

# BAUANTRAG

An die  
Stadt Oldenburg (Oldb)  
Der Oberbürgermeister  
Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz  
26105 Oldenburg

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen.

1. **Bauherrin bzw. Bauherr** (Name, Anschrift, Telefon, Fax)

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung beantragt.

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

2. **Bezeichnung der Baumaßnahme**

3. **Entwurfsverfasserin bzw. Entwurfsverfasser**

(Name, Berufsbezeichnung, Anschrift, Telefon, Fax)

Qualifikation nach § 58 NBauO:

---

4. **Baugrundstück\*)**

Straße, Hausnummer		
Gemarkung/en	Flur/e	Flurstück/e

5. **Früher erteilte Bescheide**

- 5.1 Baugenehmigung
- 5.2 Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB
- 5.3 Bauvorbescheid

Datum	Aktenzeichen

\*) Nach § 1 Abs. 4 BauVorIVO sind für Werbeanlagen und Warenautomaten, die an einem Gebäude angebracht werden sollen, das nach Straße und Hausnummer bezeichnet werden kann, Angaben aus dem Liegenschaftskataster nicht erforderlich.

## 6. Baulasten

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Zugunsten des Grundstücks

Zugunsten des Grundstücks

Baulastenverzeichnis Blatt	Grundstück	Art

## 7. Bautechnische Nachweise

Es wird beantragt, die angekreuzten Nachweise sofort nach Eingang zu prüfen, sofern eine Prüfung notwendig ist.

- Standsicherheitsnachweis       Wärmeschutznachweis       Schallschutznachweis       Nachweis der Feuerwiderstandsdauer

Es ist mir/uns bekannt, dass dadurch entstehende Verwaltungskosten auch bei Änderung oder Ablehnung des Bauantrages von der Bauherrin bzw. dem Bauherrn zu zahlen sind.

## 8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

- Es wird beantragt, die Baugenehmigung nach § 75 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

## 9. Erschließung

### 9.1 Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche       über fremdes Grundstück  
 über Grundstücke im Miteigentum      (Baulast oder dingliche Sicherung erforderlich)

### 9.2 Notwendige Kfz-Einstellplätze:

- \_\_\_\_\_ Anzahl - davon auf dem Baugrundstück: \_\_\_\_\_ Anzahl  
- davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich!): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Anzahl/Entfernung m  
- Antrag auf Ablösung für: \_\_\_\_\_ Anzahl

### 9.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- Sammelkanalisation       Kleinkläranlage

### 9.4 Niederschlagswasser erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation       Einleitung in ein Gewässer  
 Versickerung auf dem Grundstück

### 9.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- öffentliche Wasserversorgung       Hauswasserversorgung  
 Gemeinschaftsanlage

### 9.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch Entnahme aus

- öffentlicher Wasserversorgung       offenen Gewässern  
 Feuerlöschteich       Feuerlöschbrunnen

9.7 Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen nach § 161 Abs. 1 und 2 NWG

ja                       nein                      Anzahl der Anlagen: \_\_\_\_\_

Aggregatzustand (§ 2 VAWS)

fest                       flüssig                      gasförmig

Beschreibung der Anlagen

Volumen/Masse, Wassergefährdungsklasse und Gefährdungsstufe je Anlage (§ 6 VAWS)

Für Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen ist je Anlage das Formblatt "Anzeige über eine Anlage zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen" auszufüllen.  
(Ausnahme: Oberirdische Anlagen der Gefährdungsstufe A außerhalb von Wasserschutz- und festgesetzten Überschwemmungsgebieten)

Formblatt Anzeige ist je Anlage beigelegt.

(Falls der vorgegebene Platz für die Information nicht ausreicht, bitte in der Betriebsbeschreibung gesondert auf-führen.)

**Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt:\*)**

(Weitere Anforderungen behält sich der Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz vor.)

	Prüfvermerk von Behörden auszufüllen		Prüfvermerk von Behörden auszufüllen
<input type="checkbox"/> Erklärung gemäß § 75 a NBauO		<input type="checkbox"/> Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile (§ 6 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Erklärung gemäß § 75 b NBauO		<input type="checkbox"/> Nachweise über die Verwendung von Baustoffen und Bauteilen	
<input type="checkbox"/> Lageplan (§§ 2 und 3 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Entwässerungsantrag gemäß der Abwasserbeseitigungsanlage	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) (Maßstab 1 : 100) (§ 4 BauVorIVO)		Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 5 Abs. 1 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung (§ 5 Abs. 2 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Berechnung des Rauminhaltes (DIN 277) und des Rohbau- bzw. Herstellungswertes (§ 5 Abs. 3 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Berechnung der Grund- und Geschossflächen bzw. Baumassen (§ 5 Abs. 4 BauVorIVO)		Ferner werden dem Bauantrag in einfacher Ausfertigung beigefügt:	
<input type="checkbox"/> Berechnung der Geschosse, die keine Vollgeschosse sind (§ 5 Abs. 4 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 5 Abs. 4 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Begründeter Antrag auf Befreiungen (z. B. § 86 Abs. 1 NBauO oder § 31 BauGB)	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Kfz-Einstellplätze (§ 5 Abs. 4 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Begründeter Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 a Abs. 1 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Fahrradabstellplätze (gemäß § 47 b NBauO)		<input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 6 BauVorIVO)		Weitere Anlagen:	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes (§ 6 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes (§ 6 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/>	

Die Bauherrin/der Bauherr erklärt außerdem, dass die Entwurfsverfasserin/der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern. Dies schließt die Rücknahme des Bauantrages **nicht** ein. Bei juristischen Personen, Personenvereinigungen und Behörden ist der Nachweis der Unterschriftsberechtigung beizufügen (z. B. durch Handelsregisterauszug oder Vollmachten etc.)

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers

**\*) Hinweise:**

1. Bauantrag und Bauvorlagen sind in mindestens zweifacher Ausfertigung einzureichen. Eine Nachforderung von Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde bleibt vorbehalten.
2. Sollten auf dem Baugrundstück wassergefährdende Stoffe gelagert, abgefüllt oder umgeschlagen werden, so ist dieses der unteren Wasserbehörde anzuzeigen.