



Herzlich Willkommen zur 18. Sitzung des Sanierungsbeirates

11.04.2023



Tagesordnung



1. Regularien
2. Genehmigung des Protokolls der 17. Sitzung vom 28.02.2023
3. Bericht des Vorstandes
4. Anträge auf Städtebauförderung
5. „Kulturzentrum Käthe“, Hartenkamp 18: Bericht
6. Verfügungsfonds: Bericht
7. Verschiedenes
8. Organisatorisches/Termine





1. Regularien

- Begrüßung
- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Beschlussfassung über die Tagesordnung

2. Genehmigung des Protokolls der 17. Sitzung vom 28.02.2023



3. Bericht des Vorstandes



4. Anträge auf Städtebauförderung



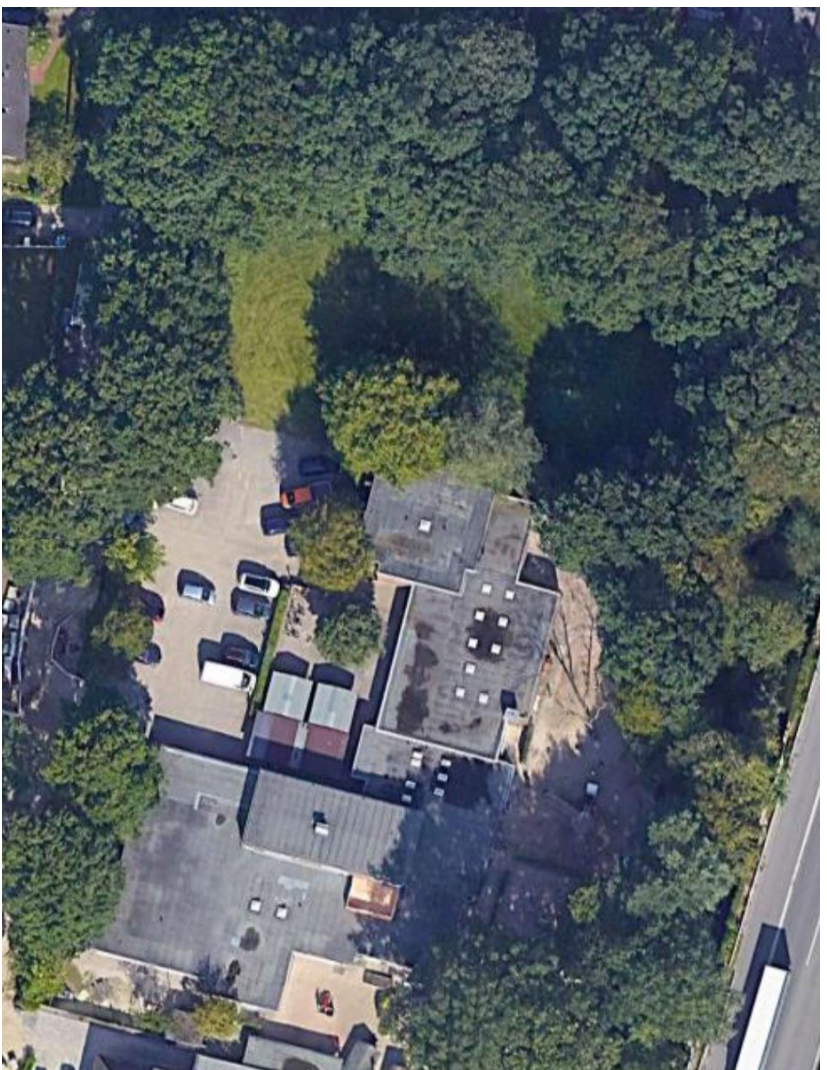
5. „Kulturzentrum Käthe“, Hartenkamp 18: Bericht

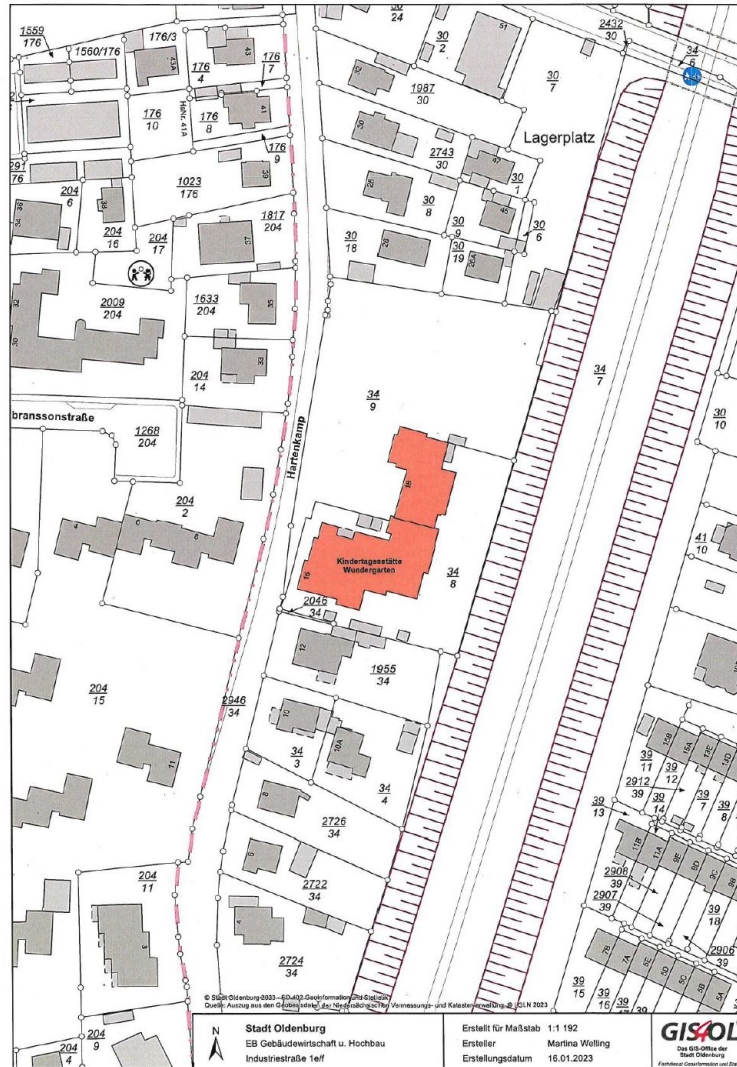


Umnutzung einer Kita zu einem Zentrum für Gemeinwesenarbeit

Hartenkamp 18, 26127 Oldenburg







© Stadt Odenburg 0833 - 0402 Geographisches und GIS-Team
Quelle: Auszug aus dem Odenburger Kataster (Katasteramt Odenburg) Vermessungs- und Katasteramt Odenburg, 01.N.2023

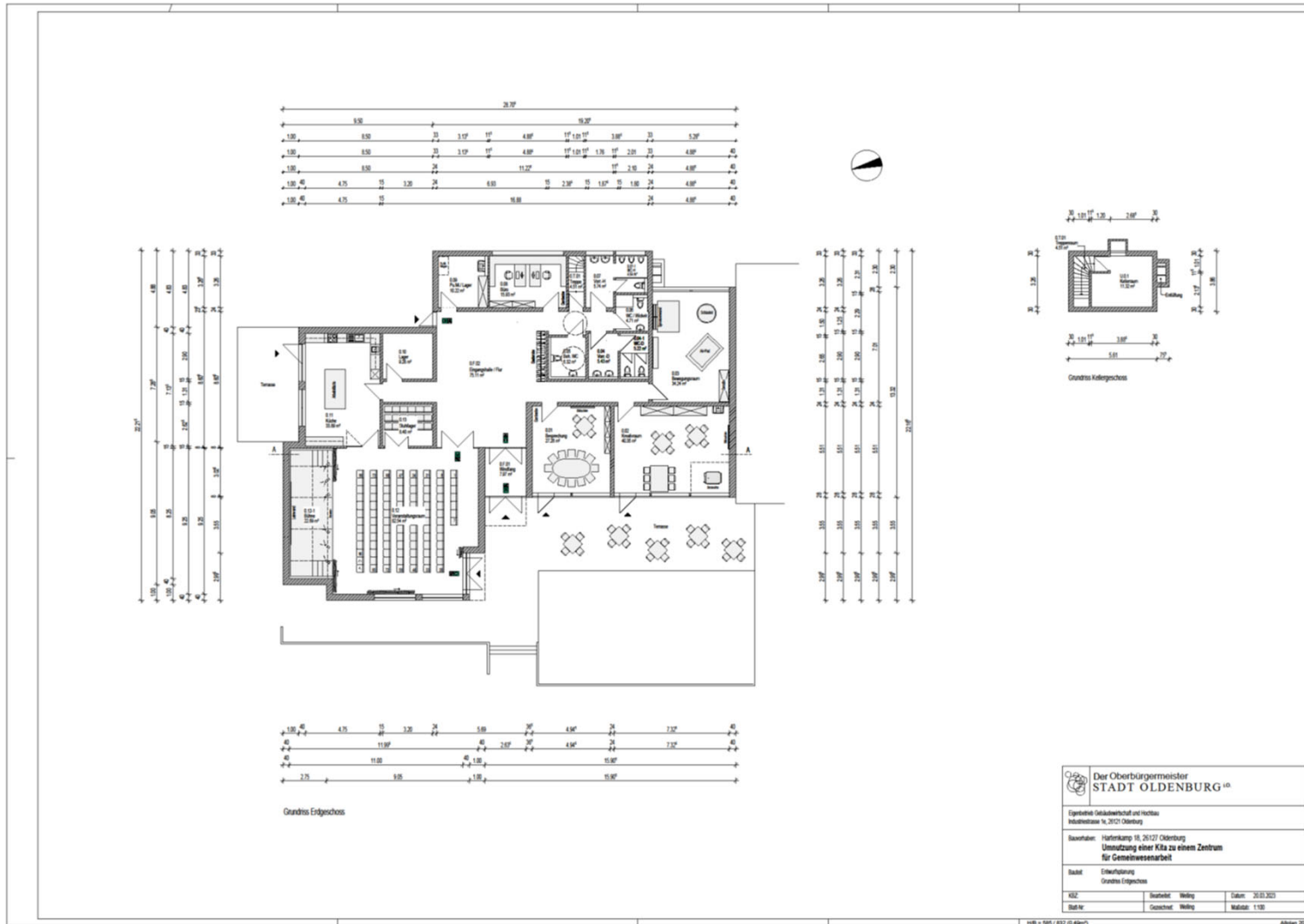
N
Stadt Odenburg
EB Gebäudewirtschaft u. Hochbau
Industriestraße 1eff

Erstellt für Maßstab 1:1 192
Ersteller Martina Wollung
Erstellungsdatum 16.01.2023





Adobe
Acrobat-Dokument

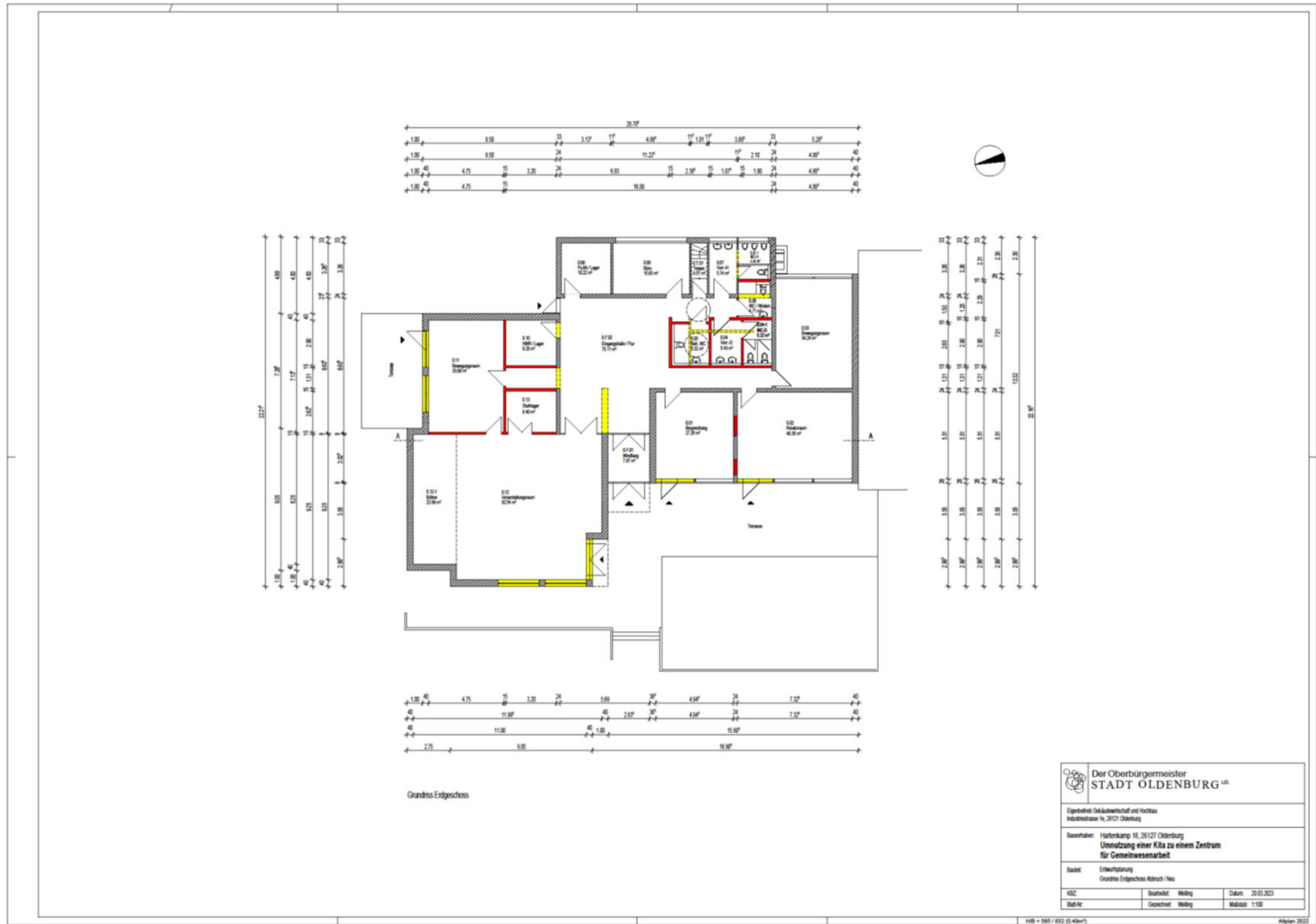


 Der Oberbürgermeister STADT OLDENBURG			
<small>Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau Industriestraße 1a, 26121 Oldenburg</small>			
<small>Bauherrin: Harkenkamp 18, 26127 Oldenburg</small> Umsetzung einer Kita zu einem Zentrum für Gemeinwesenarbeit			
<small>Bauart: Erweiterung</small> <small>Grundriss Erdgeschoss</small>			
<small>1:500</small>	<small>Maßstab: MäÙ</small>	<small>Datum: 26.03.2023</small>	<small>Blatt Nr.: 1/02</small>
<small>Blatt Nr.</small>	<small>Geschacht: MäÙ</small>	<small>Maßstab: 1:100</small>	

418 - 585 (1:50) (2:40m) April 2022



Adobe
Acrobat-Dokument





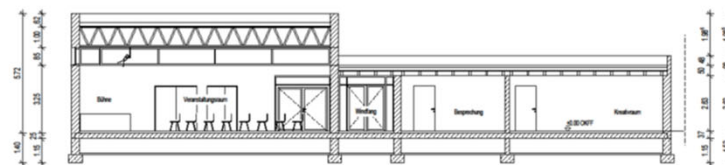
Ansicht Osten



Ansicht Norden



Ansicht Westen



Schnitt AA

 Der Oberbürgermeister STADT OLDENBURG		
Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau Indastraße 1a, 26121 Oldenburg		
Bauvorhaben: Härtenkamp 18, 26127 Oldenburg Umnutzung einer Kita zu einem Zentrum für Gemeinwesenarbeit		
Baustil: Entwurfsplanung Ansichten / Schnitt		
KBZ:	Bearbeitet: Welling	Datum: 13.01.2023
Bauh.Nr.	Gesprochen: Welling	Maßstab: 1:100

Alpika 2022



Zentrum Für Gemeinwesenarbeit Hartenkamp 18

Netto-Grundflächen nach DIN 277

Bruttorauminhalt (BRI) nach DIN 277

NF 316.87 m²

308.52 m² x 3.98 m = 1227.91 m³

TF 11.32 m²

152.60 m² x 5.97 m = 911.02 m³

VF 87.59 m²

Gesamt 415.78 m²

Gesamt 2138.93 m³

Hartenkamp 18, Umnutzung einer Kita zu einem Zentrum für Gemeinwesenarbeit

Kostenberechnung Gebäude

Grundlagen für die Kostengliederung nach DIN 276

Stand 16.03.2023

Sonstiges

In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten.

Kosten- gruppen	Kostengliederung nach DIN 276	Anteil an BWK	Kosten / KG
100	Grundstück	0,00%	- €
200	Herrichten und Erschließen	2,00%	21.604 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		230.860 €
	Energetische Sanierung		451.250 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		223.125 €
	Energetische Sanierung		175.000 €
300+400	Bauwerkskosten (BWK)	100,00%	1.080.235 €
500	Außenanlagen	2,00%	21.604 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		
700	Baunebenkosten	30,00%	324.070 €
	Gesamt		1.447.513 €
	zur Rundung		2.487
Gesamtkosten		1.450.000 €	

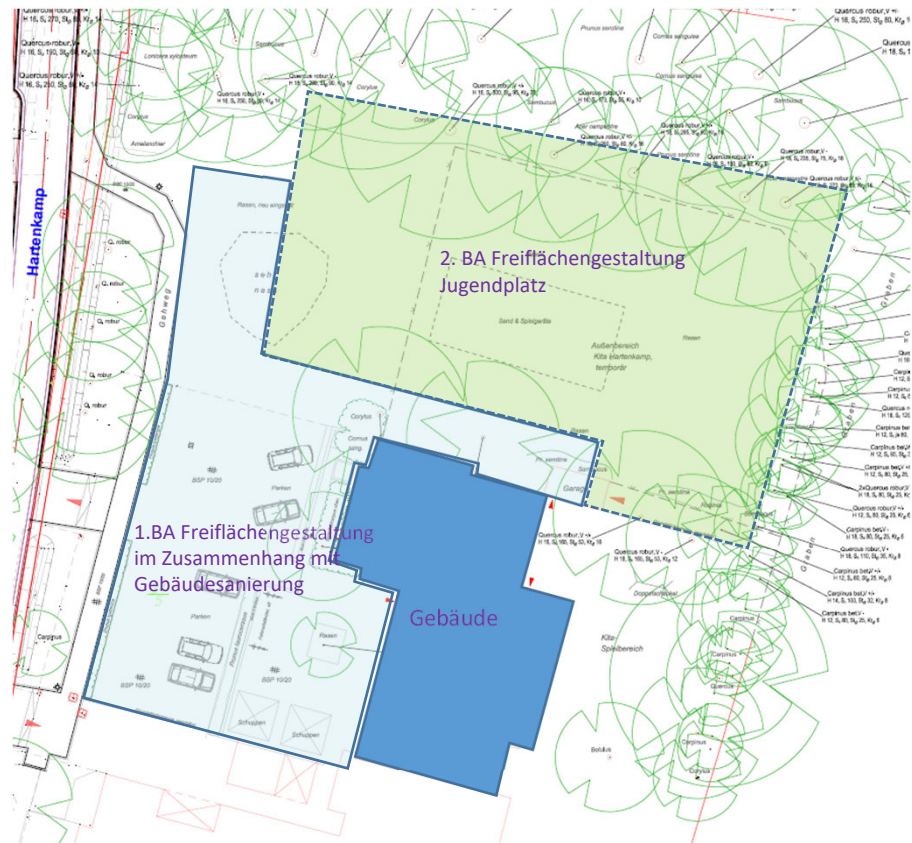
Baubeginn der Maßnahme voraussichtlich 4. Quartal 2023

Fertigstellung der Maßnahme voraussichtlich 1. Quartal 2025



Adobe
Acrobat-Dokument

Außenanlagenumgestaltung - Kostenüberschlag



Vorhaben	Umbau/Modernisierung	Neubau
Gebäude	1,5 Mio €	2,3 Mio €
1.BA Freiflächen um Gebäude Ca. 1600 m ² x 270 € Brutto	430.000 €	430.000 €
Planungskosten Freiflächen um Gebäude	94.000 €	94.000 €
2.BA Freiflächen Jugendplatz Ca. 1400 m ² x 220 € Brutto	300.000 €	300.000 €
Planungskosten Freiflächen Jugendplatz	70.000 €	70.000 €
Gesamtkosten (Gebäude und Außenanlagen)	2.394.000 €	3.194.000 €
Gerundet	2,4 Mio €	3,2 Mio €

6. Verfügungsfonds: Bericht



7. Verschiedenes



8. Organisatorisches/Termine



Vorschlag für die nächste Sanierungsbeiratssitzung:

XX.XX.2023





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

