www.oldenburg.de/wirtschaftsfoerderung

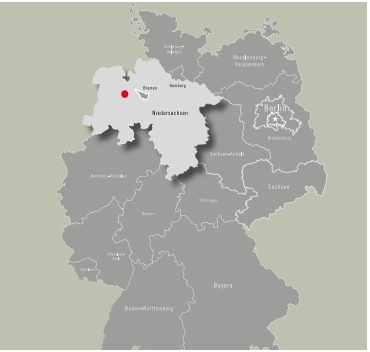
Kompetenzen vernetzen

Moin:

Fliegerhorst
Oldenburg

Leben und Arbeiten im neuen Stadtteil

Stadt Oldenburg



Im Norden Oldenburgs entsteht auf dem Gelände des ehemaligen Fliegerhorstes **ein neuer Stadtteil**. Mit umfangreicher Infrastruktur von Parkanlagen bis zu Kindergärten, einer Schule und sozialen Einrichtungen verbindet er Wohnen, Freizeit und Arbeiten auf besondere Weise.

Rund 3.000 Menschen werden hier ein neues **Zuhause** finden. Ein Beispiel für zukunftsorientierte Stadtentwicklung ist das Energetische Nachbarschaftsquartier **„Helleheide“**.

Unternehmen aus Handel und Handwerk sowie Dienstleistungsbetriebe profitieren von einem neuen Gewerbegebiet und einer Vielzahl flexibler Flächenangebote.

Mit über 176.000 Einwohnerinnen und Einwohnern ist Oldenburg **Herz und Taktgeber** des deutschen Nordwestens, einer Region von der Größe Schleswig-Holsteins.

Oldenburg ist eine Stadt der kurzen Wege. So liegen etwa der Campus der **Universität** und der **Technologiepark Oldenburg** nur wenige Minuten vom Fliegerhorst entfernt.

Die Stadt zeichnet sich durch eine **hohe Lebensqualität**, ein breites kulturelles und sportliches Angebot sowie eine große **wirtschaftliche Dynamik** aus. Sie wird getragen von einem leistungsstarken Mittelstand und erhält zusätzliche Impulse aus dem Dienstleistungs- und Hightech-Sektor.

In den Jahren 2011 und 2014 erwarb die Stadt Oldenburg insgesamt rund 190 Hektar des über Jahrzehnte militärisch genutzten Fliegerhorstes.

Die Verantwortlichen sahen schon damals **die Potenziale** des weitläufigen Geländes – insbesondere angesichts der Notwendigkeit, der steigenden Nachfrage nach Wohnraum und Flächen für Unternehmen gerecht zu werden.

Als **größtes Entwicklungsprojekt** Oldenburgs soll der Fliegerhorst zu einem nachhaltigen Stadtteil mit hoher Wohnqualität, sozialer Infrastruktur und ökologischer Vorbildfunktion werden. Die **Kombination von Wohnen und Arbeiten** wird neue wirtschaftliche Impulse setzen und Raum für zukunftsorientierte Unternehmensformen schaffen.

Ein vielfältiges Angebot aus Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern sowie mehrgeschossigem Wohnungsbau **bildet die Grundlage für ein modernes, lebenswertes Quartier**.

Wohnen und Arbeiten sollen harmonisch miteinander verbunden werden. So sind in den Mischgebieten Büronutzungen ebenso denkbar wie die Ansiedlung von IT-Unternehmen, Gesundheitsdienstleistern oder nicht störenden Gewerbebetrieben, die der wohnortnahen Versorgung dienen.

Soziale und kulturelle Einrichtungen werden kleinteilig in das Gebiet integriert.

Der im Stadtnorden gelegene Fliegerhorst Oldenburg ist hervorragend an das **regionale und überregionale Verkehrsnetz** angebunden. Nur gut zwei Kilometer sind es bis zur nächsten Autobahnanschlussstelle, fünf bis zum Hauptbahnhof. Auch der Flughafen Bremen liegt mit rund 35 Minuten Fahrzeit quasi vor der Haustür, der JadeWeserPort in Wilhelmshaven ist in etwa 50 Minuten erreichbar.

Die verkehrsgünstige Lage Oldenburgs zeigt sich zudem in den **kurzen Distanzen zu wichtigen Wirtschaftszentren**: Hamburg liegt rund 170 Kilometer entfernt, Groningen etwa 140 Kilometer und das Ruhrgebiet rund 210 Kilometer.

Mit dem Fliegerhorst bekommt Oldenburg eine **neue zukunftsorientierte und innovative Adresse**. Nutzen Sie die Chance, in dieses zukunftsorientierte und anspruchsvolle Vorhaben zu investieren. Gern stehen wir Ihnen mit allen relevanten Informationen zur Verfügung und unterstützen Sie auch darüber hinaus.

Bildnachweise:
Seite 1: Möwenblick; Seite 2: Mittwollen & Gradetchliev; Seite 3: Universität Oldenburg, Daniel Schmidt / TGO; Seite 4: Mittwollen & Gradetchliev; Seite 5: Stadt Oldenburg; Seite 6: stockwerk2; Seite 7: Stadt Oldenburg; Seite 8: Foto- und Bilderwerk

„Der Standort Oldenburg bietet Unternehmen und Institutionen perfekte Rahmenbedingungen.
Die Wirtschaftsförderung ist deren kompetente Ansprechpartnerin in allen wirtschaftlichen Belangen."
Ralph Wilken, Leiter Wirtschaftsförderung Stadt Oldenburg

Telefon: 0441 235-2350
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@stadt-oldenburg.de

Stadt Oldenburg – Der Oberbürgermeister
Amt für Wirtschaftsförderung
Industriestraße 1 c
26121 Oldenburg
www.oldenburg.de/wirtschaft

Für allgemeine Anfragen an die Stadt Oldenburg nutzen Sie bitte unser Kontaktformular unter www.oldenburg.de/kontakt.

Kompetenzen vernetzen

Stadt Oldenburg