



HINWEIS:
Bestandteil des Landschaftsschutzgebietes
Nr. 25 "ELISABETHSTRASSE" der
Stadt Oldenburg
(siehe § 4 der Satzung)

Flächen für den
Gemeinbedarf
Z VI S
GRZ 0,6
GFZ 1,4

Geändert durch den Bebauungsplan M-483 III
Änderung rechtsverbindlich ab: 6.5.93

Flächen für den
Gemeinbedarf
Z VII S
GRZ 0,6
GFZ 1,4

WA II o
Z IV
GRZ 0,4
GFZ 1,1

WA II o
Z II
GRZ 0,4
GFZ 0,6

Flächen für den
Gemeinbedarf
Z IV S
GRZ 0,4
GFZ 1,1

Flächen für den
Gemeinbedarf
Z IV S
GRZ 0,6
GFZ 1,6

MK II g
Z (v)
GRZ 1,0
GFZ 2,4
gem. § 17(10) BauNVO

Flächen für den
Gemeinbedarf
Z IV S
GRZ 0,6
GFZ 2,2

Flächen für den
Gemeinbedarf
Z XII S
GRZ 0,6
GFZ 2,6
max. H. = 36m
gem. § 16 (3) BauNVO

WA II o
Z IV
GRZ 0,4
GFZ 1,1

Geändert durch den Bebauungsplan M-483 II
Änderung rechtsverbindlich ab: 6.4.1984

Geändert durch den Bebauungsplan M-483 I
Änderung rechtsverbindlich ab: 9.10.1981

WA II S
Z II
GRZ 0,4
GFZ 0,8
oder
WA II b
Z I
GRZ 0,6
GFZ 0,6

MK I g
Z (v) I IV
GRZ 1,0
GFZ 2,4
gem. § 17(10) BauNVO

WA II o
Z IV
GRZ 0,4
GFZ 0,6

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

	REINES WOHNGEBIET		Z	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOHENMASSSTAB		STRASSENVERKEHRSFÄCHEN
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET		GRZ	GRUNDLÄCHENZAHLE		VERKEHRSPFLÄCHEN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSPFLÄCHE
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		GFZ	GESCHLOSSLÄCHENZAHLE		STREIFENFÜR VERKEHRSPFLÄCHEN
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		o	ABWEICHENDE BAUWEISE GEM. § 19 BBNVO		ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		a	SONDERBAUWEISE BEBAUUNGSFLÄCHEN ÜBER 500 qm		BEZUGSLINIE DER VERKEHRSPFLÄCHEN
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		b	BESONDERE BAUWEISE: WOHNBÄUDE MIT EINEM FREIEM SICHT ENTZOGENEN GARTENOPFEN GEM. § 17(1) BBNVO		STELLENPLATZ / GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		s	GRENZE DES RAUMLICHEN GESTÜTTERBEREICHES		MIT BEH.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE PLÄTZE
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAU	BAUWEISE		ARKADEN
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		AUSKUNGSRÄUMEN
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		VERKEHRSPFLÄCHEN MIT ZEICHEN ODER ANGABE ÜBER ART DER ANLAGE z.B.
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		TRAFIK
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		FLÄCHEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABFALLWASSER UND FETTEN ABFALLSTOFFEN MIT ZEICHEN ODER ANGABE ÜBER ART DER ANLAGE z.B.
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		PUMPFUNKT
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		FÜHRUNG ÜBERDRUCKER VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN z.B.
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		HOCHDRUCKLEITUNG
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES SCHUTZMASSE (TRENNSCHUTZMASS)
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES NIEDERSCHLAGSWASSERS (TRENNSCHUTZMASS)
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES NIEDERSCHLAGSWASSERS (ÜBERSCHNITT)
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES NIEDERSCHLAGSWASSERS (ÜBERSCHNITT)
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		ERHEBUNG MÜLLERER ANLAGEN GEM. § 4 DER SATZUNG
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		BR- u. AUFBAHRT DER TIEFGARAGE (TGA)
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
	WOHNGEBIET MIT PARKPLATZ		BAUG	BAUGRENZE		
<						