



Biotypen * (Bestandsaufnahme)

* Bezeichnung nach Kartierschlüssel für Biotypen in Niedersachsen, nach VON DRACHENFELS, 1994 (NLO) teilweise verändert durch Angaben aus „Arbeitshilfe zur Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Bauleitplanung“ vom Niedersächsischen Städtetag, 1996 (NST)

- A** Acker
- WLT** Bodensaurer Buchenwald des Tieflandes; Buchen-/Eichenwald, krautarm
- PHG** Hausgarten mit Großbäumen
- WZ** Nadelforst
- BRU** Ruderalgebüsch
- HB** Einzelbaum/Baumbestand (eingemessen mit Stammdurchmesser)
- GM** Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
- UHF** Mesophiles Grünland
- GR** Scherrasen
- GRE** Extensivrasen
- BZE** Ziergebüsch aus überwiegend heimischen Gehölzen
- BZN** Ziergebüsch aus überwiegend nicht heimischen Gehölzen
- Y** Unversiegelte vegetationslose Fläche / Fläche mit Kies- und Schotterdecke
- X** Vollständig versiegelte Fläche

Gehölzarten des Einzelbaumbestandes

- Ei Eiche (Quercus robur)
- Ah Ahorn (Acer pseudoplatanus)
- Rb Robinie (Robinia pseudoacacia)
- Bi Birke (Betula pendula)
- Ki Wald-Kiefer (Pinus sylvestris)
- ME Schwedische Mehlbeere (Sorbus intermedia)
- Bu Buche (Fagus sylvatica)
- Li Linde (Tilia)

STADT OLDENBURG (OLDB) DER OBERBÜRGERMEISTER FACHBEREICH 14 FACHDIENST UMWELT UND NATURSCHUTZ

Planungsbüro TÜTING-LUDWIG Straßenplanung, Verkehrsplanung, Stadtplanung 26129 Oldenburg Watertucht 43 Tel / Fax (0441) 9570927 / 9570928	Projekt 482 Datum 05 / 2002
Dipl.-Ing. Eike Fiebrig-Kroll Garten- und Landschaftsplanerin Loyerbergstraße 83 26180 Rastede Tel. 04402/3797	Verfasser <i>Tütting</i>

Az:	Grünordnungsplan zum B-Plan S-740		
Blatt: 1	Südlich Otto-Wels-Straße		
Maßstab: 1 : 1.000	Bestandsaufnahme auf der Eingriffsfläche		
Bearbeitet: Fiebrig-Kroll / Tütting	Datum: 2/02	FD-Leitung:	Datum:
Gezeichnet: Fiebrig-Kroll / Tütting	Datum: 2/02	FB-Leitung:	Datum:
Geprüft:	Datum:	Geschäftsbereichsleitung:	Datum:
Ausschuß - Beschluß			Datum:



Planzeichenerklärung

Bestand

- Einzelbaum
- Wald
- private Grünfläche

Planung

- Extensivrasenfläche (öffentlich)
- Verkehrsgrün
- Regenrückhaltebecken
- 2-reihiger Gehölzstreifen
- 3-reihiger Gehölzstreifen
- Weg mit wassergebundener Decke (max. 2.5 m breit)
- anzupflanzender Einzelbaum (Eiche)
- anzupflanzende Gehölze
- öffentlicher Kinderspielplatz
- Leitungsrecht zugunsten des OÖVV
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ausgleichsmaßnahme 1

- Herstellen einer öffentlichen Grünfläche (Extensivrasenfläche) unter Sicherung des vorhandenen erhaltenswerten Baumbestandes
- Anlegen von Fußwegen (maximal 2.50 m breit) innerhalb der öffentlichen Grünfläche in wassergebundener Decke
- Gruppenweise Anpflanzung von Eichen
- Punktuell Anpflanzung standortheimischer Gehölze entlang der Baugrundstücke

Ausgleichsmaßnahme 2

- Anlegen eines naturnahen Regen-Rückhaltebeckens mit flachen, wechselnden Böschungsneigungen (1:3 bis 1:6)
- Bepflanzung der Randbereiche mit standortgerechten heimischen Gehölzen
- Pflanzung standortgerechter heimischer Stauden der Gewässerrandzonen

Ausgleichsmaßnahme 3

- Pflanzen von 9 Stück "Schwedische Mehlbeere" (*Sorbus intermedia*: 16/18 cm) in unmittelbarer Zuordnung zu den festgesetzten öffentlichen Stellplätzen

Ausgleichsmaßnahme 4

- Herstellen von 5 m breiten Pflanzstreifen aus standortgerechten heimischen Gehölzen; Pflanzenliste, Pflanzanweisungen und Pflanzqualitäten siehe Textteil und Pflanzschema

Ausgleichsmaßnahme 5

- Anpflanzen von 2-reihigen Gehölzstreifen aus standortgerechten heimischen Gehölzen zur Schaffung eines abgestuften Waldrandes an der Ost-, Süd- und Westseite des vorhandenen Wäldchens; Pflanzenliste, Pflanzanweisungen und Pflanzqualitäten siehe Textteil und Pflanzschema

Ausgleichsmaßnahme 6

- Entfernen nicht standortgerechter Gehölze (Lärche, Douglasie) und Ersatz durch standortgerechte Laubgehölze (Eichen, Eberschne, Birke)

Baumschutz während der Bauzeit

- Vorhandene und erhaltenswerte Bäume und Grünbestände sind während der Bauzeit durch geeignete Maßnahmen entsprechend zu schützen, so daß auch im Wurzelbereich keine Beeinträchtigungen erfolgen können
- Nebenanlagen im Wurzelbereich der als erhaltenswert festgesetzten Bäume sind auszuschließen.

Öffentlicher Kinderspielplatz

- Sand- und Gerätespielbereich
- Aufenthaltsbereiche für Eltern und andere Begleitpersonen
- Gehölzpflanzung als Distanzgrün zur angrenzenden Grundstücksfläche

STADT OLDENBURG (OLDB)

DER OBERBÜRGERMEISTER

FACHBEREICH 14 FACHDIENST UMWELT UND NATURSCHUTZ

Planungsbüro TÜTING-LUDWIG

Straßenplanung, Verkehrsplanung, Stadtplanung
 26129 Oldenburg Wätertucht 43 Tel / Fax (0441) 9570927 / 9570928
 Dipl.-Ing Eike Fiebrig-Kroll Garten- und Landschaftsplanerin
 Loyerbergstraße 83 26180 Rastede Tel. 04402/3797

Projekt: 482 Datum: 05 / 2002

Verfasser: *[Signature]*

Az.:

Blatt: 2

Maßstab: 1: 1.000

Grünordnungsplan zum B-Plan S-740

Südlich Otto-Wels-Straße

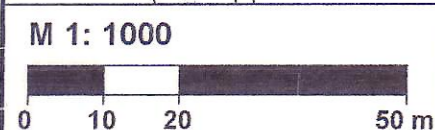
Maßnahmen im Bereich der Eingriffsfläche

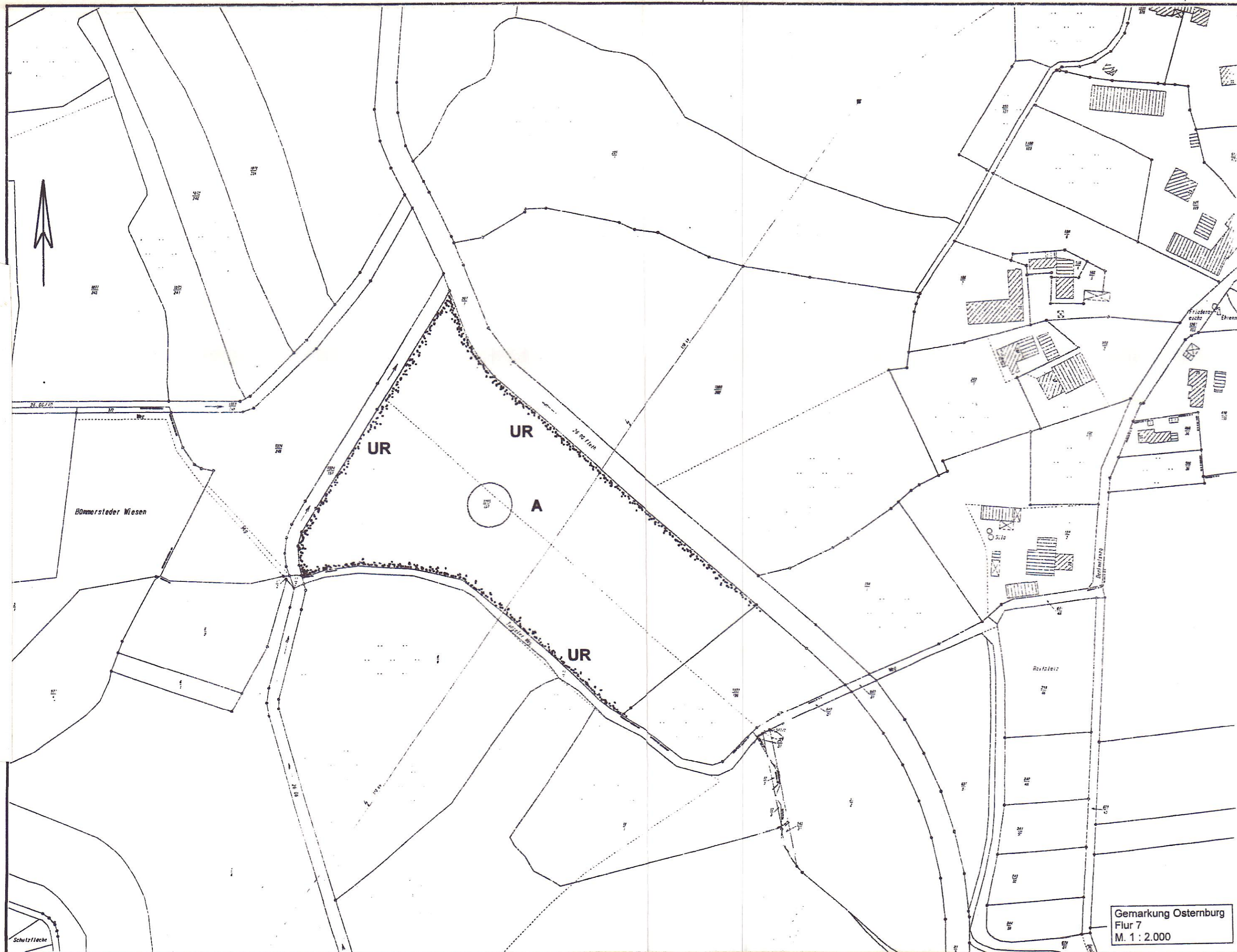
Bearbeitet: Fiebrig-Kroll / Tütting Datum: 2/02 FD-Leitung: Datum:

Gezeichnet: Fiebrig-Kroll / Tütting Datum: 2/02 FB-Leitung: Datum:

Geprüft: Datum: Geschäftsbereichsleitung: Datum:

Ausschuß - Beschluß Datum:





Biotoptypen * (Bestandsaufnahme)

* Bezeichnung nach Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen, nach VON DRACHENFELS, 1994 (NLÖ) teilweise verändert durch Angaben aus „Arbeitshilfe zur Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Bauleitplanung“ vom Niedersächsischen Städtetag, 1996 (NST)

- A** Acker (Mais und Weizen)
- UR** Ruderalflur

STADT OLDENBURG (OLDB) DER OBERBÜRGERMEISTER FACHBEREICH 14 FACHDIENST UMWELT UND NATURSCHUTZ

Planungsbüro TÜTING-LUDWIG
Straßenplanung, Verkehrsplanung, Stadtplanung
26129 Oldenburg Watertucht 43 Tel / Fax (0441) 9570927 / 9570928

Projekt: 482 Datum: 05 / 2002

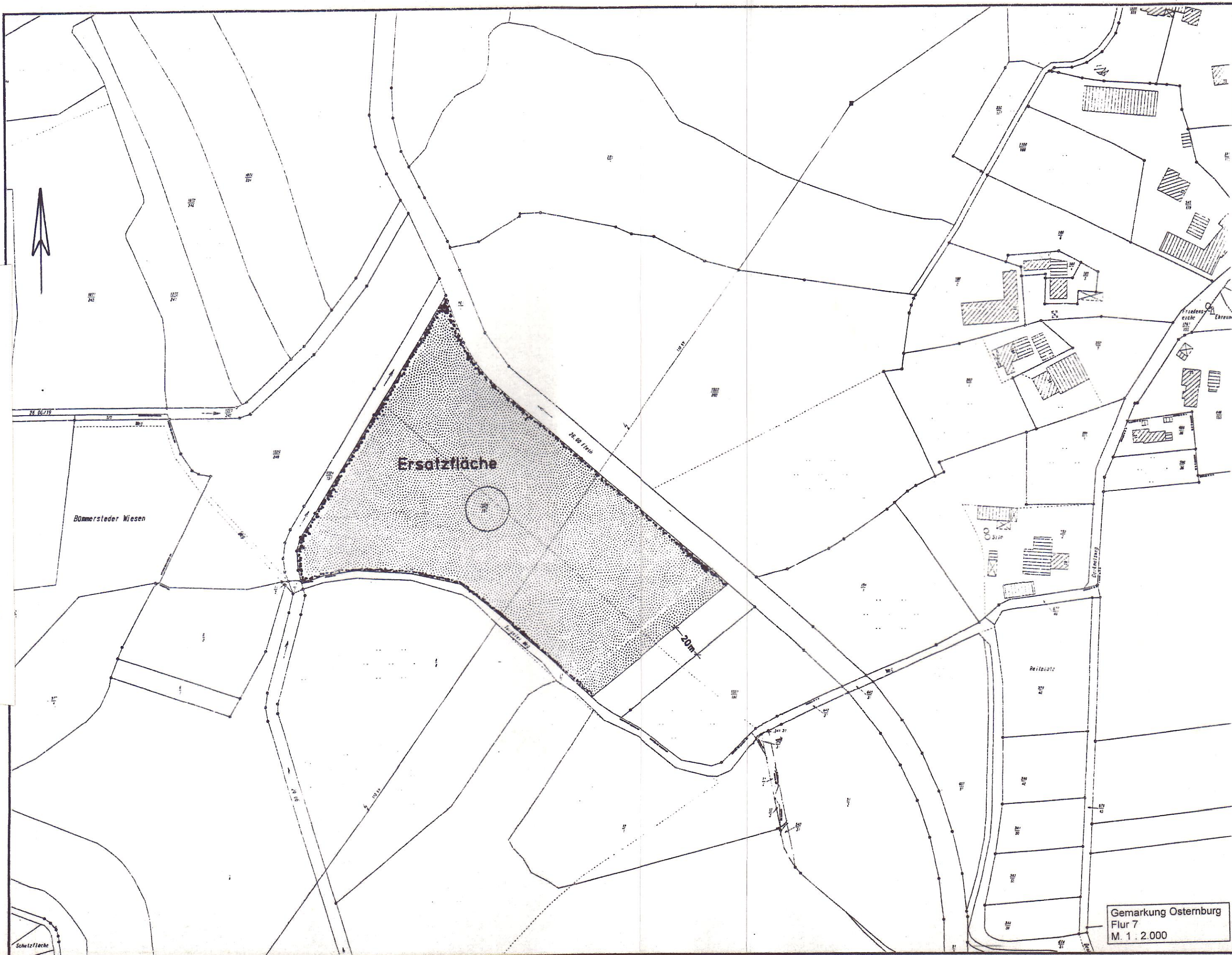
Dipl.-Ing Eike Fiebrig-Kroll Garten- und Landschaftsplanerin
Loyerbergstraße 83 26180 Rastede Tel. 04402/3797

Verfasser:

Az.:
Blatt: 3
Maßstab: 1 : 2.000

Grünordnungsplan zum B-Plan S-740 Südlich Otto-Wels-Straße Bestandsaufnahme der Ersatzfläche

Bearbeitet:	Fiebrig-Kroll / Tütting	Datum: 2/02	FD-Leitung:	Datum:
Gezeichnet:	Fiebrig-Kroll / Tütting	Datum: 2/02	FB-Leitung:	Datum:
Geprüft:		Datum:	Geschäftsbereichsleitung:	Datum:
Ausschuß - Beschluß				Datum:



Ersatzmaßnahmen

- Aufgabe der Ackernutzung und Überführung in eine extensive Grünlandnutzung
- Begrenzung der Weideviehdichte auf max. 3 Rinder / ha oder 2 Pferde / ha (max. 6 Pferde auf der Gesamtfläche); eine Beweidung mit Schafen ist nicht zulässig.
- Bei einer ein- bis zweischürigen Mähwiesennutzung darf der erste Schnitt nicht vor dem 1. Juli erfolgen.
- Entlang der Fließgewässer darf in einer Breite von 2 m beim 1. Schnitt nicht gemäht werden. Im Herbst ist mindestens 1 Pflegeschnitt mit Abtransport des Mähgutes durchzuführen
- Ausgeschlossen werden:
 - der Einsatz von Bioziden, Düngung, Drainage,
 - Grünlandumbruch oder umbruchlose Grünlanderneuerung,
 - mechanische Bodenbearbeitung in der Zeit vom 15.3. bis 1.7. des Jahres.

Änderungen oder Abweichungen von diesen Nutzungsaufgaben sind nur nach Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde zulässig.

**STADT OLDENBURG (OLDB)
DER OBERBÜRGERMEISTER
FACHBEREICH 14 FACHDIENST UMWELT UND NATURSCHUTZ**

Planungsbüro TÜTING-LUDWIG Straßenplanung, Verkehrsplanung, Stadtplanung 26129 Oldenburg Watertucht 43 Tel / Fax (0441) 9570927 / 9570928 Dipl.-Ing Eike Fiebrig-Kroll Garten- und Landschaftsplanerin Loyerbergstraße 83 26180 Rastede Tel. 04402/3797	Projekt: 482 Datum: 05 / 2002 Verfasser: <i>Tütting</i>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

Az.:	Grünordnungsplan zum B-Plan S-740		
Blatt: 4	Südlich Otto-Wels-Straße		
Maßstab: 1 : 2.000	Maßnahmen auf der Ersatzfläche		
Bearbeitet: Fiebrig-Kroll / Tütting	Datum: 2/02	FD-Leitung:	Datum:
Gezeichnet: Fiebrig-Kroll / Tütting	Datum: 2/02	FB-Leitung:	Datum:
Geprüft:	Datum:	Geschäftsbereichsleitung:	Datum:
Ausschuß - Beschluß			Datum: