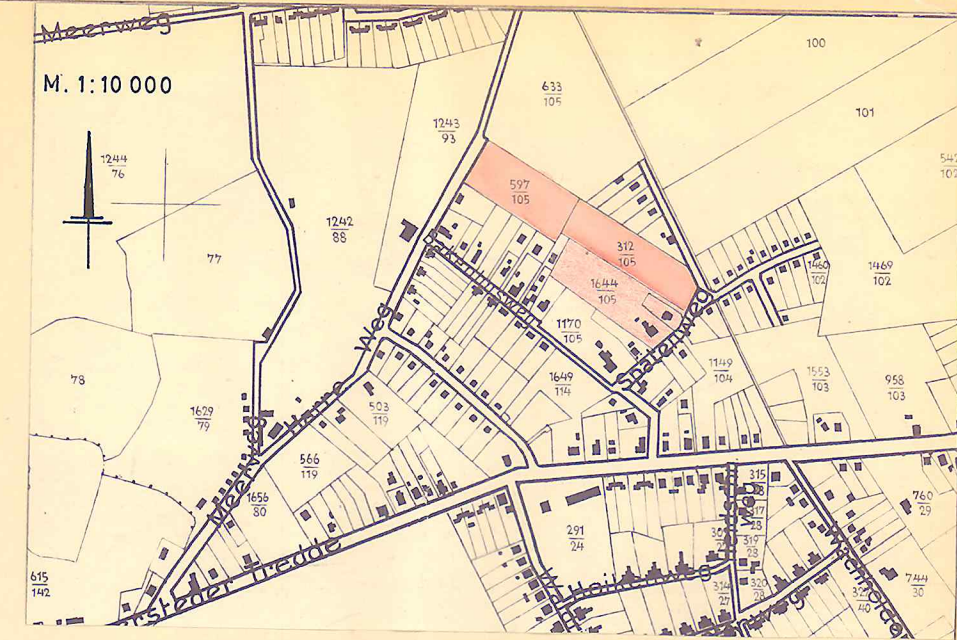
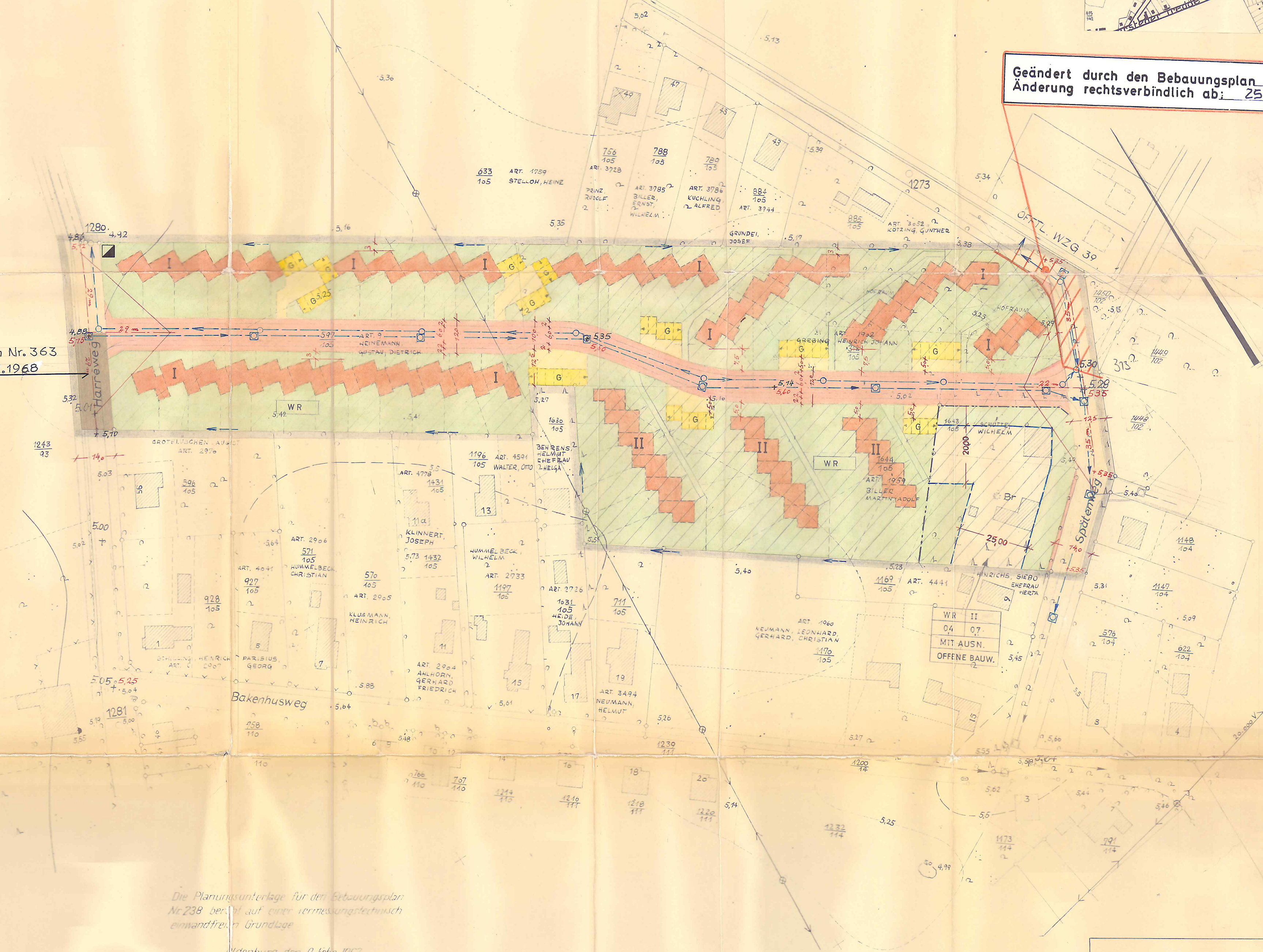




Geändert durch den Bebauungsplan S-313
Änderung rechtsverbindlich ab: 25.02.1977

Geändert durch den Beb.-plan Nr. 363
rechtsverbindlich ab: 26.11.1968



Die Planungsunterlage für den Bebauungsplan
Nr. 238 beruht auf einer vermessungstechnisch
einwandfreien Grundlage

Oldenburg, den 9. Febr. 1967
Katasteramt

(Hauerkon)
Oberregierungsvermessungsamt

ZEICHENERKLÄRUNG	
	UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
	BAULAND
	STRASSEN-UND WEGEBEGRENZUNGSLINIE
	BAULINIE
	BAUGRENZE
	BEZEICHNUNG DES GEBIETES ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
WR 0,2 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHLE GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
MIT AUSN. OFFENE BAUW.	AUSNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT
WS WR WA MD MI MK GE GI SO I, II, III usw. MAX I, II, III usw.	KLEINSIEDL.-REINWOHN.-ALLGEM. WOHN- GEBIETE DORF.-MISCH.-KERN- GEBIETE GÄRTE-INDUSTRIE-, SONDER- GEBIETE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTFESTSETZUNG)
.....	BEGRENZUNG DER BAUGEBIETE
-----	BEGRENZUNG FÜR DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
VORH. GEPL.	
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
	GRÜNFLÄCHEN (PARKANLAGEN, SPORTPLÄTZE, SPIELPLÄTZE, KLEINGÄRTEN, FRIEDHÖFE)
	BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE DEREN ZUFÄHRTEN
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
	GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN
	GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN VOM PLANUNGSAMT NACHGETRAGEN
VORH. GEPL.	
	ENTWÄSSERUNG - ABWASSERKANAL
	ENTWÄSSERUNG - REGENWASSERKANAL
	ENTWÄSSERUNG - GRÄBEN - GRENZGRUPPEN
	HOCHSPANNUNGSLEITUNG
x 4,63 x 4,71	HÖHEN ÜBER N.N.

DIE PLANUNGSUNTERLAGE BERUHT
AUF EINER VERMESSUNGSTECHNISCHEINWANDFREIEN GRUNDLAGE
KATASTERAMT OLDENBURG
OLDENBURG, DEN 9. II. 67
gez. Hauerkon
OBERREGIERUNGSVERMESSUNGSAMT

AUFGESTELLT:
PLANUNGSAMT DER STADT OLDENBURG
OLDENBURG, DEN 31. 8. 64
gez. Hauerkon
STÄDT. BAUDIREKTOR

GENEHMIGT
NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S. 341)
GEMÄß VERFÜGUNG VOM 15. XII. 1964
DER PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN
VERWALTUNGSBEZIRKS OLDENBURG
VI. 41
OLDENBURG, DEN 15. XII. 1964
IM AUFTRAG:
gez. Hauerkon

RECHTSVERBINDLICH SEIT DEM TAGE
DER BEKANNTGABUNG AM:
29. I. 1965
OLDENBURG, DEN
STÄDT. BAUDIREKTOR

BEBAUUNGSPLAN NR. 238

PLAN DER SATZUNG
MAßSTAB 1:1000

gez. Hauerkon