



**Sanierungsgebiet Käthe-Kollwitz-Straße/Hoffkamp (KKS)
20. Sitzung des Sanierungsbeirates am 10. Oktober 2023**

Anwesend:

Beiratsmitglieder:

Herr Aumann
Frau Tramann (Vertreterin Herr Fasse)
Herr Wawrzyniak

Verwaltung/Sanierungsbeauftragter

Frau Dannemann, Stadt Oldenburg (Sitzungsleiterin)

Herr Schmacker, re.urban
Frau Strack, re.urban

4 Gäste (unter anderem Ratsfrau Drügemöller und Ratsherr Wenzel) (zeitweise 3 Gäste)

Tagesordnung:

1. Regularien
2. Genehmigung der Protokolle der 17. Sitzung vom 28. Februar 2023, 18. Sitzung vom 11. April 2023 und 19. Sitzung am 27. Juni 2023.
3. Bericht des Vorstandes
4. Neuwahl des Vorsitizes und dessen Stellvertretung
5. Anträge auf Städtebauförderung
6. Neufassung der Förderrichtlinie für private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen: Zustimmung
7. Verfügungsfonds: Bericht
8. Verschiedenes
9. Organisatorisches/Termine

1. Regularien

Frau Dannemann eröffnet die Sitzung um 19 Uhr. Sie informiert, dass Herr Griese sich kurzfristig entschuldigt habe und sie daher die Sitzungsleitung übernehme. Frau Dannemann stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist durch die neue Geschäftsordnung (beschlossen im Umlaufverfahren) gegeben. Zudem werden zu den einzelnen Maßnahmen und Projekten keine Beschlüsse mehr gefasst, sondern der Sanierungsbeirat gibt seine Zustimmung zu den Maßnahmen.

2. Genehmigung der Protokolle der 17. Sitzung vom 28. Februar 2023, 18. Sitzung vom 11. April 2023 und 19. Sitzung am 27. Juni 2023

Die Protokolle der 17., 18. und 19. Sitzung sind an alle Beiratsmitglieder versandt worden.

Die Protokolle wurden einstimmig beschlossen (3 Ja-Stimmen zuzüglich der telefonischen Zustimmung von Herrn Griese im Vorfeld der Sitzung).

3. Bericht des Vorstandes

Frau Dannemann berichtet, dass sie die Tagesordnung der Sitzung mit Herrn Griese abgestimmt habe.

4. Neuwahl des Vorsitzes und dessen Stellvertretung

Frau Dannemann berichtet, dass der Vorsitz neu gewählt werden muss. Herr Griese hat im Vorfeld seine Bereitschaft geäußert, das Amt des Vorsitzenden weiter auszuführen. Es gibt keine weiteren Kandidaten. Die anwesenden Beiratsmitglieder haben Herrn Griese gewählt (3 Ja-Stimmen).

Es gibt keine Interessentin/keinen Interessenten für die Stellvertretung, diese bleibt weiter vakant.

5. Anträge auf Städtebauförderung

Es gibt keinen neuen Antrag auf Städtebaufördermittel.

6. Neufassung der Förderrichtlinie für private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen: Zustimmung

Frau Strack stellt erneut kurz die Änderungen der Modernisierungsrichtlinie vor, die sich durch die Neufassung der niedersächsischen Städtebauförderungsrichtlinie vom Dezember 2022 ergeben.

Der Sanierungsbeirat stimmt der neuen Modernisierungsrichtlinie zu (3 Ja-Stimmen zuzüglich der telefonischen Zustimmung von Herrn Griese im Vorfeld der Sitzung).

Auf Nachfrage von Frau Drügemöller erläutert Frau Strack, dass die Mittel der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) mit den Mitteln der Städtebauförderung kumulierbar sind.

Frau Dannemann berichtet auf Nachfrage von Herrn Aumann, dass die Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) als Eigentümerin einiger Gebäude im Quartier die Außenflächen mit Mitteln der Städtebauförderung herstellen möchte. Eine Beteiligung der Mieterinnen und Mieter erfolgt per Aushang.

7. Verfügungsfonds: Bericht

Es liegen keine neuen Anträge vor.

8. Verschiedenes

Frau Dannemann berichtet über die Infoveranstaltung zur Oberflächenentwässerung des geplanten Baugebietes am Eßkamp (Bebauungsplan 837) am Vortag. Insbesondere die Anwohnerinnen und Anwohner des Möwenweges haben Bedenken hinsichtlich der Entwässerung geäußert. Es wurde in der Veranstaltung versichert, dass die neue Entwässerung nicht zur Verschlechterung der Bestandssituation führen wird.

Auf Nachfrage von Herrn Wenzel erläutert Frau Dannemann, welche Maßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung bereits umgesetzt wurden (Erneuerung Straße Hartenkamp, Ankauf Gebäude Hartenkamp 18) und welche Maßnahmen noch geplant sind. In Vorbereitung sei derzeit der Umbau des Gebäudes Hartenkamp 18 zu einer Außenstelle der Gemeinwesenarbeit Rennplatz, die Schaffung einer Frei-/Bewegungsfläche im Bereich Emil-Nolde-Straße, die Herstellung des Fuß-/Radweges am Westrand des Gebietes sowie die Erneuerung der Außenflächen der Mehrfamilienhäuser im Bereich Käthe-Kollwitz-Straße. Weiterhin weist Frau Dannemann auf die Abhängigkeit von den privaten Eigentümern/ Eigentümergesellschaften bei Maßnahmen auf deren Grundstücken hin und betont, dass sie davon ausgeht, dass die wesentlichen im Rahmenplan vorgesehenen Maßnahmen bis zum Ende der Sanierung umgesetzt werden können.

Frau Drügemöller fragt, ob die Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) weiterhin plane, Gasheizungen einzubauen und regt wiederholt an, über Alternativen nachzudenken. Frau Dannemann wird die Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) um eine Erklärung bitten.

Protokollnotiz: Auf Nachfrage teilt die LEG mit: Eine Änderung der Versorgungssituation ist im Zuge der Modernisierung nicht geplant. Teilweise wurden Gasheizungen erst vor kürzerer Zeit erneuert.

Eine Anwohnerin fragt nach dem Stand der Planungen auf dem Gelände des ehemaligen Standortes des sozialen Kaufhauses der Diakonie am Eßkamp. Frau Dannemann hat sich im Vorfeld bei ihrer Kollegin erkundigt und teilt mit, dass es keinen neuen Sachstand gibt. Sobald es einen neuen Stand gibt, sollen die Planungen im Sanierungsbeirat vorgestellt werden. Ein Abriss bedarf einer sanierungsrechtlichen Genehmigung.

9. Organisatorisches/Termine

Als nächster Termin wird eine Sitzung im Februar 2024 in Aussicht genommen.

Frau Dannemann bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet die Sitzung um 19:45 Uhr.

Dannemann
(Sitzungsleiterin)

Schmacker
(Protokollführer)