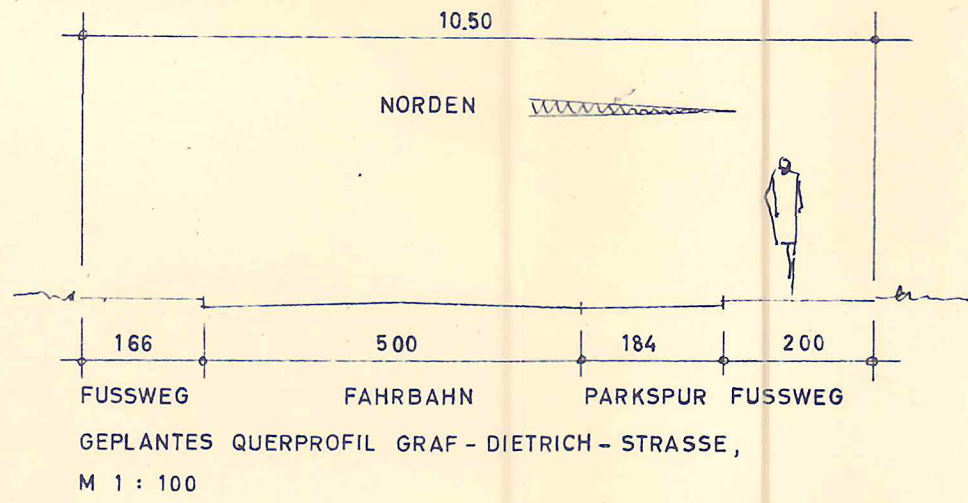


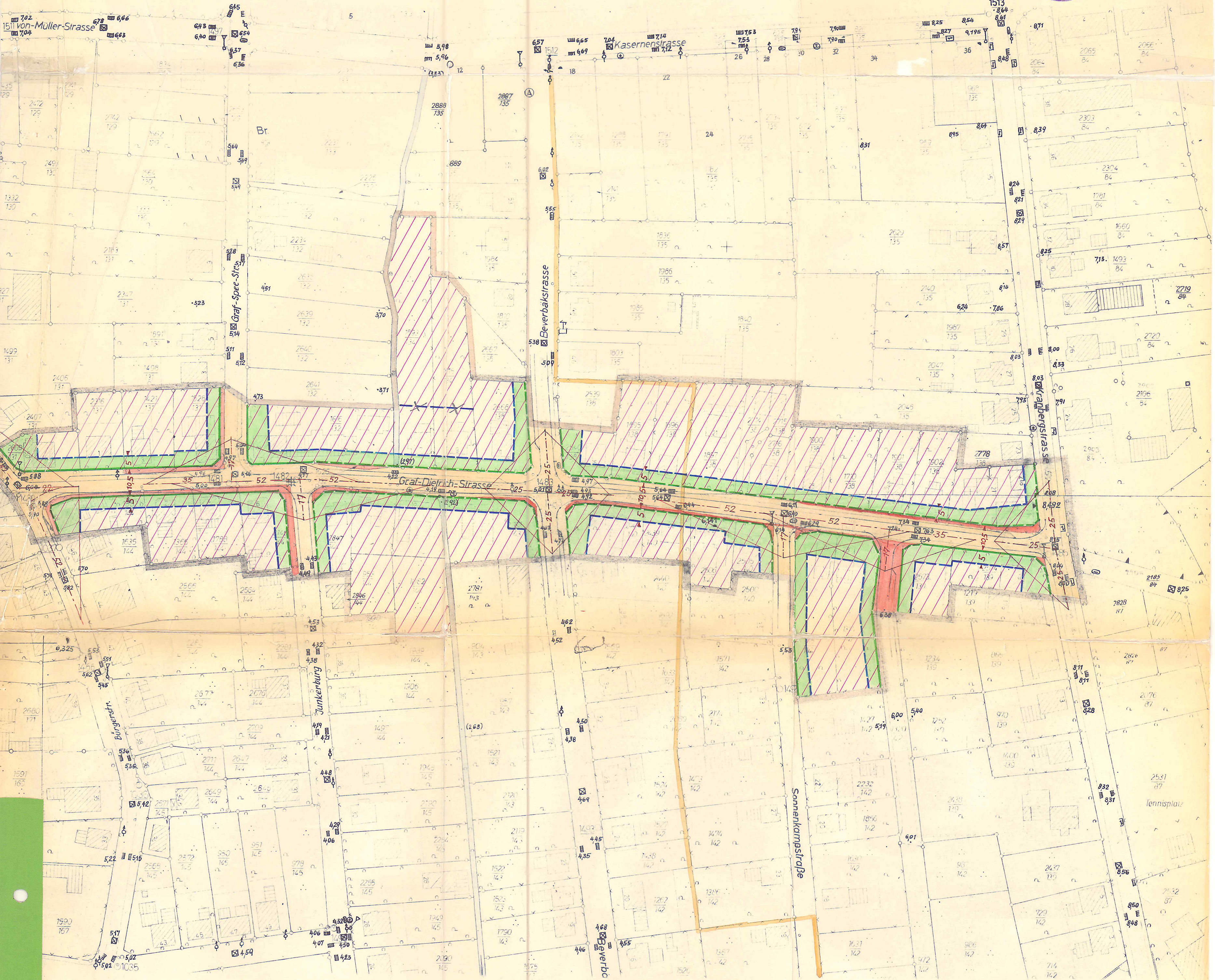
PLAN DER SATZUNG BETR.
BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRAF-DIETRICH-STRASSE
STADTGEMEINDE OLDENBURG, GEMARKUNG OHMSTEDE, FLUR 22

MASSTAB 1 : 1000

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS- UND FLUCHTLINIENPLANES FÜR DAS GELÄNDE ZWISCHEN DEM HOCHHEIDER WEG,
DER BEVERBÄKE, DER SAND-STR. UND DER BÜRGER-STR. (NR.41)
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS- UND FLUCHTLINIENPLANES FÜR DAS GELÄNDE ZWISCHEN SONNENKAMPSTRASSE
UND KRANBERGSTRASSE (NR.44)



GENEHMIGT
NACH § 11 DES BUNDESGESETZES
V. 23. JUNI 19. (RGST. I. S. 31) GEMÄSS
VERFÜGUNG VOM 4. APRIL 1962
DER PRÄSIDENT DES NIEDERSACHSISCHEN VERW. BEZIRKS OLDENBURG
Oldenburg, den 4. APRIL 1962
Im Auftrage:
gez. Dr. Zühlke
Beglaubigt:
Blum
Verwaltungsstelle



UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES			
BAULAND			
BEREITS FESTGESETZT	FESTZULEGEN	AUFZUBEHEBEN	IN AUSSICHT GENOMMEN
STRASSEN- UND GARTENLINIE MIT ZUFUHR ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFUHR BAUGRENZE MIT ZUFUHR ZUFUHRVERBOT			
ORTSSTRASSEN, -WEGE U. PLÄTZE			
ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE			
PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET			
VORHANDENE BEBAUUNG			
ENTWASSERUNG VORHANDENE HÖHEN NEUE HÖHEN			
WASSERWECHSELGEBIET ZONE II, ERWEITERTES ABSENKUNGS- GEBIET			

BREMSWEGLÄNGEN FÜR DIE ECK- ÜBERSICHTEN NACH DER STVO:	
2 m	BEI 5 SIDEM.
5 m	" 10 "
8 m	" 15 "
12 m	" 20 "
17 m	" 25 "
22 m	" 30 "
29 m	" 35 "
35 m	" 40 "
52 m	" 50 "
72 m	" 60 "
94 m	" 70 "
120 m	" 80 "

Die Planunterlage für den Bebauungsplan Nr. 237
beruht auf einer vermessungstechnisch einwandfreien
Grundlage.
Oldenburg, den 21. Febr. 1962
Katasteramt
(Haverken)
Oberregierungsvermessungsrat