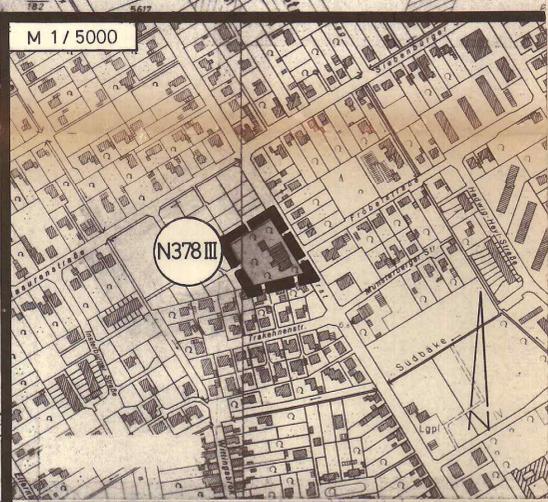




MI ZII  
GRZ GFZ  
0,4 0,7  
— 0  
AUSNAHME SIEHE  
SATZUNGSTEXT



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
(DARSTELLUNG IM VERKLEINERTEN MASS-STAB)

**FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**  
• VERWENDETE PLANZEICHEN

|  |   |  |  |   |                                       |
|--|---|--|--|---|---------------------------------------|
|  | WS<br>KLEINSIEDLUNGSGEBIET  |  | Z<br>Z II  | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE<br>ALS HOCHSTGRENZE<br>ZWINGEND   | (ROM ZIFFER)<br>(ROM ZIFFER IM KREIS) |
|  | WR<br>REINES WOHNGEBIET   |  | GRZ 0,4  | GRUNDFLÄCHENZAHLE   | (DEZIMALZAHLE)                        |
|  | WA<br>ALLGEMEINES WOHNGEBIET  |  | GFZ 0,7  | GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE   | (DEZIMALZAHLE)                        |
|  | MD<br>DORFGEMEINSCHAFTSGEBIET   |  | BMZ 3,0  | BAUMASSEZAHLE   | (DEZIMALZAHLE)                        |
|  | MI<br>MISCHGEBIET   |  | S  | OFFENE BAUWEISE<br>SONDERBAUWEISE GEBÄUDELÄNGEN ÜBER 50 m<br>ZULASSIG, ABSTÄNDE REGELN SICH NACH § 7 NBauO<br>NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG<br>NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG |                                       |
|  | MK<br>KERNGEBIET  |  | G  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES<br>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG Z. B. VON BAUGEBIETEN<br>ODER ABGRENZUNG DES MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB<br>EINES BAUGEBIETES     |                                       |
|  | GE<br>GEWERBEGEBIET   |  | BAUlinie   | BAUlinie  |                                       |
|  | GI<br>INDUSTRIEGEBIET   |  | BAUGrenze  | BAUGrenze   |                                       |
|  | SO<br>SONDERGEBIET  |  | Nicht überbaubare Grundstücksflächen   | Nicht überbaubare Grundstücksflächen  |                                       |
|  | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF<br>MIT ZEICHEN ÜBER ART DER BAUL. ANLAGE UND EINRICHTUNG Z. B. |  | Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern<br>gemäß § 9 (1) Nr. 25 a und Bindungen | Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern<br>gemäß § 9 (1) Nr. 25 b BBauO  |                                       |
|  | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF<br>MIT ZEICHEN ÜBER ART DER BAUL. ANLAGE UND EINRICHTUNG Z. B. |  | Anpflanzen von Bäumen (dauernd zu unterhalten)                               | Anpflanzen von Bäumen (dauernd zu unterhalten)  |                                       |
|  | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF<br>MIT ZEICHEN ÜBER ART DER BAUL. ANLAGE UND EINRICHTUNG Z. B. |  | Anpflanzen von Bäumen (Sichtdreieck)   | Anpflanzen von Bäumen (Sichtdreieck)  |                                       |
|  | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF<br>MIT ZEICHEN ÜBER ART DER BAUL. ANLAGE UND EINRICHTUNG Z. B. |  | Grünflächen mit Zeichen über Art der Anlage                                  | Grünflächen mit Zeichen über Art der Anlage   |                                       |
|  | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF<br>MIT ZEICHEN ÜBER ART DER BAUL. ANLAGE UND EINRICHTUNG Z. B. |  | Sichtdreieck   | Sichtdreieck  |                                       |

|  |   |   |                      |
|--|---|---|----------------------|
|  | V   | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN<br>ÖFFENTLICH   | vorhanden<br>geplant |
|  | P   | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN   | vorhanden<br>geplant |
|  | ST/GST/GA/GGA   | BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRSFLÄCHEN<br>STELLPLATZE / GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE<br>GARAGEN / GEMEINSCHAFTSGARAGEN                          | vorhanden<br>geplant |
|  | Arkaden   | MIT GEH- / FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN<br>ZU BELASTENDE FLÄCHEN   | vorhanden<br>geplant |
|  | Auskragungen  | ARKADEN   | vorhanden<br>geplant |
|  | Verorgungsflächen   | VERSORGUNGSFLÄCHEN MIT ZEICHEN ODER ANGABE<br>ÜBER ART DER ANLAGE Z. B.   | vorhanden<br>geplant |
|  | Trafoplatz  | TRAFO   | vorhanden<br>geplant |
|  | Flächen für Verwertung  | FLÄCHEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG<br>VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN MIT<br>ZEICHEN ODER ANGABE ÜBER ART DER ANLAGE Z. B. | vorhanden<br>geplant |
|  | Pumpwerk  | PUMPWERK  | vorhanden<br>geplant |
|  | Führung oberirdischer Versorgungsanlagen                          | FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN<br>UND -LEITUNGEN Z. B.  | vorhanden<br>geplant |
|  | Hochspannungsleitung  | HOCHSPANNUNGSLEITUNG  | vorhanden<br>geplant |
|  | Darstellung der Führung des Schmutzwassers (Trennverfahren)       | DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES<br>SCHMUTZWASSERS (TRENNVERFAHREN)  | vorhanden<br>geplant |
|  | Darstellung der Führung des Niederschlagswassers (Trennverfahren) | DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES<br>NIEDERSCHLAGSWASSERS (TRENNVERFAHREN)  | vorhanden<br>geplant |
|  | Darstellung der Führung des Schmutzwassers (Mischverfahren)       | DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES<br>SCHMUTZWASSERS (MISCHVERFAHREN)  | vorhanden<br>geplant |
|  | Darstellung der Führung des Niederschlagswassers (Oberirdisch)    | DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES<br>NIEDERSCHLAGSWASSERS (OBERIRDISCH)   | vorhanden<br>geplant |

|  |  |  |                            |
|--|--|--|----------------------------|
|  | N  | NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON<br>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE<br>DEM NATUR- UND LANDSCHAFTS-<br>SCHUTZ UNTERLIEGEN MIT ZEICHEN<br>ÜBER ART DES SCHUTZES Z. B. | FESTSETZUNGEN<br>PLANUNGEN |
|  | L  | LANDSCHAFTS-<br>SCHUTZ   | FESTSETZUNGEN<br>PLANUNGEN |
|  | W  | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT<br>WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN<br>BZW. PLANUNGEN MIT ZEICHEN<br>ÜBER ART DER FESTSETZUNGEN /<br>PLANUNGEN Z. B.             | FESTSETZUNGEN<br>PLANUNGEN |
|  | Q  | WASSERSCHUTZ-<br>GEBIET  | FESTSETZUNGEN<br>PLANUNGEN |
|  | U  | QUELLENSCHUTZ-<br>GEBIET   | FESTSETZUNGEN<br>PLANUNGEN |
|  | Ü  | ÜBERSCHWEM-<br>MUNGSGEBIET   | FESTSETZUNGEN<br>PLANUNGEN |
|  | Flächen für Bahnanlagen                    | FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN  | FESTSETZUNGEN<br>PLANUNGEN |
|  | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR<br>DEN LUFTVERKEHR  | FESTSETZUNGEN<br>PLANUNGEN |

**BEBAUUNGSPLAN NR. N378 III PLAN DER SATZUNG**  
VEREINFACHTES ÄNDERUNGSVERFAHREN NACH § 13 BBauG. M = 1 : 1 000

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STADTBÄULICH BEDEUTSAMEN BÄULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH STAND VOM ...

VOM PLANUNGSAMT DER STADT OLDENBURG (OLDB.) AUFGESTELLT

BEARBEITET: KRAUSE 23.1.1981  
GEZEICHNET: PALS 23.1.1981  
GEPRÜFT: [Signature]

LTD. VERM.-DIREKTOR: [Signature]  
STADTBAURAT: [Signature]

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT AM 15.12.1980 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN UND ZU ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN

STADT OLDENBURG (OLDB.) DER OBERSTADTDIREKTOR: [Signature]  
STADTBAURAT: [Signature]

OLDENBURG, DEN 15.1.1981

DER RAT DER STADT OLDENBURG (OLDB.) HAT NACH DEN §§ 2 und 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 15.2.1981 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

OLDENBURG, DEN 15.2.1981

Florian [Signature] OBERBÜRGERMEISTER  
Krause [Signature] OBERSTADTDIREKTOR

GENEHMIGUNG DER BEBAUUNGSPLANES SOWIE SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BBauG SIND AM 29.1.1981 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN

Verfügung vom 25.06.1981, Az. 304.6-2/102-03/N-378 III mit 1. Auflage genehmigt worden. Oldenburg, den 25.06.1981

Bez.-Reg. Weser-Ems [Signature]

RECHTSVERBINDLICH AB 29.1.1982

STADT OLDENBURG (OLDB.) DER OBERSTADTDIREKTOR: [Signature]  
OLDENBURG, DEN 29.1.1982