



LEGENDE

- Vorhandene Bäume
- Vorhandene Gehölzbestände
- Neupflanzung von Bäumen
- Gehölzpflanzung in öffentl. Grünflächen
- Anpflanzung von Gehölzen auf privaten Grundstücksflächen
- Entwicklung von extensiven Wildkrautflächen.

Hat vorgelegen
 3. 9. 93
 Bez.-Reg. Weser-Em
 Im Auftrage
 Müller

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- Reine Wohngebiete mit Beschränkungen der Zahl der Wohnungen gem. §9 Abs.1 Nr. 6 BauGB
- Allgemeine Wohngebiete
- GRZ Grundflächenzahl
- GZF Geschossflächenzahl
- Z Zahl der Vollgeschosse z. B. III als Höchstmaß
- ← Stellung baulicher Anlagen Hauptfächrichtung
- FH Höhe baulicher Anlagen
- TH Traufhöhe ü. NN
- nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise

- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- Fuß- und Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Pumpwerk

Öffentliche Grünflächen

- Spielplatz
- Ballspielfeld
- Flächen für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

DARSTELLUNGEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1 Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Stadtplanungsausschuss der Stadt Oldenburg (Oldb) (Art. 61)

2 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 7 Abs. 1 BauGB am ...

3 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ...

4 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschaltete Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Den Bebauungsplan im Sinne von § 3 Abs. 1 BauGB wurde mit ...

5 Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ... an Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

6 Im Angebotsverfahren habe ich mit Verfügung (Az. ... vom heutigen Tage ...

7 Der Rat der Stadt ist in der Verfügung vom ... aufgeführt. Die Aufträge sind in der Verfügung vom ...

8 Die Durchführung des Angebotsverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am ... im Anbait des Angebotsverfahrens ...

STADT OLDENBURG
 DER OBERSTADTDIREKTOR
 STADTPLANUNGSAMT - ABTEILUNG 611 - BAULEITPLANUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 10 000

STADT OLDENBURG (OLDB)
 DER OBERSTADTDIREKTOR
 GRÜNFLÄCHENAMT

GRÜNORDNUNGSPLAN
 ZU DEN B-PLÄNEN S-567 II U. S-567 III
 WESTL. DWASCHWEG

MASSSTAB: 1:1000

BEARBEITET: BLOHM DATUM: 12. 92 ARBEITLEITER: Müller Datum: 12. 92
 GEZEICHNET: MEYER DATUM: 12. 92 DEZERNENT: Müller Datum: 12. 92

RATSBEZUSLASS AM 14. 06. 1993
 HAT VORGELEGEN BEZ. REG. WESER EMS