



Geändert durch Beb.-Plan 377 I  
 Änderung rechtsverbindlich ab 22.10.1976

WR 0  
 Z II  
 GRZ 0,4  
 GFZ 0,7  
 MIT AUSNAHME  
 SIEHE SATZUNGST.

WA 0  
 Z II  
 GRZ 0,4  
 GFZ 0,7  
 MIT AUSNAHME  
 SIEHE SATZUNGST.

**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (DARSTELLUNG IM VERKLEINERTEN MASSSTAB)

**FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**

|  |                            |                              |  |   |
|--|----------------------------|------------------------------|--|---|
|  | WS<br>KLEINWONUNGSGEBIET   | Z<br>Z.B. Z III<br>Z.B. Z II | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE<br>ALS HÖCHSTGRENZE<br>ZWINGEND  | (RÖM. ZIFFER)<br>(RÖM. ZIFFER IM KREIS) |
|  | WR<br>REINES WOHNGEBIET    | GRZ<br>z.B. GRZ 0,4          | GRUNDFLÄCHENZAHLE<br>GESCHOSSFLÄCHENZAHLE  | (DEZIMALZAHLE)<br>(DEZIMALZAHLE)        |
|  | WA<br>ALLOEIMES WOHNGEBIET | GFZ<br>z.B. GFZ 0,7          | BAUMSÄHLE  | (DEZIMALZAHLE)<br>(DEZIMALZAHLE)        |
|  | MD<br>DORFGEBIET           | BMZ<br>z.B. BMZ 3,0          | OFFENE BAUWEISE<br>HAUSGRUPPEN MIT LÄNGEN ÜBER 50m SIND ZULÄSSIG<br>IM ÜBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DER OFFENEN BAUWEISE<br>NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG   |   |
|  | MI<br>MISCHGEBIET          | 0<br>0*                      | GESCHLOSSENE BAUWEISE<br>NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG  |   |
|  | MK<br>KERNGEBIET           |                              | ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES<br>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG Z.B. VON BAUGEBIETEN<br>ODER ABGRENZUNG DES MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB<br>EINES BAUGEBIETES ZUGLEICH ABGRENZUNG DER BERECHNUNG<br>DER GRZ UND GFZ |   |
|  | GE<br>GEWERBEGBIET         |                              | BAUWEISE   |   |
|  | GI<br>INDUSTRIEGBIET       |                              | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN   |   |
|  | SO<br>SONDERGBIET          |                              | ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN<br>BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG<br>VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN Z.B.<br>ZU ERHALTENDE BÄUME UND STRÄUCHER  |   |
|  |                            |                              | DARSTELLUNG VON VORHANDENEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN  |   |
|  |                            |                              | GRÜNLÄCHEN MIT ZEICHEN ÜBER ART DER ANLAGE<br>z.B.   |   |
|  |                            |                              | SPIELPLATZ   | öffentlich / privat                     |
|  |                            |                              | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT   |   |

|  |  |  |                                 |
|--|--|--|---------------------------------|
|  | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN<br>ÖFFENTLICH  |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | SONSTIGE VERKEHRSFLÄCHEN<br>z.B. WANDERWEGE  |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | + mit roter Zahl<br>+ mit schw. Zahl   |  | größerer Zahl<br>kleinerer Zahl |
|  | P<br>ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN   |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | ST/GST<br>GA/GGA   |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN<br>ZU BELASTENDE FLÄCHEN   |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | ARKADEN  |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | AUSKRAGUNGEN   |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | VERSORGUNGSFLÄCHEN MIT ZEICHEN ODER ANGABE<br>ÜBER ART DER ANLAGE z.B.   |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | TRAFU  |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | FLÄCHEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG<br>VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN MIT<br>ZEICHEN ODER ANGABE ÜBER ART DER ANLAGE z.B. |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | PUMPWERK   |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN<br>UND -LEITUNGEN z.B.  |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | HOCHSPANNUNGSLEITUNG   |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES<br>NIEDERSCHLAGSWASSERS (TRENNEVERFAHREN)  |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES<br>NIEDERSCHLAGSWASSERS (MISCHVERFAHREN)   |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES<br>SCHMUTZWASSERS (MISCHVERFAHREN)   |  | vorhanden<br>geplant            |
|  | DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES<br>NIEDERSCHLAGSWASSERS (OBERIRDISCH)  |  | vorhanden<br>geplant            |

|  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
|  | NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON<br>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE<br>DEM NATUR- UND LÄNDLICHKEITSSCHUTZ<br>UNTERLIEGEN MIT ZEICHEN ÜBER ART DES SCHUTZES<br>z.B.                    |  | FESTSETZUNG<br>PLANUNG         |
|  | N<br>NATURSCHUTZ   |  | FESTSETZUNG<br>PLANUNG         |
|  | L<br>LÄNDLICHKEITSSCHUTZ   |  | FESTSETZUNG<br>PLANUNG         |
|  | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT<br>WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN<br>ODER PLANUNGEN MIT ZEICHEN ÜBER ART DER<br>FESTSETZUNGEN / PLANUNGEN<br>z.B.                                |  | FESTSETZUNG<br>PLANUNG         |
|  | W<br>WASSERSCHUTZ-<br>GEBIET   |  | FESTSETZUNG<br>PLANUNG         |
|  | Q<br>QUELLENSCHUTZ-<br>GEBIET  |  | FESTSETZUNG<br>PLANUNG         |
|  | Ü<br>ÜBERSCHWEMMUNGS-<br>GEBIET  |  | FESTSETZUNG<br>PLANUNG         |
|  | ÖBERIRDISCHE GEWÄSSER-<br>FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN<br>FESTSETZUNGEN UND<br>PLANUNGEN  |  | FESTSETZUNGEN UND<br>PLANUNGEN |
|  | FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN  |  | FESTSETZUNGEN UND<br>PLANUNGEN |
|  | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR<br>DEN LUFTVERKEHR  |  | FESTSETZUNGEN UND<br>PLANUNGEN |
|  | SICHTDREIECKE; NEBENANLIE-<br>GEN NACH §12 BAUNVO UND BE-<br>PFLANZUNGEN SIND UNZULÄSSIG;<br>SOWEIT SIE DIE SICHT BEI NACH-<br>UND DIE VERKEHRSSICHERHEIT<br>BEEINTRÄCHTIGEN |  | FESTSETZUNG<br>PLANUNG         |

**BEBAUUNGSPLAN NR. 377 PLAN DER SATZUNG**  
 M. = 1 : 1000

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZTE VOLLSTÄNDIG NACH. STAND VOM 27.11.1968.

SIE IST HINSSICHLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH (NICHTZUTREFFENDES STREICHEN).

KATASTERAMT OLDENBURG (OLDR)  
 OLDENBURG, DEN 18.11.1968.

DER RAT DER STADT OLDENBURG (OLDB) HAT AM 27.11.1967 DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES FÜR DIESEN BEREICH BESCHLOSSEN UND HAT AM 27.11.1967 DERSSELBE RAT DER STADT OLDENBURG (OLDB) DER OBERSTADTDIREKTOR

OLDENBURG, DEN 27.11.1967

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 22.1.1968 FÜR 1 MONAT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 22.1.1968 ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHTET WORDEN. AM 22.1.1968 HAT DER RAT DER STADT OLDENBURG (OLDB) DER OBERSTADTDIREKTOR

OLDENBURG, DEN 22.1.1968

DER RAT DER STADT OLDENBURG (OLDB) HAT NACH §10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN MIT SEINER SATZUNG BESCHLOSSEN

OLDENBURG, DEN 17.5.1968

GENEHMIGUNGSVERMERK DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE:

**GENEHMIGT**  
 NACH §11 DES BUNDESHAUSGESETZES V. 23. JUNI 1970 (BGBI. I. S. 341) GEMÄSS VERFÜGUNG VOM 9.4.1969 DER PRÄSIDENT DES NIEDERS. VERW. BEZIRKES OLDENBURG:  
 Oldenburg, den 9.4.1969  
 Im Auftrage:

DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH §12 BBauG SIND AM 21.5.1969 ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHTET WORDEN.

STADT OLDENBURG (OLDB) DER OBERSTADTDIREKTOR  
 I.A. *W. W. W.*  
 OLDENBURG, DEN 21.5.1969

RECHTSVERBINDLICH AB: 21.6.1969