

Textliche Erläuterungen zum Freiflächenplan

- 1. Baumaßnahmen
2. Geländeauffüllungen
3. Bäume
4. Ersatzpflanzungen
5. Ökologische Baubegleitung
6. Stellplatzanlagen
7. Private Gartenbereiche
8. Öffentliche Grünfläche - Sieben Bösen
9. Öffentliche Grünfläche - naturnahes Laubgehölz
10. Öffentliche Grünfläche - Regenrückhalteanlage 1 (RRH 1)
11. Öffentliche Grünfläche - Gewässerrandstreifen (GRS)
12. Gewässer III. Ordnung
13. Artenschutzregelungen



Table with 2 columns: 'Gehölzliste 1' and 'Gehölzliste 2'. It lists various tree species such as Acer platanoides, Salix caprea, and Prunus spinosa, along with their characteristics and suitability for different areas.

Zeichenerklärung:

- Verkehrsflächen
private Zufahrt/Wege/optionale Wege
öffentliche Grünfläche
begrünte Freiflächen einschließlich Stellplätze und Zufahrten
Wohngebäude (1-2 - geschossig)
Mehrfamilienhaus (bis 6 WE)
Garage/Carport
Parzellierungsvorschlag
Baugrenze
Bodenauffüllung 30 cm bis 80 cm
Bereich ohne Geländeauffüllung
Gewässer III. Ordnung
vorhandene Bäume
zu schützende / zu erhaltende Bäume
geschützter Landschaftsbestandteil
geplanter geschützter Landschaftsbestandteil
vorbehaltlich Ausbau Sandweg zu schützende Bäume
zu fallende Bäume
geplante Einzelbäume
geplante Baumgruppe
geplante Hecke
Flächen für Naturschutzmaßnahmen
Flächen zum Erhalt von Bepflanzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Logo for 'LZO IDB Oldenburg' and contact information for IDB Oldenburg mbH & Co. KG, including address and phone numbers.

Logo for 'BÜRO FÜR STADTPLANUNG GIESELMANN UND MÜLLER GMBH'.

Logo for 'BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN'.

STADT OLDENBURG

Freiflächenplan zum Bebauungsplan O - 822 Teil A (nördlich Sandweg / südlich Sieben Bösen)

Planunterlagen: Gemarkung Osterburg Flur 19. Angfertigt auf Grund örtlicher Aufnahme vom 11. und 17.05.2016. Dipl.-Ing. Wilke Lübkeermann, Öffentl. best. Verm.-Ing. Hogenkamp 59, 26131 Oldenburg. Tel.: 0441 95593 0, Fax.: 0441 9559320, mail@vermessung-luebkeermann.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Stand: 22.08.2019