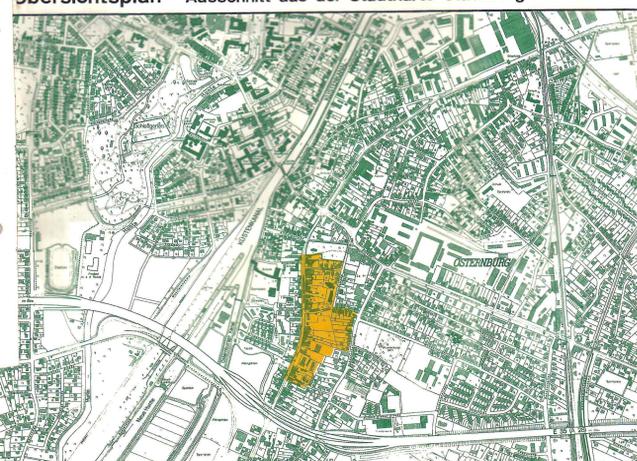


Geändert durch den B-Plan 0-339 II  
rechtsverbindlich ab 6.4.84

Geändert durch den B-Plan 0-339 I  
rechtsverbindlich ab 22.1.82

**Übersichtsplan** Ausschnitt aus der Stadtkarte Oldenburg M.1:10000



**Planzeichenerklärung** Festsetzungen des Bebauungsplanes

<ul style="list-style-type: none"> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>Flächen für den Gemeinderat mit Zeichen über Art der baulichen Anlage und Einweisung z.B.</li> <li>Schule</li> <li>Kinderkrippe</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>Grundflächenzahl</li> <li>Geschossflächenzahl</li> <li>Offene Bauweise</li> <li>Abweichende Bauweise</li> <li>Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedl. Nutzung z. B. von Begehbarer oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Begehbares</li> <li>Begehbares</li> <li>Nicht überbaubare Grundstücksflächen</li> <li>Überbaubare Grundstücksflächen</li> <li>Schwarzlinie: Die Baufelder sind von jeder Seite durchlaufend Nutzung und Bebauung mit einer Höhe 3,50 m über Fahrbahn freizuhalten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrverbotflächen, öffentlich</li> <li>Statistik / Gemeindefestsetzungen</li> <li>Anlagenflächen von Bäumen und Sträuchern</li> <li>Anlagenflächen von Bäumen und Sträuchern</li> <li>Gürtelflächen mit Zeichen über Art der Anlage z.B.</li> <li>Spielplätze</li> <li>Grenze des Sondernutzgebietes</li> <li>Einheitsmaße Gebäude</li> </ul>
--	---

**Bebauungsplan Nr. 339** Plan der Satzung M.1:500

Die Flurstücksgrenzen sind dem Inhalt der Liegenschaftskarte und dem Lageplan zu entnehmen. Die Flächen sind nach dem Stand vom 1.1.1978 festgesetzt.

Die im Hinblick auf die Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen gezeichneten Grundstücksflächen sind als Orientierungshilfe zu betrachten. Die Grenzen sind im Original zu überprüfen.

Der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb.) hat am 16.5.1978 die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen und hat am 22.1.1982 den Bebauungsplan neu festgesetzt.

Oldenburg, den 4.10.1978

Oldenburg, den 18.5.1978

Oldenburg, den 18.5.1978

**NILEG**  
Niedersächsisches Landesentwicklungsgesellschaft mbH

GENEHMIGT  
MAG. 8 11 DES BUNDESLANDS  
18.10.1978 (BOLL. 1. 6.2.18) GEMASS  
VERORDNUNG VOM 20.7.1974  
WES 2 - 5 19  
OLDENBURG, DEN 25.11.1978

Beilakte Fern  
AB 2254194