



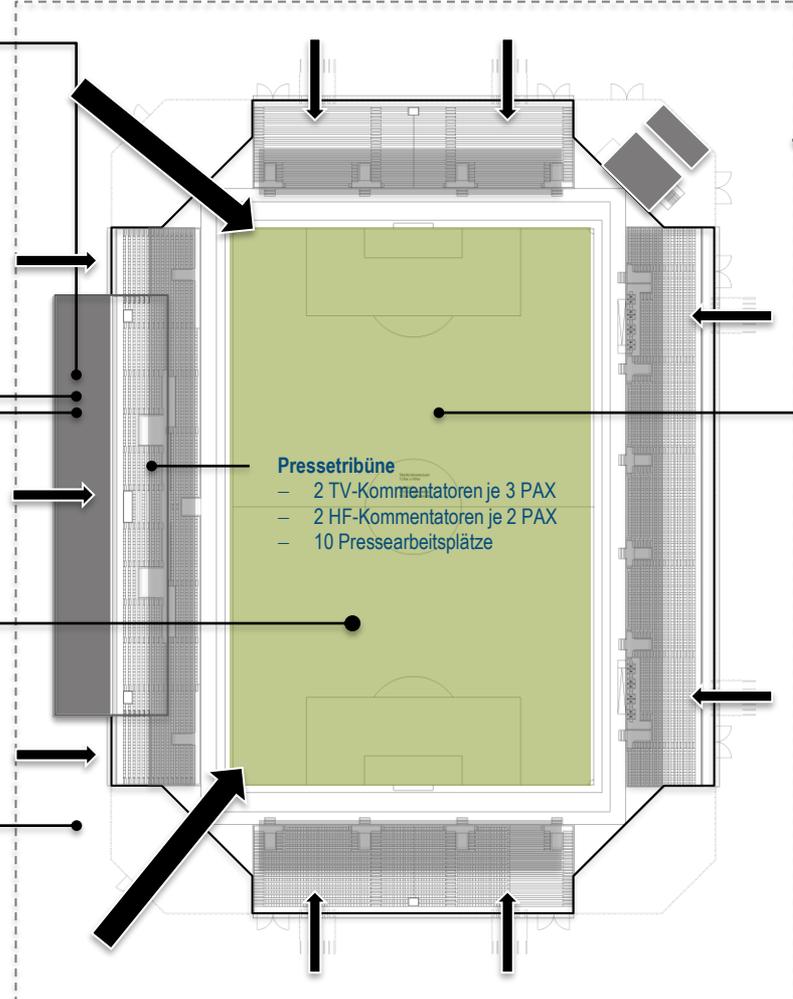
Schematischer Planungsansatz
Kapazitätsstudien Stadion Oldenburg
Informationsveranstaltung „Stadion“ am 22.8.2022

- Anpassungen Basisstadion 3.Liga 2022
- Kapazitätsanforderungen und Etappierungsansätze
- Szenario A – 5.000 Zuschauer ohne Ausbauperspektive
- Szenario B – 7.500 Zuschauer mit Ausbauperspektive (-)
- Szenario C – 10.000 Zuschauer mit Ausbauperspektive
- Perspektivstadion 2.Bundesliga / Bundesliga
- Übersicht und Ansatz ohne Parkdeck

Auftragnehmer:
AS+P Albert Speer + Partner GmbH
Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main

Bearbeitung
Matthias Schöner, Fabian Schäfer

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg



Spielbetrieb

- Umkleiden Teams
- Umkleide Schiedsrichter
 - Arztraum
- Dopingkontrolle
- Nebenflächen

Medien

- Pressekonferenz: 20 PAX
- TV-Studio, Arbeitsplätze

Stadionbetrieb

- Hospitality- / Ehrengastflächen
 - Regenerationsküche
- Fanshop / Geschäftsstelle (Mietflächen)
- Lager-, Betriebs-, Nebenflächen

Dimensionierung

- Zuschauerkapazität: > 5.000
- Gästezuschauer: mind. 10%/1.000 PAX
- Rollstuhlfahrerpositionen: 1% Kapazität
 - Medientribüne: 20 PAX
 - Innenraum: 120 x 80m

Sonstiges

- Schallschutz: mind. 2,5 m über Dach
 - Freihaltung Infrastrukturtrasse
 - ...

Pressetribüne

- 2 TV-Kommentatoren je 3 PAX
- 2 HF-Kommentatoren je 2 PAX
- 10 Pressearbeitsplätze

Standort

- Pkw-Stellplätze
- Rad-Abstellanlagen
- Mannschaftsbusse
- TV-Compound: 400 m², erweiterbar
- POL-Wache
- Aufstellfläche Gast (15 Busse)

Stadion

- Sektoren: 4
- Sicherheitseinfriedung
- Eingänge: je Sektor + Vereinzlungen
- Kassen: 2
- Flutlicht: 1.000 lux, fernsehgerecht
- Leitzentrale
- Versorgung: Kioske und Sanitär
- Sanitätswache
- Innenraumzufahrt ...

Lizenzierungs- / Genehmigungsvorgabe
Betriebliche Notwendigkeit / Empfehlung
Erweiterung zur Saison 2022/23
Reduktion zur Saison 2022/23

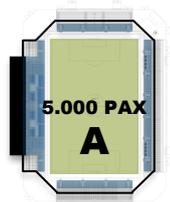
Funktionen Basisstadion 2022



Kapazitätsstudien Stadion Oldenburg
Informationsveranstaltung „Stadion“ am 22.8.2022

– Kapazitätsanforderungen und
Etappierungsansätze

Lizenzierungsvorgabe
3.Liga 5.000 PAX



A - Szenario 3.Liga
5.000 ohne Ausbaupption



Lizenzierungsvorgabe
Bundesliga / 2.Bundesliga
15.000 PAX



Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg

A - Szenario 3.Liga
5.000 ohne Ausbaupption

Lizenzierungsanforderung

Etappierungsansätze

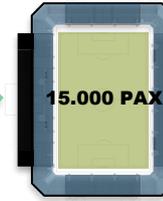
B / B* - Szenario 3.Liga
7.500 mit Ausbaupption

C - Szenario 3.Liga
10.000 mit Ausbaupption

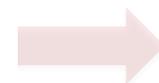
B - Szenario 3.Liga
7.500 mit Ausbaupption



C - Szenario 3.Liga
10.000 mit Ausbaupption



Verdreifachung der Kapazität führt zu erheblichen Maßnahmen im Hinblick auf Bestandsrückbau des 5.000er-Stadions sowie ggf. zu Neubau der Dachsituation und erscheint daher nicht als sinnhafter Ansatz zur Erweiterung auf die Mindestkapazität von 15.000 Zuschauern für den Spielbetrieb von Bundesliga / 2. Bundesliga



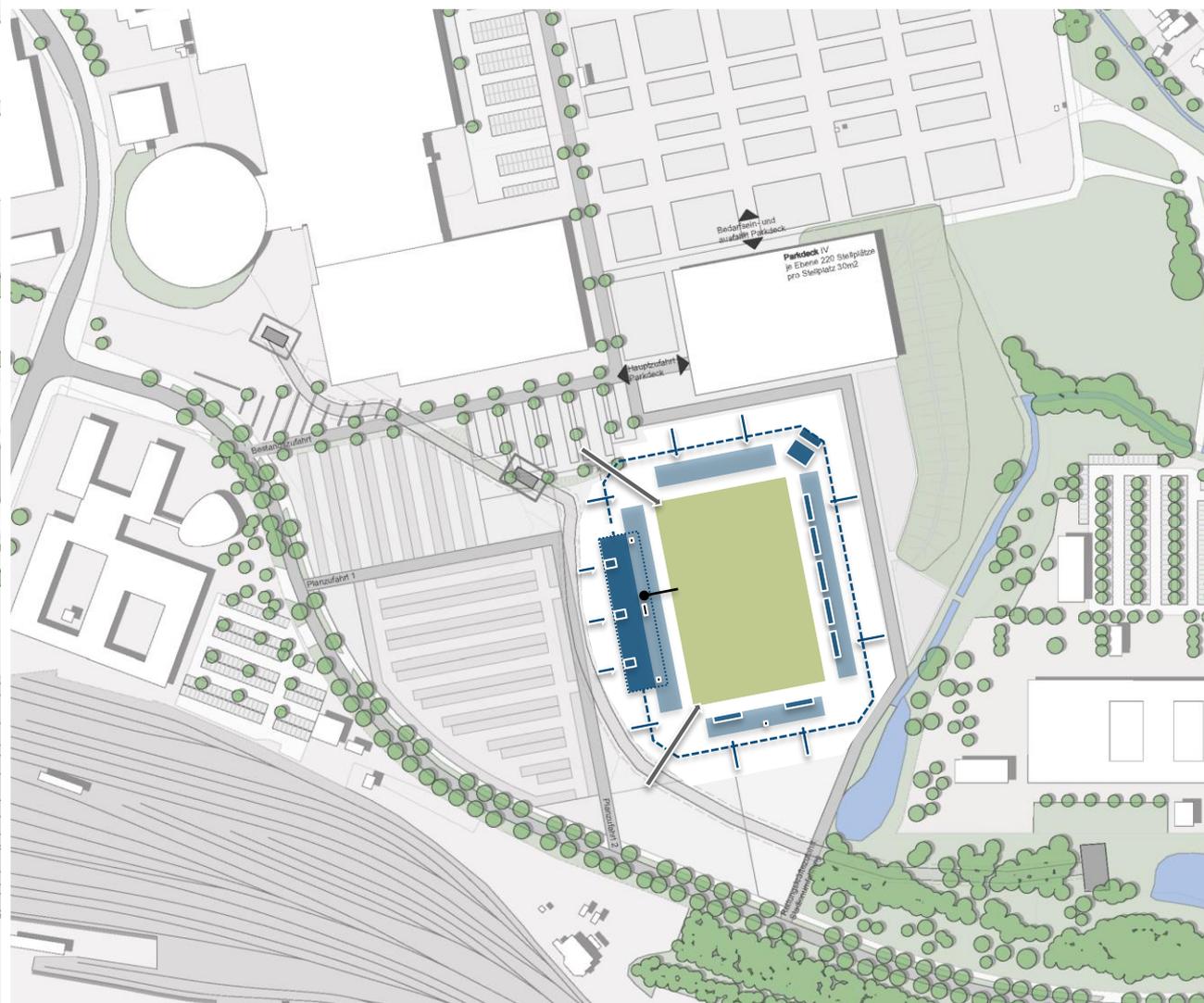
Lizenzierungsanforderungen und
Etappierungsansätze



Kapazitätsstudien Stadion Oldenburg
Informationsveranstaltung „Stadion“ am 22.8.2022

– Szenario A – 5.000 Zuschauer ohne
Ausbauperspektive

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg



5.000 Zuschauer +

3.110 Sitzplätze, davon
350 Businessseats
0 Logenplätze

2.100 Stehplätze
56 Rollstuhlfahrer
56 Begleitpersonen
20 Medienvertreter

Standortübersicht

Szenario A – 5.000 PAX ohne Ausbauperspektive

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg

- Dimensionierung**
- Zuschauerkapazität: > 5.000
 - Gästezuschauer: mind. 10%
 - Rollstuhlfahrerpositionen: 56 PAX
 - Medientribüne: 20 PAX
 - Innenraum: 120 x 80m

Ebene 0

Spielbetrieb

- Umkleiden Teams
- Umkleide Schiedsrichter
 - Arzttraum
 - Dopingkontrolle
 - Nebenflächen

Medien

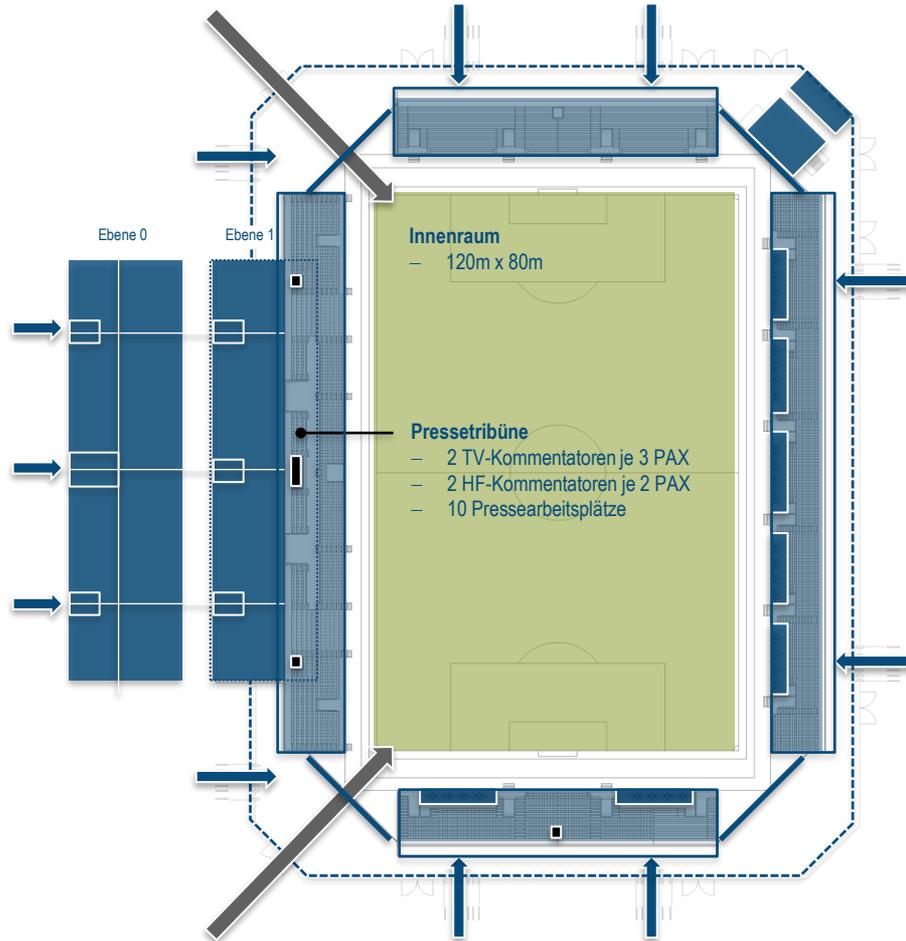
- Pressekonferenz: 20 PAX
- TV-Studio, Arbeitsplätze

Stadionbetrieb

- Regenerationsküche
- Fanshop (Mietflächen)
- Geschäftsstelle (Mietflächen)
- Lager-, Betriebs-, Nebenflächen

Ebene 1

- Hospitality- / Ehrengastflächen
 - 350 PAX
 - Betriebs-, Nebenflächen



Standort

- Pkw-Stellplätze
- Rad-Abstellanlagen
- Mannschaftsbusse
- TV-Compound mind. 400m², erweiterbar
- POL-Wache
- Aufstellfläche Gast (15 Busse)

Stadion

- Sektoren: 4
- Sicherheitseinfriedung
- Eingänge: je Sektor + Vereinzlungen
- Kassen: 2
- Flutlicht: 1.000 lux, fernsehgerecht
- Leitzentrale
- Versorgung: Kioske und Sanitär
- Sanitätswache
- 2 Innenraumzufahrten

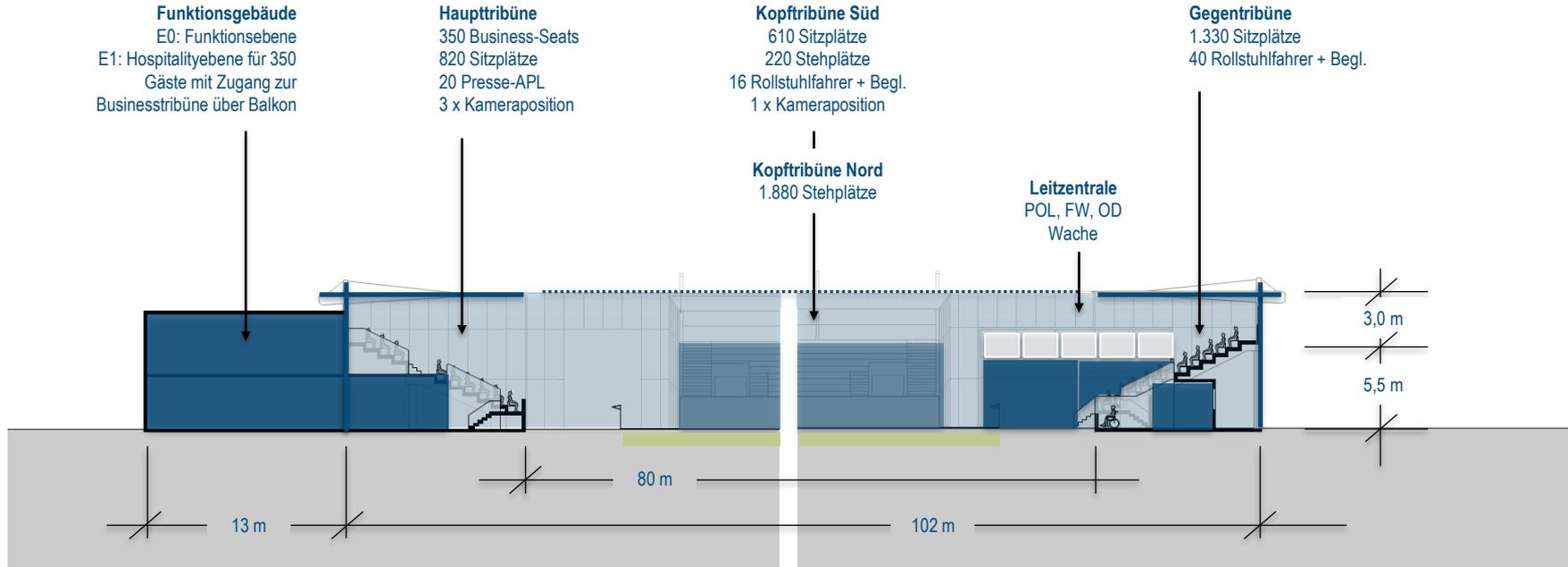
Sonstiges

- Schallschutz: 30m lang, 2,5m über Dachöffnung
- Freihaltung Infrastrukturtrasse
- ...

Schemagrundriss

Szenario A – 5.000 PAX ohne Ausbauperspektive

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg



Schemaquerschnitt

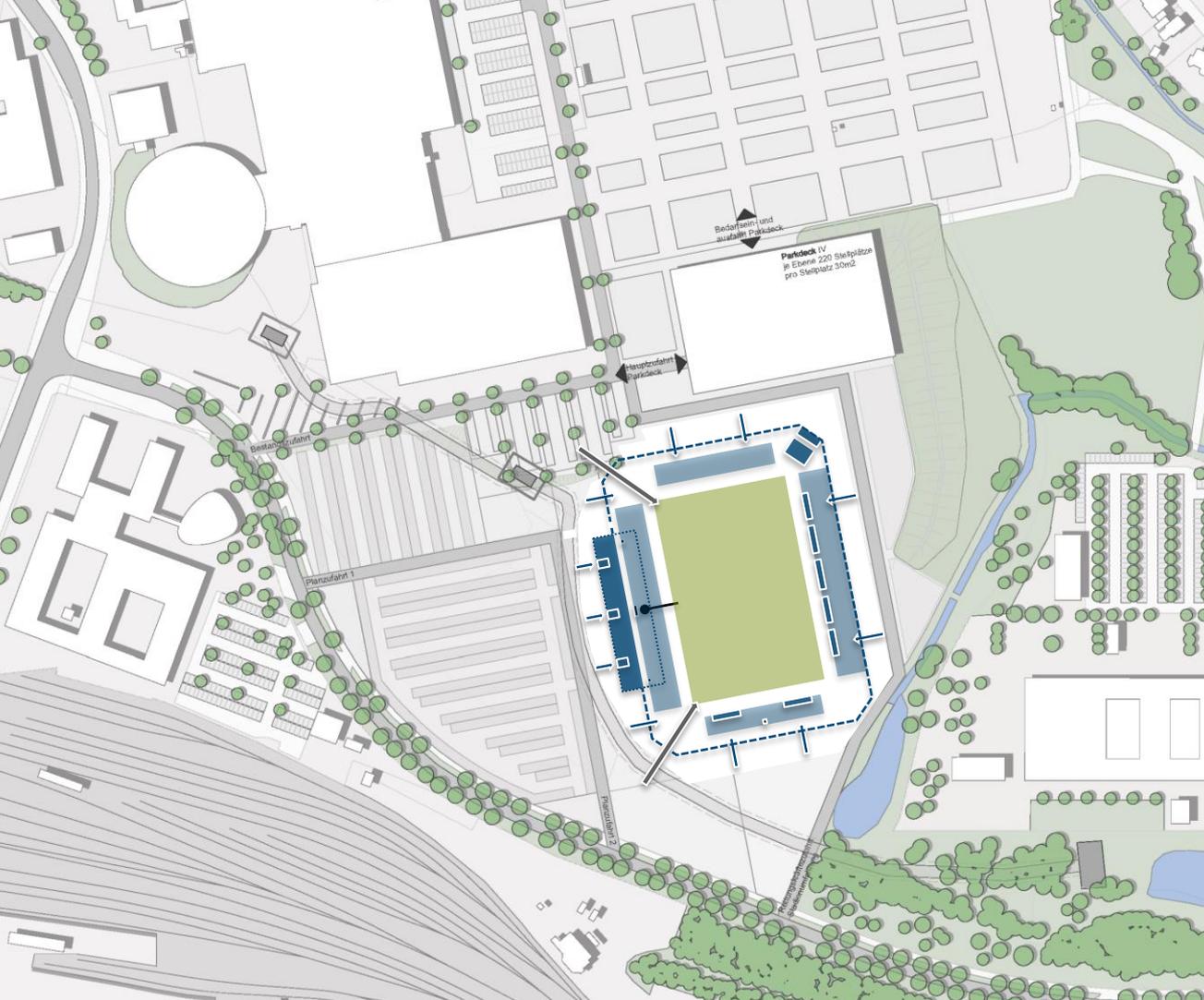
Szenario A – 5.000 PAX ohne Ausbauperspektive



Kapazitätsstudien Stadion Oldenburg
Informationsveranstaltung „Stadion“ am 22.8.2022

– Szenario B – 7.500 Zuschauer mit
Ausbauperspektive (-)

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg



7.500 Zuschauer +

5.400 Sitzplätze, davon
400 Businessseats
250 Logenplätze

2.100 Stehplätze
70 Rollstuhlfahrer
70 Begleitpersonen
20 Medienvertreter

Standortübersicht

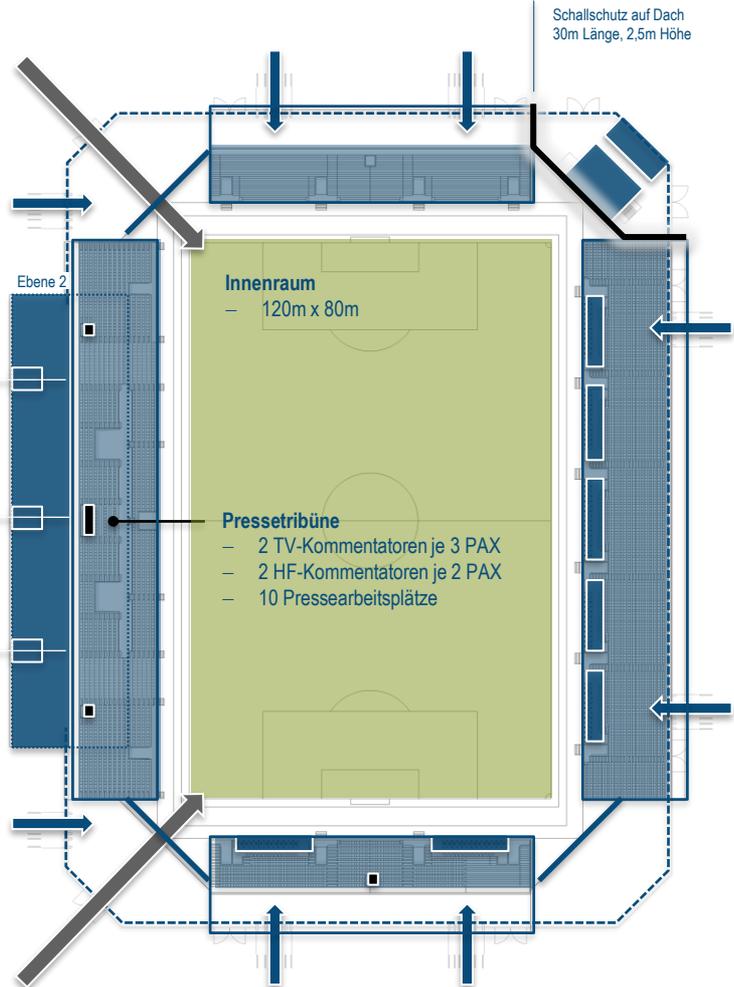
Szenario B – 7.500 PAX mit Ausbauperspektive

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg

- Dimensionierung**
- Zuschauerkapazität: > 7.500
 - Gästezuschauer: mind. 10%
 - Rollstuhlfahrerpositionen: 70 PAX
 - Medientribüne: 20 PAX
 - Innenraum: 12ß x 8ßm

- Ebene 0 Spielbetrieb**
- Umkleiden Teams
 - Umkleide Schiedsrichter
 - Arzttraum
 - Dopingkontrolle
 - Nebenflächen
- Medien**
- Pressekonferenz: 20 PAX
 - TV-Studio, Arbeitsplätze
- Stadionbetrieb**
- Regenerationsküche
 - Fanshop (Mietflächen)
 - Geschäftsstelle (Mietflächen)
 - Lager-, Betriebs-, Nebenflächen
- Ebene 1**
- Hospitality- / Ehrengastflächen
 - 400 PAX
 - Betriebs-, Nebenflächen
- Ebene 2**
- Hospitality- / Ehrengastflächen als Eventboxen
 - 250 PAX
 - Betriebs-, Nebenflächen

Anzahl Rollstuhlfahrer erhöht durch Verortung der Begleiter an die Rückwand Rollstuhlfaherebene (Abgleich BauO notwendig)



- Standort**
- Pkw-Stellplätze
 - Rad-Abstellanlagen
 - Mannschaftsbusse
 - TV-Compound mind. 400m², erweiterbar
 - POL-Wache
 - Aufstellfläche Gast (15 Busse)

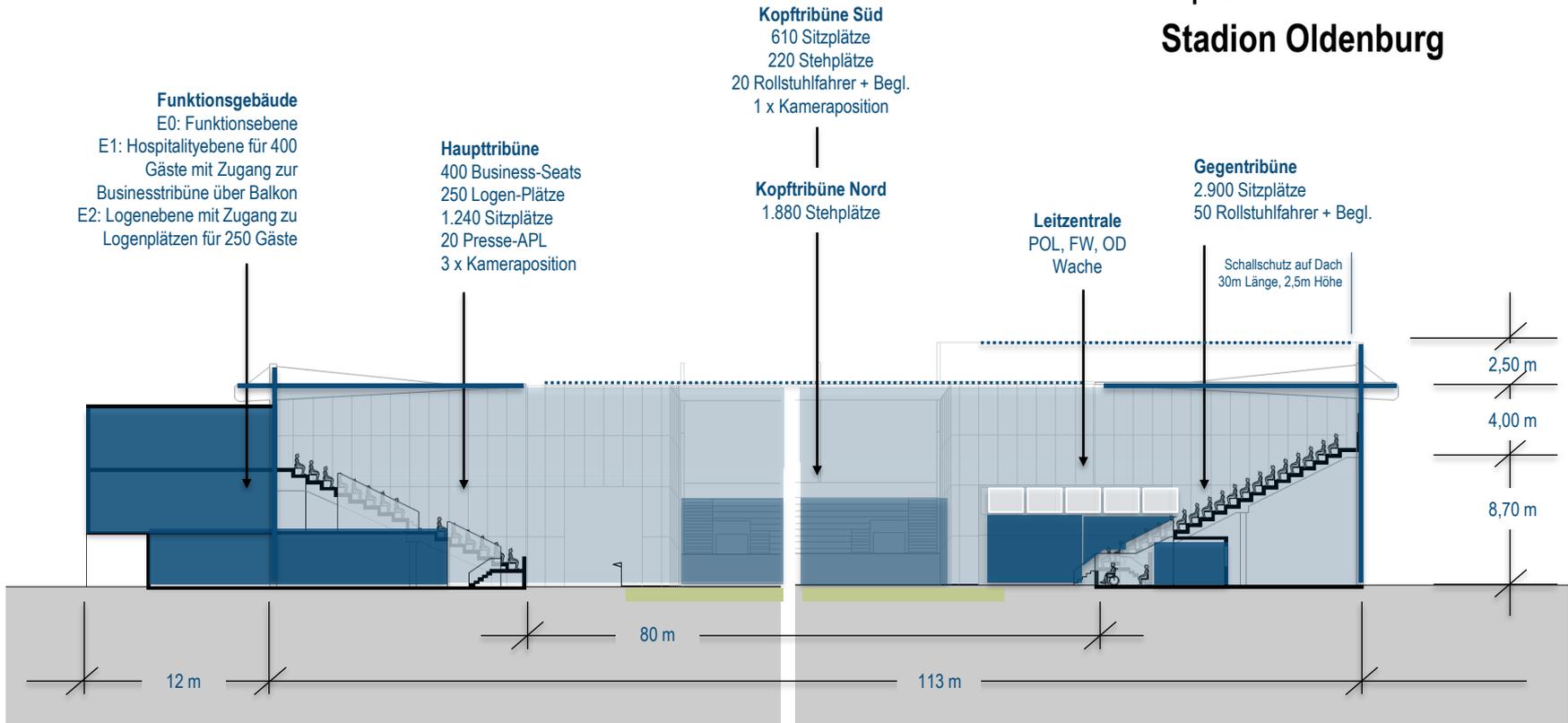
- Stadion**
- Sektoren: 4
 - Sicherheitseinfriedung
 - Eingänge: je Sektor + Vereinzelungen
 - Kassen: 2
 - Flutlicht: 1.000 lux, fernsehgerecht
 - Leitzentrale
 - Versorgung: Kioske und Sanitär
 - Sanitätswache
 - 2 Innenraumzufahrten

- Sonstiges**
- Schallschutz: 30m lang, 2,5m über Dachöffnung
 - Freihaltung Infrastrukturtrasse
 - ...

Schemagrundriss

Szenario B – 7.500 PAX mit Ausbauperspektive

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg



Schemaschnitt

Szenario B – 7.500 PAX mit Ausbauperspektive

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg

- Dimensionierung**
- Zuschauerkapazität: > 7.500
 - Gästezuschauer: mind. 10%
 - Rollstuhlfahrerpositionen: 90 PAX
 - Medientribüne: 20 PAX
 - Innenraum: 12ß x 8ßm

Anzahl Rollstuhlfahrer erhöht durch Verortung der Begleiter an die Rückwand Rollstuhlfahrebene (Abgleich BauO notwendig)

Ebene 0

Spielbetrieb

- Umkleiden Teams
- Umkleide Schiedsrichter
 - Arzttraum
 - Dopingkontrolle
 - Nebenflächen

Medien

- Pressekonferenz: 20 PAX
- TV-Studio, Arbeitsplätze

Stadionbetrieb

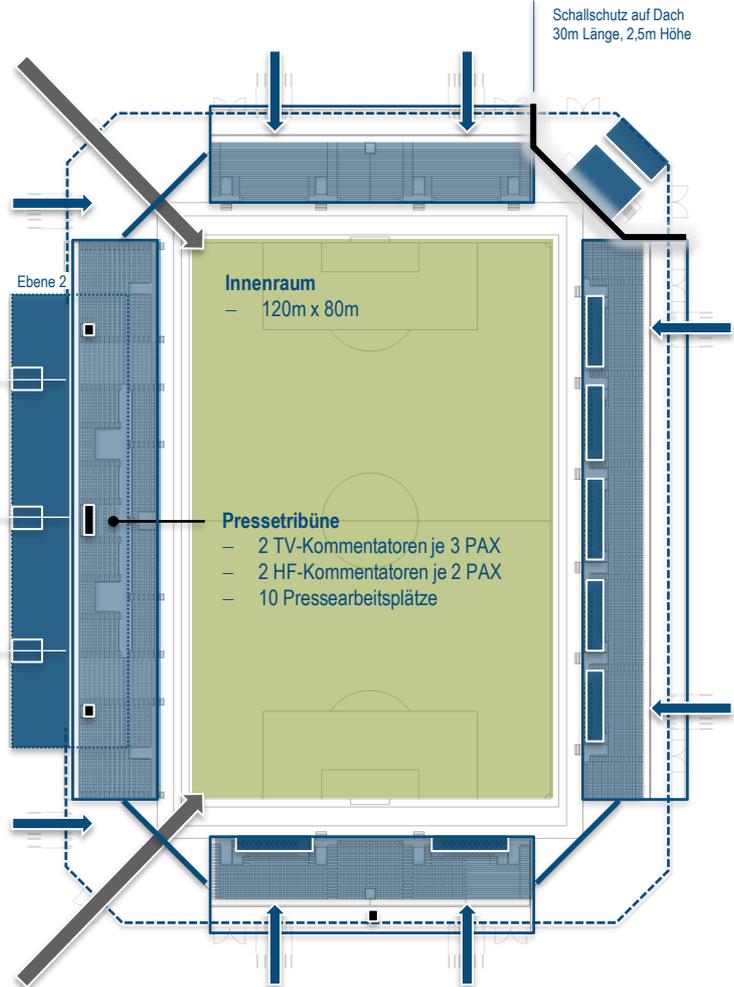
- Regenerationsküche
- Fanshop (Mietflächen)
- Geschäftsstelle (Mietflächen)
- Lager-, Betriebs-, Nebenflächen

Ebene 1

- Hospitality- / Ehrengastflächen
 - 400 PAX
- Betriebs-, Nebenflächen

Ebene 2

- Hospitality- / Ehrengastflächen als Eventboxen
 - 250 PAX
- Betriebs-, Nebenflächen



Standort

- Pkw-Stellplätze
- Rad-Abstellanlagen
- Mannschaftsbusse
- TV-Compound mind. 400m², erweiterbar
- POL-Wache
- Aufstellfläche Gast (15 Busse)

Stadion

- Sektoren: 4
- Sicherheitseinfriedung
- Eingänge: je Sektor + Vereinzelungen
- Kassen: 2
- Flutlicht: 1.000 lux, fernsehgerecht
- Leitzentrale
- Versorgung: Kioske und Sanitär
- Sanitätswache
- 2 Innenraumzufahrten

Sonstiges

- Schallschutz: 30m lang, 2,5m über Dachöffnung
- Freihaltung Infrastrukturtrasse
- ...

Schemagrundriss

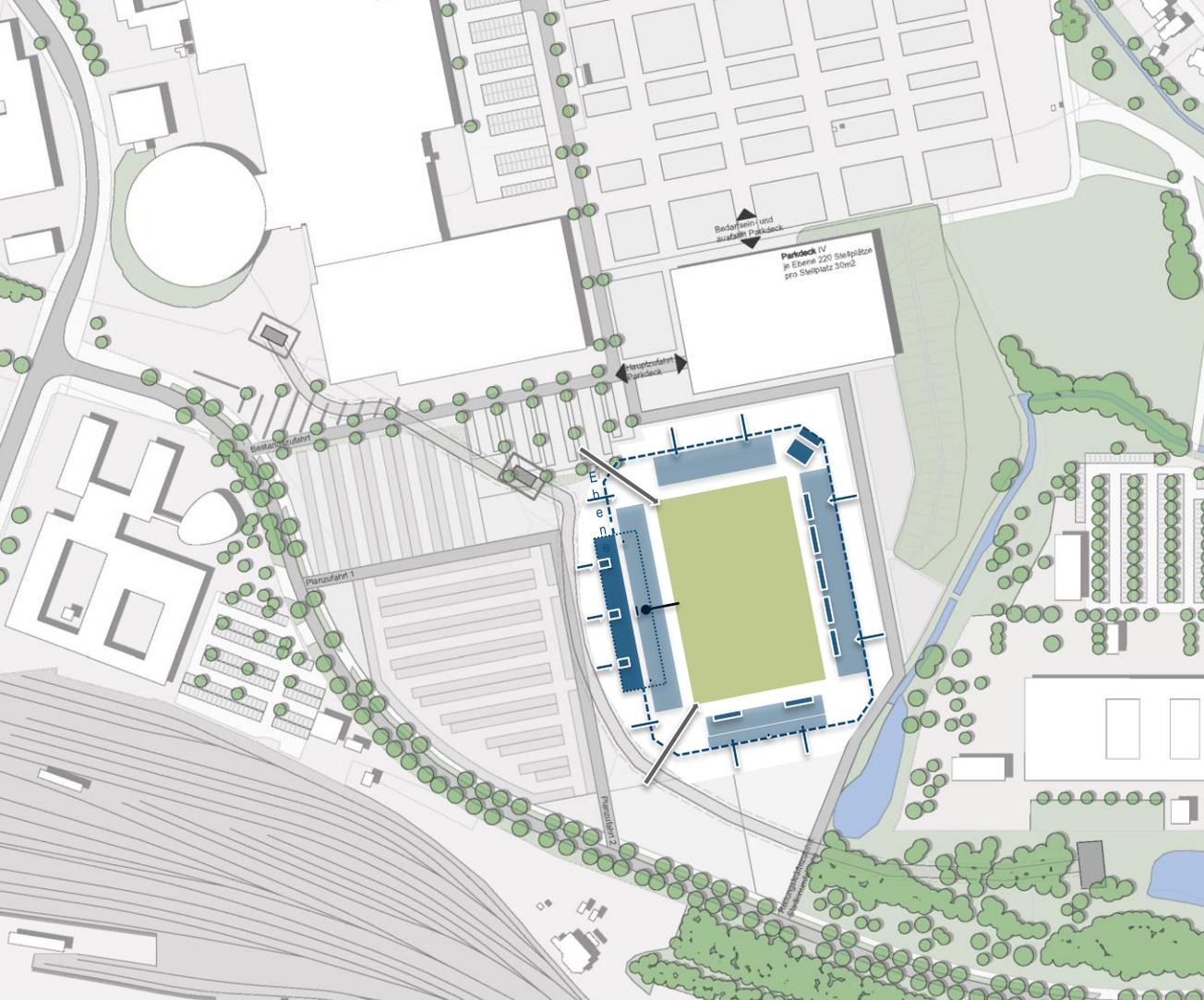
Szenario B* – 7.500 PAX mit Ausbauperspektive



Kapazitätsstudien Stadion Oldenburg
Informationsveranstaltung „Stadion“ am 22.8.2022

– Szenario C – 10.000 Zuschauer mit
Ausbauperspektive

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg



10.000 Zuschauer +

6.060 Sitzplätze, davon
400 Businessseats
250 Logenplätze

4.070 Stehplätze
90 Rollstuhlfahrer
90 Begleitpersonen
20 Medienvertreter

Standortübersicht

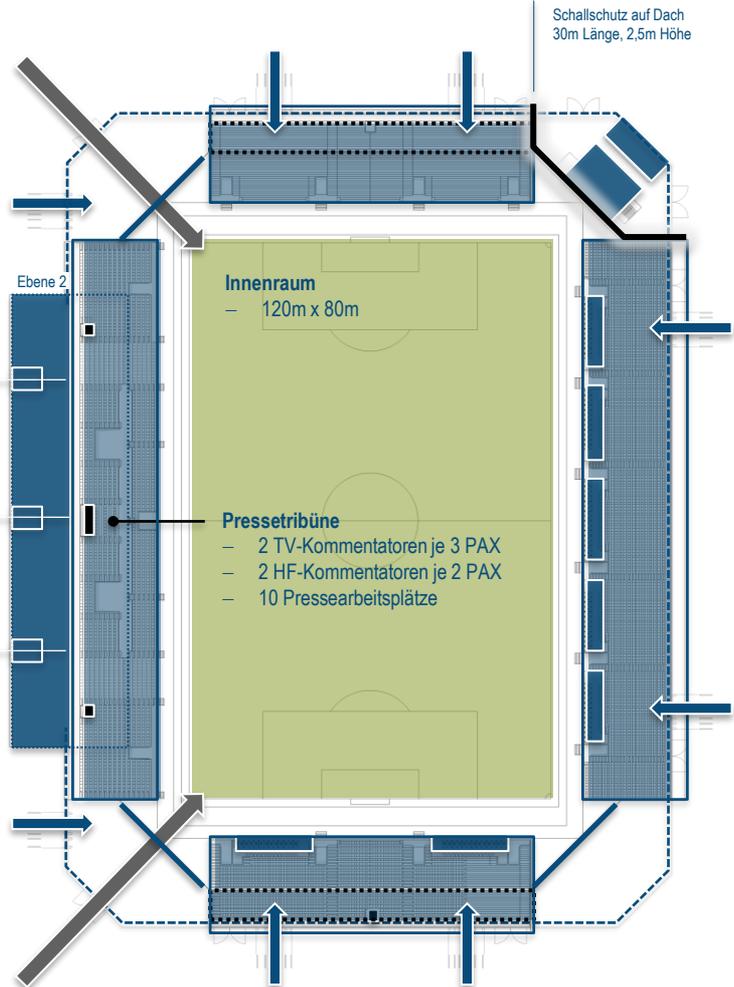
Szenario C – 10.000 PAX mit Ausbauperspektive*

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg

- Dimensionierung**
- Zuschauerkapazität: > 10.000
 - Gästezuschauer: mind. 10%
 - Rollstuhlfahrerpositionen: **90 PAX**
 - Medientribüne: 20 PAX
 - Innenraum: 12ß x 8ßm

Anzahl Rollstuhlfahrer erhöht durch Verortung der Begleiter an die Rückwand Rollstuhlfahrerebene (Abgleich BauO notwendig)
Differenz -10

- Ebene 0**
- Spielbetrieb**
- Umkleiden Teams
 - Umkleide Schiedsrichter
 - Arzttraum
 - Dopingkontrolle
 - Nebenflächen
- Medien**
- Pressekonferenz: 20 PAX
 - TV-Studio, Arbeitsplätze
- Stadionbetrieb**
- Regenerationsküche
 - Fanshop (Mietflächen)
 - Geschäftsstelle (Mietflächen)
 - Lager-, Betriebs-, Nebenflächen
- Ebene 1**
- Hospitality- / Ehrengastflächen
 - 400 PAX
 - Betriebs-, Nebenflächen
- Ebene 2**
- Hospitality- / Ehrengastflächen als Eventboxen
 - 250 PAX
 - Betriebs-, Nebenflächen

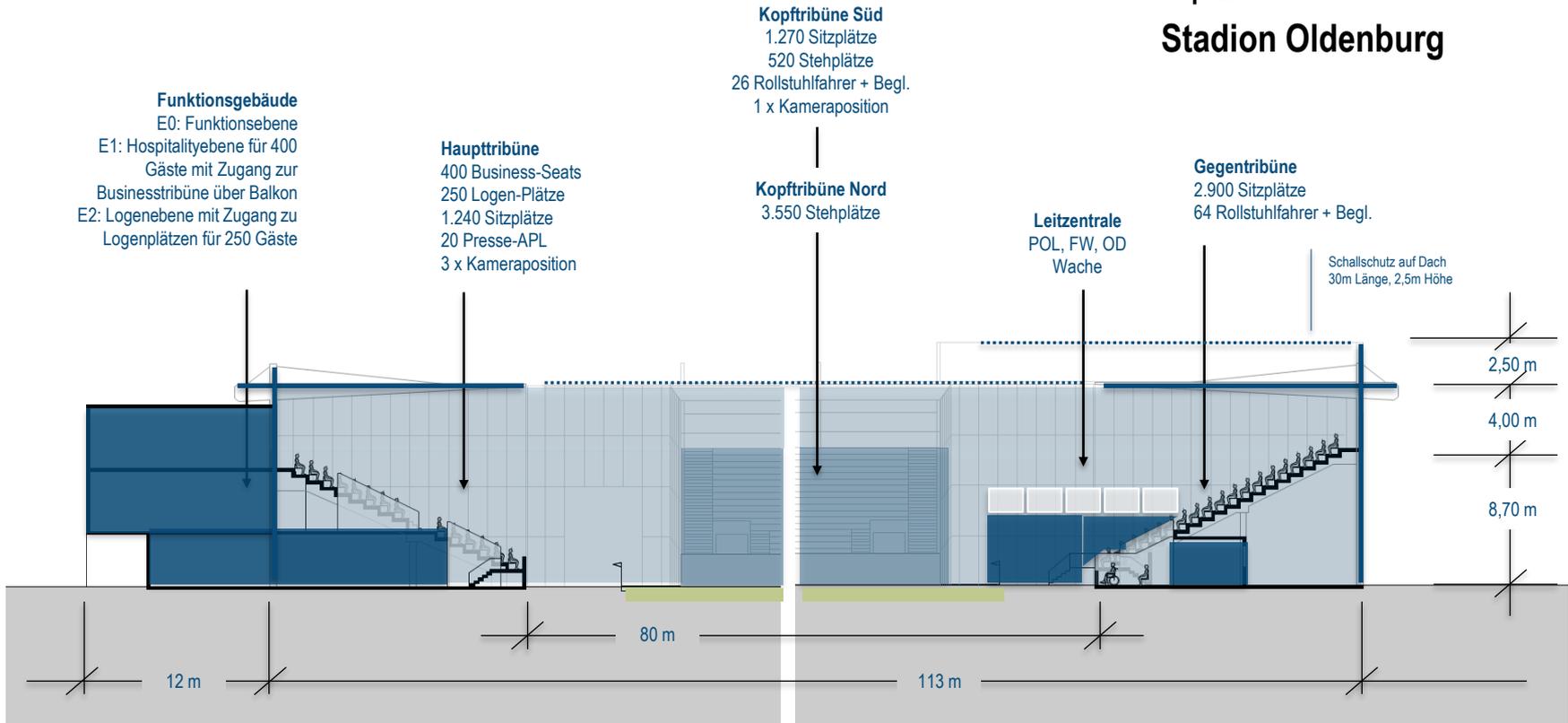


- Standort**
- Pkw-Stellplätze
 - Rad-Abstellanlagen
 - Mannschaftsbusse
 - TV-Compound mind. 400m², erweiterbar
 - POL-Wache
 - Aufstellfläche Gast (15 Busse)
- Stadion**
- Sektoren: 4
 - Sicherheitseinfriedung
 - Eingänge: je Sektor + Vereinzelungen
 - Kassen: 2
 - Flutlicht: 1.000 lux, fernsehgerecht
 - Leitzentrale
 - Versorgung: Kioske und Sanitär
 - Sanitätswache
 - 2 Innenraumzufahrten
- Sonstiges**
- Schallschutz: 30m lang, 2,5m über Dachöffnung
 - Freihaltung Infrastrukturtrasse
 - ...

Schemagrundriss

Szenario C – 10.000 PAX mit Ausbauperspektive*

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg



Schemaschnitt

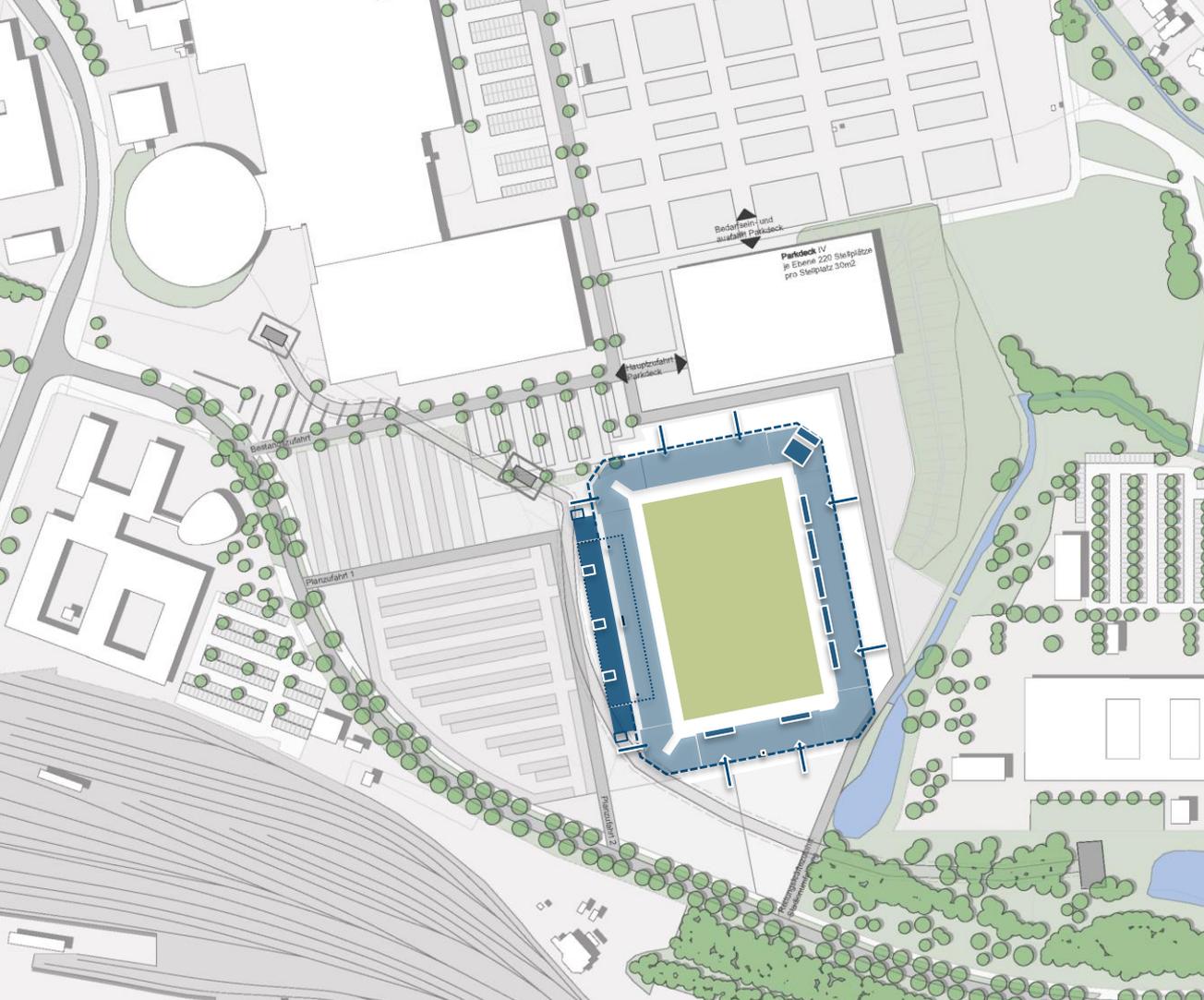
Szenario C – 10.000 PAX mit Ausbauperspektive*



Kapazitätsstudien Stadion Oldenburg
Informationsveranstaltung „Stadion“ am 22.8.2022

– Perspektivstadium 2. Bundesliga / Bundesliga

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg



15.000 Zuschauer +

8.310 Sitzplätze, davon
550 Businessseats
250 Logenplätze

6.700 Stehplätze
90 Rollstuhlfahrer
90 Begleitpersonen
63 Medienvertreter

Standortübersicht

Perspektivstadion 2. Bundesliga/Bundesliga

Dimensionierung

- Zuschauerkapazität: > 15.000
- Gästezuschauer: mind. 10%
- Rollstuhlfahrerpositionen: 90 PAX
- Medientribüne: Mind. 62 PAX
 - Innenraum: 120 x 80m

Stehplatzanteil gegenüber
Planungsansatz 2017 leicht erhöht

Anzahl der Rollstuhlfahrer unverändert
gegenüber Szenario C >
Ermessensentscheidung Stadt
Oldenburg / BauO

Schallschutz
spielfeldbegleitend auf Nord
und Ostseite, 6,5m Höhe
über Dach

Ebene 0

Spielbetrieb

- Umkleiden Teams
- Umkleide Schiedsrichter
 - Arztraum
 - Dopingkontrolle
 - Nebenflächen
- Ergänzungen aufgrund Ausbau

Medien

- Pressekonferenz: 40 PAX
- TV-Studio, Arbeitsplätze

Stadionbetrieb

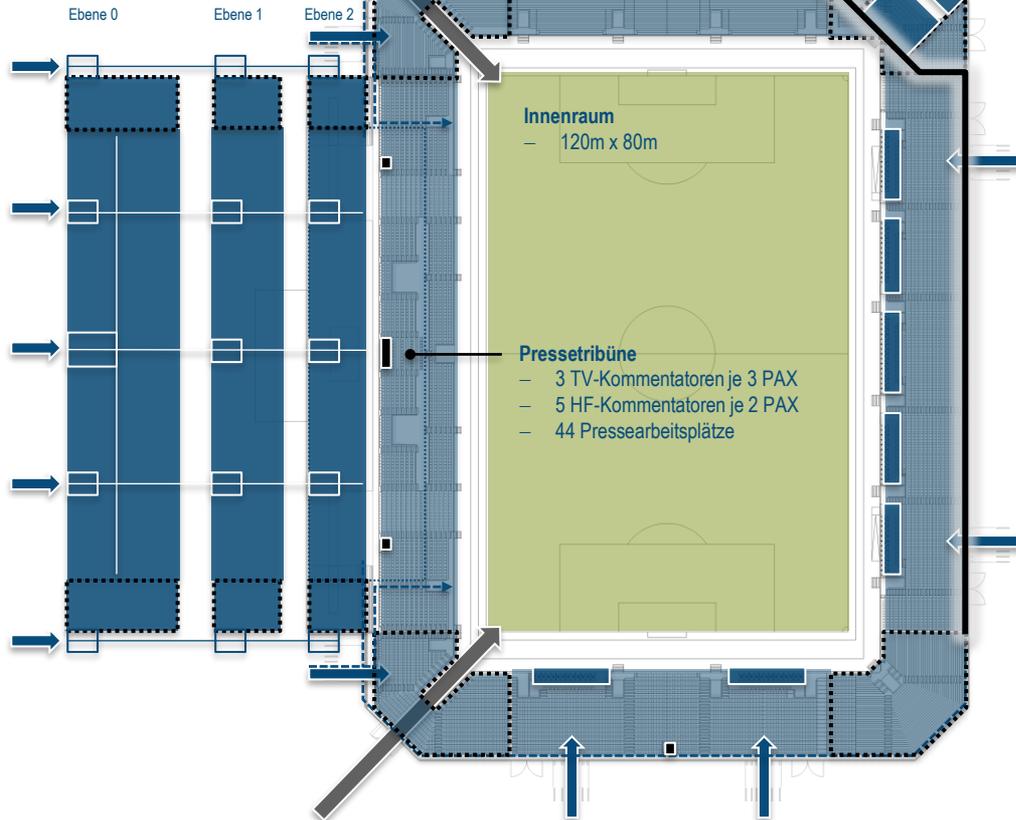
- Regenerationsküche
- Fanshop (Mietflächen)
- Geschäftsstelle (Mietflächen)
- Lager-, Betriebs-, Nebenflächen

Ebene 1

- Hospitality- / Ehrengastflächen
 - 550 PAX
- Betriebs-, Nebenflächen
- Ergänzungen aufgrund Ausbau

Ebene 2

- Hospitality- / Ehrengastflächen
als Eventboxen
 - 250 PAX
- Betriebs-, Nebenflächen
- Ergänzungen aufgrund Ausbau



Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg

Standort

- Pkw-Stellplätze
- Rad-Abstellanlagen
- Mannschaftsbusse
- TV-Compound mind. 800m², erweiterbar
- POL-Wache
- Aufstellfläche Gast (15 Busse)

Stadion

- Sektoren: 4
- Sicherheitseinfriedung
- Eingänge: je Sektor + Vereinzelungen
- Kassen: 2
- Flutlicht: 1.200 lux, fernsehgerecht
- Leitzentrale
- Versorgung: Kioske und Sanitär
- Sanitätswache
- 2 Innenraumzufahrten

Sonstiges

- Schallschutz: 4m über Dachöffnung an Nord- und Ostseite
- Freihaltung Infrastrukturtrasse
- ...

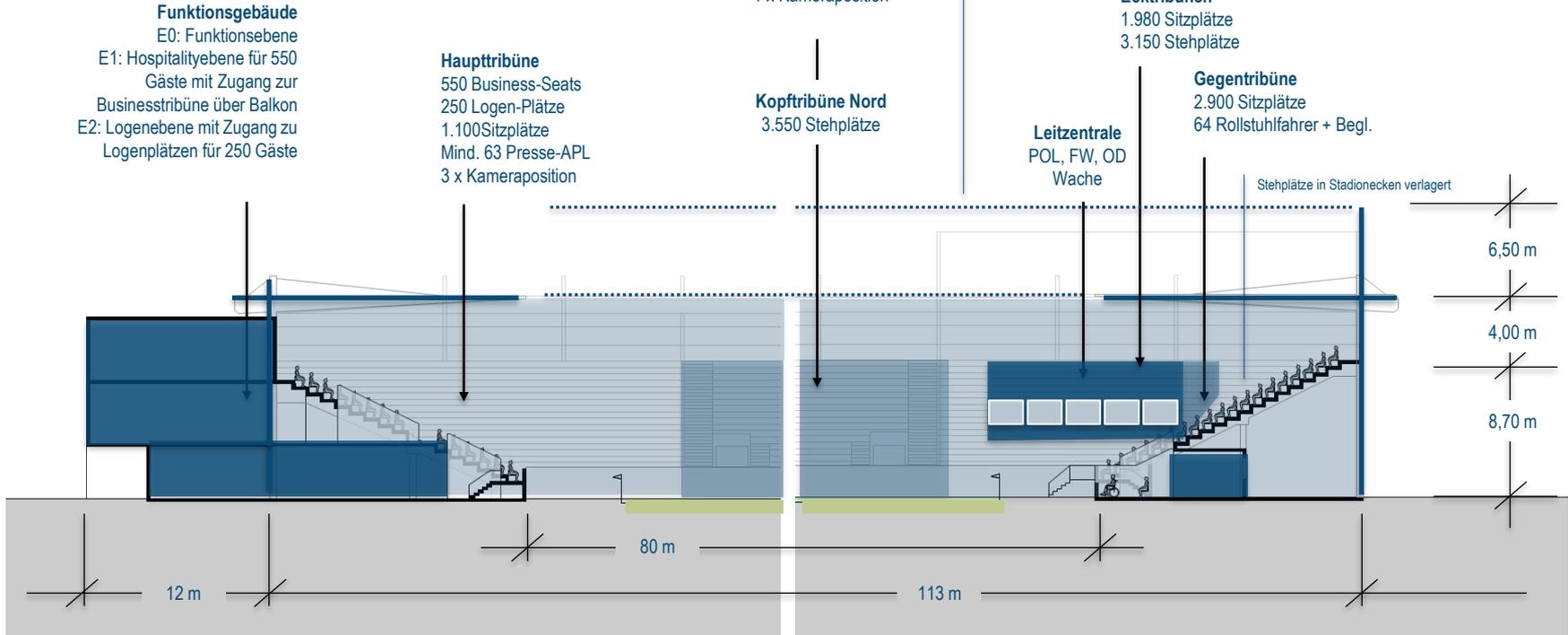
Schemagrundriss

Perspektivstadion 2. Bundesliga

30m lange schallschutzwand,
4m über Dach

Schallschutz
spielfeldbegleitend auf Nord
und Ostseite, 6,5m Höhe
über Dach

Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg



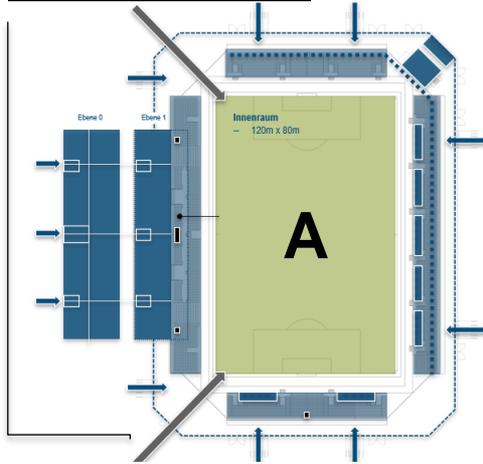
Schemaschnitt
Perspektivstadion 2. Bundesliga



Kapazitätsstudien Stadion Oldenburg
Informationsveranstaltung „Stadion“ am 22.8.2022

– Übersicht und „Ansatz ohne Parkdeck“

5.000 ohne Ausbauphase



Anmerkungen

Stadion: > 5.000 Zuschauer auf vier möglichst geschlossenen Tribünen, wobei **mind. drei Tribünen in einer U-Form** (Bezug zu Hauptkamera) vorhanden sein müssen.

Rollstuhlfahrerpositionen: Die 1%-Vorgabe der Gesamtkapazität sollte im Rahmen einer Stadionkapazität bis 15.000 Zuschauer hinterfragt und nicht als verbindliche Vorgabe umgesetzt werden. Vielmehr gilt es eine angemessene Rollstuhlfahrerkapazität unter Berücksichtigung der örtlichen Situation im Einvernehmen mit der Baugenehmigungsbehörde betriebs- und nachfrageoptimiert auf der Grundlage eines realitätsnahen Stadiongrundrisses zu vereinbaren und mit dem DFB abzustimmen.

Bei den dargestellten **Lageplänen, Funktionsgrundrissen und Schemaschnitten** handelt es sich um **skizzenhafte Darstellungen**, die lediglich als konzeptionelle Grundlage zur Darstellung des Planungsansatzes sowie zur Ableitung einer überschlägigen Kostenidee dienen können. Im Zuge der Realisierung bedarf es einer detaillierten Planung gemäß der LPH der HOAI, um insbesondere den spezifischen Anforderungen und bauordnungsrechtlichen Vorgaben im Rahmen eines Sonderbaus durch angemessene Detaillösungen gerecht werden zu können.

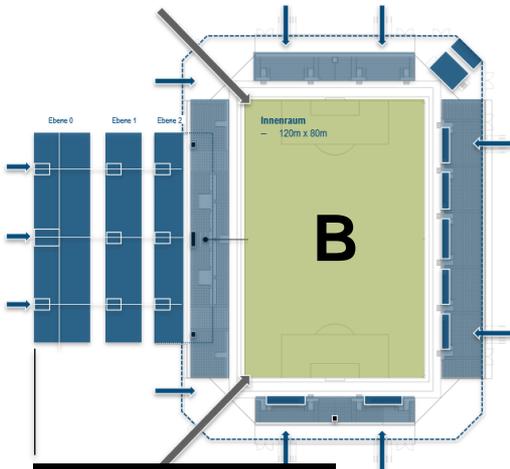
**Kapazitätsstudie
Stadion Oldenburg**

A - Szenario 3.Liga
5.000 ohne Ausbauphase

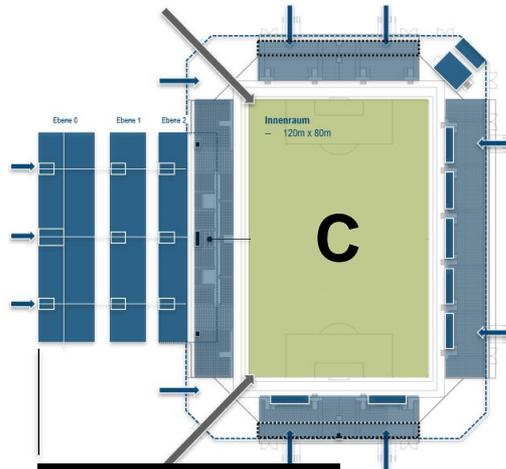
B - Szenario 3.Liga
7.500 mit Ausbauphase

C - Szenario 3.Liga
10.000 mit Ausbauphase

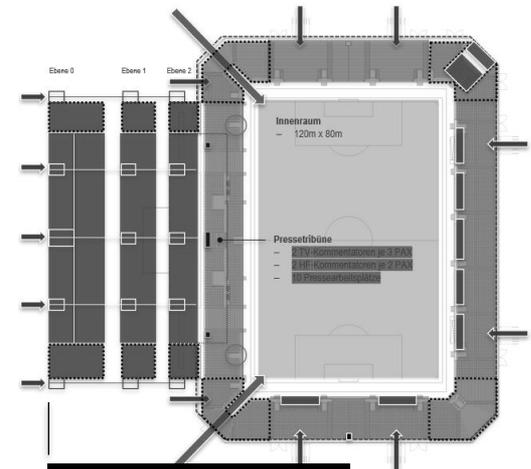
Szenario B* wurde vernachlässigt, da Ausbau von B* auf C mit Bautätigkeit auf 3 Tribünen und unter 3 bestehenden Dächern einhergehen würde



7.500 PAX mit Ausbauphase



10.000 PAX mit Ausbauphase



Perspektivstadion
15.000 PAX ohne Ausbauphase

Übersicht



Kapazitätsstudie Stadion Oldenburg

Exemplarischer
7.500er-Ansatz ohne Parkdeck
Skizze

Anforderungsprofil Schallschutz unter der Prämisse „Kein Spielbetrieb nach 22.00 Uhr“:

- Maßnahmen Stadion gemäß Grundsatzuntersuchung „Schall“*
- Maßnahmen Wand auf Stadionsdach gemäß Variante 3 = 4m hohe Wand über der Höhe der Dachöffnung des Stadions auf der Nord- und Osteite des Stadions**

Vgl. Schalltechnische Grundsatzuntersuchung KOHNEN BERATER & INGENIEURE

* Ziffer 5.8.1 - Maßnahmen Stadion

** Ziffer 5.8.2 - Zusätzliche Schallschutzmaßnahmen

7.500 Zuschauer +

5.400 Sitzplätze, davon
400 Businessseats
250 Logenplätze

2.100 Stehplätze
70 Rollstuhlfahrer
70 Begleitpersonen
20 Medienvertreter

Standortübersicht

7.500 PAX

AS+P

think ahead.