



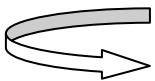
# Merkblatt

## zur Beantragung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (Maklererlaubnis)

Wer gewerbsmäßig Immobilien, Finanzierungen oder Kapitalanlagen vermittelt, Anlageberatung betreibt, als Bauträger tätig wird oder als Baubetreuer Bauvorhaben wirtschaftlich vorbereitet, benötigt eine Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung (GewO).

Um prüfen zu können, ob die Erlaubnis erteilt werden kann oder ob evtl. Versagungsgründe im Sinne von § 34 c Abs. 2 GewO vorliegen, sind die nachstehenden Unterlagen zu beantragen bzw. vollständig ausgefüllt vorzulegen:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| ▪ ein Führungszeugnis (zur Vorlage bei Behörden)<br>- <b>nicht älter als drei Monate</b> -                       | <b>Bürgerbüro</b> |
| ▪ ein Auszug aus dem Gewerbezentralregister (zur Vorlage bei Behörden)<br>- <b>nicht älter als drei Monate</b> - | <b>Bürgerbüro</b> |



*Diese Unterlagen werden dem Bürger- und Ordnungsamt direkt zugestellt*

- |   |                    |
|---|--------------------|
| ▪ eine steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung   | <b>Finanzamt</b>   |
| ▪ eine Bescheinigung, dass kein Insolvenzverfahren anhängig ist   | <b>Amtsgericht</b> |
| ▪ eine Bescheinigung, aus der hervorgeht, dass keine eidesstattliche Versicherung abgegeben wurde oder ein Haftantrag zur Ableistung dieser Versicherung besteht (keine Eintragung im Schuldnerverzeichnis) | <b>Amtsgericht</b> |

Die Erlaubnis gilt nicht für Tätigkeiten, (Bank- oder Finanzdienstleistungsgeschäfte), für die eine Erlaubnis nach dem Kreditwesengesetz erforderlich ist.

Bei juristischen Personen sind die o.a. Unterlagen sowohl für die Gesellschaft als auch für den/die Geschäftsführer einzureichen. Zusätzlich wird der Handelsregisterauszug benötigt.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter 0441- 235 3076 oder per E-Mail unter [ordnung@stadt-oldenburg.de](mailto:ordnung@stadt-oldenburg.de) zur Verfügung.

### Ihr Bürger- und Ordnungsamt

#### SPRECHZEITEN

Montag - Mittwoch 08:00 bis 15:30 Uhr  
 Donnerstag 08:00 bis 18:00 Uhr  
 Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr  
 SERVICECENTER 0441-235 4444  
 ONLINE-SERVICE [www.oldenburg.de](http://www.oldenburg.de)