



- Anzahl der Wohneinheiten im Einfamilienhausbereich (1 WE je Haus)
- Anzahl der Wohneinheiten im Doppelhausbereich (2 WE je Haus)
- Anzahl der Wohneinheiten im Reihenhausbereich (1 WE je Haus)
- Anzahl der Wohneinheiten im Mehrfamilienhausbereich (je Haus)
- Anzahl der Wohneinheiten im Wohnhof / Wohngruppenbereich (2 WE je Haus)
- Anzahl der Wohneinheiten im Sonderbereich (je Haus)

Summe Einfamilienhäuser: 31 WE
 Summe Doppelhäuser: 8 WE
 Summe Wohngruppen: 52 WE
 Summe Reihenhäuser: 111 WE
 Summe Mehrfamilienhäuser: 86 WE
 Summe Sonderfläche (MFH): 12 WE
 plus ca. 50 Zimmer altersgerechtes Wohnen
Gesamtanzahl der WE: 300

0 10 30 50 100 150
 M. 1 : 1.000

BEBAUUNGSVORSCHLAG

STADT OLDENBURG (Oldb)
DER OBERBÜRGERMEISTER
 Amt 40 - Fachdienst Stadtentwicklung und Bauleitplanung

Az.:
 Blatt:
 Maßstab:
 Bearbeiter:
 Gezeichnet:
 Datum:
 Geändert:
 Datum:

Städtebaulicher Leitplan
 und Vergabeplan zum
Bebauungsplan S-745 A
 (Östlich Am Bahndamm/westlich Gerhard-Stalling-Straße)