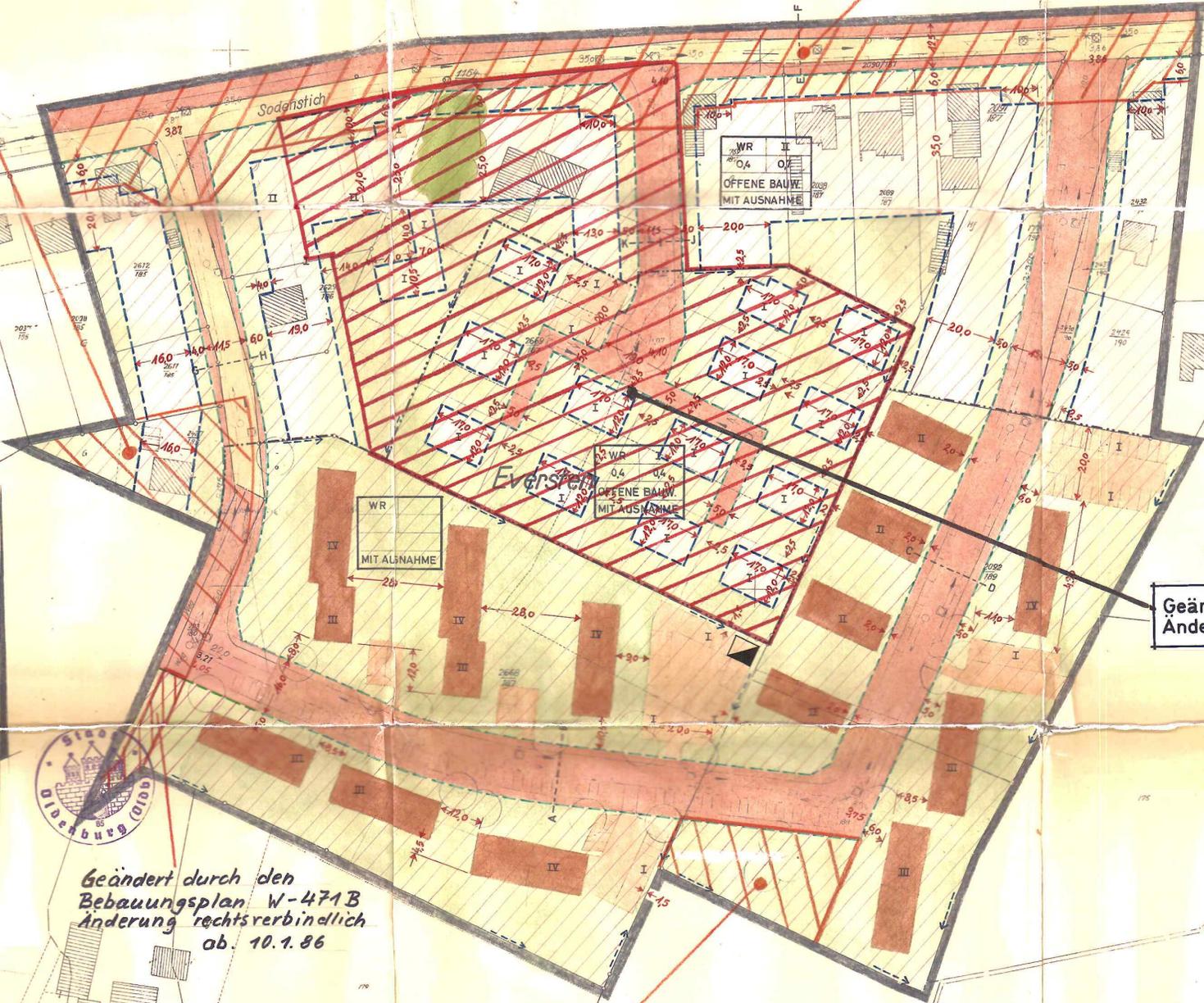
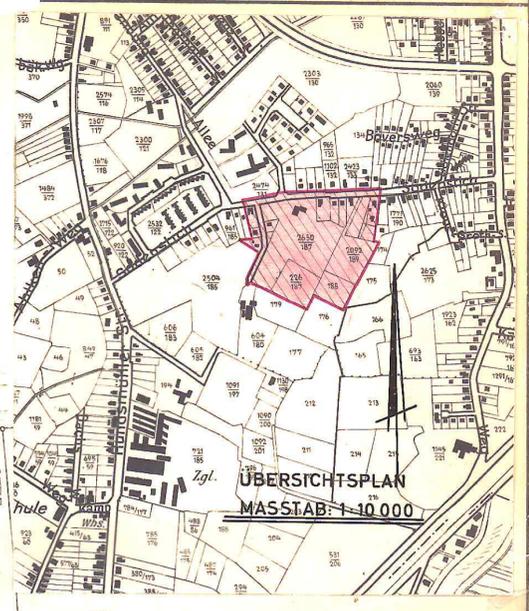


Geändert durch den Bebauungsplan W-422
 Änderung rechtsverbindlich ab: 07.04.1972

Geändert durch den Bebauungsplan W-288II
 Änderung rechtsverbindlich ab: 14.06.1969



Geändert durch den Bebauungsplan W-288III
 Änderung rechtsverbindlich ab: 25.6.93



Geändert durch den Bebauungsplan W-471B
 Änderung rechtsverbindlich ab: 10.1.86

Geändert durch den Bebauungsplan W-288I
 Änderung rechtsverbindlich ab: 14.06.1968

ZEICHENERKLÄRUNG

	UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES				
	BAULAND				
	STRASSEN- UND WEGEBEGRENZUNGSLINIE				
	BAULINIE				
	BAUGRENZE				
<table border="1"><tr><td>WR</td><td>II</td></tr><tr><td>0,2</td><td>0,4</td></tr></table>	WR	II	0,2	0,4	BEZEICHNUNG DES GEBIETES
WR	II				
0,2	0,4				
<table border="1"><tr><td>0,2</td><td>0,4</td></tr></table>	0,2	0,4	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE		
0,2	0,4				
<table border="1"><tr><td>AUSN.</td><td>BEISPIEL</td></tr></table>	AUSN.	BEISPIEL	GRUNDFLÄCHENZAHL		
AUSN.	BEISPIEL				
<table border="1"><tr><td>OFFENE BAUW.</td><td>MIT AUSNAHME</td></tr></table>	OFFENE BAUW.	MIT AUSNAHME	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
OFFENE BAUW.	MIT AUSNAHME				
WS WR WA	AUSNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT				
MD MI MK	OFFENE BAUWEISE				
GE GI SO	GESCHLOSSENE BAUWEISE				
I, II, III USW.	KLEINSIEDL.-REINE WOHN.-ALLGEM. WOHNGBIETE				
MAX I, II, III USW.	DORF-, MISCH-, KERNGBIETE				
.....	GEWERBE-, INDUSTRIE-, SONDERGBIETE				
VORH. GEPL.	I, II, III USW. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)				
	MAX I, II, III USW. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTFESTSETZUNG)				
 BEGRENZUNG DER BAUGEBIETE				
 BEGRENZUNG FÜR DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG				
	VORH. GEPL. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN				
 GRÜNFLÄCHEN (PARKANLAGEN, SPORTPLÄTZE, SPIELPLÄTZE, KLEINGÄRTEN, FRIEDHÖFE)				
 BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDBEDARF				
 FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT				
<table border="1"><tr><td>G</td><td>ST.</td><td>G.</td><td>ST.</td></tr></table>	G	ST.	G.	ST. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE DEREN ZUFahrTEN
G	ST.	G.	ST.		
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN				
 GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN				
 GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN - VOM PLANUNGSAMT NACHGETRAGEN				
VORH. GEPL.				
	ENTWÄSSERUNG - ABWASSERKANAL				
	ENTWÄSSERUNG - REGENWASSERKANAL				
	ENTWÄSSERUNG - GRÄBEN - GRENZGRUPPEN				
	HOCHSPANNUNGSLITUNG				
x 456 x 5,67	HÖHEN ÜBER N.N.				
	ZU ERHALTENDE BÄUME UND STRÄUCHER				

GENEHMIGT
 NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
 V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) GEMÄSS
 VERFÜGUNG VOM 28.1964
 DER PRÄSIDENT DES NIEDERS.
 VERW. BEZIRKS OLDENBURG
 Oldenburg, den 28.1964
 Im Auftrage:
 J. ZURLIK



DIE PLANUNGSUNTERLAGE WEIST EINE
 DEM ZWECK ENTSPRECHENDE GENAUIG-
 KEIT AUF.
 KATASTERAMT OLDENBURG
 OLDENBURG, DEN 10. APRIL 1963
 OBERREGIERUNGSVERMESSUNGSRAT

AUFGESTELLT:
 PLANUNGSAMT DER STADT OLDENBURG
 OLDENBURG, DEN 31.8.64
 B. B. B. B.
 STADT. BAUDIREKTOR

GENEHMIGT
 GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
 VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341)
 DER PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN
 VERWALTUNGSBEZIRKS OLDENBURG
 Oldenburg, DEN
 IM AUSTRAGE

RECHTSVEREINDLICH SEIT DEM TAGE
 DER BEKANNMACHUNG AM:
 30.10.64
 OLDENBURG, DEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 288
 PLAN DER SATZUNG
 MASSTAB 1:1000