PLAN DER SATZUNG BETR. BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE INNERHALB SCHLOSSGARTEN, GARTENSTRASSE, CASINOPLATZ UND SCHLOSSPLATZ

STADTGEMEINDE OLDENBURG, GEMARKUNG OLDENBURG, FLUR 7

MASSTAB 1 : 200

Elisabeth-Anna-Palais

Sozialamt

Eiskeller

Schloßplatz

Casinoplatz

Gartenstraße

BAULINIE AB 1. OBERGESCHOSS UND KELLERGESCHOSS

BAUGRENZE NUR FÜR DAS ERDGESCHOSS

STÜTZENSTELLUNG

BEBAUUNG NUR IM ERDGESCHOSS

LICHTHOF AB 1. OBERGESCHOSS

4781 850 | 2003 848 | 3774 846 | 3571 844 | 3496 843 | 3177 840 | 2390 839 | 3967 836 | 832 | 830 | 828 | 2924 826 | 2000 824 | 1999 822 | 2512 821 | 1922 818 | 823 820

MK IV OHNE AUSN. GESCHL. BAUW.

MK III OHNE AUSN. GESCHL. BAUW.

MK max I 1.0

MK V OHNE AUSN. GESCHL. BAUW.

5131/34

5130/34

277

DIE PLANUNTERLAGE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN 226 BERUHT AUF EINER VERMESSUNGSTECHNISCH EINWANDFREIEN GRUNDLAGE

OLDENBURG, DEN 12. Dez. 1963
KATASTERAMT

(HAUERKEN)
OBERREGIERUNGSVERMESSUNGSRAT

AUFGESTELLT:
PLANUNGSAMT DER STADT OLDENBURG
gez.

OLDENBURG, DEN 31.08.1964

gez. HASEKAMP
STÄDT. BAUDIREKTOR

L.S.

GENEHMIGT
NACH § 31 DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23. JUNI 1960 (B.G.Bl. T. I S. 341)
DURCH VERFÜGUNG VOM 02.11.1964
DES PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN
VERWALTUNGSBEZIRKES OLDENBURG
Vi e 4/
OLDENBURG, DEN 02.11.1964
IM AUFTRAGE:
gez.

Ergänzt durch den Bebauungsplan B&O A
Ergänzungen rechtsverbindlich ab: 02.07.2023

RECHTSVERBINDLICH GILT DIESER PLAN SEIT DER BEKANNTMACHUNG AM

OLDENBURG, DEN

STÄDT. BAUDIREKTOR

ZEICHENERKLÄRUNG

- UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAULAND
- STRASSEN- UND WEGEBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BEZEICHNUNG DER GESCHOSSIGKEIT: ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (WR, WA, MD, MI, MK, GE, GI, SO, I, II, III USW.)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) / GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- AUSNAHMEN (SIEHE SATZUNGSTEXT)
- OFFENE BAUWEISE (O) / GESCHLOSSENE BAUWEISE
- KLEINGEBIETE, REINE WOHN-, ALLGEM. WOHNGEBIETE
- DORF-, MISCH-, KERNGEBIETE
- GEWERBE-, INDUSTRIE-, SONDERGEBIETE
- ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) / HÖHENFESTSETZUNG
- BEGRENZUNG DER BAUGEBIETE
- BEGRENZUNG FÜR DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

VORH. GEPL.

- VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN (PARKANLAGEN, SPORTPLÄTZE, SPIELPLÄTZE, KLEINGÄRTEN, FRIEDHÖFE)
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE DEREN ZUFAHRTEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- VORHANDENE BEBAUUNG (VOM KATASTERAMT EINGETRAGEN)
- VORHANDENE BEBAUUNG (VOM PLANUNGSAMT NACHGETRAGEN)

VORH. GEPL.

- ENTWÄSSERUNG - ABWASSERKANAL
- ENTWÄSSERUNG - REGENWASSERKANAL
- ENTWÄSSERUNG - GRÄBEN - GRENZGRUPPEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- x 4,56 x 5,47 HÖHEN ÜBER N.N.
- FLÄCHEN FÜR DIE ALLGEMEINHEIT NACH §9 ZIFF. 11, 15 BAUGB. GEPLANT

BEBAUUNGSPLAN NR. 226

PLAN DER SATZUNG

MAßSTAB 1 : 200

226