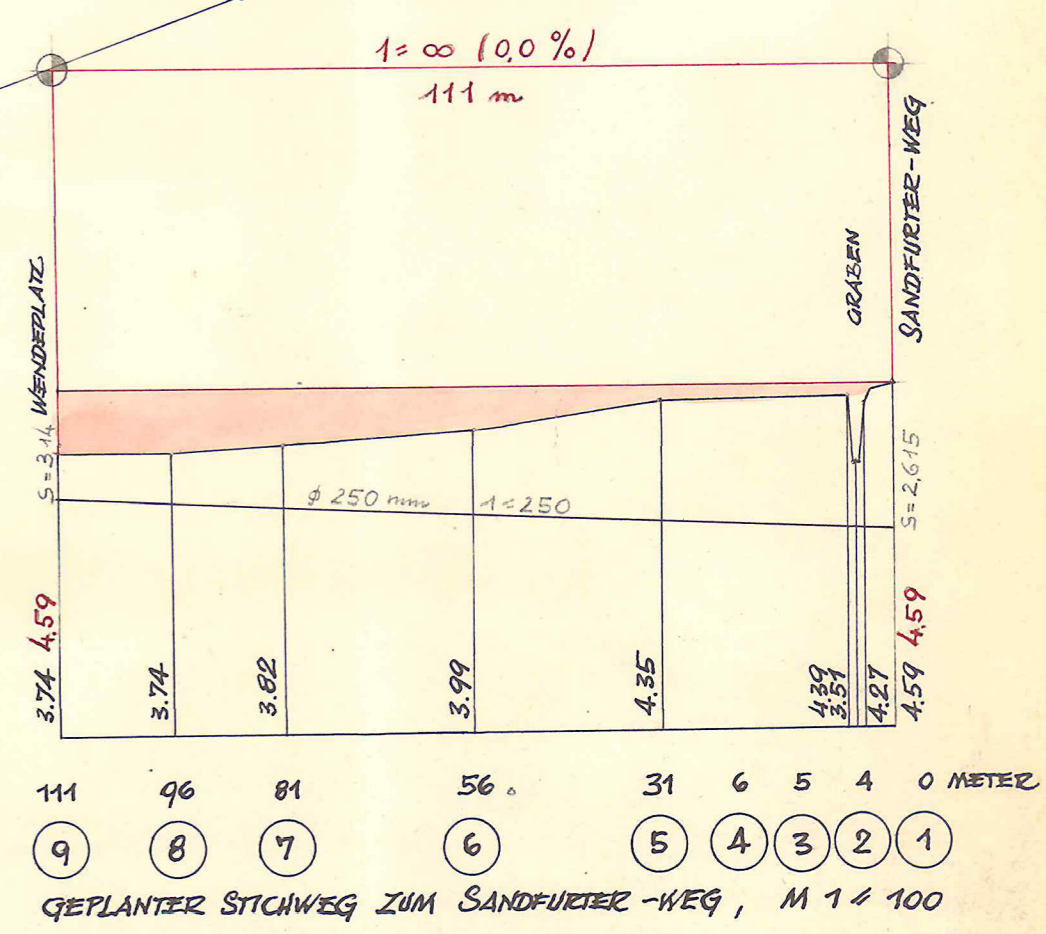
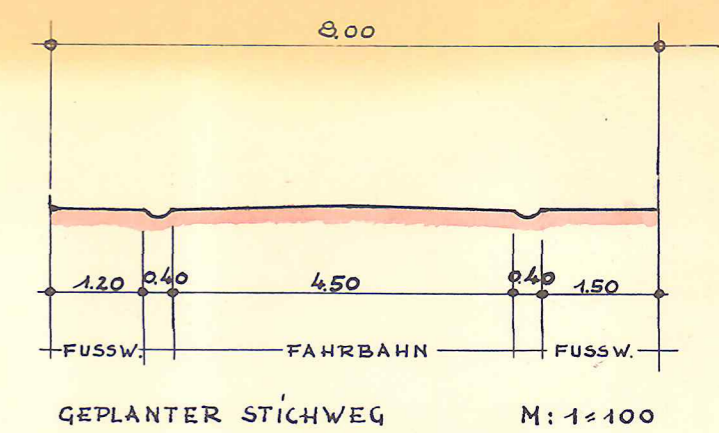
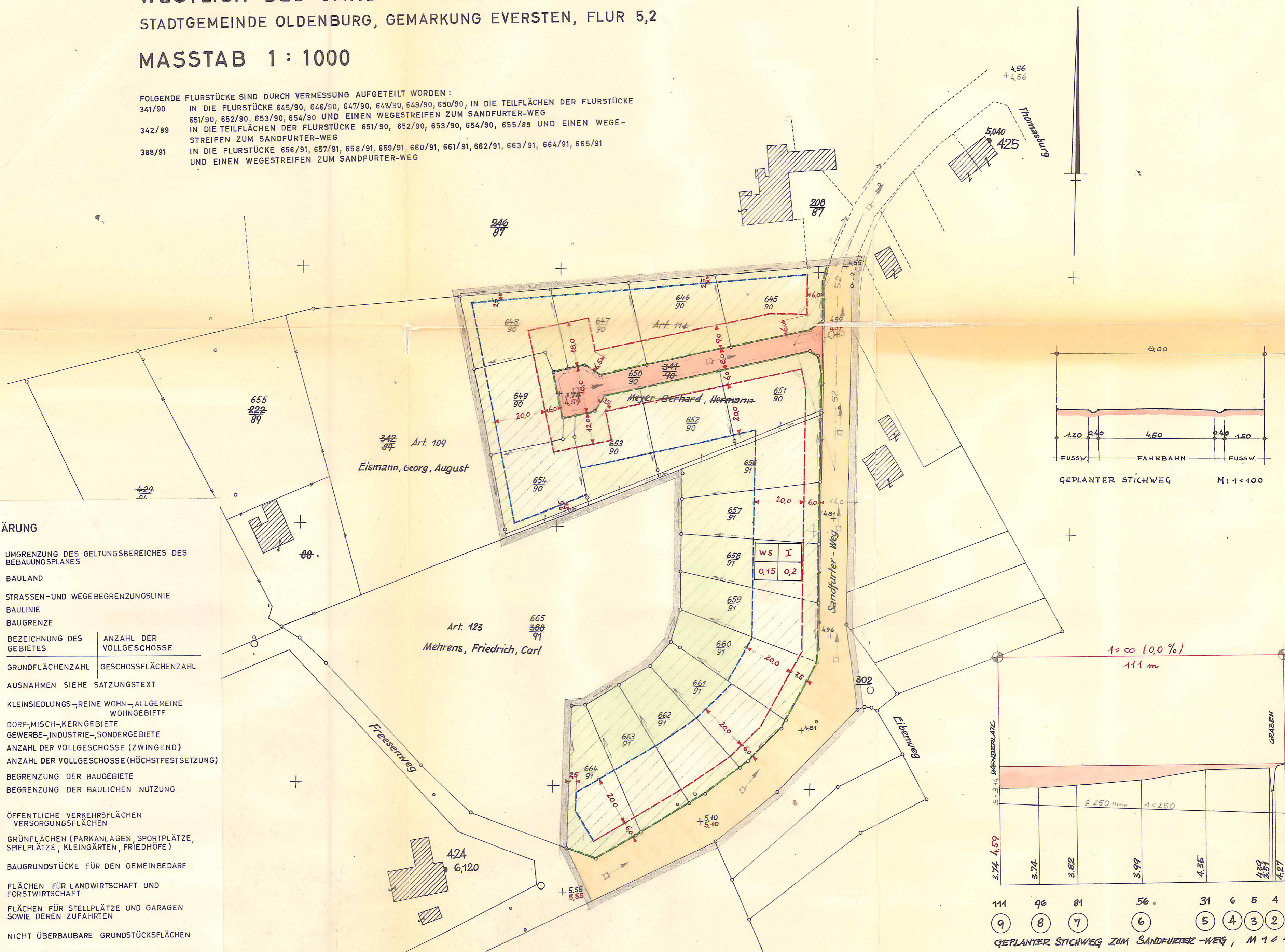


PLAN DER SATZUNG BETR. BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE FLURSTÜCKE 341/90, 342/89 und 388/91 WESTLICH DES SANDFURTER-WEGES STADTGEMEINDE OLDENBURG, GEMARKUNG EVERSTEN, FLUR 5,2 MASSTAB 1 : 1000

FOLGENDE FLURSTÜCKE SIND DURCH VERMESSUNG AUFGETEILT WORDEN :
 341/90 IN DIE FLURSTÜCKE 645/90, 646/90, 647/90, 648/90, 649/90, 650/90, IN DIE TEILFLÄCHEN DER FLURSTÜCKE 651/90, 652/90, 653/90, 654/90 UND EINEN WEGESTREIFEN ZUM SANDFURTER-WEG
 342/89 IN DIE TEILFLÄCHEN DER FLURSTÜCKE 651/90, 652/90, 653/90, 654/90, 655/89 UND EINEN WEGESTREIFEN ZUM SANDFURTER-WEG
 388/91 IN DIE FLURSTÜCKE 656/91, 657/91, 658/91, 659/91, 660/91, 661/91, 662/91, 663/91, 664/91, 665/91 UND EINEN WEGESTREIFEN ZUM SANDFURTER-WEG



ZEICHENERKLÄRUNG

- UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - BAULAND
 - STRASSEN-UND WEGEBEGRENZUNGS-LINIE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
- | WR | II | BEZEICHNUNG DES GEBIETES | ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| 0,2 | 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| MIT AUSN. AUSNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT | | | |
- WS WR WA** KLEINSIEDLUNGS-,REINE WOHN-,ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 - MD MI MK** DORF-,MISCH-,KERNGEBIETE
 - GE GI SO** GEWERBE-,INDUSTRIE-,SONDERGEBIETE
 - I, II, III USW.** ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
 - MAX I, II, III USW.** ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTFESTSETZUNG)
 -** BEGRENZUNG DER BAUGEBIETE
 -** BEGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- VORH. GEPL.**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, VERSORGUNGSFLÄCHEN
 - GRÜNFLÄCHEN (PARKANLAGEN, SPORTPLÄTZE, SPIELPLÄTZE, KLEINGÄRTEN, FRIEDHÖFE)
 - BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT
 - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE DEREN ZUFÄHRTEN
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 - VORHANDENE BEBAUUNG (VOM KATASTERAMT EINGETRAGEN)
 - VORHANDENE BEBAUUNG (VOM PLANUNGSAMT NACHGETRAGEN)
- VORH. GEPL.**
- ENTWÄSSERUNG - ABWASSERKANAL
 - ENTWÄSSERUNG - REGENWASSERKANAL
 - ENTWÄSSERUNG - GRÄBEN - GRENZGRUPPEN
 - HOCHSPANNUNGSLEITUNG
 - x 4,63 x 4,71** HÖHEN ÜBER N.N.

Die Planunterlage für den Bebauungsplan Nr. 230 beruht auf einer vermessungstechnisch einwandfreien Grundlage

Oldenburg, den 18. Dez. 1961

Katasteramt
 Oberregierungsvermessungsamt

GENEHMIGT
 GEMÄß DEM BUNDEBAU- UND VERKEHRSGESETZ
 VOM 12. JUNI 1950 (BUNDEG. S. 341)
 DER PRÄSIDENT D. NIEDERSÄCHS.
 VERW. BEZIRKS OLDENBURG
 Nr. II 631/63
 Oldenburg, den 5. Febr. 1963
 Im Auftrage
 gez. Hensel

STADT OLDENBURG (OLDB)
 DER OBERSTADTDIREKTOR
 STADTBAUVERWALTUNG
 PLANUNGSAMT
 DATUM: 18. 9. 61 M: 1:1000
 Städt. Oberbaurät