsamt, Stand: August 2013, Titelfotos: Stadt Oldenburg  
Allgemeine Anfragen an die Stadt Oldenburg bitte an das ServiceCenter, Telefon 0441 235-4444.

Wegen der leichteren Lesbarkeit wurde bei der Bezeichnung von Personen auf die Nennung beider Geschlechter verzichtet. In diesen Fällen sind immer weibliche und männliche Personen gemeint.

Übermorgenstadt Oldenburg.  
Gut für Eigentümer.

 STADT OLDENBURG i.O.



**Info**  
 Den kompletten Rahmenplan (Textfassung) finden Sie auf der Internetseite der Stadt Oldenburg unter [www.oldenburg.de](http://www.oldenburg.de)

