Geändert durch den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 31 Änderung rechtsverbindlich ab: 30.08.2013
Geändert durch den Bebauungsplan S-438 Änderung rechtsverbindlich ab: 13.03.1987
Geändert durch den Bebauungsplan S-827 Änderung rechtsverbindlich ab: 20.11.2020
Geändert durch den Bebauungsplan Nr. S-421 III Änderung rechtsverbindlich ab: 7.1.1983
Geändert durch den Bebauungsplan Nr. 421 I Änderung rechtsverbindlich ab: 4.4.75
Geändert durch den Bebauungsplan S-421 II Änderung rechtsverbindlich ab: 13.11.1981
Geändert durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes S-421 Rechtsverbindlich ab 29.01.99
Geändert durch die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes S-421 Änderung rechtsverbindlich ab: 30.03.2007
Geändert durch die Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes S-421 Änderung rechtsverbindlich ab: 17.07.2009
Geändert durch den Bebauungsplan Nr. S-421 II Änderung rechtsverbindlich ab: 2.11.90
Kreyenbrück
Klingenbergstraße
Cloppenburger Straße
Münnichstraße
An den Voßbergen
Brandenburger Straße
Marburger Straße
Frankfurter Weg
Eberswalder Weg
Ewigkeit
Dr.-Virchow-Straße
Knappstraße
Habichtsweg
Sperberweg
Am Stübenhaus
Irisweg
Im Schiff
Ostenburger Kanal
Städt. Krankenanstalten
Schule
Sportplatz
Kleingärten
Elisabeth-Kinderkrankenhaus
St.-Michaels-Kirche
BEBAUUNGSPLANBEREICH NR. 367
WA | O | Z III | GRZ 0.4 | GFZ 1.0 | Mit Ausnahme s. Satzungstext
WA | O | Z II | GRZ 0.4 | GFZ 0.8 | Mit Ausnahme s. Satzungstext
MI | O | Z III | GRZ 0.4 | GFZ 1.0 | Mit Ausnahme s. Satzungstext
SO | O* | u. Baugrundst. für den Gemeinbedarf | GRZ 0.4 | BMZ 5.0 | Mit Ausnahme s. Satzungstext
WA | O | Z II ohne Ausnahme | GRZ 0.4 | GFZ 0.8 | Mit Ausnahme s. Satzungstext
PLANZEICHENERKLÄRUNG
(DARSTELLUNG IM VERKLEINERTEN MASS-STAB)
FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
● verwendete Planzeichen
WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MD DORFGEBIET
MI MISCHGEBIET
MK KERNGEBIET
GE GEWERBEGEBIET
GI INDUSTRIEGEBIET
SO SONDERGEBIET
BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWECKEN DIENEN
BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF MIT ZEICHEN ÜBER ART DER BAUL. ANLAGE UND EINRICHTUNG z.B.
SCHULE
FREIBAD
SPORTPLATZ
KRANKENHAUS
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (RÖM. ZIFFER) ZWINGEND (RÖM. ZIFFER IM KREIS)
GRUNDFLÄCHENZAHL (DEZIMALZAHL)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (DEZIMALZAHL)
BAUMASSENZAHL (DEZIMALZAHL)
OFFENE BAUWEISE
HAUSGRUPPEN MIT LÄNGEN ÜBER 50m SIND ZULÄSSIG IM ÜBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DER OFFENEN BAUW.
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
BAUGRENZE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
DARSTELLUNG VON VORHANDENEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN
GRÜNFLÄCHEN MIT ZEICHEN ÜBER ART DER ANLAGE z.B.
SPIELPLATZ
KLEINGARTEN
GRÜNANLAGE
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTLICH
SONSTIGE VERKEHRSFLÄCHEN z.B. WANDERWEGE
FESTGESETZTE HÖHENLAGE ÜBER NN / VORHANDENE HÖHENLAGE ÜBER NN
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRSFLÄCHEN
STELLPLÄTZE / GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE / GARAGEN / GEMEINSCHAFTSGARAGEN
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
ARKADEN
AUSKRAGUNGEN
VERSORGUNGSFLÄCHEN MIT ZEICHEN ODER ANGABE ÜBER ART DER ANLAGE z.B.
TRAFO
PUMPWERK
FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN z.B.
HOCHSPANNUNGSLEITUNG
GAS HOCHDRUCKLEITUNG
WASSERLEITUNG NW600
20KV-KABEL
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTSETZUNGEN / PLANUNGEN
NATURSCHUTZ
LANDSCHAFTSSCHUTZ
WASSERSCHUTZGEBIET
QUELLENSCHUTZGEBIET
ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR
SICHTDREIECKE
BEBAUUNGSPLAN NR. 421 PLAN DER SATZUNG
M. = 1 : 1000
STADT OLDENBURG (OLDB)
Reinders / Kilper
GENEHMIGT
DER PRÄSIDENT DES NIEDERS. VERW. BEZIRKS OLDENBURG
RECHTSVERBINDLICH AB 10. AUGUST 1973