



Waldgebiet Gerdhorst

Vorhandener Erlenbruchwald

Leitungstrasse (Fläche mit Leitungsrecht), von Bebauung und Pfeilerzeilen durch Bäume strukturiert.

Grünlandbrache, hochstaudenreich, durchgeführte Ausgleichsmaßnahme für Bebauung Ammerländer Heerstraße, Größe ca. 1,1 ha, Fläche 200-250, Größe ca. 1,1 ha

Z.z. landwirtschaftlich genutztes Grünland. Entwicklungsziele: Parkartiges Landschaftsbild mit Laubwaldforstungsflächen, vorkorn und extensivem Mähwiesen, Verwirklichung evtl. abschrittweise im Rahmen zukünftiger Ersatzmaßnahmen.

Wegeanschluß an vorhandenes Wegenetz.

Mähwiese

Ausbildung eines Waldsaums mit gestuftem Gehölzrand und Krautzone, als Ausgleichsmaßnahme für Bauflächen in Planbereich in einer Größe von ca. 700 qm

Entwicklung einer einschürigen Mähwiese als Ausgleichsmaßnahme für Bauflächen im Planbereich in einer Größe von ca. 4.000 qm

Ausbildung eines Waldsaums mit gestuftem Gehölzrand und Krautzone, als Ersatzmaßnahme für einen Eingriff außerhalb des Bebauungsplanbereiches

Landwirtschaftliche Viehweideflächen nach Aufgabe der Bewirtschaftung (Umwandlung in eine einschürige Mähwiese (evtl. zukünftige Ersatzmaßnahmen))

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (im nördlichen Bereich mit Fichten besetzt).

Vernetzung zwischen Gerdhorst und Waldflächen östlich der Ammerländer Heerstraße.

Wanderwegeverbindung, Breite ca. 1,6 m, wassergebundene Decke, ohne Randeinfassung.

Überbauung mit Weide- bzw. Mähweidestruktur

Naturnahe Laubwaldforstung als Ersatzmaßnahme für einen Eingriff außerhalb des Bebauungsplanbereiches in einer Größe von ca. 10 ha

Vorhandene Viehtränke

Feuchtbiotop, geschützt nach 28 a NatG

- Wald- und Gehölzflächen vorhanden
- Gebüsch, vorhanden
- Bäume, vorhanden
- Landwirtschaftliche Viehweideflächen, vorhanden
- Grünlandbrache, hochstaudenreich, vorhanden
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung besonders geschützter Biotope gemäß 28 a NatG

- Laubwald-Aufforstungsflächen, geplant
- Waldsaum, gestufte Gebüschzone, geplant
- Einzelbäume, geplant
- Waldsaum, Krautzone, geplant
- Extensive, einschürige Mähwiese, geplant
- Wanderwegeverbindungen, geplant
- Weide- bzw. Wildschutzzaun, geplant

Landwirtschaftliche Fläche, Legende	3/94	Nov.
Pflanzung u. Schriftfeld teilweise	02.94	Sü.
ÄNDERUNGEN	DATUM	GEZ. INDEX

STADT OLDENBURG (OLDB) DER OBERSTADTDIREKTOR GRÜNFLÄCHENAMT

AZ: 67 10 11 81
BLATT:
MASSSTAB: 1:1000
GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN N-392 BI

BEARBEITET: BLOHM DATUM: JUNI 93 AMTSLIEFER: [Signature] DATUM: 8/94
GEZEICHNET: NOWACK DATUM: JUNI 93 DEZERNENT: [Signature] DATUM: 2/94

RATSBESCHLUSS HAT VORGELEGEN BEZ.REG. WESER EMS