



TEILWEISE AUFGEHOBEN DURCH DEN BEBAUUNGSPL. NR.487 ÄNDERUNG RECHTSVERBINDLICH AB 11.3.1977

BAUSTRICHEN IN EINEM STRIPEIN VON 100m BEIDENSEITS DES PUNKTSTRICHES UNTERLIEGEN (BEI EINER HÖHE > 30m ÜBER BAUGRUND EINER BAUBESCHRÄNKUNG, BEI ÜBERSCHREITUNG 100m IST DIE DEUTSCHE RÜNDE POST UND DER KONSTRUKTION BREITEN 2,1 BETRIEBEN)

Geändert durch den Bebauungsplan **N-788** Änderung rechtsverbindlich ab: **09.10.2009**

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
(DARSTELLUNG IM VERKLEINERTEN MASS-STAB)

- |   |         |
|---|---------|
| MS<br>KLEINGEBIET   | GRZ 0,8 |
| WK<br>REINES WOHNGEBIET   | GRZ 0,8 |
| WA<br>ALLOMBIERTES WOHNGEBIET   | GRZ 0,8 |
| NO<br>GROßWIRTSCHAFTLICHES WOHNGEBIET   | GRZ 0,8 |
| MI<br>MISCHGEBIET   | GRZ 0,8 |
| ME<br>MISCHGEBIET   | GRZ 0,8 |
| GE<br>GEMEINSCHAFTS-GEBIET  | GRZ 0,8 |
| HO<br>HOCHWIRTSCHAFTLICHES WOHNGEBIET   | GRZ 0,8 |
| SO<br>SOZIALPARK  | GRZ 0,8 |
| BAUSTRICHEN FÜR BESTIMMTE BAULICHE ANLAGEN DIE PRIORITÄR WIRTSCHAFTLICH BEWERTET SIND     | GRZ 0,8 |
| BAUSTRICHEN FÜR DEN SOWIE-BEBOAUNG MIT ZIEHEN IBER ART DER BAU-ANLAGE UND BESTIMMUNG I.B. | GRZ 0,8 |
| SCHULE  | GRZ 0,8 |
| BAUSTRICHEN FÜR BESTIMMTE BAULICHE ANLAGEN DIE PRIORITÄR WIRTSCHAFTLICH BEWERTET SIND     | GRZ 0,8 |
| BAUSTRICHEN FÜR DEN SOWIE-BEBOAUNG MIT ZIEHEN IBER ART DER BAU-ANLAGE UND BESTIMMUNG I.B. | GRZ 0,8 |
| SCHULE  | GRZ 0,8 |
| BAUSTRICHEN FÜR BESTIMMTE BAULICHE ANLAGEN DIE PRIORITÄR WIRTSCHAFTLICH BEWERTET SIND     | GRZ 0,8 |
| BAUSTRICHEN FÜR DEN SOWIE-BEBOAUNG MIT ZIEHEN IBER ART DER BAU-ANLAGE UND BESTIMMUNG I.B. | GRZ 0,8 |
| SCHULE  | GRZ 0,8 |

**FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**  
VERWENDETE PLANZEICHEN

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Zahl der Vollgeschosse (Bauweise I bis III)<br>Zahl der Vollgeschosse (Bauweise IV bis VI)<br>Gründungsflächenzahl (GfZ)<br>Bauweisezahl (Bz)<br>Offene Bauweise (Bz 0)<br>Nicht überbaubare Grundstücksflächen<br>Dachflächen mit Zeichen über Art der Anlage<br>Grünflächen mit Zeichen über Art der Anlage<br>Flächen für Landwirtsfahrt<br>Zu und Abfahrt nicht zulässig | Zahl der Vollgeschosse (Bauweise I bis III)<br>Zahl der Vollgeschosse (Bauweise IV bis VI)<br>Gründungsflächenzahl (GfZ)<br>Bauweisezahl (Bz)<br>Offene Bauweise (Bz 0)<br>Nicht überbaubare Grundstücksflächen<br>Dachflächen mit Zeichen über Art der Anlage<br>Grünflächen mit Zeichen über Art der Anlage<br>Flächen für Landwirtsfahrt<br>Zu und Abfahrt nicht zulässig | Straßenverkehrsflächen<br>Kontinuierliche Verkehrsflächen<br>Parkplätze (Einzelplatz, Stellplatz)<br>Abstellplätze<br>Verkehrsflächen mit Zeichen über Art der Anlage<br>Hochspannungsleitungen<br>Dachflächen mit Zeichen über Art der Anlage<br>Grünflächen mit Zeichen über Art der Anlage<br>Flächen für Landwirtsfahrt<br>Zu und Abfahrt nicht zulässig | Verwendete Zeichen<br>Kontinuierliche Verkehrsflächen<br>Parkplätze (Einzelplatz, Stellplatz)<br>Abstellplätze<br>Verkehrsflächen mit Zeichen über Art der Anlage<br>Hochspannungsleitungen<br>Dachflächen mit Zeichen über Art der Anlage<br>Grünflächen mit Zeichen über Art der Anlage<br>Flächen für Landwirtsfahrt<br>Zu und Abfahrt nicht zulässig |
|--|--|--|--|

**MACHRECHTLICHE ÜBERNAME VON FESTSETZUNGEN**

- |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT |
| UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT |
| UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT |
| UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT | UNVERÄNDERT<br>GESÄNDERT |

**BEBAUUNGSPLAN NR. 353** PLAN DER SATZUNG  
M 1:1000

DIE PLANENTWURF ERGIBT SICH AUS DER ÜBERNAME... VOM PLANKOMITEE DER STADT OLDENBURG (OLD) AUFGESTELLT... BEARBEITET: RCH, GEZEICNET: JLB,71 CZA, GEPRÜFT: LVB.

DER RAT DER STADT OLDENBURG (OLD) HAT AM 26. NOV. 1971 DIE ANFORDERUNG ERHEBEN, DAS BEBAUUNGSPLAN Nr. 353, BEZUGSWEISE BEBAUUNGSPLAN NR. 353, 1. UND 2. BESONDERHEITEN, BEZAHLUNG... STADT OLDENBURG (OLD) DER OBERSTADTDIREKTOR

OLDENBURG, DEN 24. 4. 1972 (DAMALIGES DATUM DER RATSBESCHLUSSE)

**GENEHMIGT**  
NACH § 11 DES BUNDESBAUGESTZES V. 23. JUNI 1969 (BBL) (3. UNTERPUNKT) VON DER VEREINIGTEN VERW. BEZIRKS OLDENBURG OLDENBURG, DEN 23. 2. 73