



Geändert durch die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes S-625 Änderung rechtsverbindlich ab: 19.03.2021

Terrain Festplatz u. Sportanlage ~ 450m ü.NN

Flur 11

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 Vereinfachungs-Novelle v. 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht v. 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22. Juni 1982 (Nds. GVBl. S. 229), hat der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) diesen Bebauungsplan S-625, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen:

§ 1

**Nördlicher Teil:**  
Die Fläche wird als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Fest- und Gemeinschaftsplatz festgesetzt.

**Zulässig sind:**  
- Aufstellen von Einrichtungen des Vergnügungsgewerbes (z. B. Karussell, Autoskooter, Festzelt usw.),  
- Gelegenheitsparkplätze im Rahmen der Veranstaltungen,  
- Nutzung der Fläche für Spiel und Sport.

**Südlicher Teil:**  
Die Fläche wird als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportanlage festgesetzt.

**Zulässig sind:**  
- Freisport,  
- Errichtung einer Umkleideanlage innerhalb der überbaubaren Fläche mit Dusch- und Toilettenräumen.

Oldenburg, den 15.10.1984

gez NIEWERTH Oberbürgermeister L.S. gez WANDSCHER Oberstadtdirektor

Planunterlagen VP 23/1984 Maßstab 1:1000 Angefertigt nach den Plankarten des Katastramts Oldenburg Vervielfältigungsgebühr erteilt nach RStErl. d. Nds. MS 10 2 83 Nr. 1

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

| VERWENDETE PLANZEICHEN   |   |
|--|---|
| FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES  |   |
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG  |   |
| WR   | Reine Wohngebiete   |
| WA   | Allgemeine Wohngebiete  |
| M  | Mischgebiete  |
| IK   | Kerngebiete   |
| IE   | Gewerbegebiete  |
| SI   | Industriegebiete  |
| SO   | Sondergebiete   |
| Einrichtungen und Anlagen  |   |
| Schule   | Schule  |
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG  |   |
| Z  | Z III als Höchstgrenze  |
| Z  | Z III V als Mindest- u. Höchstgrenze  |
| Z  | Z III V zwingend  |
| BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  |   |
| O  | offene Bauweise   |
| E  | nur Einzelhäuser zulässig   |
| E  | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig   |
| H  | nur Hausgruppen zulässig  |
| g  | geschlossene Bauweise   |
| a  | abweichende Bauweise (siehe Satzungstext)   |
| S  | Sonderbauweise: Gebäudelängen über 50 m zulässig, Abstände regeln sich nach § 7 NBauO |
| VERKEHRSLINIEN   |   |
| B  | Baugrenze   |
| B  | Baulinie  |
| B  | nicht überbaubare Grundstücksflächen  |
| VERKEHRSLINIEN   |   |
| V  | Straßenbegrenzungslinie   |
| V  | Straßenverkehrsflächen  |
| Die innerhalb der öffentl. Verkehrsfl. dargestellten Teil- einrichtungen (Fahrbahnen, Gehwege und dergl.) sind unverbindliche Eintragungen, sie dienen nur zur Erläuterung der Planung und sind nicht Bestandteil der Festsetzungen. |   |
| V  | Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung  |
| V  | Verkehrsgrünflächen   |
| V  | öffentliche Parkflächen   |
| V  | verkehrsberuhigte Bereiche  |
| V  | Einfahrtbereich   |
| V  | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  |

| SONSTIGE FLÄCHEN |  |
|------------------|--|
| [Symbol]         | Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen                         |
| [Symbol]         | Zweckbestimmung: Trafostelle   |
| [Symbol]         | öffentliche Grünflächen  |
| [Symbol]         | Zweckbestimmung: Parkanlage, Dauerkleingarten, Spielplatz, Ballspielfeld, Fläche für Fest- u. Gemeinschaftsplatz, Sportanlage                            |
| [Symbol]         | Wasserflächen  |
| [Symbol]         | Flächen für Aufschüttungen   |
| [Symbol]         | Flächen für die Landwirtschaft   |
| [Symbol]         | Flächen für die Forstwirtschaft  |
| [Symbol]         | Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern<br>Die Pflanzflächen sind mit standortgerechten Gehölzen zu bepflanzen. Die Bepflanzung ist dauernd zu unterhalten. |
| [Symbol]         | anzupflanzende Bäume   |
| [Symbol]         | zu erhaltende Bäume  |

| SONSTIGE PLANZEICHEN      |  |
|---------------------------|--|
| [Symbol]                  | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen.                            |
| [Symbol]                  | Zweckbestimmung: St Stellplätze, GSt Gemeinschaftsstellplätze, Ga Garagen, GGa Gemeinschaftsgaragen, Sp Spielplatz |
| [Symbol]                  | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  |
| [Symbol]                  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung   |
| [Symbol]                  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  |
| NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN |  |
| [Symbol]                  | GW Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, z. B. Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung              |
| [Symbol]                  | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses         |
| [Symbol]                  | Überschwemmungsgebiet  |
| [Symbol]                  | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts                                    |
| [Symbol]                  | L Landschaftsschutzgebiet  |
| [Symbol]                  | Bahnanlagen  |
| [Symbol]                  | Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen   |

|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Stadtplanungsamt der Stadt Oldenburg (Oldb) Abt. 612.   | Bearbeitet: Dr. [Name] | Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.6.84 die Aufstellung des Bebauungsplanes S-625 beschlossen.  |
| gez ZILLICH Amtsleiter  | Gezeichnet: Oehm.      | Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 22.6.84 örtlich bekanntgemacht.  |
| gez SCHÜTTE Stadtbaurät   | Abt.-leiter: [Name]    | gez SCHÜTTE Stadtbaurät  |
| Geprüft: gez. DEVERMANN   |                        | Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.7.84 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.         |
| Vervielfältigungsvermerke   |                        | Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.7.84 örtlich bekanntgemacht.   |
| Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur 11.05T  |                        | Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 30.7.84 bis 29.8.84 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausliegen.  |
| Maßstab: 1:1000   |                        | Oldenburg (Oldb), den 30.8.84  |
| Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungsleistung erteilt durch das Katasteramt Oldenburg am 5.7.1984 Az.: VP 23/84   |                        | gez SCHÜTTE Stadtbaurät  |
| Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und wert die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 6.6.84).   |                        | Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen. |
| Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.   |                        | Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.   |
| Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.  |                        | Oldenburg (Oldb), den  |
| Oldenburg (Oldb), den 18.10.84  | L.S.                   | Oldenburg (Oldb), den  |
| Katasteramt Oldenburg   |                        | Stadtbaurät  |
| gez BLOM Lfd. Vermessungsdirektor   |                        |  |
| Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Gedanken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 15.10.84 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.  |                        |  |
| Oldenburg (Oldb), den 15.10.84  |                        |  |
| gez SCHÜTTE Stadtbaurät   |                        |  |
| Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde BEZIRKSREGIERUNG WESER-EMS (IAz. 309-12102-03000/625-1) vom heutigen Tage unter Auflagen (siehe Auflagen) gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt. Die wesentlichen Festsetzungen sind auf Antrag der Gemeinde vom 15.10.84 gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigungsbehörde ausgenommen. |                        |  |
| Oldenburg (Oldb), den 22. JAN. 1985   |                        |  |
| Genehmigungsbehörde BEZIRKSREGIERUNG WESER-EMS  |                        |  |
| L.S. I.A. gez WANKE Unterschrift  |                        |  |
| Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung (IAz. 309-12102-03000/625-1) aufgeführten Auflagen/Maßnahmen in seiner Sitzung am betreten.  |                        | Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 15.2.85 um Amtsblatt des Regierungsbezirks Weser-EMS bekanntgemacht worden.  |
| Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen/Maßnahmen vom bis öffentlich ausliegen.  |                        | Der Bebauungsplan ist damit am 15.2.85 rechtsverbindlich geworden.   |
| Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.   |                        | Oldenburg (Oldb), den 15.2.85  |
| Oldenburg (Oldb), den   |                        | I.A. gez JELKEN  |

## STADT OLDENBURG

DER OBERSTADTDIREKTOR  
STADTPLANUNGSAMT, ABTEILUNG 612

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

Schmeel

RECHTSVERBINDLICH AB 15. Feb. 1985

### BEBAUUNGSPLAN S-625

M = 1 : 1000

#### Festplatz und Sportanlage Krusenbusch