Integration und Sicherung vorhandener Gehölze innerhalb des festgesetzten Grünfläche

Reduzierung der Firsthöhen zur landschaftlichen Einbindung des Baugebietes in die Wallhecken-landschaft gemäß Ausführung des Begründung

Sieben Berge

Weg

Flogsand

Johann-G

BAB-A293

Wilhelmshavener Heerstraße

N

Wallhecken - Lückenschluß

Wallhecken - Lückenschluß

Sicherung und Entwicklung eines Wallheckenschutzstreifens gemäß textlicher Festsetzung § 5:
- keine Bodenabgrabungen
- keine Bodenaufschüttungen
- keine Bodenversiegelungen
- keine Errichtung von Nebenanlagen

Pflanzung eines standort-gerechten Laubbaumes pro 5 Stellplätze im GEe

Anpflanzung einer Strauch-Baum-Wallhecke zur landschaftsgerechten Einbindung

Integration und Erhalt der vorhandenen Wallhecken innerhalb der festgesetzten Grünfläche

Wallhecken - Regeneration

Wallhecken - Regeneration

Anlage und naturnahe Gestalung eines Regen-rückhaltebeckens, Pflanzung von Gruppengehölzen und gelenkte Sukzession innerhalb der öffentlichen Grünfläche gemäß textlicher Festsetzung § 6

Bolzplatz

Wallhecken - Regeneration

Wallhecken - Regeneration

Pflanzung eines standort-gerechten Laubbaumes pro 4 Stellplätze im WA

Sicherung und Entwicklung eines Wallheckenschutzstreifens gemäß textlicher Festsetzung § 5:
- keine Bodenabgrabungen
- keine Bodenaufschüttungen
- keine Bodenversiegelungen
- keine Errichtung von Nebenanlagen

Pflanzung standortgerechter heimischer Laubbäume inner-halb der Verkehrsfläche gemäß textlicher Festsetzung § 4

Integration und Erhalt der vorhandenen Wallhecken innerhalb der festgesetzten Grünfläche

Befestigung der im Plangebiet vorgesehenen Rad- und Fußwege als wassergebundene Decke gemäß § 3 der textlichen Festsetzung

Wallhecken - Lückenschluß

Wallhecken - Lückenschluß
Wallhecken - Regeneration

Straße

Planzeichenerklärung

(Biotoptypenkürzel nach "Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen". Nds. Landesamt für Ökologie, Hannover 2004)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- vorh. Einzelbaum
- vorh. Gebüsch / Gehölzstreifen
- vorh. Wallhecke
- gepl. Einzelbaum
- gepl. Gebüsch / Gehölzstreifen
- Baum wird entfernt
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Regenrückhaltebecken
- Lärmschutzwall
- Fuß– und Radweg, Unterhaltungsweg
- Straßenverkehrsfläche

Stadt Oldenburg

Grünordnungsplan
zur Änderung Nr. 4 B-Plan N 446
Westlich der A 293

Planart:
Maßnahmen- und Gestaltungsplan

Maßstab	1:1000	
	Datum	Unterschrift
Bearbeitet:	02.08.2007	Fuseler
Gezeichnet:	02.08.2007	CAD–Service Stolze & Werner
Geprüft:	02.08.2007	Fuseler
Projekt: 26122-59	Blatt-Größe: 0,45 x 0,67	
Karte 2		

INGWA Planungsbüro
Hauptsitz:
Bremer Straße 18
26135 Oldenburg
Tel.: (0441) 92696-0
Fax: (0441) 92696-29

Biotop-gesamt-09-07-2007.dwg