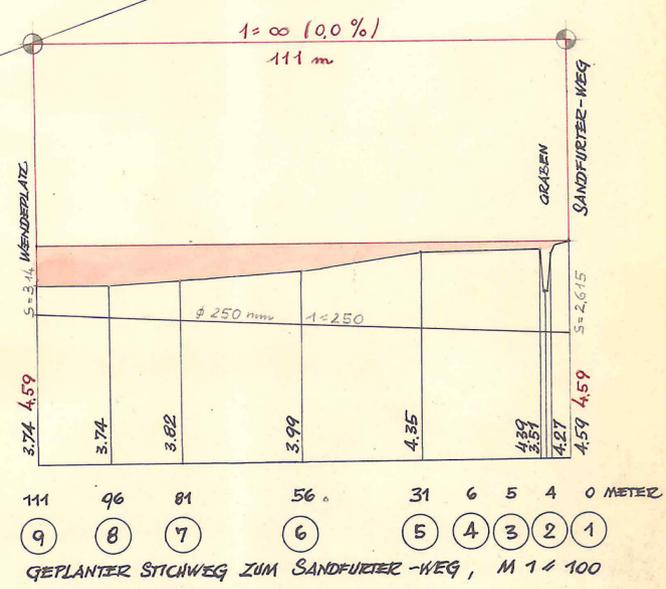
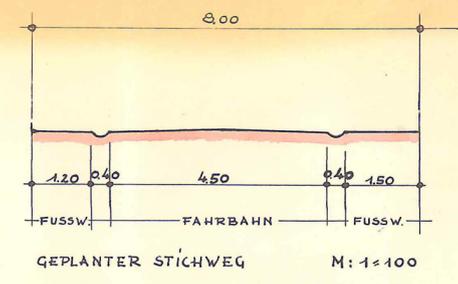
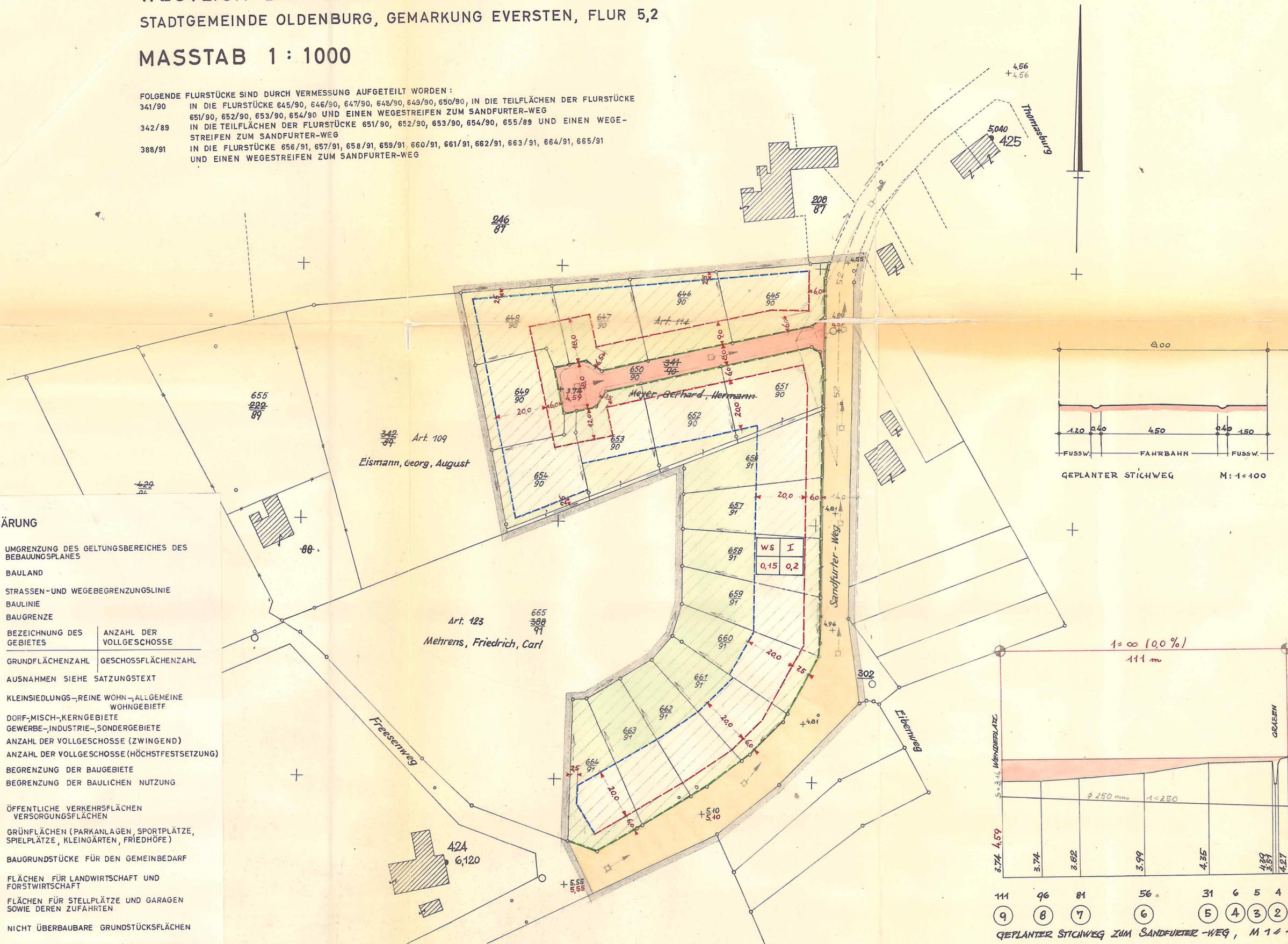


PLAN DER SATZUNG BETR. BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE FLURSTÜCKE 341/90, 342/89 und 388/91 WESTLICH DES SANDFURTER-WEGES STADTGEMEINDE OLDENBURG, GEMARKUNG EVERSTEN, FLUR 5,2 MASSTAB 1 : 1000

FOLGENDE FLURSTÜCKE SIND DURCH VERMESSUNG AUFGETEILT WORDEN :
 341/90 IN DIE FLURSTÜCKE 645/90, 646/90, 647/90, 648/90, 649/90, 650/90, IN DIE TEILFLÄCHEN DER FLURSTÜCKE 651/90, 652/90, 653/90, 654/90 UND EINEN WEGESTREIFEN ZUM SANDFURTER-WEG
 342/89 IN DIE TEILFLÄCHEN DER FLURSTÜCKE 651/90, 652/90, 653/90, 654/90, 655/89 UND EINEN WEGESTREIFEN ZUM SANDFURTER-WEG
 388/91 IN DIE FLURSTÜCKE 656/91, 657/91, 658/91, 659/91, 660/91, 661/91, 662/91, 663/91, 664/91, 665/91 UND EINEN WEGESTREIFEN ZUM SANDFURTER-WEG



ZEICHENERKLÄRUNG

- UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - BAULAND
 - STRASSEN-UND WEGEBEGRENZUNGS-LINIE
 - BAUGRENZE
- | WR | II | BEZEICHNUNG DES GEBIETES | ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| 0,2 | 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| MIT AUSN. AUSNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT | | | |
- WS WR WA** KLEINSIEDLUNGS-,REINE WOHN-,ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 - MD MI MK** DORF-,MISCH-,KERNGEBIETE
 - GE GI SO** GEWERBE-,INDUSTRIE-,SONDERGEBIETE
 - I, II, III USW.** ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
 - MAX I, II, III USW.** ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTFESTSETZUNG)
 -** BEGRENZUNG DER BAUGEBIETE
 -** BEGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- VORH. GEPL.**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN VERSORGUNGSFLÄCHEN
 - GRÜNFLÄCHEN (PARKANLAGEN, SPORTPLÄTZE, SPIELPLÄTZE, KLEINGÄRTEN, FRIEDHÖFE)
 - BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT
 - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE DEREN ZUFÄHRTEN
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 - VORHANDENE BEBAUUNG (VOM KATASTERAM EINGETRAGEN)
 - VORHANDENE BEBAUUNG (VOM PLANUNGSAMT NACHGETRAGEN)
- VORH. GEPL.**
- ENTWÄSSERUNG - ABWASSERKANAL
 - ENTWÄSSERUNG - REGENWASSERKANAL
 - ENTWÄSSERUNG - GRÄBEN - GRENZGRUPPEN
 - HOCHSPANNUNGSLEITUNG
 - x 4,63 x 4,71** HÖHEN ÜBER N.N.

Die Planunterlage für den Bebauungsplan Nr. 230 beruht auf einer vermessungstechnisch einwandfreien Grundlage

Oldenburg, den 18. Dez. 1961

Katasteramt

Oberregierungsvermessungsamt

GENEHMIGT

GEMÄß DEM BUNDEBAUGESETZ

VOM 12. JUNI 1960 (BUNDEG. S. 341)

DER PRÄSIDENT D. NIEDERSÄCHS. VERW. BEZIRKS OLDENBURG

Vom II 631/63

Gieburg, den 5. Febr. 1963

Im Auftrage

gez. Hensel

STADT OLDENBURG (OLDB)
DER OBERSTADTDIREKTOR
STADTBAUVERWALTUNG
PLANUNGSAMT

DATUM: 18. 9. 61 M: 1:1000

Städt. Oberbaurät

Dipl. Le