Geändert durch den Bebauungsplan N-603
Änderung rechtsverbindlich ab: 8.10.2007

Geändert durch die Änderung Nr. 0 des Bebauungsplanes N-580
Änderung rechtsverbindlich ab: 25.5.2006

Geändert durch den Bebauungsplan N-604
Änderung rechtsverbindlich ab: 11.10.2011

Geändert durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 605
Änderung rechtsverbindlich ab: 15.12.2008

Geändert durch den Bebauungsplan N-603
Änderung rechtsverbindlich ab: 25.05.2018

SATZUNGSGRENZE gem. § 9 BAUGESETZBUCH - GESETZ (BauGB)

Die Bauverbotszone gem. § 9 (1) FStrG und die Anbaubeschränkungszone gem. § 9 (2) FStrG sind im Bebauungsplan nachrichtlich als Hinweis bezeichnet. Maßnahmen in dieser Umfahrungszone zu beteiligen.

Ausgenommen von der Beteiligung sind Hochbaumaßnahmen, die nach Art und Ausführung ungefährlich, nach Umfang und Bedeutung unerheblich sind oder gleichkommen.

Anlagen der Außenwerbung innerhalb der Bauverbotszone gem. § 9 (1) FStrG sind grundsätzlich der Sicherstellung/Genehmigung durch die Straßenbaubehörde unterworfen und Bebauungsplanungen, durch welche die Errichtung von Anlagen der Außenwerbung ermöglicht wird, nicht zulässig. Hier die Genehmigung beteiligter Einrichtungen und Anlagen ist die Grundlage zu beachten.

SCHUTZZONE III B DER WASSERGEWINNUNGSANLAGE OLDENBURG-DONNERSCHWEE

DIE NACH § 3 DER VERORDNUNG BESCHRÄNKT ZULÄSSIGEN ANLAGEN DÜRFEN NUR MIT ERLAUBNIS DER UNTEREN WASSERBEHÖRDE ERRICHTET WERDEN

SCHUTZZONE IIIA DER WASSERGEWINNUNGSANLAGE OLDENBURG-DONNERSCHWEE

DIE NACH § 3 DER VERORDNUNG BESCHRÄNKT ZULÄSSIGEN ANLAGEN DÜRFEN NUR MIT ERLAUBNIS DER UNTEREN WASSERBEHÖRDE ERRICHTET WERDEN

Flur 20 · Flur 21 · Flur 22 · Flur 25 · Flur 3 · Flur 2

Gemarkung Oldenburg

Gemarkung Donnerschwee

Gemarkung Bloherfelde

Gemarkung Eversten

Gemarkung Ofenerdiek

Gemarkung Osternburg

Gemarkung Nadorst

Gemarkung Etzhorn

Gemarkung Sandkrug

Gemarkung Bornhorst

Gemarkung Wardenburg

Gemarkung Tweelbäke

Gemarkung Ohmstede

Gemarkung Hundsmühlen

Gemarkung Bümmerstede

Gemarkung Eversten-Holz

Gemarkung Bürgerfelde

Gemarkung Donnerschwee