



Zeichenerklärung

Bauflächen

Art und Maß der baulichen Nutzungen
gem. Vorentwurf B-Plan N-668

- WA1** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,4, 2 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA2** GRZ 0,4, 2 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA3** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3, 2 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA4** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3, 2 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA5** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3, 1 Vollgeschos
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA6** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3, 2-3 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA7** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,35, 1 Vollgeschos
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA8** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,4, 2-3 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA9** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3, 2 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA10** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3, 2 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA11** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,4, 2 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA12** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,35, 2 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA14** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,35, 2 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA15** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3, 2 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA16** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,35, 2 Vollgeschosse
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA17** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3, 1 Vollgeschos
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken
- WA18** Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3, 1 Vollgeschos
mind. 10% der Grundstücksfläche standortgerechte Gehölze als freiwachsende Hecke
Regenwassernutzung/-versickerung auf den Grundstücken

Baugrenze

Verkehrsflächen

- öffentlicher Fuß- und Radweg
- wichtige Fuß- und Radwegeverbindung
- Straße einschließlich aller erforderlichen Ausbauten
sowie Begleitgrün
- GSt Gemeinschaftsstellplätze

Grünflächen

§ 9(1) Nr. 15 BauGB

- private Grünfläche
Hausgarten/Erschließungszone
- öffentliche Grünfläche, Extensivrasen/Wiese

- öffentlicher Grünzug mit Bepflanzung
- KISpi Spielplatz
- Geländemodellierung
- Regenrückhaltebecken

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9(1) Nr. 20 BauGB

Maßnahmenfläche

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
§ 9(1) Nr. 25a BauGB

- Anpflanzen von Einzelbäumen,
Baumgruppen und -reihen
- Anpflanzen von geschlossenen
Gehölzbeständen / Hecken
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9(1) Nr. 25b BauGB

- Erhaltung von geschlossenen
Gehölzbeständen / Hecken
- Erhaltung von Einzelbäumen, Baumgruppen

Sonstige Planzeichen

- Einzelbäume, die der Baumschutzsatzung
der Stadt Oldenburg unterstehen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Gebäude
- Flurstücksgrenze
- Grenze Plangebiet Grünordnungsplan

STADT OLDENBURG
GRÜNORDNUNGSPLAN
ZUM BEBAUUNGSPLAN N-668
EHM. CLAUSEWITZ-KASERNE
"GARTENSTADT MÜHLENHOF"

KARTE 2: ENTWURF

Stadt Oldenburg (Oldb)
Der Oberbürgermeister
Amt für Umweltschutz

21.11.18
S. von N. Hansen

