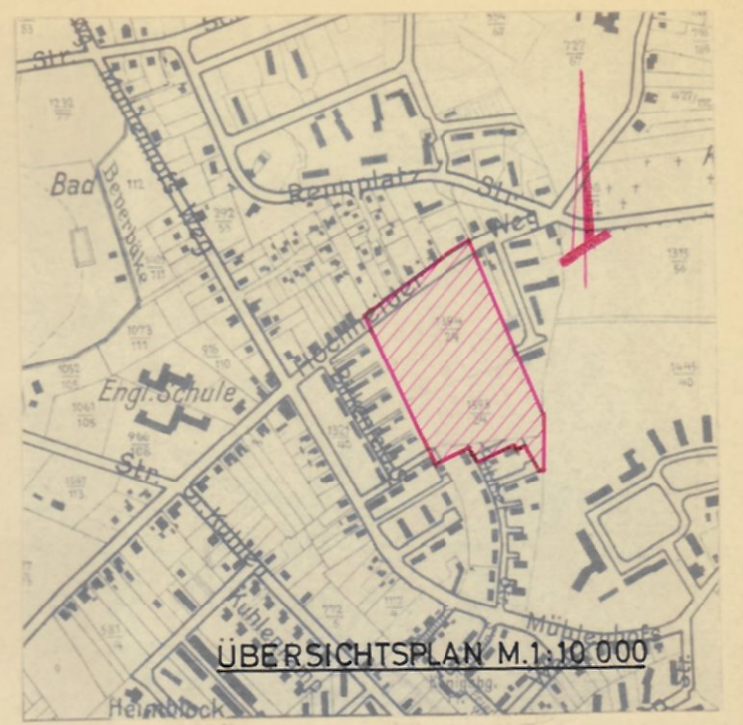




# ZEICHENERKLÄRUNG

|  |                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES                        |
|  | BAULAND                                                                     |
|  | STRASSEN- UND WEGEBEGRENZUNGSLINIE                                          |
|  | BAULINIE                                                                    |
|  | BAUGRENZE                                                                   |
|  | BEZEICHNUNG DES GEBIETES                                                    |
|  | ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE                                                    |
|  | GRUNDFLÄCHENANZAHL                                                          |
|  | GESCHOSSFLÄCHENANZAHL                                                       |
|  | AUSNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT                                                |
|  | OFFENE BAUWEISE                                                             |
|  | GESCHLOSSENE BAUWEISE                                                       |
|  | KLINSIEDL.-REINE WOHN.-ALLGEM. WOHN.GEBIETE                                 |
|  | DORF-MISCH.-KERN.GEBIETE                                                    |
|  | GEWERBE-/INDUSTRIE-/SONDERGEBIETE                                           |
|  | ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)                                         |
|  | ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTFESTSETZUNG)                                |
|  | BEGRENZUNG DER BAUGEBIETE                                                   |
|  | BEGRENZUNG FÜR DAS MAß DER BAULICHEN NUTZUNG                                |
|  | VORH. GEPL.                                                                 |
|  | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN                                                 |
|  | GRÜNFLÄCHEN (PARKANLAGEN, SPORTPLÄTZE, SPIELPLÄTZE, KLEINGÄRTEN, FRIEDHÖFE) |
|  | BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF                                         |
|  | FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT                              |
|  | FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE DEREN ZUFÄHRTEN                   |
|  | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN                                        |
|  | GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN                                          |
|  | GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN - VOM PLANUNGSAMT NACHGETRAGEN           |
|  | VORH. GEPL.                                                                 |
|  | ENTWÄSSERUNG - ABWASSERKANAL                                                |
|  | ENTWÄSSERUNG - REGENWASSERKANAL                                             |
|  | ENTWÄSSERUNG - GRÄBEN - GRENZGRUPPEN                                        |
|  | HOCHSPANNUNGSLEITUNG                                                        |
|  | HÖHEN ÜBER N.N.                                                             |
|  | ZU ERHALTENDE BÄUME UND STRÄUCHER                                           |

Geändert durch den Bebauungsplan N-256  
Änderung rechtsverbindlich ab: 09.12.2005

GENEHMIGT  
NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES  
V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) GEMÄSS  
VERORDNUNG VOM 30. XI. 1964  
DER PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN  
VERW. BEZIRKS OLDENBURG  
Oldenburg, den 21. XII. 1964  
Im Auftrage:

DIE PLANUNGSUNTERLAGE BERUHT  
AUF EINER VERMESSUNGSTECHNISCHEM  
EINWANDFREIEN GRUNDLAGE.  
KATASTERAMT OLDENBURG

OLDENBURG, DEN 26. JUNI 1963

OBERREGIERUNGSVERMESSUNGSRAT

AUFGESTELLT:  
PLANUNGSAMT DER STADT OLDENBURG

OLDENBURG, DEN 31. 8. 64

STÄDT. BAUDIREKTOR

GENEHMIGT  
GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES  
VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341)

DER PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN  
VERWALTUNGSBEZIRKS OLDENBURG  
Vier  
OLDENBURG, DEN

IM AUFTRAGE:

RECHTSVERBINDLICH SEIT DEM TAGE  
DER BEKANNTMACHUNG AM:

OLDENBURG, DEN

STADT BAUDIREKTOR

BEBAUUNGSPLAN NR. 233

PLAN DER SATZUNG  
MASSTAB 1:1000

Gr. ko