

# Amtsblatt

## für die

# Stadt Oldenburg

2023

Freitag, den 31. März 2022

Nr. 7

Satzung der Stadt Oldenburg (Oldb)  
zur Änderung der Satzung über die  
Festlegung der Schulbezirke für die  
Grundschulen in städtischer Trägerschaft..... 15

Satzung der Stadt Oldenburg (Oldb)  
über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes Nördliche Innenstadt ..... 17

### Stadt Oldenburg (Oldb)

#### **Satzung der Stadt Oldenburg (Oldb) zur Änderung der Satzung über die Festlegung der Schulbezirke für die Grundschulen in städtischer Trägerschaft**

Aufgrund der §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 588) in Verbindung mit § 63 des Nds. Schulgesetzes vom 03. März 1998 (Nds. GVBl. S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 16. Dezember 2021 (Nds. GVBl. S. 883) hat der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) in seiner Sitzung vom 27. 02. 2023 folgende Satzung beschlossen:

#### **Artikel I**

In § 3 wird nach Satz 2 folgender Satz eingefügt:

„Hausnummern mit Buchstabenzusatz werden wie die entsprechenden Hausnummern ohne Buchstabenzusatz behandelt.“

#### **Artikel II**

Die Anlage (Straßenverzeichnis) zur Satzung der Stadt Oldenburg (Oldb) über die Festlegung der Schulbezirke für alle Grundschulen in städtischer Trägerschaft vom 25. Februar 2019 (Amtsblatt für die Stadt Oldenburg Nr. 5 vom 15. März 2019, S. 11 - 32), zuletzt geändert durch Satzung vom 28. März 2022 (Amtsblatt für die Stadt Oldenburg Nr. 9 vom 13. Mai 2022, S. 23 - 26) wird wie folgt ergänzt bzw. geändert:

„Alte Weide, alle, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

wird durch

„Alte Weide, alle, Grundschule Donnerschwee, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

ersetzt.

„Am Dornbusch, alle, Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“

wird durch

„Am Dornbusch, alle, Grundschule Hogenkamp, Kath. Grundschule Eversten“

ersetzt.

„Ammergaustraße, 1 - 60, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“  
und

„Ammergaustraße, 61 - Ende, Grundschule Donnerschwee, Kath. Grundschule Harlingerstraße“  
werden durch

„Ammergaustraße, 1 - 43, nur ungerade Nummern, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“,

„Ammergaustraße, 2 - 36, nur gerade Nummern, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“,

„Ammergaustraße, 45 - Ende, nur ungerade Nummern, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

und

„Ammergaustraße, 38 - Ende, nur gerade Nummern, Grundschule Donnerschwee, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

ersetzt.

„Bahnhofsalle, 1 - 49, nur ungerade Nummern, Grundschule Auf der Wunderburg, Kath. Grundschule Unter dem Regenbogen“  
und

„Bahnhofsallee, 2 - 62, nur gerade Nummern, Grundschule Auf der Wunderburg, Kath. Grundschule Unter dem Regenbogen“

werden durch

„Bahnhofsallee, 1 - 49, nur ungerade Nummern, Grundschule Drielake, Kath. Grundschule Unter dem Regenbogen“

und

„Bahnhofsallee, 2 - 62, nur gerade Nummern, Grundschule Drielake, Kath. Grundschule Unter dem Regenbogen“

ersetzt.

„Bäkeweg, alle, Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“

wird durch

„Bäkeweg, alle, Grundschule Hogenkamp, Kath. Grundschule Eversten“

ersetzt.

„Bekassinenweg, alle, Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“

wird durch

„Bekassinenweg, alle, Grundschule Hogenkamp, Kath. Grundschule Eversten“

ersetzt.

„Bremer Heerstraße, 1 - 106, Grundschule Auf der Wunderburg, Kath. Grundschule Unter dem Regenbogen“

und

„Bremer Heerstraße, 107 - 127, Grundschule Drielake, Kath. Grundschule Unter dem Regenbogen“

werden durch

„Bremer Heerstraße, 1 - 127, Grundschule Drielake, Kath. Grundschule Unter dem Regenbogen“

ersetzt.

„Eibenweg, alle, Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“

wird durch

„Eibenweg, alle, Grundschule Hogenkamp, Kath. Grundschule Eversten“

ersetzt.

„Finkenweg, alle, Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“

wird durch

„Finkenweg, alle, Grundschule Hogenkamp, Kath. Grundschule Eversten“

ersetzt.

„Goldammerweg, alle, Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“

wird durch

„Goldammerweg, alle, Grundschule Hogenkamp, Kath. Grundschule Eversten“

ersetzt.

„Graf-Spee-Straße, alle, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

wird durch

„Graf-Spee-Straße, 1 - 37, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

und

„Graf-Spee-Straße, 38 - Ende, Grundschule Donnerschwee, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

ersetzt.

„Güstrower Weg, 6 - Ende, Grundschule Babenend, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

wird durch

„Güstrower Weg, 6 - Ende, Grundschule Röwekamp, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

ersetzt.

„Hochheider Weg, 1 - 111, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

wird durch

„Hochheider Weg, 1 - 52, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

und

„Hochheider Weg, 53 - 111, Grundschule Donnerschwee, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

ersetzt.

„Im Bahnwinkel, alle, Grundschule Auf der Wunderburg, Kath. Grundschule Unter dem Regenbogen“

wird durch

„Im Bahnwinkel, alle, Grundschule Drielake, Kath. Grundschule Unter dem Regenbogen“

ersetzt.

„Kiesgrubenstraße, alle, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

wird durch

„Kiesgrubenstraße, alle, Grundschule Donnerschwee, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

ersetzt.

„Nachtigallenweg, alle Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“

wird durch

„Nachtigallenweg, alle, Grundschule Hogenkamp, Kath. Grundschule Eversten“

ersetzt.

„Nedderend, 1 - 58, Grundschule Röwekamp, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

und

„Nedderend, 59 - Ende, Grundschule Babenend, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

werden durch

„Nedderend, alle, Grundschule Röwekamp, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

ersetzt.

„Prießnitzstraße, alle, Grundschule Babenend, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

wird durch

„Prießnitzstraße, alle, Grundschule Röwekamp, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

ersetzt.

„Rostocker Straße, 42 - Ende, nur gerade Nummern, Grundschule Babenend, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

und

„Rostockerstraße, 49 - Ende, Grundschule Babenend, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

werden durch

„Rostocker Straße, 42 - Ende, nur gerade Nummern, Grundschule Röwekamp, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

und

„Rostocker Straße, 49 - Ende, Grundschule Röwekamp, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

ersetzt.

„Sandberg, alle Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

wird durch

„Sandberg, 1 - 13, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

und

„Sandberg, 14 - Ende, Grundschule Donnerschwee, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

ersetzt.

„Sandkuhlenweg, alle, Grundschule Bürgeresch, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

wird durch

„Sandkuhlenweg, alle, Grundschule Donnerschwee, Kath. Grundschule Harlingerstraße“

ersetzt.

„Schnepfenweg, alle, Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“

wird durch

„Schnepfenweg, alle, Grundschule Hogenkamp, Kath. Grundschule Eversten“ ersetzt.

„Spechtweg, alle, Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“ wird durch

„Spechtweg, alle, Grundschule Hogenkamp, Kath. Grundschule Eversten“ ersetzt.

„Thomasburg, alle, Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“ wird durch

„Thomasburg, 1 - 48, Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“ und

„Thomasburg, 49 - Ende, Grundschule Hogenkamp, Kath. Grundschule Eversten“ ersetzt.

„Wachtelweg, alle, Grundschule Staakenweg, Kath. Grundschule Eversten“ wird durch

„Wachtelweg, alle, Grundschule Hogenkamp, Kath. Grundschule Eversten“ ersetzt.

„Wismarer Weg, alle, Grundschule Babenend, Kath. Grundschule Harlingerstraße“ wird durch

„Wismarer Weg, alle, Grundschule Röwekamp, Kath. Grundschule Harlingerstraße“ ersetzt.

### **Artikel III**

Artikel I dieser Satzung tritt am 01. 08. 2023 in Kraft. Artikel II tritt am 01. 08. 2024 in Kraft und ist für alle Neuaufnahmen ab dem Schuljahr 2024/2025, einschließlich des dazugehörigen Anmeldeverfahrens, zu berücksichtigen.

**Oldenburg, den 27. 02. 2023**

**Stadt Oldenburg**

Krogmann  
Oberbürgermeister



**Stadt Oldenburg (Oldb)**

### **Satzung der Stadt Oldenburg (Oldb) über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nördliche Innenstadt**

Aufgrund der §§ 10, 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Niedersächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt (Nds. GVBl. Seite 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. Seite 588), und § 142 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I (BGBl. I) Seite 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nummer 6), hat der Rat der Stadt Oldenburg in seiner Sitzung am 27. 02. 2023 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und neu geordnet werden. Das insgesamt ca. 20 Hektar umfassende Gebiet wird gemäß § 142 BauGB als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Nördliche Innenstadt“.

### **§ 2**

#### **Abgrenzung**

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in dem Lageplan im Maßstab 1 : 1000 des Stadtgebietes Oldenburg abgegrenzten Fläche. Ausgenommen sind Flächen für Eisenbahnbetriebsanlagen. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage dieser Satzung beigelegt.

### **§ 3**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 a BauGB finden Anwendung.

### **§ 4**

#### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften der §§ 144 und 145 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### **§ 5**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

**Oldenburg, den 27. 02. 2023**

Der Oberbürgermeister

#### **Anlage:**

Lageplan – Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

