



WR	0
Z	1,5
GRZ	0,7
GFZ	0,7
MIT AUSNAHME S. SATZUNGSTEXT	

WA	0
Z	II
GRZ	0,4
GFZ	0,7
MIT AUSNAHME S. SATZUNGSTEXT	

DER RAT DER STADT OLDENBURG HAT DIESEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 351
AM 28.11.66 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

OLDENBURG, DEN 14.11.1967
DER RAT DER STADT OLDENBURG

Fleischer
OBERBÜRGERMEISTER

Renz
DER OBERSTADTDIREKTOR

PLANZEICHENERKLÄRUNG (DARSTELLUNG IM VERKLEINERTEN MASSTAB)

<ul style="list-style-type: none"> WS - Kleinsiedlungsgebiet WR - Reines Wohngebiet WA - Allgemeines Wohngeb. MD - Dorfgebiet MI - Mischgebiet MK - Kerngebiet GE - Gewerbegebiet GI - Industriegebiet SW - Wochenendhausgeb. SO - Sondergebiet 	<p>Z mit röm. Ziffer Z mit röm. Ziffer im Kreis GRZ mit Dezimalzahl GFZ mit Dezimalzahl BMZ mit Dezimalzahl O</p> <table border="1"> <tr><td>WA</td><td>O</td></tr> <tr><td>Z</td><td>II</td></tr> <tr><td>GRZ</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>GFZ</td><td>0,7</td></tr> <tr><td colspan="2">MIT AUSNAHME SIEHE SATZUNGSTEXT</td></tr> </table> <p>ALS BEISPIEL: ZUSAMMENSTELLUNG VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</p>	WA	O	Z	II	GRZ	0,4	GFZ	0,7	MIT AUSNAHME SIEHE SATZUNGSTEXT		<p>=ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE =ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - ZWINGEND =GRUNDFLÄCHENZAHL =GESCHOSSFLÄCHENZAHL =BAUMASSENZAHL =OFFENE BAUWEISE =GESCHLOSSENE BAUWEISE</p> <p>FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF MIT ZEICHEN FÜR BAULICHE ANLAGE (Z.B. SCHULE USW)</p> <p>STRASSENVERKEHRSLÄCHEN</p> <p>ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN</p> <p>FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (ST) U. GARAGEN (GA) GEMEINSCHAFTSSTELLPL. (GST) U. GARAGEN (GGA)</p> <p>STRASSENBEGRENZUNGSLINIE</p> <p>FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERANLAGEN MIT ZEICHEN ÜBER ART DER ANLAGE (Z.B. TRAFU USW)</p> <p>MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN BÄUME UND STRÄUCHER ZU ERHALTEN / ANZUPFLANZEN</p>	<p>SCHULE</p> <p>VORH. OEPL</p> <p>VORH. GEPL</p> <p>ST</p> <p>GA</p> <p>TRAFU</p> <p>MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN BÄUME UND STRÄUCHER ZU ERHALTEN / ANZUPFLANZEN</p>	<p>VORH. OEPL</p> <p>OBERFLÄCHENWASSER OBERIRDISCH OBERFLÄCHENWASSER UNTERIRDISCH SCHMUTZWASSER HOCHSPANNUNGSLEITUNG VORHANDENER HÖHENPUNKT ÜBER NN GEPLANTER HÖHENPUNKT ÜBER NN</p> <p>GRÜNLÄCHEN MIT ZEICHEN ÜBER ART DER GRÜNLÄCHEN (Z.B. SPORTPLATZ USW)</p> <p>KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</p> <p>NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE</p> <p>FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND PLANUNGEN (Z.B. ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE USW) SICHTREICHKEIT: NEBENANLAGEN NACH § 14 BauNVO UND BEPFLANZUNGEN SIND UNZULÄSSIG, SOWEIT SIE DIE SICHERHEIT ODER LEICHTIGKEIT DES VERKEHRS BEEINTRÄCHTIGEN</p>
WA	O													
Z	II													
GRZ	0,4													
GFZ	0,7													
MIT AUSNAHME SIEHE SATZUNGSTEXT														

BEBAUUNGSPLAN NR. 351 PLAN DER SATZUNG M. 1:1000

STADT OLDENBURG - STADTBAUVERWALTUNG KATASTERAMT OLDENBURG

<p>PLANUNGSAMT</p> <p>BEARBEITET: 10.1.66 Re</p> <p>GEZEICHNET: 10.1.66 Re</p> <p>GEPRÜFT: <i>Ulrich</i> 14.2.67</p>	<p>GEÄNDERT: 26.10.1966 KI</p> <p>STADTBAURAT OLDENBURG, DEN 15.11.67</p>	<p>STADT LEIT. BAUDIREKTOR OLDENBURG, DEN 15.11.67</p>	<p>DIE PLANUNGSUNTERLAGE BERUHT AUF EINER VERMESSUNGSTECH- NISCH EINWANDFREIEN GRUNDLAGE</p> <p>VERMESSUNGSBERAT OLDENBURG, DEN 28. Januar 1966</p>
--	---	--	---

GENEHMIGUNGSVERMERK DES VERW. PRÄSIDENTEN

NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
V. 23. JUNI 1970 (BGBL. I. S. 341) GEMÄSS
VERFÜGUNG VOM 18.4.1967
DER PRÄSIDENT DES N.-OBERS.
VERW. BEZIKS - LD.-OBERS.
Oldenburg, den 18.4.1967

Im Auftrage:
A. Jürgens