

Anlagen 4, 5 und 6:
Externe Ausgleichsflächen (Fliegerhorst Oldenburg)

Anlage 4
Maßnahme M1
0,35 ha

Anlage 5
Maßnahme M7
4,1 ha

Anlage 6
Maßnahme Baumpflanzungen
Abspflanzungen



<p>5.1 In den allgemeinen Wohngebieten (WA) sind gem. § 4 Bauordnungsvorschrift (BAVO) folgende Maßnahmen zu treffen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wird eine Fläche als Grünfläche (GR) oder Grünanlage (GA) festgesetzt, so ist die Vergrößerung dieses Gebietes über den Umfang der festgesetzten Fläche hinaus zu vermeiden. Anlagen für Kinderspiele, Kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke. Anlagen für Freizeitsportarten sind nur ausnahmsweise zulässig. Grünanlagen sind als Grünanlagen (GR) oder Grünanlagen (GA) festzusetzen. Anlagen für Freizeitsportarten sind nur ausnahmsweise zulässig. Anlagen für Freizeitsportarten sind nur ausnahmsweise zulässig. 	<p>5.2 In den allgemeinen Wohngebieten (WA) sind gem. § 4 Bauordnungsvorschrift (BAVO) folgende Maßnahmen zu treffen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wird eine Fläche als Grünfläche (GR) oder Grünanlage (GA) festgesetzt, so ist die Vergrößerung dieses Gebietes über den Umfang der festgesetzten Fläche hinaus zu vermeiden. Anlagen für Kinderspiele, Kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke. Anlagen für Freizeitsportarten sind nur ausnahmsweise zulässig. Grünanlagen sind als Grünanlagen (GR) oder Grünanlagen (GA) festzusetzen. Anlagen für Freizeitsportarten sind nur ausnahmsweise zulässig. Anlagen für Freizeitsportarten sind nur ausnahmsweise zulässig. 	<p>5.3 In den allgemeinen Wohngebieten (WA) sind gem. § 4 Bauordnungsvorschrift (BAVO) folgende Maßnahmen zu treffen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wird eine Fläche als Grünfläche (GR) oder Grünanlage (GA) festgesetzt, so ist die Vergrößerung dieses Gebietes über den Umfang der festgesetzten Fläche hinaus zu vermeiden. Anlagen für Kinderspiele, Kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke. Anlagen für Freizeitsportarten sind nur ausnahmsweise zulässig. Grünanlagen sind als Grünanlagen (GR) oder Grünanlagen (GA) festzusetzen. Anlagen für Freizeitsportarten sind nur ausnahmsweise zulässig. Anlagen für Freizeitsportarten sind nur ausnahmsweise zulässig.
--	--	--

**Anlagen 2 und 3:
Externe Ausgleichsflächen**

Anlage 2
Gemarkung Hatten, Flur 6,
Flurstücke 49/13 und 48/1: 4,80 ha

Anlage 3
Gemarkung Osterburg, Flur 23,
Flurstück 914: 1,15 ha

Maßstab M 1 : 4.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

GRÜNLICHEN

DARSTELLUNGEN

HINWEISE

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

NACHRICHTLICHE VEREINBARUNGEN

KENNZEICHNUNGEN

1. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gemarkung, Flur, Oldenburg 2; Evertsen, 17 und 18
Maßstab: 1 : 1000

2. Planung
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

3. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

4. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

5. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

6. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

7. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

8. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

STADT OLDENBURG (OLDB)
DER OBERBÜRGERMEISTER
AMT 40 - FACHDIENST STADTENTWICKLUNG UND BAULEITUNG

Übersichtspl
M. = 1 : 10.000

RECHTSVERBINDLICH AB: 12.04.2019

BEBAUUNGSPLAN N-777 E
(Fliegerhorst/Alexanderstraße)

mit örtlichen Bauvorschriften mit städtebaulichem Vertrag

ja nein ja nein

M. 1:1000

1. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gemarkung, Flur, Oldenburg 2; Evertsen, 17 und 18
Maßstab: 1 : 1000

2. Planung
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

3. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

4. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

5. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

6. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

7. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik

8. Verordnungsnummer
Kartengrundlage: Gebietsplan der Stadt Oldenburg (OB) - Fachdienst Gaslieferung und Statistik