

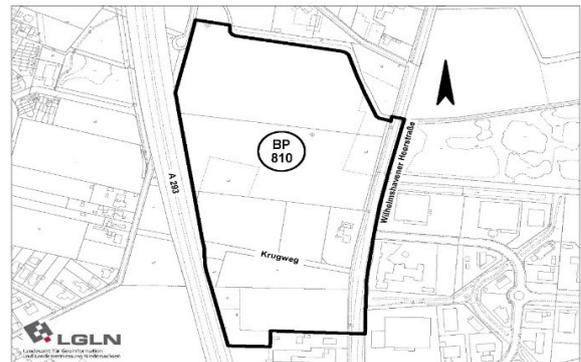
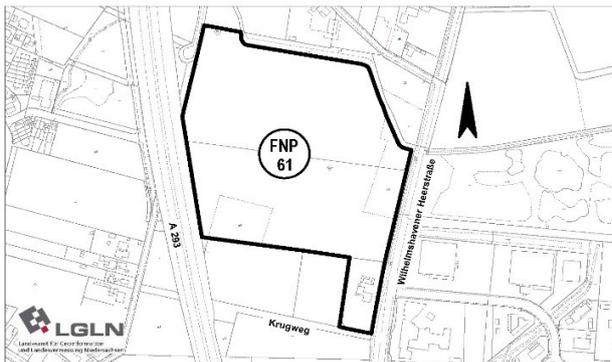
Bekanntmachung:

Bebauungsplan 810 (Krugweg) und Änderung 61 des Flächennutzungsplans 1996 in der Fassung der Neubekanntmachung vom 6. Juli 2014 - Erneute Veröffentlichung des Entwurfs

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Oldenburg (Oldb) hat in seiner Sitzung am 25. August 2025 beschlossen, den geänderten Entwurf des Bebauungsplans 810 (Krugweg) und der Änderung 61 des Flächennutzungsplans gemäß § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB erneut im Internet zu veröffentlichen.

Der Geltungsbereich der Änderung 61 des Flächennutzungsplans liegt westlich der Wilhelmshavener Heerstraße und nördlich des Krugwegs. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans 810 liegt westlich der Wilhelmshavener Heerstraße und nördlich sowie südlich des Krugwegs.

Ziel der Änderung 61 des Flächennutzungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung weiterer Gewerbegebiete im nördlichen Bereich des Krugwegs zu schaffen. Ziel des Bebauungsplans 810 ist es, mit dem neu geplanten Gewerbegebiet zusätzliche Flächen für Gewerbeansiedlungen zu entwickeln.



Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die in Folge der Veröffentlichung vorgenommenen Planänderungen betreffen unter anderem, die Regelung von Wohnnutzungen im Gewerbegebiet, die Festsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie die Ergänzung diverser Hinweise. Zudem wurden die Begründung, der Umweltbericht und das Oberflächenentwässerungskonzept umfangreich überarbeitet.

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und die Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden vom 1. September 2025 bis zum 2. Oktober 2025 erneut im Internet unter <https://oldenburg.planungsbeteiligung.de> veröffentlicht.

Zudem werden die Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraums durch eine andere, leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit (hier: öffentliche Auslegung im Stadtplanungsamt, Technisches Rathaus, Industriestraße 1a, 2. Obergeschoss, 26121 Oldenburg, während der Dienststunden) zur Verfügung gestellt.

Die Stellungnahmen sollen während der Veröffentlichungsfrist elektronisch übermittelt werden; dies kann direkt über die digitale Beteiligungsplattform <https://oldenburg.planungsbeteiligung.de> erfolgen oder auch per E-Mail unter stadtplanung@stadt-oldenburg.de.

Für Auskünfte zum Bebauungsplan stehen Ihnen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes zur Verfügung (telefonisch unter der Nummer 0441-235-4444; sowie per E-Mail (siehe oben). Für Auskünfte vor Ort im Stadtplanungsamt wird eine vorherige telefonische oder elektronische Terminvereinbarung unter den oben genannten Kontaktdaten empfohlen.

Gemäß § 4a Absatz 5 BauGB können Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist und im Falle der Veröffentlichung der Flächennutzungsplanänderung eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Stadt Oldenburg (Oldb) informiert, dass gemäß Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adresse sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1e DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflichten genutzt und gespeichert werden. Weitere Informationen zum Datenschutz sind dem Hinweisblatt zu entnehmen, welches am Ort der Bekanntmachung (siehe oben) ausliegt beziehungsweise online über [Planungsbeteiligung Oldenburg: Datenschutzerklärung zur Informationspflicht nach Art. 13 DSGVO](#) in dem Verfahren zugänglich ist.

Oldenburg, den 29. August 2025

Stadt Oldenburg



Der Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt gemäß § 10 Absatz 3 der Hauptsatzung der Stadt Oldenburg durch Bereitstellung im Internet auf www.oldenburg.de. Der Tag der Bereitstellung ist der 29. August 2025.