

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) diese Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes O-664, bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen:

Der gem. § 1 (2) der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes O-664 im Sondergebiet 2 (SO 2) zulässige Elektrofachmarkt ist auch im Sondergebiet 1 (SO 1) zulässig.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes O-664 bleiben unverändert bestehen.

Oldenburg, den 9.7.07

*Seidel*  
Oberbürgermeister



1. Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Amt 40 – Fachdienst Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Oldenburg (Oldb).

Bearbeitet: Gr

Geprüft:

*[Signature]*

*[Signature]*

Gezeichnet: Schü

Fachdienstleiter

Amtsleiterin

2. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Oldenburg (Oldb) hat in seiner Sitzung am 26.2.07 die Aufstellung der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes O-664 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 1.3.07 ortsüblich bekannt gemacht worden.

*[Signature]*  
Stadtbaurat

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 3.5.07 bis 5.6.07 gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.4.07 ortsüblich bekannt gemacht.

Oldenburg (Oldb), den 6.6.07

*[Signature]*  
Stadtbaurat

4. Der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) hat den Bebauungsplan (vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB), nach Prüfung der Stellungnahmen, in seiner Sitzung am 9.7.07 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Oldenburg (Oldb), den 9.7.07

*[Signature]*  
Stadtbaurat

5. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am 19. Okt. 2007 im Amtsblatt für die Stadt Oldenburg (Oldb) bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich

Oldenburg (Oldb), den 19. Okt. 2007

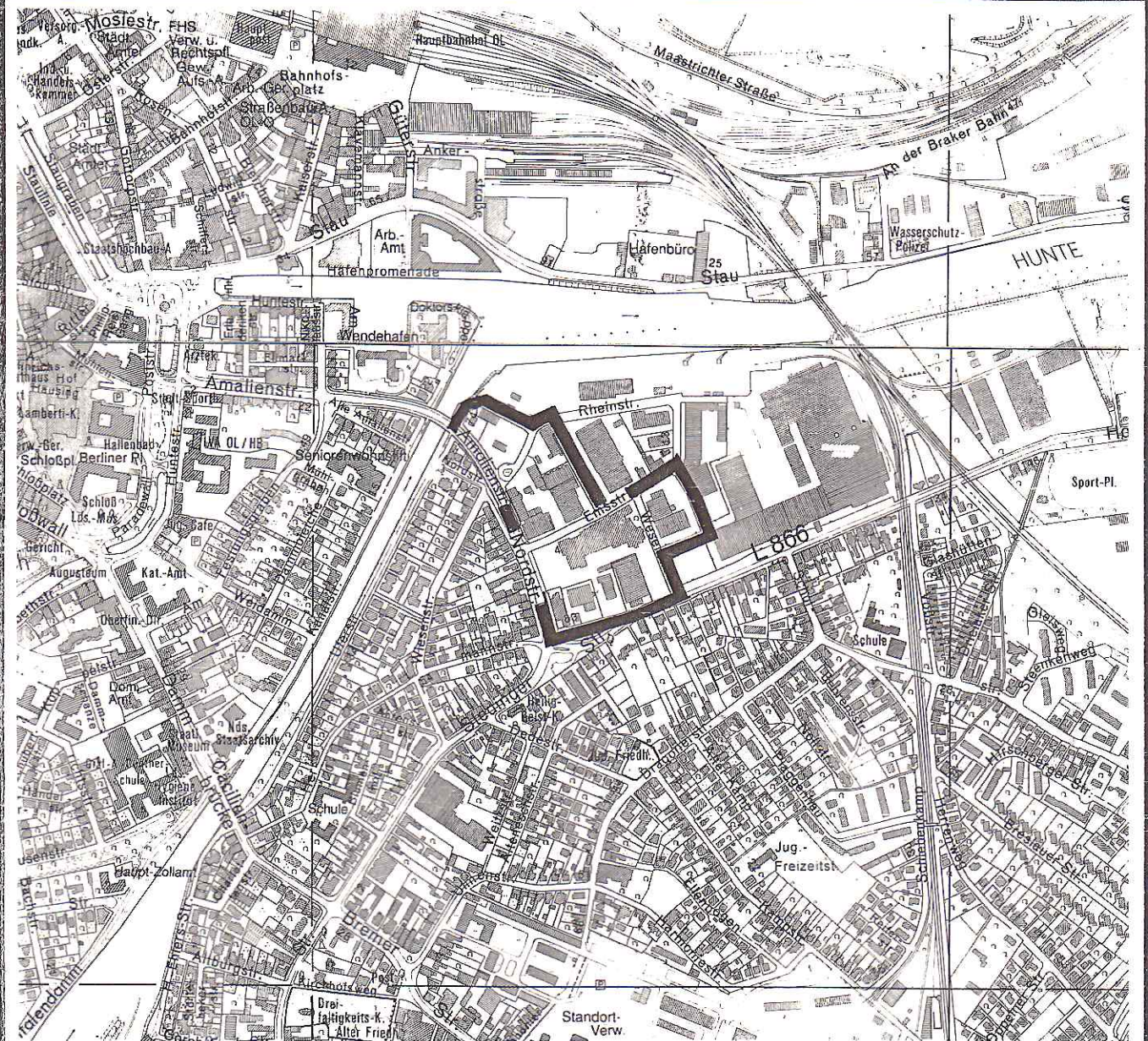
*Seidel / Raden*  
Unterschrift

# STADT OLDENBURG (Oldb)

DER OBERBÜRGERMEISTER  
Amt 40 – Fachdienst Stadtentwicklung und Bauleitplanung

ÜBERSICHTSPLAN

M.=1: 100 00



Stand : \_\_\_\_\_

RECHTSVERBINDLICH AB: 19. Okt. 2007

## Änderung Nr.1 des Bebauungsplanes O-664 (NORDSTRASSE / EMSSTRASSE)

mit örtlichen Bauvorschriften

ja  nein

M.=1:10000