

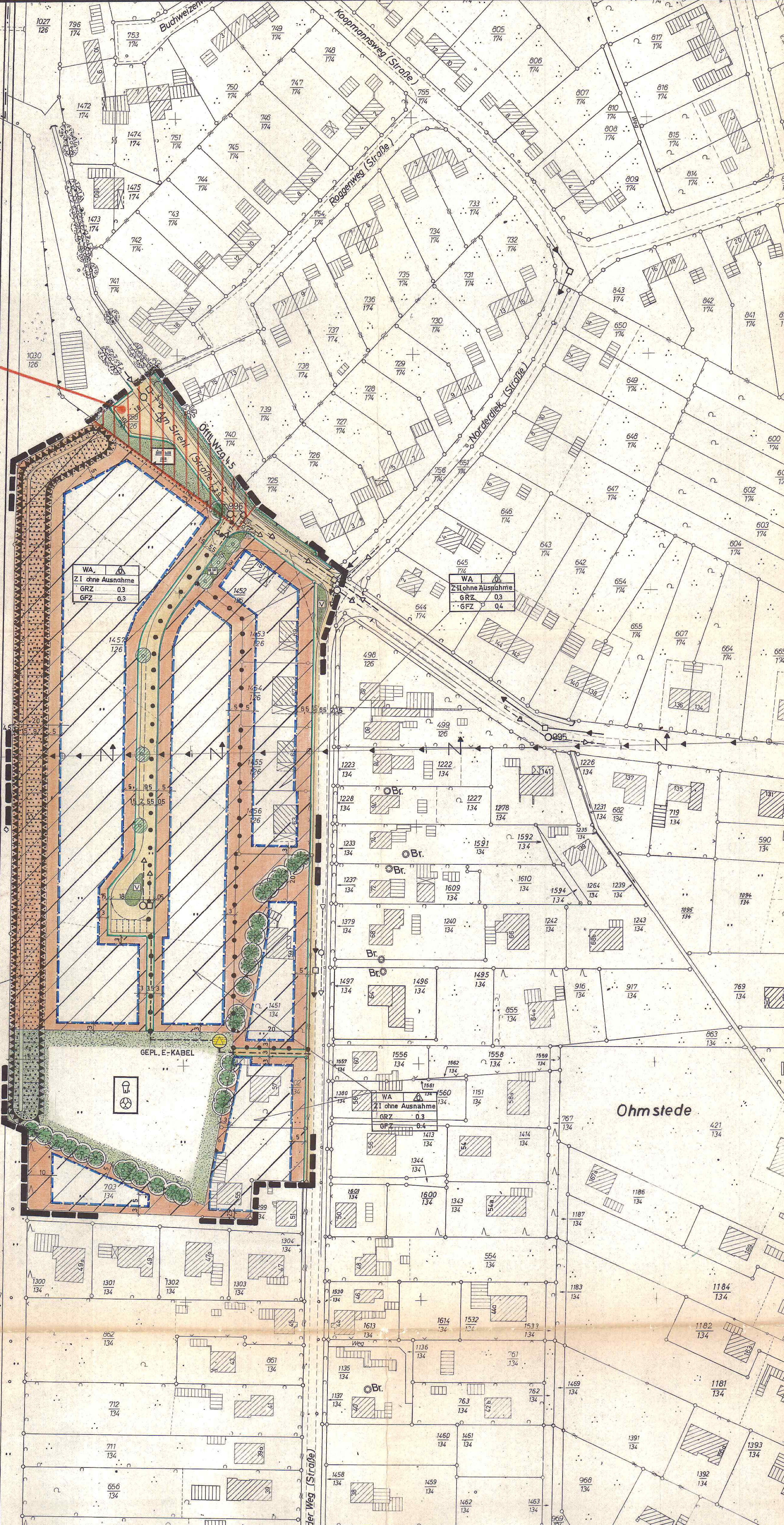
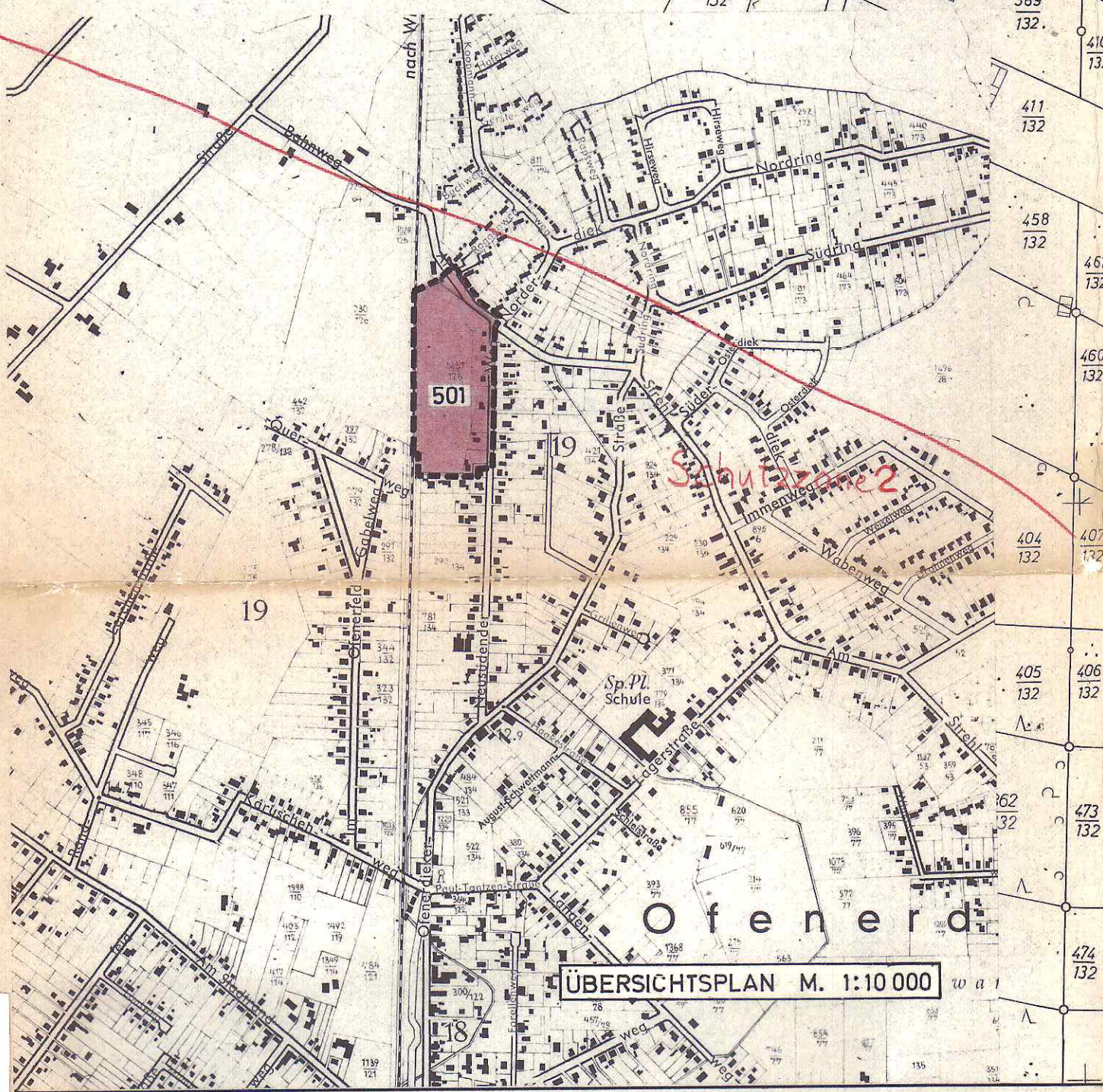
Geändert durch den Bebauungsplan N-549
Anderung rechtsverbindlich ab 05.07.82

HINWEIS:

DER BEBAUUNGSPLANBEREICH LIEGT MÖGLICHERWEISE
IN DEM DURCH RECHTSVERORDNUNG NOCH FESTZULEGENDEN
LÄRMSCHUTZBEREICH DES NATO-FLUGPLATZES OLDENBURG.
IM LÄRMSCHUTZBEREICH SIND SCHALLSCHUTZVORKEHRUNGEN
ENTSPRECHEND DER VERORDNUNG ÜBER BAULICHE
SCHALLSCHUTZANFORDERUNGEN NACH DEM GESETZ ZUM
SCHUTZ GEGEN FLUGLÄRM (SCHALLSCHUTZ-V) ZU FORDERN.
WENN ANLAGEN GEMÄSS § 5 Abs. 1 SATZ 2 UND Abs. 3 DES
GESETZES ZUM SCHUTZ GEGEN FLUGLÄRM ERRICHTET WERDEN
ES WIRD EMPFOHLEN, SCHON VOR FESTSETZUNG DES LÄRM-
SCHUTZBEREICHES BEI DER ERRICHTUNG BAULICHER ANLAGEN
SCHALLSCHUTZVORKEHRUNGEN ENTSPRECHEND DER
SCHALLSCHUTZ-VERORDNUNG ZU TREFFEN.

Eversten

HÖHE DES LÄRMSCHUTZWALLES
ENTLANG DER BUNDESBAHNSTRECKE
3,0 m ÜBER GLEISOBERKANTE



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

BEBAUUNGSPLAN NR. 501 PLAN DER SATZUNG

Table with 4 columns detailing symbols and their meanings for land use zones (e.g., WS Kleinsiedlungsgebiet, WR Reines Wohngebiet, WA Allgemeines Wohngebiet) and specific planning rules (e.g., Z, ZB, ZII, GRZ, GRZ 04, GRZ 07, BMZ, BMZ 30).

Table with 2 columns detailing symbols for infrastructure and planning elements (e.g., V Öffentliche Verkehrsflächen, P Öffentliche Parkflächen, ST/GST, GA/GGA, ARKADEN, AUSRAUMUNGEN, TRAFI, FLÄCHEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN).

Approval section containing signatures of the Mayor (Stadtbaurat) and City Council (Stadtrat), official seals, and the date of adoption (19.8.1978).