

Bekanntmachung:

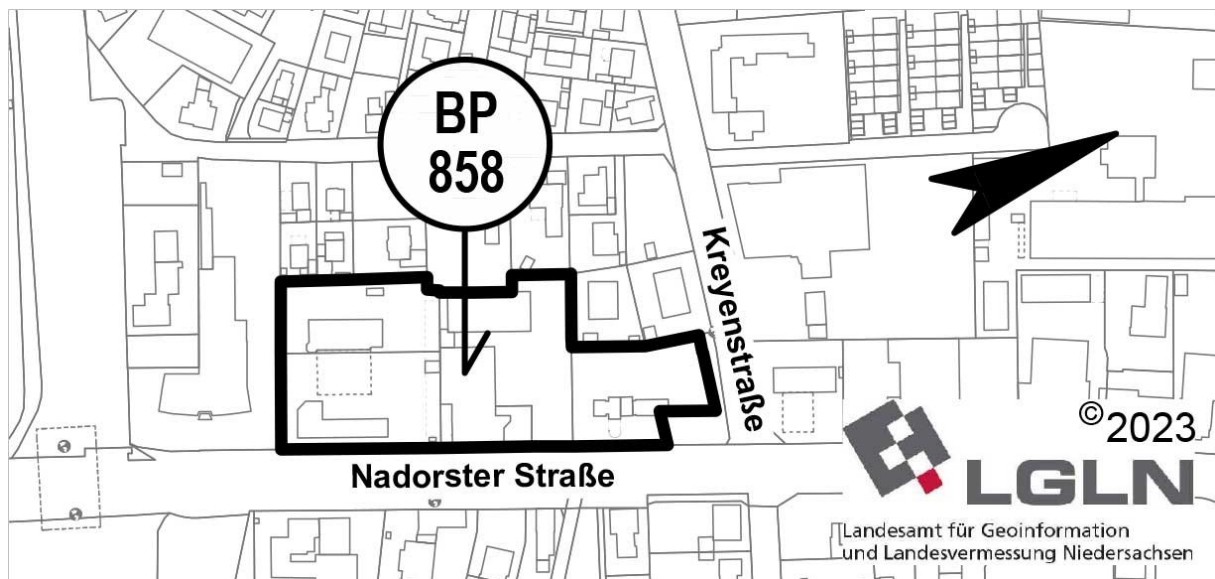
Bebauungsplan 858 (Vergnügungsstätten Nadorster Straße/Kreyenstraße) - Veröffentlichung des Entwurfs

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Oldenburg (Oldb) hat in seiner Sitzung am 31.08.2026 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes 858 (Nadorster Straße/Kreyenstraße) gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Internet zu veröffentlichen.

Der Bebauungsplan wird nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren aufgestellt. Gemäß § 13 Absatz 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB abgesehen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 858 liegt im Südwesten des Kreuzungsbereiches der Nadorster Straße und Kreyenstraße. Im Geltungsbereich ergibt sich der Bedarf zur Steuerung von Vergnügungsstätten, um städtebauliche Fehlentwicklungen in der Stadt Oldenburg zu vermeiden.

Ziel des Bebauungsplans 858 ist es, durch die verbindliche Bauleitplanung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Steuerung von Vergnügungsstätten zu schaffen. Zudem werden mithilfe dieser Bauleitplanung die Ziele des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes (EEK) umgesetzt.



Beteiligung der Öffentlichkeit:

Der Entwurf des Bebauungsplans 858 (Nadorster Straße/Kreyenstraße) wird vom 14. September 2026 bis zum 16. Oktober 2026 im Internet unter der Adresse <https://oldenburg.planungsbeteiligung.de> veröffentlicht und kann zusätzlich über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen unter <https://www.uvp-verbund.de/> abgerufen werden.

Zudem werden die Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraums durch eine andere, leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit (hier: öffentliche Auslegung) im Stadtplanungsamt, Technisches Rathaus, Industriestraße 1a, 2. Obergeschoss, 26121 Oldenburg, während der Dienststunden zur Verfügung gestellt.



Folgende Fachgutachten und sowie weitere Unterlagen und Untersuchungen liegen vor:

- Einzelhandelsentwicklungskonzept (EEK)
- Vergnügungstättenkonzept (VSK)

Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden; dies kann direkt über die digitale Beteiligungsplattform <https://oldenburg.planungsbeteiligung.de> erfolgen oder per E-Mail unter stadtplanung@stadt-oldenburg.de. Bei Bedarf ist eine Abgabe auch auf anderem Weg schriftlich möglich. Die Stellungnahmen sind an die Stadt Oldenburg, Industriestr. 1a, 26121 Oldenburg zu richten. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden

Für Auskünfte zum Bebauungsplan stehen Ihnen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes zur Verfügung (telefonisch unter der Nummer 0441-235-4444; sowie per E-Mail (siehe oben). Für Auskünfte vor Ort im Stadtplanungsamt wird eine vorherige telefonische oder elektronische Terminvereinbarung unter den oben genannten Kontaktdaten empfohlen.

Gemäß § 4a Absatz 5 BauGB können Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Die Stadt Oldenburg informiert, dass gemäß Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adresse sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1e DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflichten genutzt und gespeichert werden. Weitere Informationen zum Datenschutz sind dem Hinweisblatt zu entnehmen, welches am Ort der Bekanntmachung (siehe oben) ausliegt beziehungsweise online über [Planungsbeteiligung Oldenburg: Datenschutzerklärung zur Informationspflicht nach Art. 13 DSGVO](#) in dem Verfahren zugänglich ist.

Oldenburg, den 9. September 2026

Stadt Oldenburg



Der Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt gemäß § 10 Absatz 3 der Hauptsatzung der Stadt Oldenburg durch Bereitstellung im Internet auf www.oldenburg.de. Der Tag der Bereitstellung ist der 9. September 2026.