

Ausschlussflächen	Abstand
Besiedelte Flächen	
Wohnbaufläche,	10 Meter
Gemischte Baufläche, Kerngebiete, Dorfgebiete,	10 Meter
Gemeinbedarfsfläche	
Gewerbliche Bauflächen	
Sondergebiete (ohne SO Wind)	
Wohnbauflächen step2025	10 Meter
Gewerbeflächen step2025	
Splittersiedlung, Wohnen im Außenbereich	10 Meter
Unbesiedelte Flächen	
Grünflächen	
Gehölzreihen und Einzelbäume *	25 Meter
Naturschutzgebiet	25 Meter
Landschaftsschutzgebiet	25 Meter
Naturdenkmale	50 Meter
Geschützte Landschaftsbestandteile	25 Meter
Kompensations- und Ersatzflächen **	
Biotope nach § 30 BNatSchG **	
Wald	50 Meter
Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (LROP)	
Vorranggebiet Torferhalt (LROP)	
Gewässer, Wasser	
Überschwemmungsgebiete, (festgesetzte und vorläufig gesicherte)	
Trinkwasserschutzgebiet, Zone I	
Trinkwasserschutzgebiet Zone II ***	
Gewässer 1.Ordnung Hunte und Küstenkanal	10 Meter
Stehende Gewässer kleiner 1ha	
Stehendes Gewässer größer 1ha	50 Meter
Deiche, landseitig	50 Meter
Verkehr	
Bundesautobahn	40 Meter
Bundes- und Landesstraßen	20 Meter
Bahnanlage	
Infrastruktur	
Freileitung	30 Meter
Erdgas - Kraftstoffleitung	3 Meter
Gunstflächen	
Bundesautobahn****	40-200 Meter
Bahnanlage mit zwei Hauptgleisen	200 Meter

* nach Beschluss der Baumerhalt- und Stadtgrünstrategie anpassen

** Abstand Einzelfallprüfung

*** nur in besonderer baulicher Ausführung und nur zur Vorhaltung einer kritischen Infrastruktur

**** gem. § 9 Fernstrassen Gesetz