



Geändert durch den Bebauungsplan 358  
Änderung rechtsverbindlich ab: 19.04.1968

Geändert durch die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes W-220  
Änderung rechtsverbindlich ab: 30.09.2005

Geändert durch die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes W-220  
Änderung rechtsverbindlich ab: 02.06.2000

Geändert durch den Bebauungsplan W-677  
Änderung rechtsverbindlich ab: 01.02.2002

**ZEICHENERKLÄRUNG**

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES                         |
|                  | BAULAND  |
|                  | BAULINIE   |
|                  | BAUGRENZE  |
|                  | BEGRENZUNG DER BAUGEBIETE  |
|                  | BEGRENZUNG FÜR DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG                                |
| WR II            | BEZEICHNUNG DES GEBIETES ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE                            |
| 0,2              | GRUNDFLÄCHENZAHLE  |
| 0,4              | GESCHOSSFLÄCHENZAHLE   |
| M. AUSN.         | AUßERNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT   |
| OFFENE BAUW.     | OFFENE BAUWEISE GESCHLOSSENE BAUWEISE  |
| WS               | KLEINSIEDL.-REINE WOHN.- ALLGEM. WOHN.GEBIETE                                |
| WR               | DORF- MISCHE- KERN.GEBIETE   |
| WA               | GEWERBE- INDUSTRIE- SONDERGEBIETE  |
| MD               | ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)  |
| MI               | ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTFESTSETZUNG)                                 |
| MK               |  |
| GE               |  |
| GI               |  |
| SO               |  |
| I II III USW     |  |
| MAX I II III USW |  |
| VORH. GEPL.      |  |
|                  | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN  |
|                  | GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN   |
|                  | GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN - VOM PLANUNGSAMT NACHGETRAGEN            |
|                  | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN   |
|                  | BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF  |
|                  | FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE DEREN ZUFAHRTEN                    |
|                  | GRUNDFLÄCHEN (PARKANLAGEN, SPORTPLÄTZE, SPIELPLÄTZE, KLEINGÄRTEN, FRIEDHÖFE) |
|                  | BÄUME UND STRÄUCHER ZU ERHALTEN / ANZUPFLANZEN                               |
|                  | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT                           |
|                  | WASSERWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN  |
|                  | ENTWÄSSERUNG - ABWASSERKANAL   |
|                  | ENTWÄSSERUNG - REGENWASSERKANAL  |
|                  | ENTWÄSSERUNG - GRÄBEN - GRENZGRUPPEN   |
|                  | HOCHSPANNUNGSLEITUNG   |
| x 4,56 x 5,67    | HÖHE ÜBER N.N.   |
| D                | DENKMALSSCHUTZ   |

DER RAT DER STADT OLDENBURG HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 220 AM 17.10.1966 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
OLDENBURG, DEN 17.10.1966  
DER RAT DER STADT OLDENBURG  
DER OBERSTADTDIREKTOR  
*Fleischer*  
OBERBÜRGERMEISTER

DIE PLANUNGSUNTERLAGE BERUHT AUF EINER VERMESSUNGSTECHNISCH EINWANDFREIEN GRUNDLAGE.  
KASTASTERAMT OLDENBURG  
OLDENBURG, DEN 1. OKT. 1963...  
OBERREGIERUNGSVERMESSUNGSRAI

AUFGESTELLT: PLANUNGSAMT DER STADT OLDENBURG  
GENEHMIGT NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) GEMÄß VERFÜGUNG VOM 18.7.1967  
DER PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN VERWALTUNGSBEZIRKS OLDENBURG VI 44 OLDENBURG, DEN 28.7.1967 IM AUFTRAGE:  
Oldenburg, DEN 14.10.1966  
Knechtardt  
STADTBAURAT STÄDT. BAUDIREKTOR

RECHTSVERBINDLICH SEIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG AM: 21.4.67  
OLDENBURG, DEN 21.4.67  
STÄDT. BAUDIREKTOR  
**BEBAUUNGSPLAN NR.220**  
PLAN DER SATZUNG  
MAßSTAB 1:1000