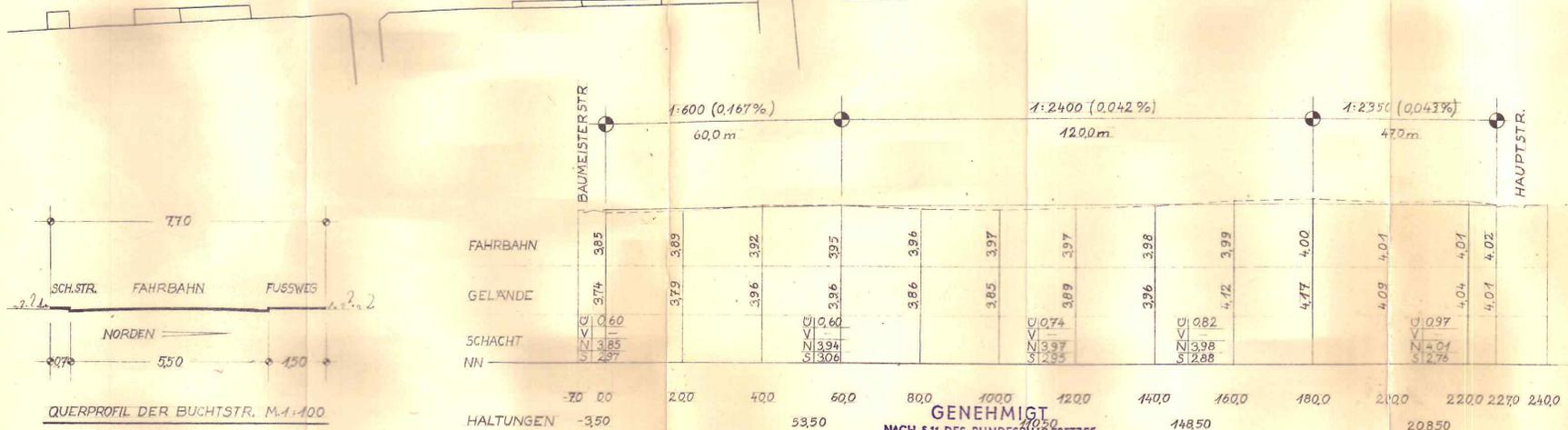


ZEICHENERKLÄRUNG

- UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAULAND
- STRASSEN- UND WEGEBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- | WR | II |
|--------------------|-----|
| 0,2 | 0,4 |
| BEISPIEL | |
| AUSN. OFFENE BAUW. | |
- | BEZEICHNUNG DES GEBIETES | ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
|--------------------------|--------------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
- AUSNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT
- OFFENE BAUWEISE GESCHLOSSENE BAUWEISE
- WS WR WA MD MI MK GE GI SO KLEINSIEDL.-REINE WOHN-, ALLGEM. WOHNGEBIETE
- WERKE-INDUSTRIE-, SONDERGEBIETE
- I, II, III USW. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- MAX I, II, III USW. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTFESTSETZUNG)
- BEGRENZUNG DER BAUGEBIETE
- BEGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- VORH. GEPL.
- VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN (PARKANLAGEN, SPORTPLÄTZE, SPIELPLÄTZE, KLEINGÄRTEN, FRIEDHÖFE)
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE DEREN ZUFahrTEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- VORHANDENE BEBAUUNG (VOM KATASTERAMT EINGETRAGEN)
- VORHANDENE BEBAUUNG (VOM PLANUNGSAMT NACHGETRAGEN)
- VORH. GEPL.
- ENTWÄSSERUNG - ABWASSERKANAL
- ENTWÄSSERUNG - REGENWASSERKANAL
- ENTWÄSSERUNG - GRÄBEN - GRENZGRUPPEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- x 4,56 x 5,67 HÖHEN ÜBER N.N.



GENEHMIGT
 NACH § 11 DES BUNDEBAUGESETZES
 V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I, S. 341) GEMÄSS
 VERFÜGUNG VOM 29. 1. 1964
 DER PRÄSIDENT DES NIEDERS.
 VERW. BEZIRKS OLDENBURG
 Oldenburg, den 29. 1. 1964
 Im Auftrage
 gez. Dr. Zwick



AUFGESTELLT:
 PLANUNGSAMT DER STADT OLDENBURG
 Oldenburg, DEN 22. 11. 1963
 STÄDT. BAUDIREKTOR

Beglaubigt:
 GENEHMIGT GEMÄSS § 11 DES BUNDEBAUGESETZES
 VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I, S. 341)
 DER PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN
 VERWALTUNGSBEZIRKS OLDENBURG
 Oldenburg, DEN 14. FEB. 1964
 IM AUFTRAGE:

RECHTSVERBINDLICH SEIT DEM TAGE
 DER BEKANNTMACHUNG AM:
 14. Feb. 1964
 Oldenburg, DEN 11. 3. 1964
 STÄDT. BAUDIREKTOR

BEBAUUNGSPLAN NR. 271
 PLAN DER SATZUNG
 MASSTAB 1:1000

DIE PLANUNGSUNTERLAGE WEIST EINE
 DEM ZWECK ENTSPRECHENDE GENAUIG-
 KEIT AUF.
 KATASTERAMT OLDENBURG
 Oldenburg, DEN 5. 11. 1962
 OBERREGIERUNGSVERMESSUNGSRAT