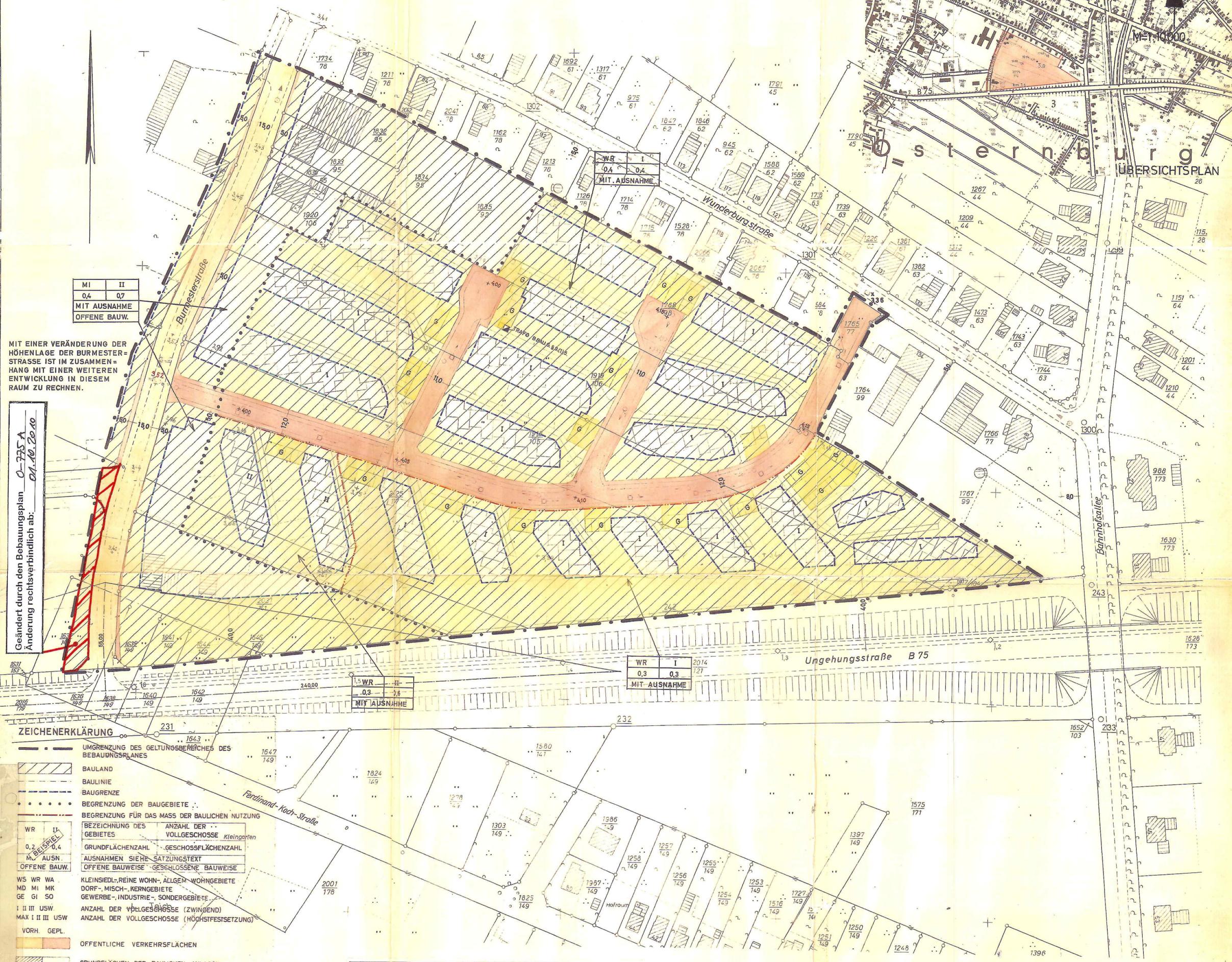


M 1:1000

# Osternburg

ÜBERSICHTSPLAN 26



MI	II
0,4	0,7
MIT AUSNAHME	
OFFENE BAUW.	

MIT EINER VERÄNDERUNG DER HÖHENLAGE DER BURMESTERSTRASSE IST IM ZUSAMMENHANG MIT EINER WEITEREN ENTWICKLUNG IN DIESEM RAUM ZU RECHNEN.

Geändert durch den Bebauungsplan 0-775 A  
Änderung rechtsverbindlich ab: 01.10.2010

WR	I
0,3	0,3
MIT AUSNAHME	

### ZEICHENERKLÄRUNG

- UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAULAND
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BEGRENZUNG DER BAUGEBIETE
- BEGRENZUNG FÜR DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- BEZEICHNUNG DES GEBIETES
- ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE Kleingarten
- GRUNDFLÄCHENZAHL - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- AUSNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT
- OFFENE BAUWEISE - GESCHLOSSENE BAUWEISE
- WS WR WA MD MI MK GE GI SO
- KLEINSIEDL.-REINE WOHN-, ALLGEM. WOHNGEBIETE
- DORF-, MISCHE-, KERNGEBIETE
- GEWERBE-, INDUSTRIE-, SONDERGEBIETE
- I III USW
- ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- MAX I III USW
- ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTFESTSETZUNG)
- VORH. GEPL.
- OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN
- GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN - VOM PLANUNGSAMT NACHGETRAGEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE DEREN ZUFahrTEN
- GRÜNFLÄCHEN (PARKANLAGEN, SPORTPLÄTZE, SPIELPLÄTZE, KLEINGÄRTEN, FRIEDHÖFE)
- BAÜME UND STRÄUCHER ZU ERHALTEN / ANZUPFLANZEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT
- WASSERWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN
- ENTWÄSSERUNG - ABWASSERKANAL
- ENTWÄSSERUNG - REGENWASSERKANAL
- ENTWÄSSERUNG - GRÄBEN - GRENZGRUPPEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- HÖHE ÜBER N.N.
- DENKMALSSCHUTZ

DER RAT DER STADT OLDENBURG HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 255 AM 17.10.1966 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

OLDENBURG, DEN 17.10.1966. DER RAT DER STADT OLDENBURG

DER OBERSTADTDIREKTOR  
*Fleischer*  
OBERBÜRGERMEISTER

Die Planunterlage für den Bebauungsplan Nr. 255 beruht auf einer vermessungstechnisch einwandfreien Grundlage

Oldenburg, den 16. Febr. 1962

Katasteramt

**Duplikat**

(Haverken)  
Oberregierungsvermessungsamt

GENEHMIGUNGSVERMERK  
GENEHMIGT  
NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES V. 23. JUNI 19 01 (BUNDT. I 5, 351) GEMÄSS VERFÜGUNG VOM 21.11.1967  
DER PRÄSIDENT DES N. DERS. VERW. BEZIRKS OLDENBURG  
Oldenburg, den 26.11.1967  
Im Auftrag:  
*St. Jung*

STADT OLDENBURG - STADTBAUVERWALTUNG  
PLANUNGSAMT  
BEARBEITET: 11.8.1965 Re  
GEÄNDERT: 10.2.1966 Re  
GEZEICHNET: 2.9.1966 De  
GEPRÜFT:  
OLDENBURG, DEN 14.10.1966  
*Mühlhahn*  
STADTBAURAT  
OLDENBURG, DEN 14.10.1966  
*Lehmann*  
STÄDT. BAUDIREKTOR

DIE PLANUNGSUNTERLAGE BERUHT AUF EINER VERMESSUNGSTECHNISCH EINWANDFREIEN GRUNDLAGE.  
KATASTERAMT OLDENBURG  
OLDENBURG, DEN .....  
VERMESSUNGSOBERRAT

**BEBAUUNGSPLAN NR. 255**  
PLAN DER SATZUNG  
MASSTAB 1:1000  
RECHTSVERBINDLICH AB: