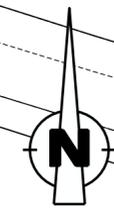
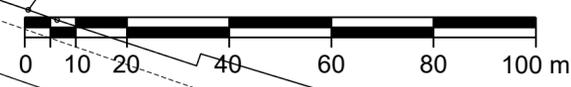


Planunterlage:
 Gemarkung Osterburg
 Flur 19
 Angefertigt auf Grund
 örtlicher Aufnahme
 vom 11. und 17.05.2016
 Dipl.-Ing. Wilke Lübke
 Öffentl. best. Verm.-Ing.
 Hogenkamp 59
 26131 Oldenburg
 Tel.: 0441 95593 0
 Fax.: 0441 9559320
 mail@vermessung-luebke.de



	28 Ein- bzw. Zwei-familienhäuser je 1,5 Wohnungen	= 42 Wohnungen
	6 Doppelhäuser je 2 Wohnungen	= 12 Wohnungen
	4 Mehrfamilienhäuser je 6 Wohnungen	= 24 Wohnungen
		Gesamt = 78 Wohnungen

Zeichenerklärung:

- Verkehrsflächen
- private Zufahrt/Wege/optionale Wege
- öffentliche Grünfläche
- Fußpad
- überwiegend begrünte private Freifläche
- Wohngebäude (1-2 -geschossig) (Einfamilien- / Doppelhäuser 1-2 WE)
- Mehrfamilienhaus (bis 6 WE) 2 - geschossig + Dachgeschoss
- Garage/Carport
- Stellplätze
- Parzellierungsvorschlag
- Baugrenze
- Bodenauffüllung 30 cm bis 80 cm
- Bodenauffüllung 100 cm bis 140 cm
- Gewässer III. Ordnung
- vorhandene Bäume
- zu schützende / zu erhaltende Bäume
- geschützter Landschaftsbestandteil
- geplanter geschützter Landschaftsbestandteil
- vorbehaltlich Ausbau Sandweg zu schützende Bäume
- zu fallende Bäume
- geplante Einzelbäume
- geplante Baumgruppe
- geplante Hecke
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



© 2016
 LGLN
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

10 m - Gewässer-randstreifen gem. § 6 Satzung des Unterhaltungsverbandes Wüsting

Stand: 22.08.2019

LZO
 IDB Oldenburg
 IDB Oldenburg mbH & Co. KG,
 Schlossplatz 7-8, 26122 Oldenburg
 Tel.: 0441 230 7310, Fax: 0441 230 7355
 e-Mail: info@idb-oldenburg.com

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG
 GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**

STADT OLDENBURG

**Städtebaulicher Leitplan
 zum Bebauungsplan
 O - 822 Teil A
 (nördlich Sandweg / südlich
 Sieben Bösen)**