



MI 0
Z II
GRZ 0,4
GFZ 0,7
MIT AUSNAHME siehe SATZUNGSTEXT

MI 0
Z II
GRZ 0,4
GFZ 0,7
MIT AUSNAHME siehe SATZUNGSTEXT

MI 0
Z II
GRZ 0,4
GFZ 0,7
MIT AUSNAHME siehe SATZUNGSTEXT

MI 0
Z II
GRZ 0,4
GFZ 0,7
MIT AUSNAHME siehe SATZUNGSTEXT

Geändert durch den Bebauungsplan **S-688A**
Änderung rechtsverbindlich ab: **28.3.03**

DER RAT DER STADT OLDENBURG
HAT AM 27.11.1967 DIE AUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
OLDENBURG, DEN 29.11.67
i.A. *Carstmann*
Städt. Leit. Baudirektor

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRÜNDUNG HAT VOM 22.1.1968 AN
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND
AM 12.4.1968 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHTET WORDEN.
OLDENBURG, DEN 29.11.67
i.A. *Carstmann*
Städt. Leit. Baudirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG (DARSTELLUNG IM VERKLEINERTEN MASSTAB)

	WS - KLEINSIEDLUNGSGEBIET		Z MIT RÖM. ZIFFER Z MIT RÖM. ZIFFER IM KREIS = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE		FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF MIT ZEICHEN FÜR BAULICHE ANLAGE (Z. B. SCHULE USW.)		VORH - GEPL - OBERFLÄCHENWASSER OBERDÜRSCH
	WR - REINES WOHNGEBIET		GRZ MIT DEZIMALZAHL = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - ZWINGEND		SCHULE		VORH - GEPL - OBERFLÄCHENWASSER UNTERDÜRSCH
	WA - ALLEGM. WOHNGB.		GFZ MIT DEZIMALZAHL = GESCHÖSSFLÄCHENZAHL		VORH - GEPL - STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN		VORH - GEPL - HOCHSPANNUNGSLEITUNG
	MD - DORFGEBIET		BMZ MIT DEZIMALZAHL = BAUMASSEZAHL		VORH - GEPL - OFFENLICHE PARKFLÄCHEN		VORH - GEPL - VORHANDENER HÖHENPUNKT ÜBER NN
	MI - MISCHGEBIET		G = GESCHLOSSENE BAUWEISE		VORH - GEPL - FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ (ST) U. GARAGEN (GA)		VORH - GEPL - GEPLANTER HÖHENPUNKT ÜBER NN
	MK - KERNGEBIET		WA - O Z II GRZ 0,4 GFZ 0,7 MIT AUSNAHME SIEHE SATZUNGSTEXT		VORH - GEPL - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN UND ABWASSERANLAGEN		VORH - GEPL - KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
	GE - GEWERBEGEBIET		--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		VORH - GEPL - FLÄCHEN FÜR WASSERRECHTLICHE FESTSETZUNGEN U. PLANUNGEN		VORH - GEPL - NATUR- UND LANDSCHAFTSCHUTZGEBIETE
	GI - INDUSTRIEGEBIET		--- ZUGLEICH BEGRENZUNG DER BERECHNUNG DER GRZ U. GFZ		VORH - GEPL - SICHTRIECKE: NEBENANLAGEN NACH § 14 BUNDO u. BEPFLANZUNGEN SIND UNZULÄSSIG		VORH - GEPL - FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN U. PLANUNGEN (Z.B. ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE USW.)
	SW - WOCHENENDHAUSGEB.		--- BAULINIE		VORH - GEPL - TRAPF		VORH - GEPL - SICHTRIECKE: NEBENANLAGEN NACH § 14 BUNDO u. BEPFLANZUNGEN SIND UNZULÄSSIG, SOWEIT SIE DIE SICHERHEIT ODER LEICHTIGKEIT DES VERKEHRS BEEINTRÄCHTIGEN
	SO - SONDERGEBIET		--- BAUGRENZE		VORH - GEPL - NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		

BEBAUUNGSPLAN NR. 328 PLAN DER SATZUNG M. 1:1000

STADT OLDENBURG - STADTBAUVERWALTUNG KATASTERAMT OLDENBURG

PLANUNGSAMT	BEARBEITET: 4.9.1967 Re	GEÄNDERT:
STADTBAURAT	OLDDB, DEN 29.68	STADT. LEIT. BAUDIREKTOR

DER RAT DER STADT OLDENBURG HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 27.11.1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
OLDENBURG, DEN 29.11.67
DER RAT DER STADT OLDENBURG DER OBERSTADTDIREKTOR

Florian *Florian*
OBERBÜRGERMEISTER

GEW. PRÄSIDENTEN

NACH § 11 DES BUNDEBAUVERW. G. V. 23. JUNI 19 (DBB) I. S. 34) GEMÄSS VERORDNUNG VOM 7. JAN. 1949 DER PRÄSIDENT DES N. DERS. VERW. BEZIRKS OLDENBURG Oldenburg, den 7. JAN. 1969

RECHTSVERBINDLICH
AB 15. März 1969