



PLANZEICHENERKLÄRUNG (DARSTELLUNG IM VERKLEINERTEN MASSSTAB)

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

● VERWENDETE PLANZEICHEN

<p>WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET</p> <p>WR REINES WOHNGEBIET</p> <p>WA ALLOEMEINES WOHNGEBIET</p> <p>ND DORFGEBIET</p> <p>MI MISCHGEBIET</p> <p>MK KERNGEBIET</p> <p>GE e mit EINSCHRÄNKUNGEN GEBIET</p> <p>SI INDUSTRIEGEBIET</p> <p>SO SONDERGEBIET</p> <p>BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWISCHEN DIENEN</p> <p>BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF MIT ZEICHEN ÜBER ART DER BAUL. ANLAGE UND EINRICHTUNG Z.B.</p> <p>SCHULE</p> <p>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT</p>	<p>Z Z.B. Z 10</p> <p>GRZ z.B. GRZ 0,4</p> <p>GFZ z.B. GFZ 0,7</p> <p>BMZ z.B. BMZ 30</p> <p>S</p> <p>VERSORGUNGSFLÄCHEN MIT ZEICHEN ODER ANGABE ÜBER ART DER ANLAGE Z.B.</p> <p>TRAFO</p> <p>FLÄCHEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FLÜSSIGEN ABFALLSTOFFEN MIT ZEICHEN ODER ANGABE ÜBER ART DER ANLAGE Z.B.</p> <p>PUMPWERK</p> <p>FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN Z.B.</p> <p>HOCHSPANNUNGSLEITUNG</p> <p>DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES SCHUTZWASSERS (TRENNFÄHREN)</p> <p>DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES NIEDERSCHLAGWASSERS (TRENNFÄHREN)</p> <p>DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES SCHUTZWASSERS (MISCHVERFAHREN)</p> <p>DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES NIEDERSCHLAGWASSERS (OBERIRDISCH)</p> <p>GRÜNANLAGEN DES ENTWÄSSERUNGSVERBANDES WÜSTUNG</p>	<p>ZAHLE DER VOLLEGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND (RÖM. ZIFFER)</p> <p>GRUNDFLÄCHENZAHLE (DEZIMALZAHLE)</p> <p>GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE (DEZIMALZAHLE)</p> <p>BAUMASSENZAHLE (DEZIMALZAHLE)</p> <p>OFFENE BAUWEISE</p> <p>SONDERBAUWEISE: GEBÄUDELÄNGEN ÜBER 50m ZULÄSSIG, ABSTÄNDE REGELN SICH NACH § 7 NBauD NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG</p> <p>NUR HAUSRUPPEN ZULÄSSIG</p> <p>GESCHLOSSENE BAUWEISE</p> <p>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES</p> <p>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES</p> <p>BAULINIE</p> <p>BAUORENZE</p> <p>NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</p> <p>ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEMÄß § 9 (1) Ziff. 15 BBauD</p> <p>DIE AUSGEWIESENEN PFLANZFLÄCHEN SIND MIT NATÜRLICH AN DIESEM STANDORT VORKOMMENDEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN ZU BEPFLANZEN UND DAUERND ZU UNTERHALTEN</p> <p>ANZUPFLANZENDE BÄUME GEMÄß § 9 (1) Ziff. 15 BBauD</p> <p>ZU ERHALTENDE BÄUME GEMÄß § 9 (1) Ziff. 10 BBauD BESITZUNG NUR AUSNAHMSWEISE MIT GENEHMIGUNG</p> <p>DARSTELLUNG VORHANDENER BÄUME</p> <p>GRÜNANLAGEN MIT ZEICHEN ÜBER ART DER ANLAGE Z.B.</p> <p>GRÜNANLAGEN DES ENTWÄSSERUNGSVERBANDES WÜSTUNG</p>	<p>STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN</p> <p>SONSTIGE VERKEHRSFLÄCHEN Z.B. WANDERWEGE</p> <p>FESTGESETZTE HÖHENLAGE ÜBER NN VORHANDENE HÖHENLAGE ÜBER NN (größerer Zahl) vorhanden (kleinerer Zahl) geplant</p> <p>ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN</p> <p>BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRSFLÄCHEN</p> <p>STELLPLÄTZE / GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE GARAGEN / GEMEINSCHAFTSGARAGEN</p> <p>MIT GEM.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN</p> <p>ARKADEN</p> <p>AUSKRAGUNGEN</p> <p>VERSORGUNGSFLÄCHEN MIT ZEICHEN ODER ANGABE ÜBER ART DER ANLAGE Z.B.</p> <p>TRAFO</p> <p>FLÄCHEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FLÜSSIGEN ABFALLSTOFFEN MIT ZEICHEN ODER ANGABE ÜBER ART DER ANLAGE Z.B.</p> <p>PUMPWERK</p> <p>FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN Z.B.</p> <p>HOCHSPANNUNGSLEITUNG</p> <p>DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES SCHUTZWASSERS (TRENNFÄHREN)</p> <p>DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES NIEDERSCHLAGWASSERS (TRENNFÄHREN)</p> <p>DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES SCHUTZWASSERS (MISCHVERFAHREN)</p> <p>DARSTELLUNG DER FÜHRUNG DES NIEDERSCHLAGWASSERS (OBERIRDISCH)</p> <p>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTSETZUNGEN UND PLANUNGEN</p> <p>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEN NATUR- UND LANDSCHAFTSCHUTZ UNTERLIEGEN MIT ZEICHEN ÜBER ART DES SCHUTZES Z.B.</p> <p>NATURSCHUTZ</p> <p>LANDSCHAFTSCHUTZ</p> <p>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ZEICHEN ÜBER ART DER FESTSETZUNGEN / PLANUNGEN Z.B.</p> <p>WASSERSCHUTZ</p> <p>QUELLENSCHUTZ</p> <p>ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET</p> <p>OBERIRDISCHE GÄSSER</p> <p>FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND PLANUNGEN</p> <p>FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN</p> <p>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR</p> <p>SICHT DREIECKE: NEBENANLAGEN NACH § 14 BBauD UND BEPFLANZUNGEN SIND UNVERÄNDERLICH SOWEIT SIE DIE SICHT BEHINDERN UND DIE VERKEHRSSICHERHEIT BEEINTRÄCHTIGEN</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BEBAUUNGSPLAN NR. 494 PLAN DER SATZUNG M. 1:1000

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTLICH BEWERTETEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH STAND VOM 1.10.1975.

SIE IST HINRICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEMEINSCHAFTLICH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH (NICHT ZURECHENDES STREICHEN).

KATASTERAMT OLDENBURG (OLDB) OLDENBURG, DEN 25.2.1977.

DER RAT DER STADT OLDENBURG (OLDB) HAT AM 18.9.1975 HAT § 2 ZIFF. 13.1975 ÖFFENTLICH AUSGELESEN UND BESCHLOSSEN UND HAT AM 20.12.1975 AN § 21.1975 ÖRTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

STADT OLDENBURG (OLDB) DER OBERSTADTDIREKTOR

OLDENBURG, DEN 20.12.1975

OLDENBURG, DEN 16.9.1977

OLDENBURG, DEN 16.9.1977 (DATUM DES RATSBESCHLUSSES)

GENEHMIGT NACH § 11 DES BUNDEBAUGESETZES IN DER FASSUNG DES GESETZES VOM 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2218) GEMÄSS VERORDNUNG VOM 8.12.1977 DER PRÄSIDENT DES NIEDERS. VERW. BEZIRKS OLDENBURG OLDENBURG, DEN 8.12.1977 Im Auftrage: *D. Illwödel*

STADT OLDENBURG (OLDB) DER OBERSTADTDIREKTOR

RECHTSVERBINDLICH AB: ...

BEARBEITET: ROH ROH
GEZEICHNET: 31.5.76
13.9.76 KA
GEPRÜFT: Dedeck

VERM.-DIREKTOR
STADTBAURAT

STADTBAURAT

AMTSLEITER

AMTSLEITER

AMTSLEITER

AMTSLEITER

AMTSLEITER