

Geändert durch den Bebauungsplan Nr. 340 II
 Änderung rechtsverbindlich ab: 29.7.1969

Geändert durch den Bebauungsplan W-310 III
 Änderung rechtsverbindlich ab: 18.2.63

WA	II
0.4	0.7
MIT AUSN. OFFENE BAUW.	

Geändert durch den Bebauungsplan Nr. 310 I
 Änderung rechtsverbindlich ab: 11.4.74

Geändert durch den Bebauungsplan Nr. 256
 Änderung rechtsverbindlich ab: 20.10.1972

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	II	UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
0.4	0.7	BAULAND
MIT AUSN. OFFENE BAUW.		STRASSEN- UND WEGEBEGRENZUNGSLINIE
		BAULINIE
		BAUGRENZE
WR	II	BEZEICHNUNG DES GEBIETES
0.2	0.4	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
AUSN. OFFENE BAUW.		GRUNDFLÄCHENZAHL
		GESCHOSSFLÄCHENZAHL
		AUSNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT
		OFFENE BAUWEISE GESCHLOSSENE BAUWEISE
WS	WR	WA
MD	MI	MK
GE	GI	SO
T, II, III		USW.
MAX. I, II, III		USW.
		KLEINSIEDL.-REINE WOHN.-ALLGEM. WOHN.GEBIETE
		DORF-MISCH-KEIMGEBIETE
		GENEHRB.-INDUSTRIE-SONDERGEBIETE
		ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
		ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTFESTSETZUNG)
.....		BEGRENZUNG DER BAUGEBIETE
-----		BEGRENZUNG FÜR DAS MAD DER BAULICHEN NUTZUNG
VORH. GEPL.		ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
.....		GRÜNLÄCHEN (PARKANLAGEN, SPORTPLÄTZE, SPIELPLÄTZE, KLEINGÄRTEN, FRIEDHÖFE)
.....		BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
.....		FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT
G. ST. 6, 57		FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE DEREN ZUFahrTEN
.....		NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
.....		GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN
.....		GRUNDFLÄCHEN DER BAULICHEN ANLAGEN - VOM PLANUNGSAMT NACHGETRAGEN
VORH. GEPL.		ENTWÄSSERUNG - ABWASSERKANAL
.....		ENTWÄSSERUNG - REGENWASSERKANAL
.....		ENTWÄSSERUNG - GRÄBEN - GRENZGRUPPEN
.....		HOCHSPANNUNGSLEITUNG
x 4,56 x 5,67		HÖHEN ÜBER N.N.
.....		ZU ERHALTENDE BÄUME UND STRÄUCHER

DIE PLANUNTERLAGE BERUHT AUF EINER VERMESSUNGSTECHNISCHEINWANDFREIEN GRUNDLAGE
 KATASTERAMT OLDENBURG
 OLDENBURG, DEN 18.2.1964
 OBERVERMESSUNGSVERMESSUNGSRAT

VERFÜGUNG VOM 22.8.1964
 NACH § 1 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. II S. 384)
 GEMÄß ERFÜHRUNG VOM 22.8.1964
 DER PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN VERWALTUNGSBEZIRKS OLDENBURG
 VI. 4/1
 OLDENBURG, DEN 22.8.1964
 STÄDT. BAUDIREKTOR



GENEHMIGT
 NACH § 1 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. II S. 384)
 GEMÄß ERFÜHRUNG VOM 22.8.1964
 DER PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN VERWALTUNGSBEZIRKS OLDENBURG
 VI. 4/1
 OLDENBURG, DEN 22.8.1964
 STÄDT. BAUDIREKTOR

RECHTSVERBINDLICH SEIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG AM:
 13.11.64
 OLDENBURG, DEN
 STÄDT. BAUDIREKTOR

BEBAUUNGSPLAN NR. 310

PLAN DER SATZUNG 310
 MAßSTAB 1:1000