

411 Herrn Meis

ABS Oldenburg-Wilhelmshaven, Ausbaustufe III, Strecke 1522, Planfeststellungsabschnitt 1;

a) Grunderwerbsverzeichnis Nr. 56, 71, 196 und 197

1. Ziegelhofstraße 92 (Ifd. Nr. 56 der DB-Liste)

Es handelt sich um ein mit einem Wohnhaus bebautes Grundstück. Eigentümerin des Gebäudegrundstücks ist die Vereinte Oldenburger Sozialstiftung (früher: Bürgerstiftung). Der EGH bewirtschaftet das Grundstück im Auftrag der o. a. Stiftung. Das Objekt ist seit 1971 vermietet an Frau Ingeborg Werner. Im Mietvertrag vom 12.05.1971 ist ausdrücklich das Hausgrundstück und das zugehörige Gartenland vermietet. Dies bedeutet, dass ein Verkauf von Teilflächen von 18 m² des Gartenlandes Auswirkungen auf den Umfang des vermieteten Gartenlandes hat und damit in die mietvertraglich zugesicherten Rechte eingreift. Inwieweit die Mieter einer Vertragsänderung zustimmt, kann nicht beurteilt werden. Im Falle einer Ablehnung wäre der Verkauf einer Teilfläche auf der Grundlage bestehender Eigentumsrechte der Stiftung unter Beachtung mietrechtlicher Vorschriften möglich, hätte aber zur Folge, dass die DB in den bestehenden Mietvertrag mit eintritt und eine Kündigung für ihren neuen Eigentumsanteil erklären müsste.

Für die vorübergehende Inanspruchnahme einer Teilfläche von 65 m² steht der Mieterin ein Minderungsrecht der Miete zu, da für den Zeitraum des Gebrauchs-entzuges die vereinbarte Äquivalenz der Leistung und Gegenleistung (Mietzins) nicht gegeben ist. Die Höhe der Mietzinsminderung kann nach den unzureichenden Informationen in den Planunterlagen nicht ermittelt werden. In jedem Fall besteht für die Stiftung aber gegenüber der DB ein Schadensersatzanspruch in Höhe der Mietzinsminderung für die Dauer der Inanspruchnahme.

2. Parkplatz Industriestraße (Ifd. Nr. 71 der DB-Liste)

Einer vorübergehenden Inanspruchnahme können wir nicht zustimmen, da auf dem Grundstück Baulasten für Stellplatznachweise eingetragen sind, die für die Nutzung der städt. Gebäude des Standortes Industriestraße für die Verwaltung und für den inzwischen errichteten Neubau Gesundheitsamt/Wirtschaftsförderung zwingend sind und an anderer Stelle nicht adäquat vorübergehend geschaffen werden können.

Außerdem dient das Grundstück zur Bevorratung von Gewerbefläche für die kurzfristige wirtschaftliche Entwicklung des Standortes sowohl durch die Stadt selbst (ggf. Verwaltungsneubau) als auch durch Unternehmen und Institute.

Eine vorübergehende Inanspruchnahme des Grundstücks durch die Bahn ist mit den städt. Zielen für die Entwicklung des Quartiers Industriestraße nicht vereinbar.

3. Alexanderstraße, Kita Dietrichsfeld (Ifd. Nr. 196 und 197 der DB-Liste)

Der Eintragung einer Grunddienstbarkeit kann nur zugestimmt werden, soweit die Dienstbarkeit eine zukünftige Entwicklung und ggf. Verwertung/Nutzung des Grundstücks nicht einschränkt.

Die vorübergehende Inanspruchnahme von 5.244 m² und 73 m² ist nur möglich, wenn dadurch der Betrieb der Kindertagesstätte nicht eingeschränkt wird.

Zu der Kindertagesstätte gehört betriebsnotwendig eine Außenspielfläche. Die Nutzung der Außenspielfläche darf weder durch die Baumaßnahme, noch durch die vorübergehende Inanspruchnahme (Baustelleneinrichtung) oder durch den späteren Betrieb der Bahnstrecke beeinträchtigt werden. Insbesondere während der Bauphase muss für die betroffenen Kinder und die Bediensteten der Schallschutz gewährleistet sein. Aufgrund des hohen Schutzanspruchs sind Beeinträchtigungen nicht zumutbar.

b) Nutzung städtischer Grundstücke (allgemein)

Im Nahbereich der vom Ausbau betroffenen Bahnstrecke liegen verschiedene städtische Grundstücke/Freiflächen, deren Nutzung, z. B. als Markt- bzw. Veranstaltungsfläche, Sportfläche oder auch Kleingarten- bzw. Grünfläche durch zunehmenden Bahnlärm beeinträchtigt wird.

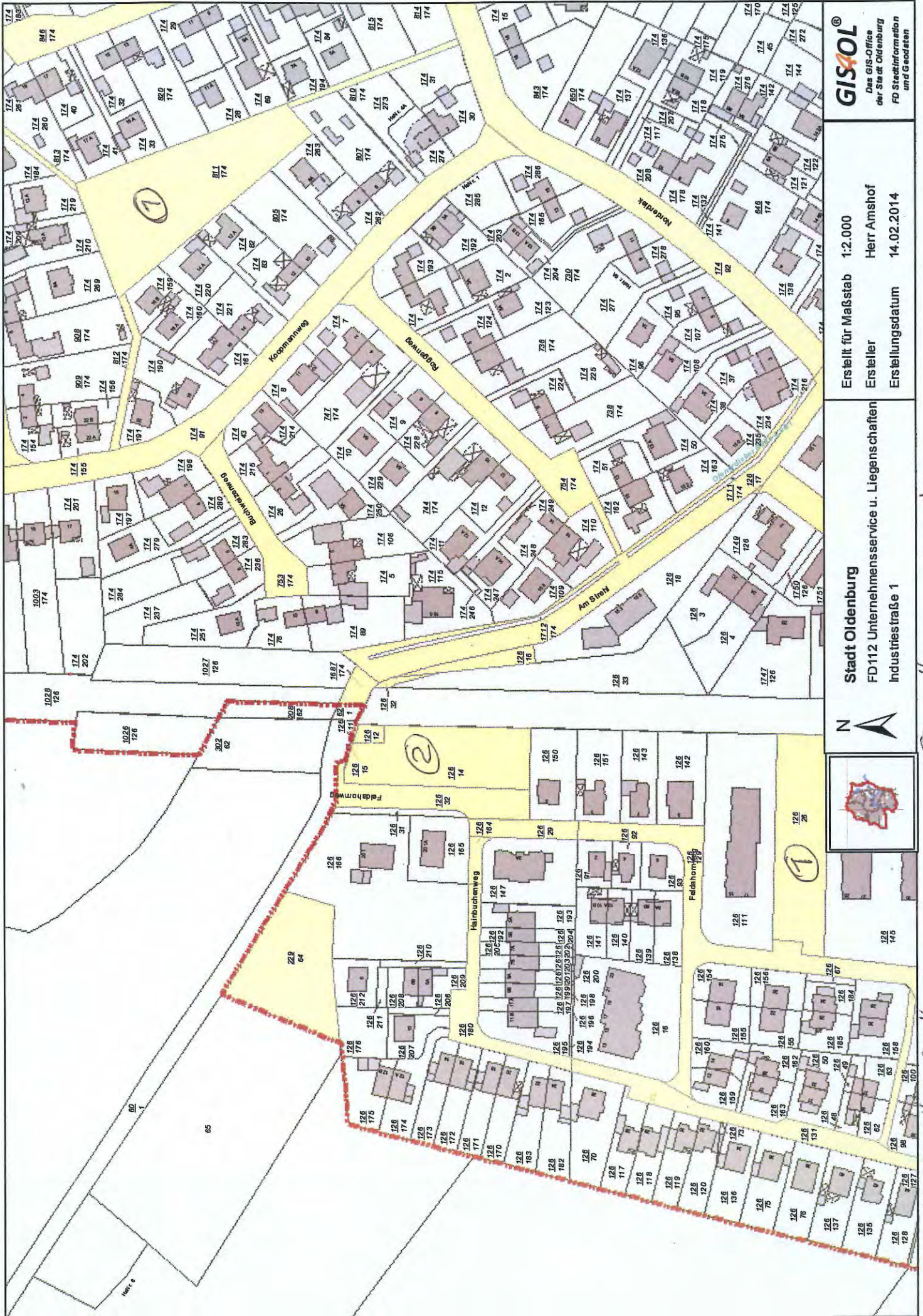
Die Grundstücke sind in den bereits übersandten Lageplänen gelb unterlegt.

Hauptsächlich betroffen:

Pferdemarkt	Parkplatz/Markt- und Veranstaltungsfläche
Mastrichter Straße	Freigelände Weser-Ems-Halle
Am Stadtrand	Parkplatz/Markt- und Veranstaltungsfläche
Großmarktstraße	Grünfläche/Veranstaltungsfläche
Willy-Brand-Platz	ZOB
Alexanderstr. 207/209	Sportplatz
Paul-Tantzen-Straße	Sportplatz
Großer Bürgerbusch	Grünfläche
An der Südbäke	Kleingartenanlage

Im Auftrag

Amshof



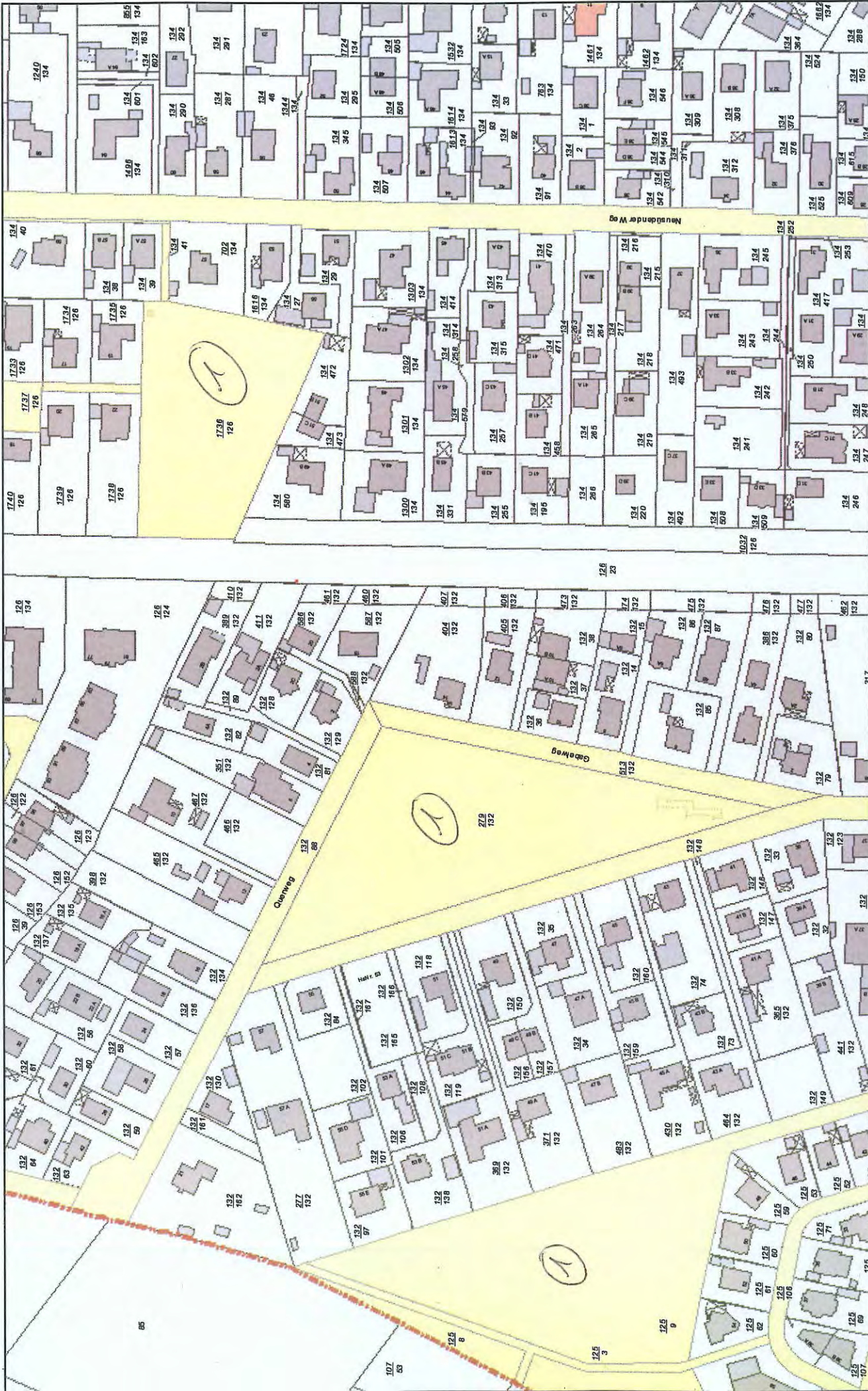
GISOL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Herr Amshof
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriestraße 1



① Grünflächen
 ② Lärmschutz

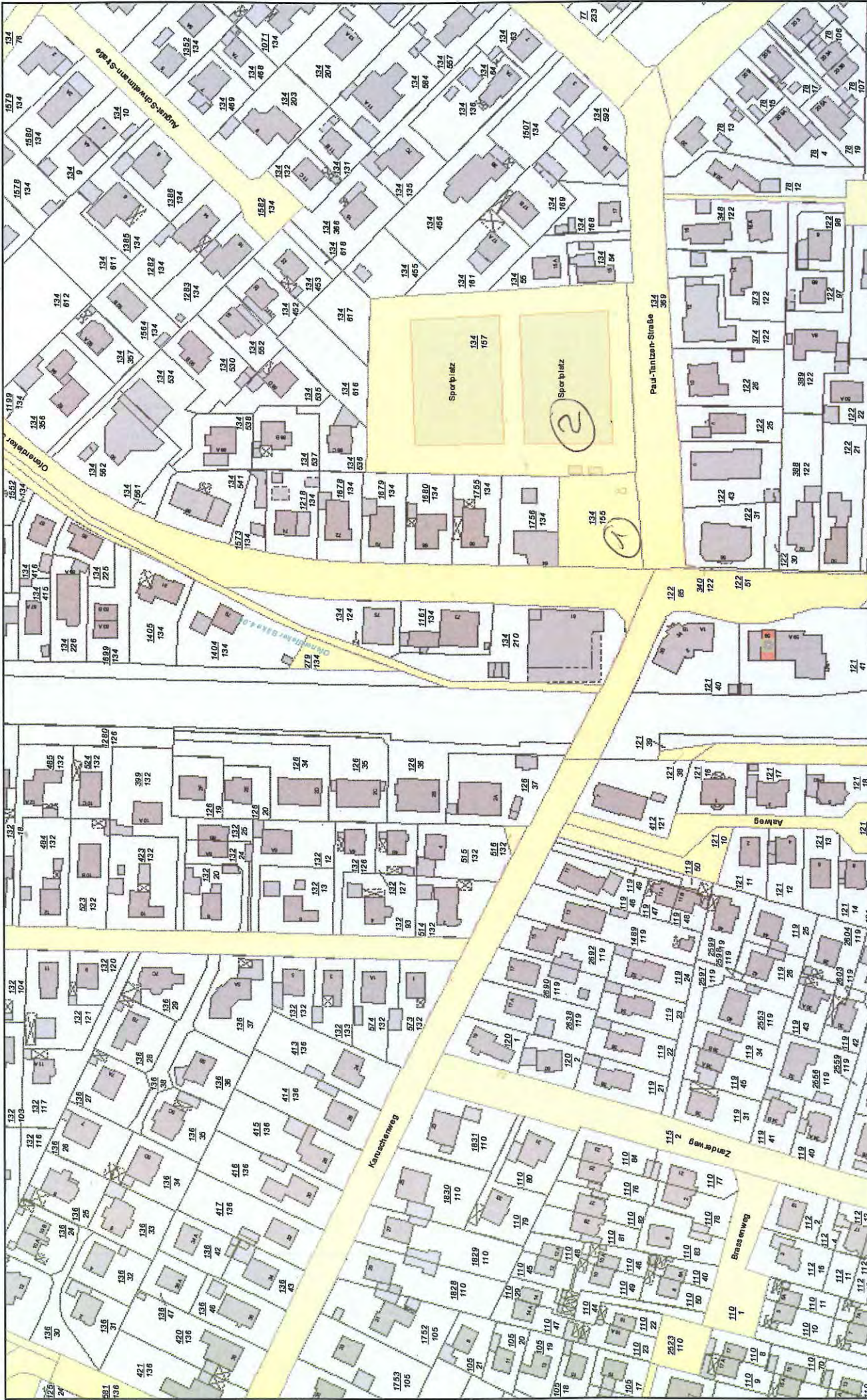


Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Herr Amshof
 Ersteller
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriestraße 1



A Grünflächen



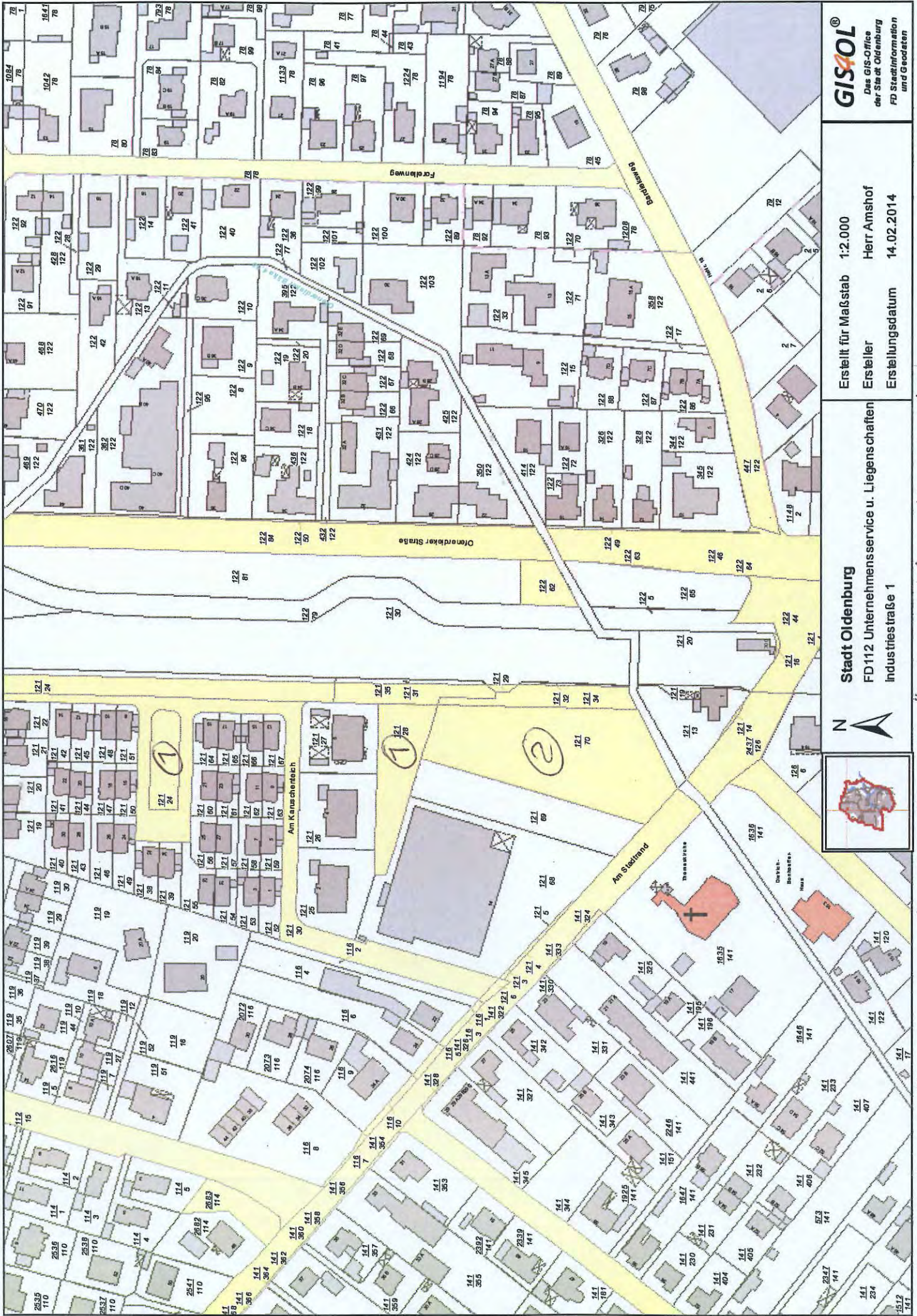
GISOL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Herr Amshof
 Ersteller
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriefraße 1



① Grünflächen
 ② Sportplatz



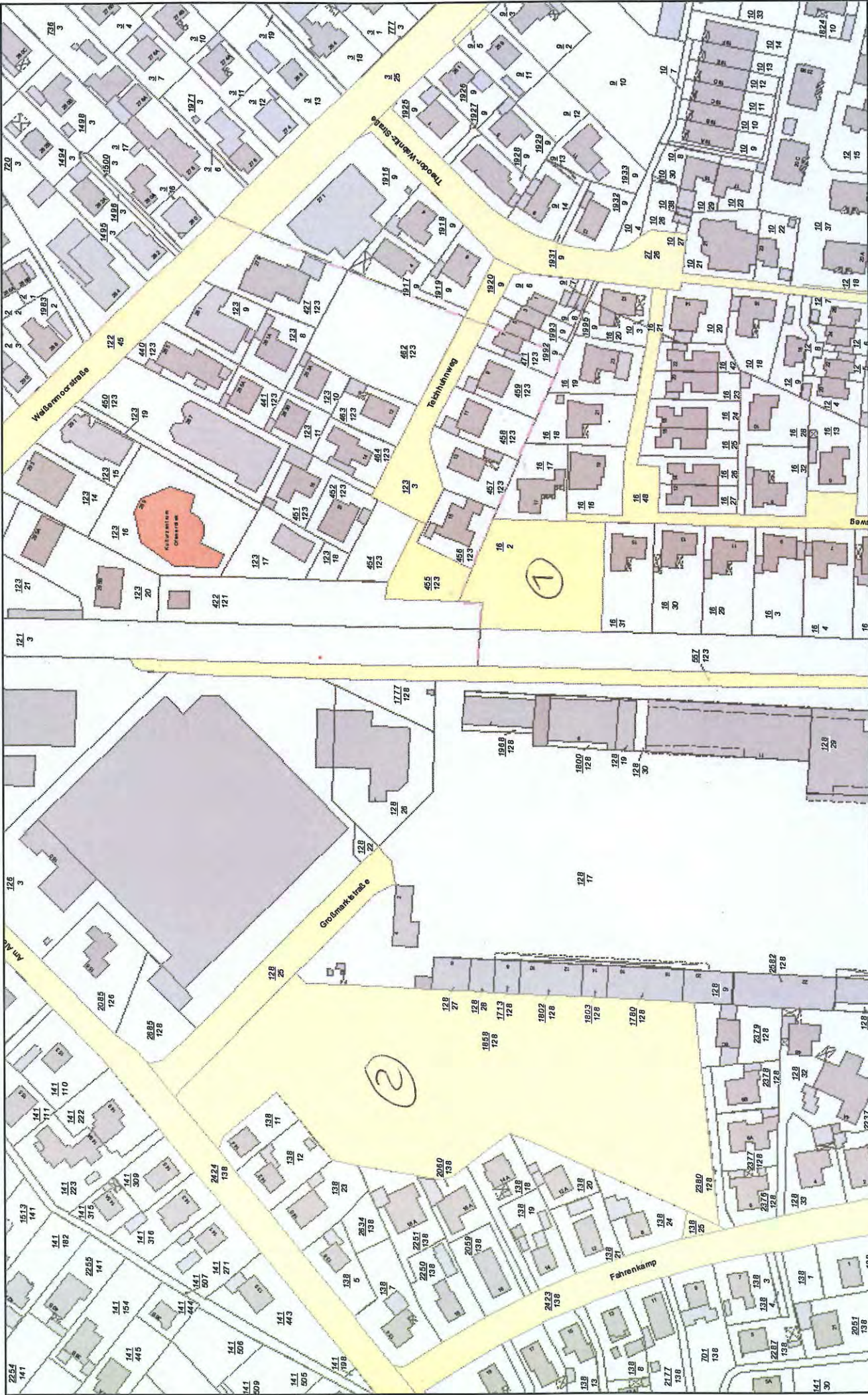
GISOL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Ersteller Herr Amshof
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriefläche 1



① Grünfläche
 ② P+R-Fläche / Marktplatz



GISOL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Herr Amshof
 Ersteller
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Indusst.straße 1



① Grünfläche
 ② Grünfläche / Zirkusplatz



GISOL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Herr Amshof
 Ersteller
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriefraße 1



① Grünflächen
② Gewerbeflächen



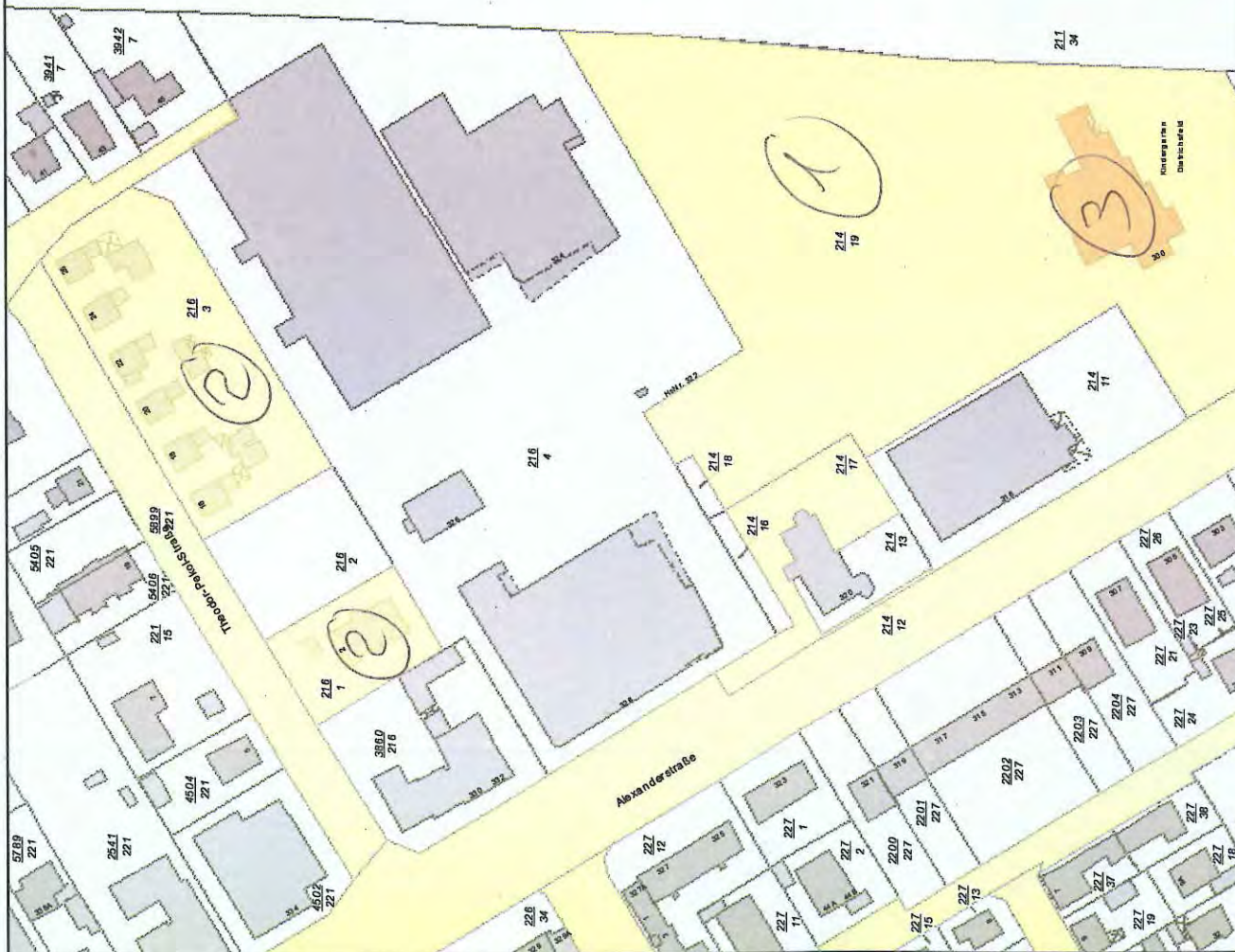
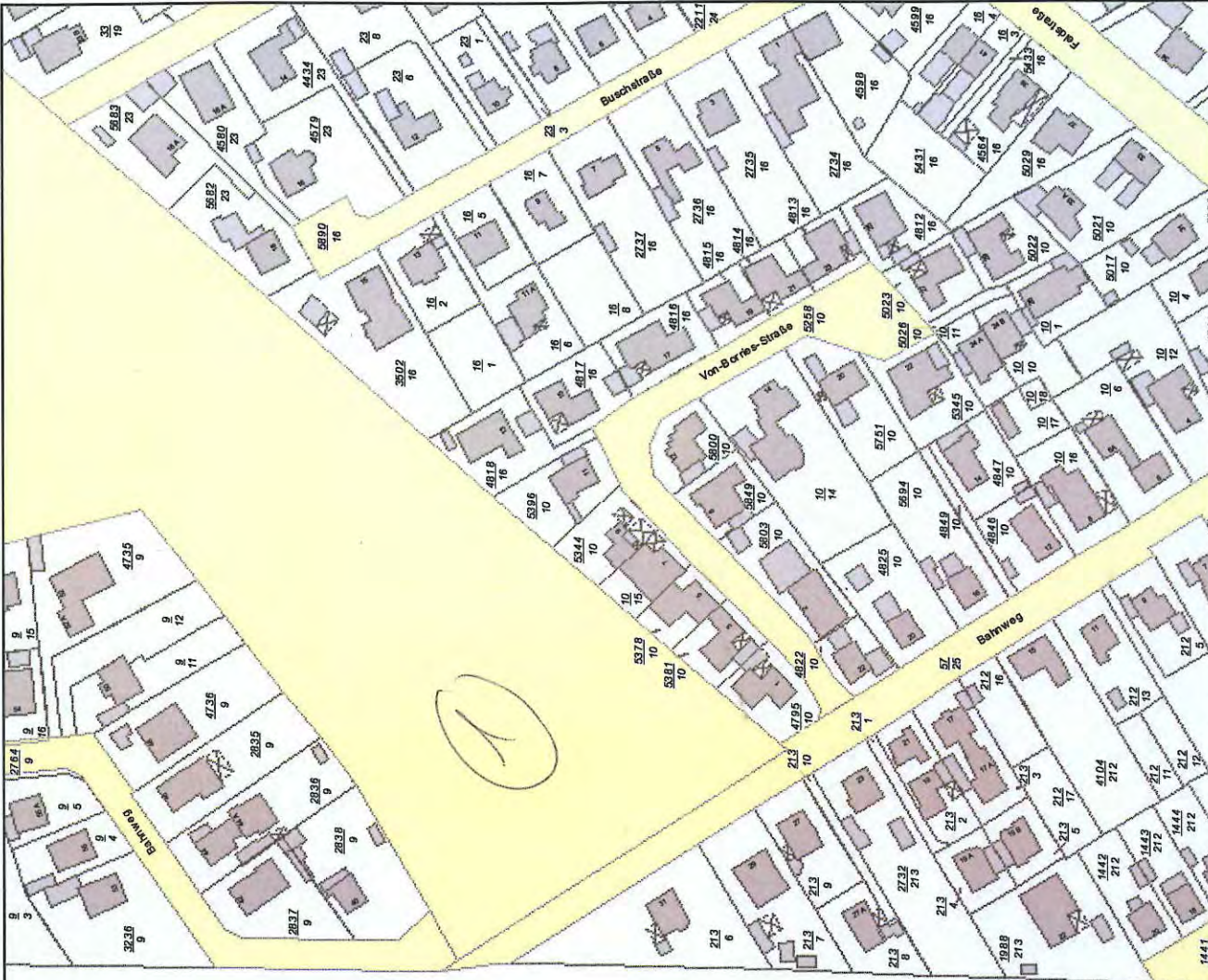
GISOL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab **1:2.500**
 Ers teller Herr Amshof
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriefraße 1



North arrow pointing upwards.



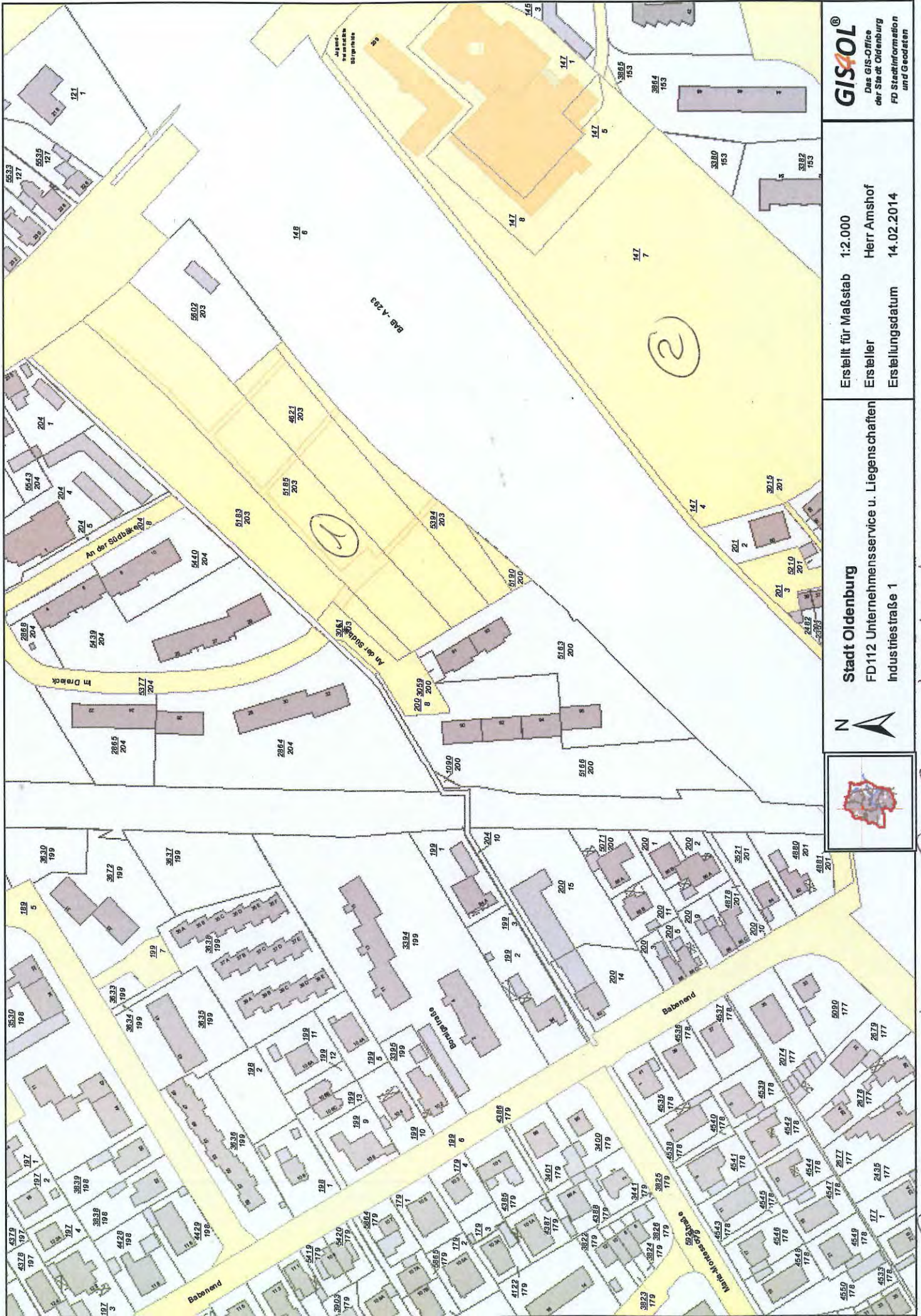
GISOL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Herr Amshof
 Ersteller
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriefraße 1



① Grünflächen
 ② Wohnen
 ③ Kindergarten



GISOL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Herr Amshof
 Erstellungdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriestraße 1



① Kleinergarten
 ② Sportplatz



GISOL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

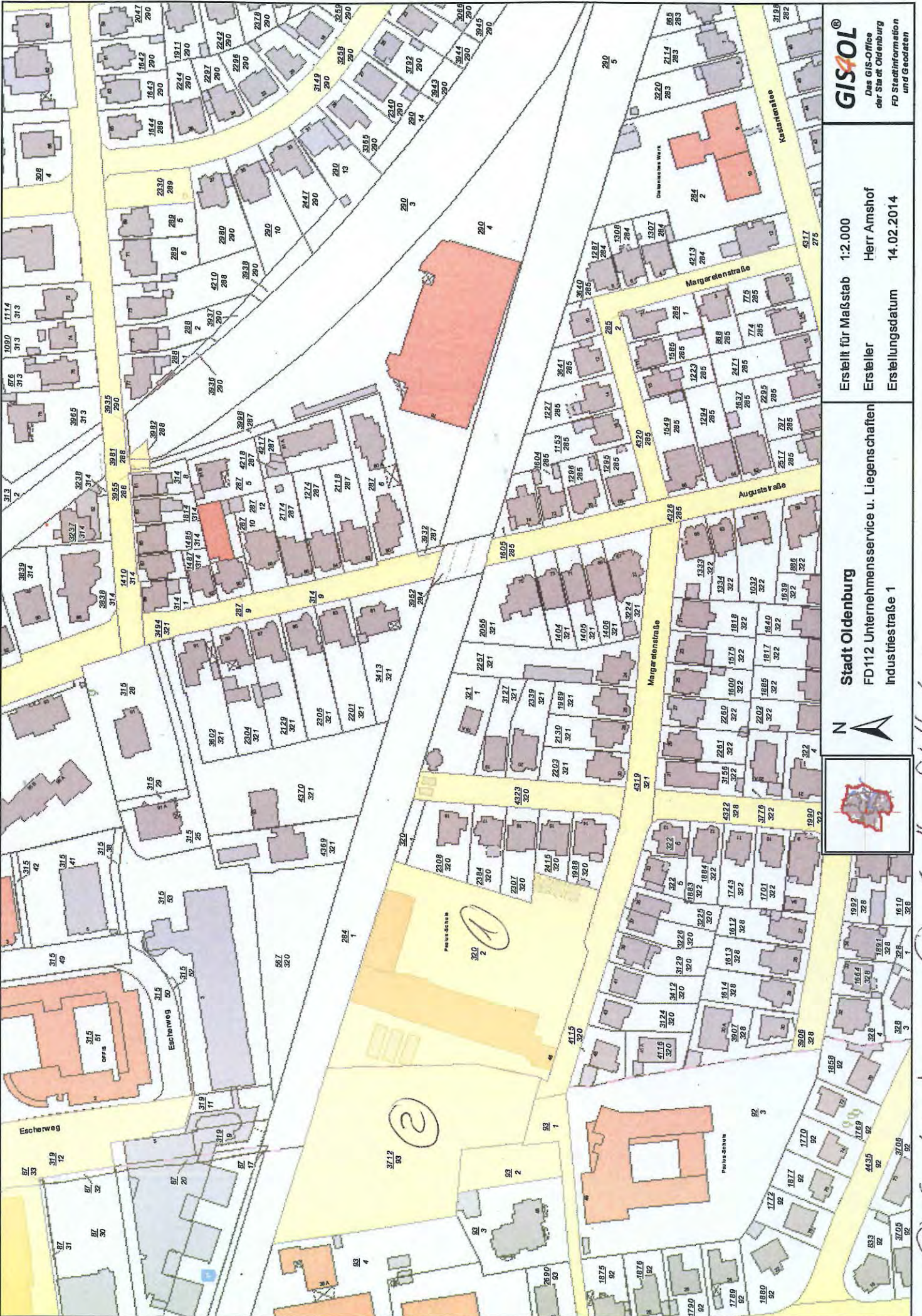
Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Herr Amshof
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriefraße 1



1) Verwaltung / Büro 2) Bauverratsflächen

11



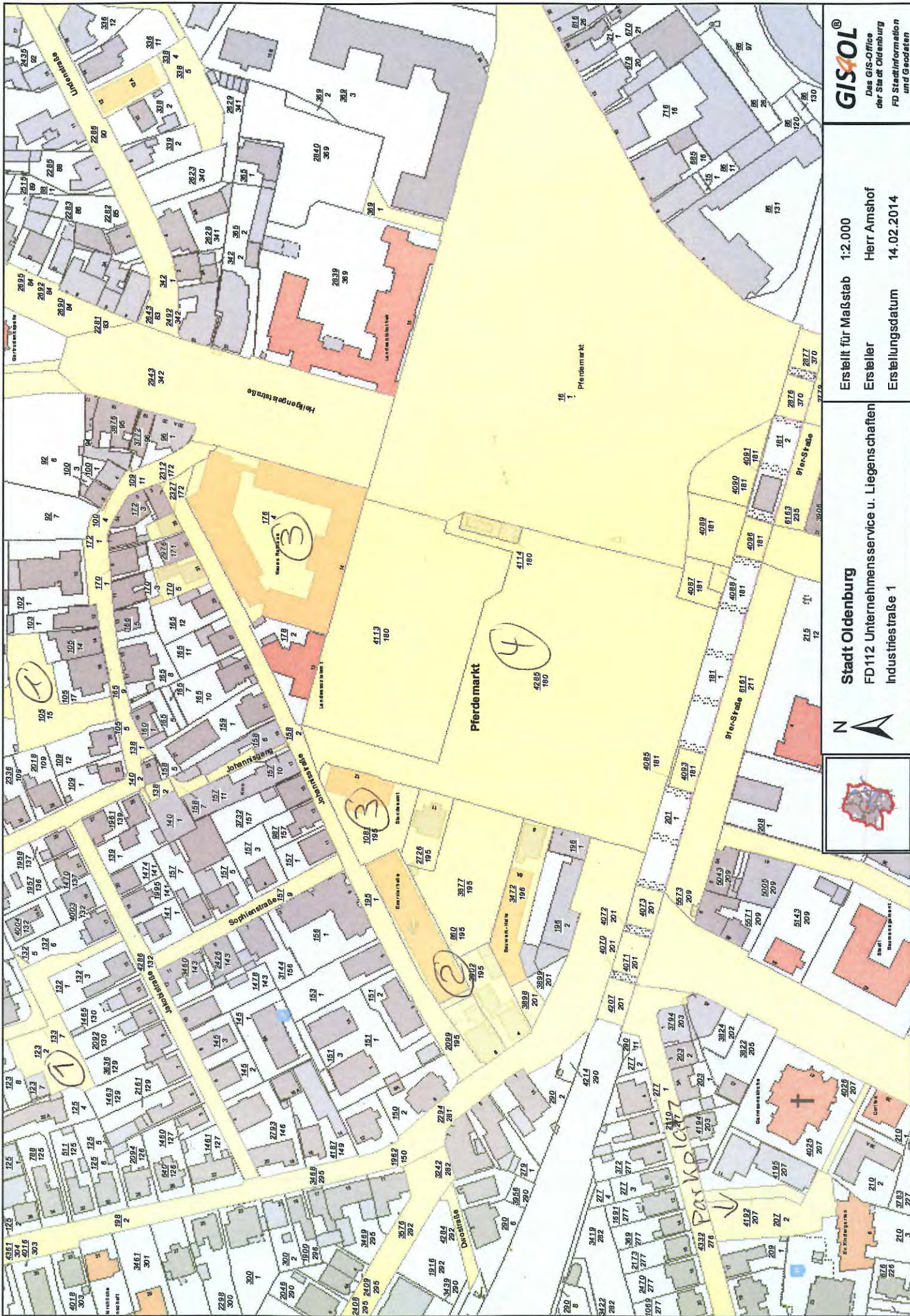
GISOL®
 Das GIS-Office
 der Sta of Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Herr Amshof
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Indus tries traÙe 1



① Schule ② Grün fläche



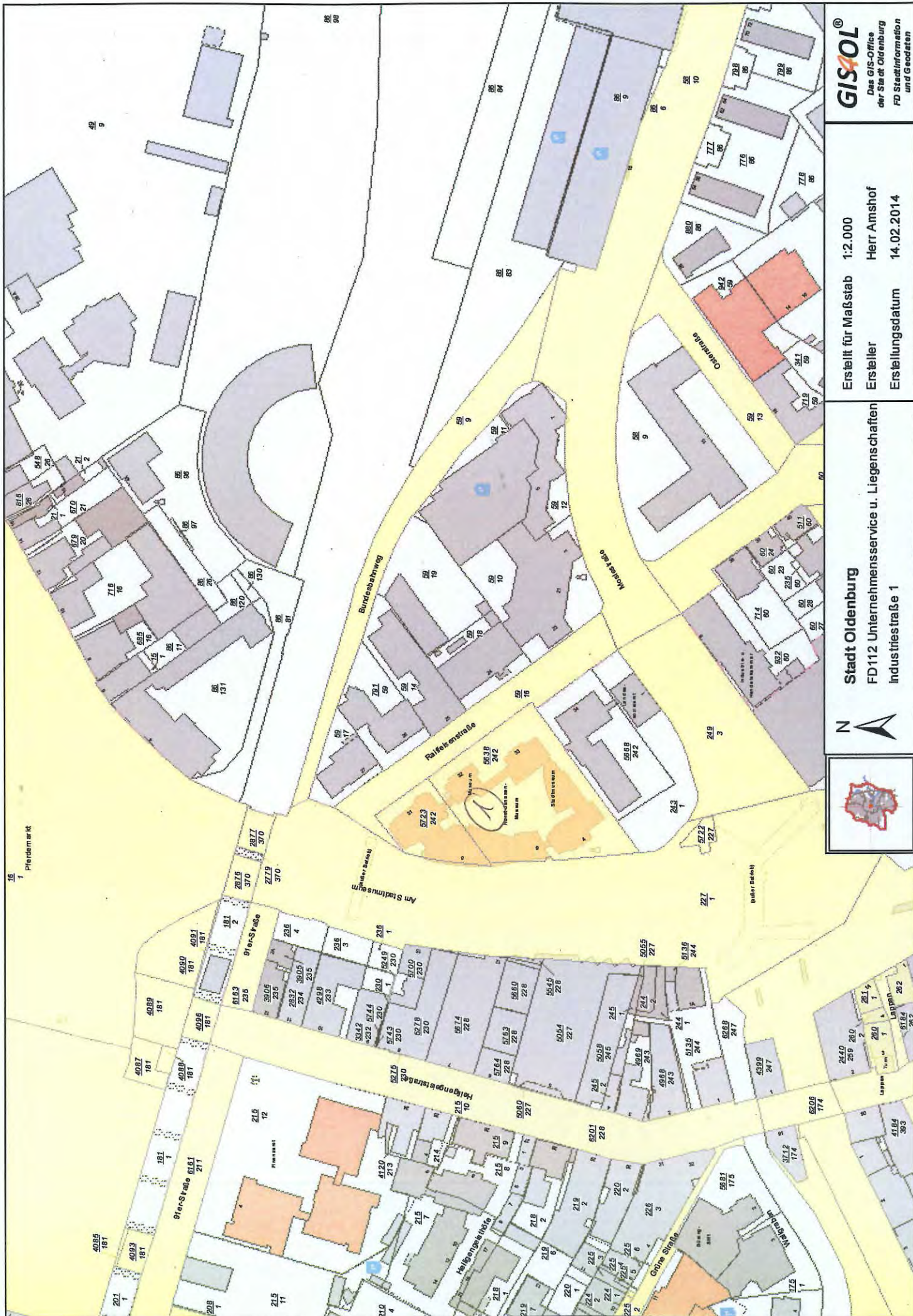
GISOL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Ers teller Herr Amshof
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriestraße 1



① Grünfläche ② Wohn-/Gewerbe ③ Verwaltung ④ Parkca / Märkte



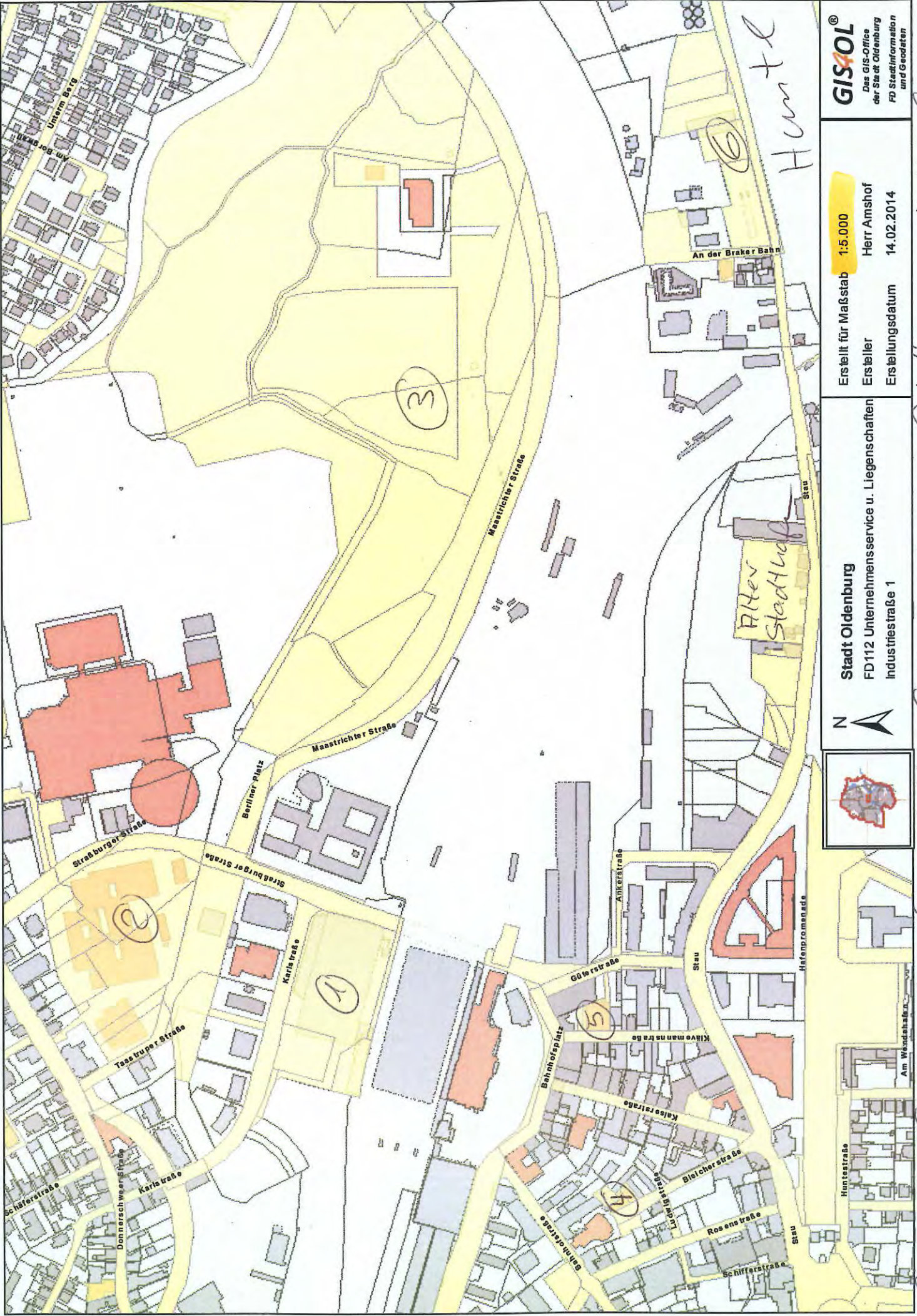
GIS4OL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab 1:2.000
 Ersteller Herr Amshof
 Erstellungsdatum 14.02.2014

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriestraße 1



① Horst-Gam-Bur-Museum / Stadtmuseum



GIS4OL®
 Das GIS-Office
 der Stadt Oldenburg
 FD Stadtinformation
 und Geodaten

Erstellt für Maßstab **1:5.000**
 Ersteller **Herr Amshof**
 Erstellungsdatum **14.02.2014**

Stadt Oldenburg
 FD112 Unternehmensservice u. Liegenschaften
 Industriestraße 1



① ZOB ② Schule ③ WEH ④ Kulturturnen ⑤ Klavemann-Halle ⑥ Gewerbe

Bahntrasse Wilhelmshaven - Oldenburg -Bremen betroffene städtische Flurstücke Planfeststellungsverfahren

lfd. Nr.	Belegenheit	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe in m ²	Bemerkungen
1	Koopmannsweg	Ohmstede	19	811/174	Grünanlage	3.403	
2	Am Strehl	Eversten	19	229/64	Grünanlage	1.932	
3	Am Strehl	Ohmstede	19	126/14	Damm	1.824	
4	Feldahornweg	Eversten	19	126/26	Grünanlage	1.971	
5	Wulfswall	Ohmstede	19	1736/126	Grünanlage	5.155	
6	Gabelweg	Eversten	19	279/132	Grünanlage	8.230	
7	Elritzenweg	Eversten	19	125/9	Grünanlage	11.222	
8	Ofenerdieker Straße	Ohmstede	19	134/155	Grünanlage	1.196	
9	Paul-Tantzen-Straße	Ohmstede	19	134/157	Sportfläche	7.660	
10	Am Karuschenteich	Eversten	18	121/24	Grünanlage	500	
11	Am Karuschenteich	Eversten	18	121/28	Grünanlage	1.087	
12	Am Stadtrand	Eversten	18	121/70	Grünanlage	3.564	
13	Großmarktstraße	Eversten	18	1858/128	Grünanlage	13.125	
14	Goosweg	Ohmstede	20	16/2	Grünanlage	2.215	
15	Schinkelstraße	Eversten	18	171/12	Grünanlage	17.511	
16	Meeschweg	Ohmstede	20	29/22	Gewerbevorratsgelände	ca. 500	
17	Spreenweg	Ohmstede	20	56/23	Gewerbevorratsgelände	509	
18	Großer Bürgerbusch	Oldenburg	2	2/4	Grünanlage	203.813	
19	Theodor-Pekol-Str. 16-26	Oldenburg	2	216/3	Wohngebäude	3.803	
20	Theodor-Pekol-Str. 2	Oldenburg	2	216/1	Wohngebäude	1.140	
21	Alexanderstr.	Oldenburg	2	214/19 u. a.	Grünanlage	13.483	
22	Alexanderstr. 300	Oldenburg	2	214/7	Kindertagesstätte	4.140	
23	Bürgerfelder Str.	Oldenburg	2	2834/130	Kleingarten	44.867	
24	An der Südbäke	Oldenburg	2	5185/203	Kleingarten	12.988	
25	Alexander Str. 207,209	Oldenburg	2	147/7 u. a.	Sportfläche	20.781	
26	Rauhehorst	Oldenburg	2	3781/180	Sportfläche	12.007	
27	Babenend	Oldenburg	2	3443/175	Schule	11.034	
28	Industriestr.	Oldenburg	1	87/29	Dienstgebäude	44.428	

29	Ziegelhofstr. 92	Oldenburg	5	9/9	Wohngebäude	650	Stiftung
30	Margaretenstr. 46	Oldenburg	5	320/2	Schule	7.419	
31	Margaretenstraße	Oldenburg	1	3712/93	Grünfläche	5.548	
32	Ziegelhofstr. 6	Oldenburg	5	2099/195	Wohngebäude	373	
33	Ziegelhofstr. 4	Oldenburg	5	3902/195	Wohngebäude	684	
34	Johannisstr.	Oldenburg	5	860/195	Lagerhalle	1.058	
35	Pferdemarkt 8,8a	Oldenburg	5	3472/196	Wohngebäude/Lagerhalle	866	
36	Pferdemarkt 11	Oldenburg	5	2726/195	Wohngebäude	485	
37	Pferdemarkt 12	Oldenburg	5	1081/195	Dienstgebäude	1.031	
38	Pferdemarkt	Oldenburg	5	176/4	Dienstgebäude	3.953	
39	Pferdemarkt 15	Oldenburg	5	4113/118	Marktgelände	5.942	
40	Milchstr. 23	Oldenburg	4	332/1	Schule	3.204	
41	Am Stadtmuseum	Oldenburg	7	5638/242	Museum	4.223	
42	Pferdemarkt	Oldenburg	5	4285/180	Parkplatz	5.388	
43	Donnerschweer Str. 43	Oldenburg	4	345/1	Dienstgebäude	547	
44	Straßburger Str.	Oldenburg	8	86/80	Gewerbefläche	5.867	
45	Straßburger Str. 2	Oldenburg	8	78/2 u. a.	Schule	ca. 25.000	
46	Willy-Brand-Platz	Oldenburg	8	86/46 u. a.	ZOB	ca. 17.500	
47	Bleicherstraße 8-10	Oldenburg	7	1012/22 u. a.	O-Eins-Kulturturn	ca. 800	
48	Klävemannstr. 16	Oldenburg	7	1022/30	Klävemann-Halle (Kultur)	1.218	
49	Maastrichter Str.	Ohmstede	23	1904/6	Sonderbaufläche	41.316	
50	Stau 109,117,119	Oldenburg	7	1057/5	Gewerbefläche	7.535	
51	An der Braker Bahn	Ohmstede	23	1065/7	Gewerbefläche	3.461	
52	Stau 171	Ohmstede	23	1065/8	Gewerbefläche	4.552	

Einwendung

Aus dem Grunderwerbsverzeichnis bzw. den korrespondierenden Lageplänen ergibt sich, dass Grundstücke der Stadt, die zur Wegemasse ausgeschieden sind und damit nicht im Grundbuch geführt werden, mit Grunddienstbarkeiten belastet werden sollen.

Eine solche Belastung setzt die Aufnahme in das Grundbuch voraus.

Hiervon sind die in der anliegenden Auflistung aufgeführten Grundstücke betroffen.

Da nur Teilflächen der jeweiligen Grundstücke betroffen sind, fordert die Stadt Oldenburg eine Neuvermessung der Grundstücke, damit nur die tatsächlich belasteten Teilflächen in das Grundbuch aufgenommen werden müssen und die sonstige jeweils nicht für Bahnzwecke notwendige (Rest-)Fläche in der Wegemasse der Stadt Oldenburg verbleiben kann.

Andere Gründe, die gegen eine grundbuchliche Belastung bzw. die Inanspruchnahme durch die Bahn sprechen, bleiben hiervon unberührt.

B a u m a n n

lfd. Nr.	GEPlan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch	Flurstück		Nutzungsart	Größe des	Erwerbsfl	Grunddien	Vorüberg.	Nutzung	Bemerkungen
				von	Flur	Nr.	Bestand	Grundstü	äche	stbarkeit	Inanspruc	art	
				Blatt				m ²	m ²	m ²	m ²	neu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
12	001	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99200	5	4332/27 6	420010000, 420065250	3.234		2	103		
81	003	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99200	5	4306/31 1	420010000	2.846		81	522		LBP-Maßnahme A10
122	003	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99196	1	124/8	420010000, 420100000	2.729		4	323		
136	004	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99197	2	171/13	420010000, 420012312	3.129		3	160		LBP-Maßnahme A10
137	004	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99197	2	150/1	420010000, 420065250	7.548		5	369		LBP-Maßnahme A10
138	004	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99197	2	211/37	420010000, 420012312, 420065250, 420102322	606	136	298	456		LBP-Maßnahme A10
142	004	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99197	2	4881/20 1	410010000, 420010000, 420012312, 420065250	196	4	17	27		

lfd. Nr.	GEPlan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch	Flurstück		Nutzungsart	Größe des	Erwerbsfl	Grunddien	Vorüberg.	Nutzung	Bemerkungen
				von	Flur	Nr.	Bestand	Grundstü	äche	stbarkeit	Inanspruch	art	
				Blatt				m ²	m ²	m ²	m ²	neu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
165	004	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99197	2	5921/19 9	410010000	395		9	333		LBP-Maßnahme A10
169	004/ 005	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99197	2	211/18	410010000, 420010000	1.518		249	1.504		LBP-Maßnahme A10
179	005	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99197	2	228/78	420010000, 420012312, 420100000	28.861	11	386	3.479		LBP-Maßnahme A10
180	005	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99197	2	57/23	420010000, 420012312	13.282		1.042	1.725		LBP-Maßnahme A10
219	005/ 006	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99197	2	9/2	420010000, 420012312, 420060000	6.034	54	385	969		
271	007	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		99510	20	607/25	430011020	34	3	9	9		
272	007	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		96685	20	27/27	420010000	4.945	7	1	10		
343	007	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		96683	18	122/84	420010000	3.308		1	257		

lfd. Nr.	GEPlan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch	Flurstück		Nutzungsart	Größe des Grundstück	Erwerbsfläche	Grunddienstbarkeit	Vorüberg. Inanspruchnahme	Nutzungsart	Bemerkungen
				von	Flur	Nr.	Bestand	m²	m²	m²	m²	neu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
369	008	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		96683	18	122/85	420010000	2.360	156	2	291		
370	008	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		96684	19	1708/134	420010000, 440018500	1.700	13	7	21		LBP-Maßnahme A10
371	008	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		96684	19	279/134	430030000	310		184	185		LBP-Maßnahme A10
414	009	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		96684	19	1685/174	420010000	6.724		75	481		LBP-Maßnahme A10
417	009	Stadt Oldenburg (Wegemasse) Industriestr. 1 26121 Oldenburg		96684	19	1687/174	420010000	176	122	15	30		LBP-Maßnahme A10

Planfeststellung Bahn							
ABS Oldenburg - Wilhelmshaven							
1522 - Oldenburg (Oldb) Hbf - Wilhelmshaven Hbf							
Planfeststellungsabschnitt 1							
Ausbaustufe III							
Stellungnahme zur Inanspruchnahme öffentlicher Verkehrsflächen							
lfd. Nr.	Größe Grundstücksfläche	Erwerbsfläche	Grunddienstbarkeit	Vorübergehende Inanspruchnahme	Beschreibung	Stellungnahme/Bemerkungen	
Gemarkung Oldenburg							
1	329			261	Karlstraße Ecke Willy-Brand-Platz	Fläche kann nicht zur Verfügung gestellt werden.	
2	67			67	Karlstraße Ecke Willy-Brand-Platz	Fläche kann nicht zur Verfügung gestellt werden.	
8	11884			4505	Gebührenpflichtiger Parkplatz Pferdemarkt	Fläche kann nicht zur Verfügung gestellt werden.	
9	207			91	Gebührenpflichtiger Parkplatz Peterstraße Ecke Brüderstraße unterhalb der Bahnüberführung	Fläche kann nicht zur Verfügung gestellt werden.	
10	11827			53	Gebührenpflichtiger Parkplatz Peterstraße Ecke Brüderstraße unterhalb der Bahnüberführung	Fläche kann nicht zur Verfügung gestellt werden.	
11	222			220	Gebührenpflichtiger Parkplatz Peterstraße Ecke Brüderstraße unterhalb der Bahnüberführung	s. Stellungnahme 414 (am Ende dieser Tabelle)	
12	3234			103	Gebührenpflichtiger Parkplatz Peterstraße Ecke Brüderstraße unterhalb der Bahnüberführung	s. Stellungnahme 414	
34	9019	16		1095	Bahn-Überführung Ziegelhofstraße - Auguststraße bis Hs. Nr. 71	s. Stellungnahme 414	

42	1385			8	Bahn-Überführung Auguststraße 1-2 m Streifen Quer zur Auguststraße		s. Stellungnahme 414
47	41	41			Dreiecksfläche im Bereich des Bahndammes südl. der Bahn- Überführung Ziegelhofstr.		keine Bedenken
48	31			31	Zuwegung Hs. Nr. 81 a/b, 78 -Westseite Bahndamm, Südseite Ziegelhofstraße		Zuwegung der Grundstücke über Auguststraße möglich
50	13			13	Zuwegung Hs. Nr. 81 a/b, 78 -Westseite Bahndamm, Südseite Ziegelhofstraße		Zuwegung der Grundstücke über Auguststraße möglich
71	2900			2899	Parkplatz Industriestraße/Am Schützenplatz		Fläche kann nicht zur Verfügung gestellt werden.
80	715			297	Bahn-Überführung Elsässer Straße, rechte Fahrbahnhälfte Elsässer Str. von Ziegelhofstr. - Bahnüberführung		s. Stellungnahme 414
81	2848		81	522	Bahn-Überführung Elsässer Straße, rechte Fahrbahnhälfte Elsässer Str. von Bahnüberführung - Falklandstraße		s. Stellungnahme 414
121	10186			1	Friedhofsweg Ecke Melkbrink		keine Bedenken
122	2729		4	323	Bahn-Überführung Melkbrink, linke Fahrbahnhälfte Melkbrink Richtung Alexanderstr. Hermann-Onken-Weg bis Überführung		s. Stellungnahme 414
136	3129		3	160	Linke Hälfte Wendehammer Nedderend westlich der Bahn Richtung Rauhehorst		s. Stellungnahme 414
137	7548		5	369	ganzer Wendehammer Nedderend östlich der Bahn Richtung Alexanderstraße		s. Stellungnahme 414
138	606	136	298	456	Bereich zw. Bahn und westl. Wendehammer Nedderend		keine Bedenken
141	11988	2		2	Fußgängerweg auf Bahn-Überführung BAB Nedderend- Babenend		s. Stellungnahme 414
142	196	4	17	27	Fußgängerweg auf Bahn-Überführung BAB Nedderend- Babenend		s. Stellungnahme 414
162	5008			37	Hermannstädter Straße, Zuwegung zum Bahndamm i. Bereich zw. Hs. Nr. 29 und 31		keine Bedenken
165	395		9	333	Klausenburger Straße, Bereich Hermannstädter Straße - Bahn		s. Stellungnahme 414

169	1518		249	1504	Stationsweg, Klausenburger Straße - Siebenbürger Straße		s. Stellungnahme 414
176	81			80	Alexanderstraße, Grünfläche vor Hs. 2 Feldstraße	BÜ-Alexanderstraße	keine Bedenken
177	7920			12	kleine Dreiecksfläche im Einmündungsbereich Görlitzer Straße rechts		keine Bedenken
178	5945			1410	Siebenbürger Straße von Alexanderstraße bis Görlitzer Straße		LBP-Maßnahmen A10 s. Stellungnahme 414
179	28861	11	386	3479	Alexanderstraße von Hs. Nr. 272 - Hs. Nr. 289		LBP-Maßnahmen A10 s. Stellungnahme 414
180	13282		1042	1725	Feldstraße von Alexanderstraße bis Hs. Nr. 4		LBP-Maßnahmen A10 s. Stellungnahme 414
191	1472			17	Streekenweg, ca. 2 m breiter Streifen am Wendehammer		keine Bedenken
196	17623		2445	5244	Grundstück Kindergarten Dietrichsfeld, verschiedene Flächen - Zufahrt, ca. 10m Streifen entlang der Bahn, Lagerflächen		LBP-Maßnahmen A4, A5, A10 s. gesonderte Ausführung
197	1416			73	Nebenanlagen Anlexanderstraße (Stadtteilplatz), Zufahrt Vergbrauchermärkte Aktiv/Aldi		keine Bedenken
201	3446			20	Bahnweg, ca. 2-3 m Streifen entlang der Bahn		keine Bedenken
219	6034	54	385	969	1. Bahnweg, ca. 2-3 m Streifen entlang der Bahn, 2. Bahnweg, ca. 20 m in voller Breite Einmündungsbereich Bürgerbuschweg	BÜ-Bürgerbuschweg	s. Stellungnahme 414
224	688			688	Parkfläche Bahnweg Ecke Bürgerbuschweg		LBP-Maßnahmen A10
226	7416	290		632	Bürgerbuschweg westlich der Bahn Richtung Alexanderstraße Bahn bis Hagelmannsweg		LBP-Maßnahmen A2, A10 s. Stellungnahme 414
227	5374	2		515	Bürgerbuschweg östlich der Bahn Richtung Scheideweg Bahn bis Hs. Nr. 67		s. Stellungnahme 414
228	203813			1	Großer Bürgerbusch, kleine Dreiecksfläche Einmündungsbereich Bahnweg/Bürgerbuschweg		LBP-Maßnahmen A4, A5 keine Bedenken
Gemarkung Eversten							

271	34	3	9	9	Noch nicht ausgebaute Fußwegverbindung Hagelmannsweg/Kortjanweg, westlich der Bahn		keine Bedenken	
276	2582		20	25	Fläche zw. Bahn u. Großmarkt (Großmarktstr.), ca. 2 m Streifen entlang der Bahn		s. Stellungnahme 414	
284	1733		722	891	Fläche zw. Bahn u. Großmarkt, ca. 2 m Streifen entlang der Bahn		keine Bedenken	
305	4357	1		1009	Am Alexanderhaus, Am Stadtrand bis Hs. Nr. 159	BÜ-Ofenerdiek	s. Stellungnahme 414	
316	862			773	Am Stadtrand, Bahn bis Ofenerdieker Bäke		LBP-Maßnahmen A3 Stellungnahme 414	s.
324	3564	169	692	1516	Grünfläche zw. Verbrauchermarkt und Bahn		LBP-Maßnahmen A10 Bedenken	keine
327	7856	2		1904	Am Stadtrand, Ofenerdieker Bäke bis Heideweg		s. Stellungnahme 414	
330	39			35	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 19		s. Stellungnahme 414	
332	20			17	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 21, 21a		s. Stellungnahme 414	
334	20			20	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 14 (Verbrauchermarkt)		s. Stellungnahme 414	
336	1			1	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 23		s. Stellungnahme 414	
339	25			25	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 14 (Verbrauchermarkt)		s. Stellungnahme 414	
341	8			8	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 14 (Verbrauchermarkt)		s. Stellungnahme 414	
344	4			4	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 25		s. Stellungnahme 414	
345	44			44	Gehweg Am Stadtrand vor Einmündung Karuschenteich		s. Stellungnahme 414	
347	2960	27		15	Gehweg Am Stadtrand vor Einmündung Karuschenteich		s. Stellungnahme 414	

348	12			12	Gehweg Am Stadtrand vor Einmündung Karuschenteich		s. Stellungnahme 414
351	14			14	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 27		s. Stellungnahme 414
352	57			57	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 22		s. Stellungnahme 414
355	19			18	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 29, 29 a-d		s. Stellungnahme 414
356	55			55	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 24		s. Stellungnahme 414
358	101			24	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 24 a		s. Stellungnahme 414
421	922			14	Am Strehl, Feldahornweg - Bahn	BU-Am Strehl	s. Stellungnahme 414
Gemarkung Ohmstede							
272	4945	7	1	10	Kortjahnweg, Verbindung Kortjahnweg/Hagelmannsweg		keine Bedenken
274	144		7	5	Dreiecksfläche im Bereich des Bahndammes i. B. der Großmarkthalle Nr. 13		keine Bedenken
283	2215	61	137	140	Freifläche, ca, 5 m Streifen entl. d. Bahndammes		keine Bedenken
285	590			124	Verlängerung Teichhuhnweg links des Wendehammers (Grünfläche)		keine Bedenken
297	2917			1995	Weißmoorstraße, Ofenerdieker Straße bis Hs. Nr. 284		s. Stellungnahme 414
310	1324			954	Bardieksweg, Bahn bis Ofenerdieker Straße einschl. Grünfläche nördlich Bardieksweg		LBP-Maßnahmen A3 Stellungnahme 414
311	15			13	Gehweg Bardieksweg vor Hs. Nr. 300 (Bahnwärterhaus)		LBP-Maßnahmen A3 Stellungnahme 414
312	1454			125	Bardieksweg, ab Einmündung Ofenerdieker Straße ca. 10 m in Richtung Langenweg	nerdiek	s. Stellungnahme 414

313	2428	2		2315	Ofenerdieker Straße, Weißenmoorstraße bis Hs. Nr. 22	BÜ-Ofe	s. Stellungnahme 414	
315	1			1	Kleine Dreiecksfläche Bardieksweg Ecke Ofenerdieker Straße		keine Bedenken	
317	19	3		16	Gehweg Am Stadtrand vor Hs. Nr. 1		s. Stellungnahme 414	
325	5	1		4	Gehweg Ofenerdieker Straße, Westseite Höhe Hs. Nr 10 - 14		s. Stellungnahme 414	
331	604	58	388	437	Grünfläche westl. Bahn Höhe Verbrauchermarkt		LBP-Maßnahmen A10 Bedenken	keine
337	374	6	344	366	Grünfläche westl. Bahn Höhe Verbrauchermarkt		LBP-Maßnahmen A10 Bedenken	keine
343	3308		1	257	Gehweg Ofenerdieker Straße, Westseite Höhe Hs. Nr 18		s. Stellungnahme 414	
346	29		29	29	Grünfläche westl. Bahn Höhe Verbrauchermarkt		LBP-Maßnahmen A10 Bedenken	keine
360	518		385	391	Grünfläche westl. Bahn neben Fußwegverb. Verbrauchermarkt - Am Karuschenteich		LBP-Maßnahmen A10 Bedenken	keine
363	1711		1265	1651	Grünfläche westl. Bahn neben Ringstraße Am Karuschenteich Fußwegverb. Verbrauchermarkt - Karuschenteich		LBP-Maßnahmen A10 Bedenken	keine
365	88		81	85	Grünfläche westl. Bahn neben Ringstraße Am Karuschenteich Fußwegverb. Verbrauchermarkt - Karuschenteich		LBP-Maßnahmen A10 Bedenken	keine
369	2360	156	2	291	Karuschenweg, östl. und westl. der Bahn je Seite ca. 10 m		s. Stellungnahme 414	
370	1700	13	7	21	Grabenböschung Ofenerdieker Bäke nördl. Karuschenweg		LBP-Maßnahmen A10 Bedenken	keine
371	310		184	185	Dreiecks-/Grünfläche zw. Bahn und Ofenerdieker Bäke		LBP-Maßnahmen A10 Bedenken	keine
399	5155		45	45	Grünfläche westl. der Bahn, ca. 2 m breit		keine Bedenken	
412	276		20	80	Grünfläche zwischen d. Straße Am Strehl und Bahn	LBP-Maßnahmen A10 Bedenken	keine	

413	54		8	54	Gehweg Am Strehl vor dem Bahnübergang Ostseite	BÜ-Am Strehl	LBP-Maßnahmen A10 Stellungnahme 414	s.
414	6724		75	481	Am Strehl, ab Bahn ca 25 m Richtung Ofenerdiek		LBP-Maßnahmen A10 Stellungnahme 414	s.
416	90	4	7	43	Gehweg Am Strehl vor dem Bahnübergang Ostseite		LBP-Maßnahmen A10 s. Stellungnahme 414	
417	176	122	15	30	Am Strehl, Fläche vor dem Bahnübergang Westseite		LBP-Maßnahmen A10 Stellungnahme 414	s.
418	12			12	Gehweg Am Strehl vor dem Bahnübergang Westseite		LBP-Maßnahmen A10 Stellungnahme 414	s.
419	1824		23	44	Gehweg Am Strehl vor dem Bahnübergang Westseite		LBP-Maßnahmen A10 s. Stellungnahme 414	
420	11		1	11	Gehweg Am Strehl vor dem Bahnübergang Westseite		LBP-Maßnahmen A10 s. Stellungnahme 414	
					Stellungnahme 414			
					<p>Für die Nutzung von öffentlichen Flächen als Baustofflager usw. wie z. B. auf Fahrbahnen, Geh- und Radwegen und Parkplätzen sind detaillierte Planunterlagen zur Prüfung mind. 4 Wochen vor Ausführung vorzulegen. Baustofflager auf Hauptverkehrsstraßen und wichtigen Erschließungsstraßen werden nicht zugelassen.</p> <p>Für die Erteilung von verkehrsrechtlichen Anordnungen zur Absicherung der Arbeitsstellen benötigt der FD Verkehrslenkung geeignete Verkehrszeichen- und Umleitungspläne, die ebenfalls 4 Wochen vor Ausführung zur Prüfung vorzulegen sind.</p> <p>Hierbei entstehen Sondernutzungsgebühren unter Berücksichtigung der Einnahmeausfälle von bewirtschafteten Parkflächen sowie Bearbeitungsgebühren für die Erteilung von verkehrsrechtlichen Anordnungen und Erlaubnissen.</p>			