



Herzlich Willkommen zur 17. Sitzung des Sanierungsbeirates

31.05.2023

Tagesordnung



1. Regularien
2. Genehmigung der Protokolle vom 07.07.2021, 30.03.2022 und 16.02.2023
3. Bericht des Vorstandes
4. Anträge auf Städtebauförderung
5. Aktueller Stand Ausbau Nadorster Straße
6. Planung provisorische Protected Bike Lane
7. Studentische Entwürfe „Pop-up Stadtraum Nadorst“
8. Neuwahl Mitglieder des Sanierungsbeirates
9. Neuwahl Vorstand
10. Ausblick Stadtteilmanagement – DSK
11. Verschiedenes
12. Organisatorisches/Termine

1. Regularien



2. Genehmigung der Protokolle vom 07.07.2021, 30.03.2022 und 16.02.2023



3. Bericht des Vorstandes



4. Anträge auf Städtebauförderung



Derzeit finden Beratungen zur Durchführung von privaten Modernisierungsmaßnahmen statt.

5. Aktueller Stand Ausbau Nadorster Straße



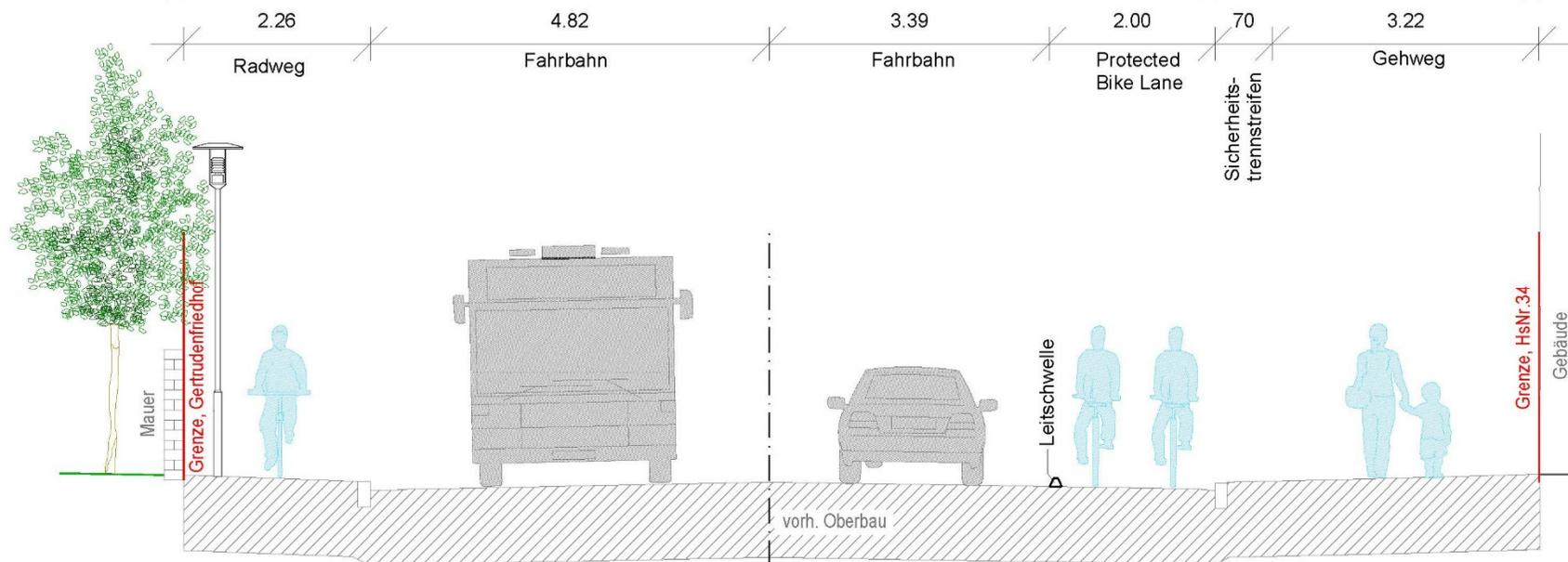
6. Planung provisorische Protected Bike Lane





ZUKUNFT NADORSTER STRAÙE

Sichere Fuß- und Fahrradwege (Protected Bike Lanes) zur Steigerung von Attraktivität und Qualität der unteren Nadorster Straße





Zeitlicher Ablauf Öffentlichkeitsbeteiligung

- Siegerentwurf des Wettbewerbes vom 16.07.2020
- Vorstellung VerKA und ASB Sep. 2020 (Beschluss: zur Kenntnis genommen)

Wettbewerbsentwurf

Der Entwurf sieht die Unterteilung in drei Bereiche vor:

- Im nördlichen und südlichen Gebiet ist eine Protected Bike Lane geplant.
- Im zentralen Abschnitt wird ein Mischverkehrsprinzip verfolgt (gem. Wettbewerb)





Aktueller Planungsstand:

Der *Wettbewerbsentwurf* sieht folgendes vor:

- Im nördlichen und südlichen Gebiet ist eine Protected Bike Lane vorgesehen.
- Im zentralen Abschnitt ist ein Mischverkehrsprinzip (Radfahrende und Kraftfahrzeuge) auf der Fahrbahn vorgesehen.
- Führungsform als Mischverkehrsprinzip ist bei den vorh. Verkehrszahlen bis zu 17.000 Kfz/d am Tag nicht zulässig.
- Wettbewerbsentwurf soll im zentralen Abschnitt überarbeitet werden. Eine Idee könnten Radfahrstreifen sein.

Zielsetzung für die Maßnahme zur provisorischen Einrichtung der PBL:

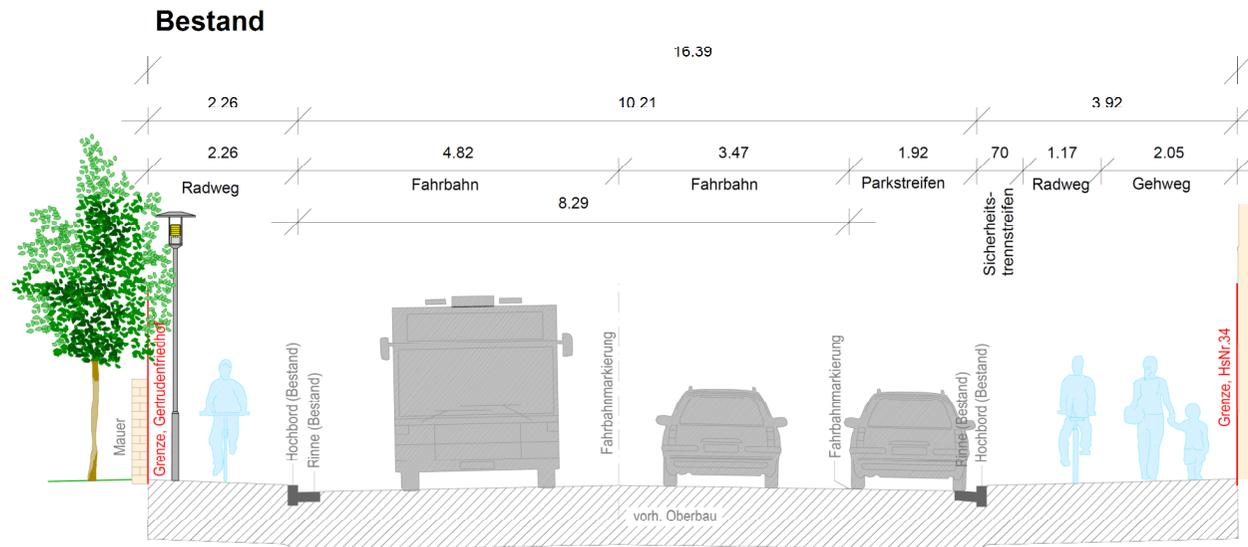
(zwischen Gertrudenspinne und Kriegerstraße)

- kurzfristige Verbesserung für Radfahrende und zu Fuß Gehende
- entspricht der langfristigen Zielsetzung für die Untere Nadorster Straße zur städtebaulichen Aufwertung und damit zur Steigerung der Attraktivität
- schließt sich an die beschlossene Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet „Untere Nadorster Straße“ an, wobei die nachfolgend ausgeführten Varianten keine Maßnahme der Städtebauförderung darstellen



Idee der Einrichtung einer provisorischen Protected Bike Lane

zwischen Gertrudenspinne und Kriegerstraße



Nadorster Straße - (zwischen Gertrudenspinne und Kriegerstraße)

Bestand

- Schmale Nebenanlagen für den Radverkehr nur 1,20m



Idee der Einrichtung einer provisorischen Protected Bike Lane

zwischen Gertrudenspinne und Kriegerstraße

Planung



Protected Bike Lane-stadtauswärts

- Flächengewinn wird dem Gehweg zugeordnet





Visualisierung Protected Bike Lane:



vorher



nachher

7. Studentische Entwürfe „Pop-up Stadtraum Nadorst“





Beispiel Plakat / Termin nach Absprache

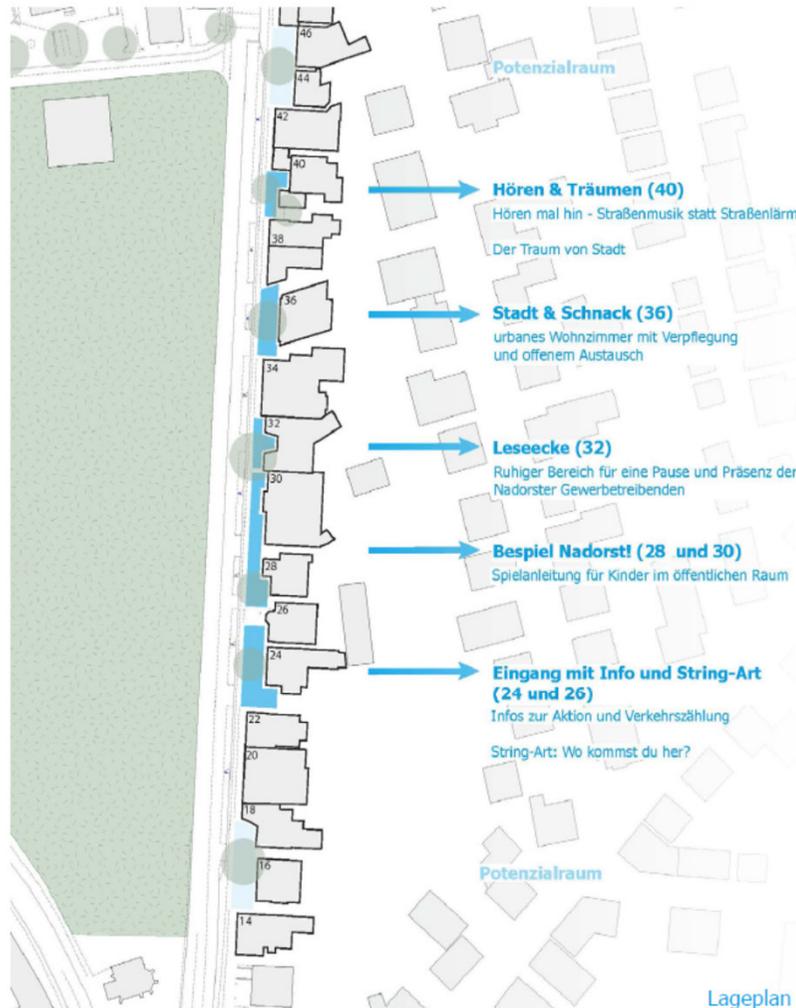


POP UP STADTRAUM / NADORST

temporäre Installationen im öffentlichen Raum

Jade Hochschule, Lehrveranstaltung „ÖffentlichRaumGestalten“
Studierende der Fachbereiche Urban Design und Architektur
Leitung: Prof. Dr. Uta Gelbke





Beispiel Logo als Bodenmarkierung im Aktionsraum

Straße der kleinen Plätze

- Aktionsraum mit Stationen entlang der Straße
- Umsetzung der Protected Bike Lane begleiten
- Wahrnehmung des öffentlichen Raums schärfen
- Austausch über Zukunft der Stadträume anregen
- verschiedene Nutzergruppen ansprechen
- lokale Nutzer_innen, Läden, u.a. einbinden





WAS PASSIERT DENN HIER?

Infos Nadorster Straße und Pop-Up-Stadtraum

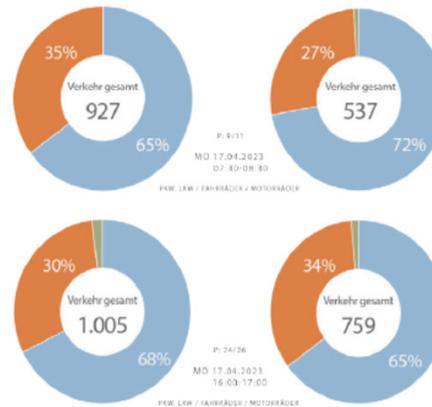
- bildet den Eingang zum Aktionsraum
- über geplanten Umbau des Straßenraums informieren
- Ergebnisse unserer Verkehrszählung zeigen
- den Pop-Up-Stadtraum vorstellen: was passiert wann und wo



Wettbewerbsentwurf



Verkehrszählung



Pop-Up-Stadtraum Nadorst





STRING ART

Knotenpunkte Nadorst

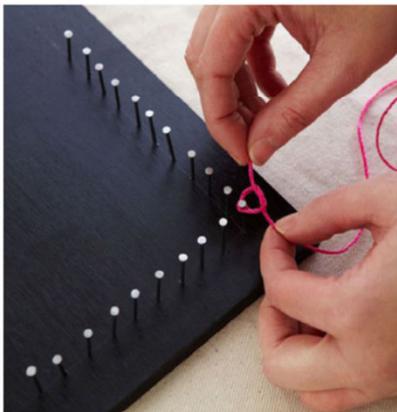
- künstlerische Verbildlichung von Mobilität:
Wohin gehst/fährst du und warum?
- Holzplatte mit Stadtgrundriss, Nägel markieren Knotenpunkte
- Wollfäden kennzeichnen Start, Ziel, Intention der jeweiligen Wege
- gemeinsam entsteht ein abstraktes Bild

Kooperation

Eisenwaren Willers, Nadorster Straße 6

Materialspende

Grundplatte, Nägel, Wolle



Wohin geht's? Arbeit, Schule, Freizeit, Sorge





(BE)SPIEL NADORST

Spielanleitung für Kinder im öffentlichen Raum

- Aneignung / Verwandlung des öffentlichen Raums
- Herausforderung der kognitiven und motorischen Fähigkeiten
- Diskussion über die Flächenverteilung im öffentlichen Raum

Kooperation

Grundschule Heiligengeisttor, Ehernstraße 8 (angefragt)

Mitmachaktion



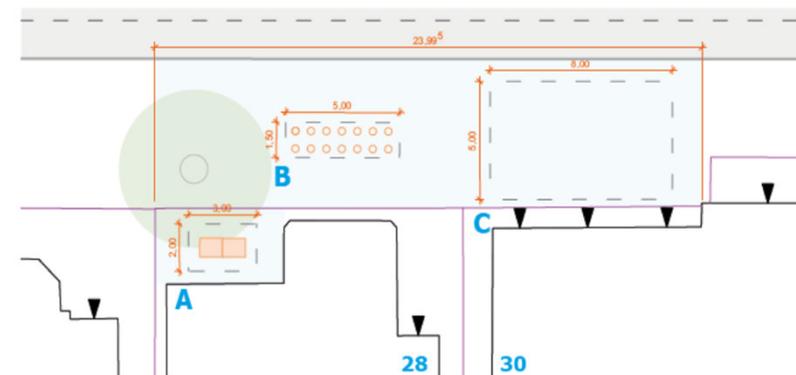
A Kreation mit Kreide
Was machst du gerne draußen?



B Hüpfspiel
Fordere deine Freunde heraus!



C Wimpelkette
Was ist deine Lieblingsfarbe?
Bastel einen Wimpel daraus!





LESECKE

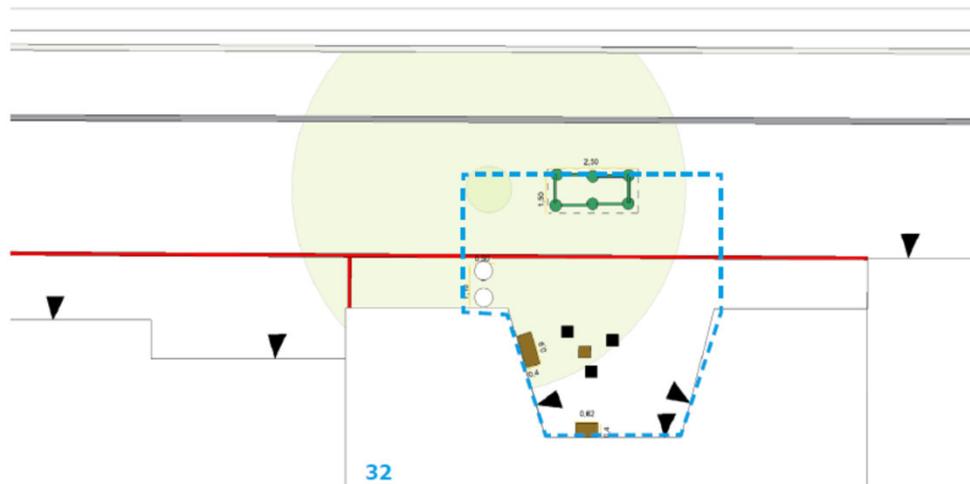
reading corner, okuma köşesi, colț de lectură, نكرة ءارقلا

- Ort zum Verweilen und Ruhen mit Abgrenzung zur Straße
- Lesen in einen neuen Kontext setzen
- Einbindung verschiedener Kulturen durch mehrsprachiges Angebot
- mehr Sichtbarkeit für Gewerbe an der Nadorster

Kooperation

Buchstabei, Nadorster Straße 32

Nutzung des Raums und Buchbestands





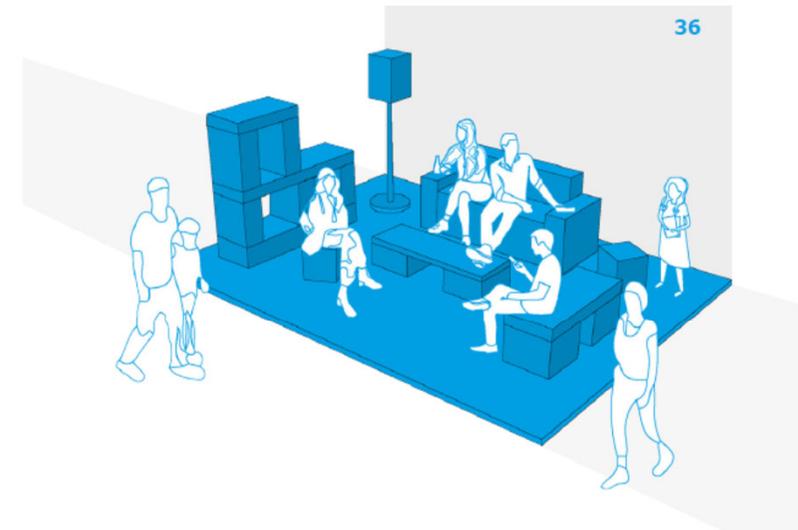
STADT UND SCHNACK

Urbanes Wohnzimmer

- Nutzung des neugewonnenen Platzes auf dem Fußweg als Aufenthaltsfläche
- Wohnzimmeratmosphäre mit Sitzen, Regal und Deko
- Raum markieren durch auffällige Farbgebung (Cyan)
- Zusammentreffen und Kommunikation fördern
- Kaffeeverkauf

Kooperation

Coffee-Bike Oldenburg



Materialien



Kleber



Farbe



Spray



Klebeband

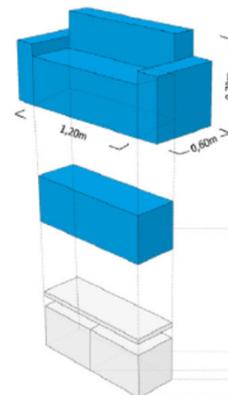


Pappe

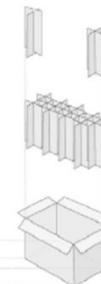


Sperrholz

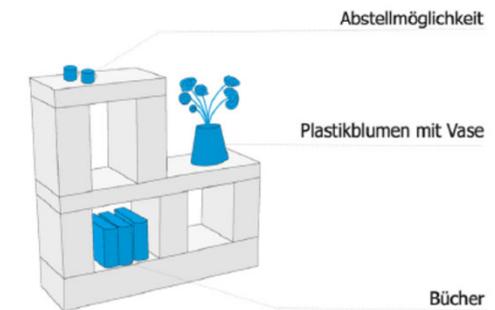
Stadtmöbiliar aus recyceltem Karton



stabil durch stecken



Wohnzimmer-Deko, unifarben

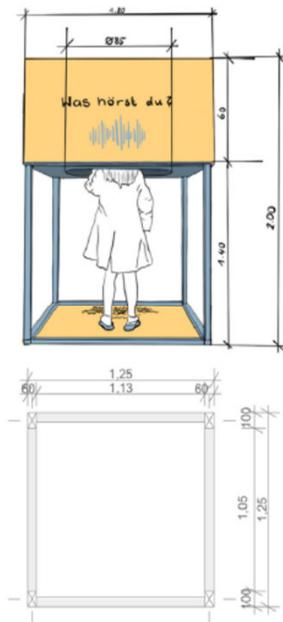




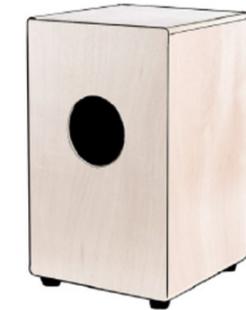
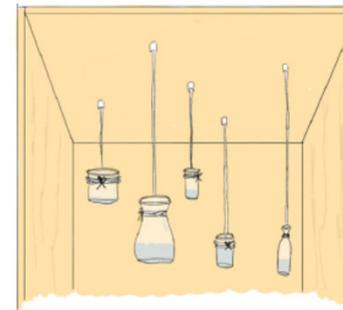
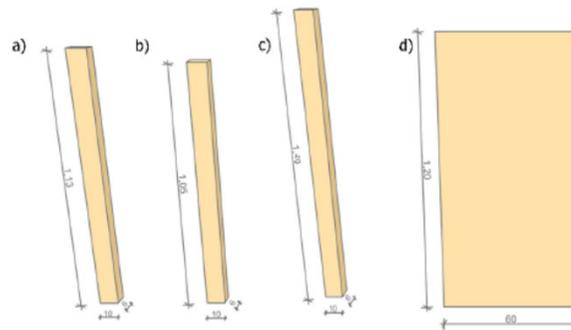
WAS HÖRST DU?

Straßenmusik statt Straßenlärm

- Nadorst Soundbox: Geräusche der Straße bewusst wahrnehmen und selbst Klang erzeugen
- Fokus auf Hörsinn in einer abgedunkelten, aufgeständerten Box
- in der Box mit einfachen Instrumenten den Straßenlärm überlagern
- Cajón (Kistentrommel) als Sitzgelegenheiten um die Box herum



Nadorst Soundbox / Entwurf und Elemente

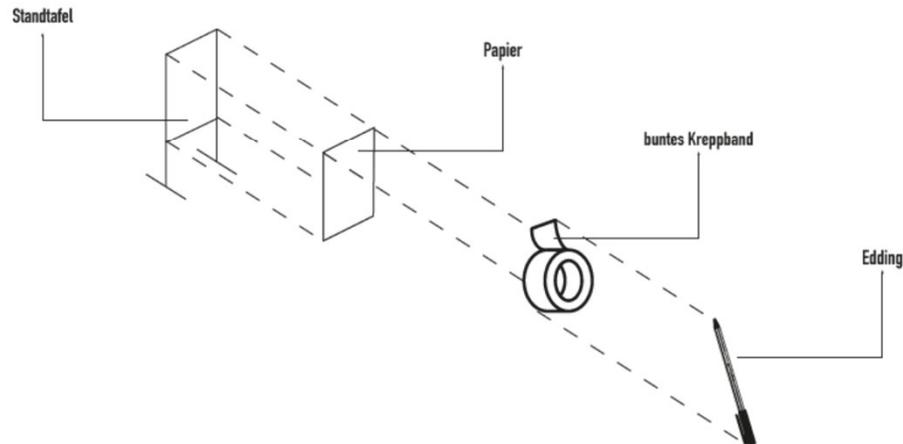




WAS SIEHST DU?

Dein Blick in die Zukunft

- bildet den Endpunkt des Aktionsraums
- Meinungen / Wünsche zur Zukunft der Nadorster festhalten
- mithilfe von buntem Kreppband sichtbar machen
- niedrighschwellige Art der Bürgerbeteiligung:
Welches Potenzial siehst du an diesem Ort?





Vielen Dank!

Vanessa Herold, Leandra Winter

8. Neuwahl Mitglieder des Sanierungsbeirates

Gesucht werden weiterhin 6 neue Mitglieder die Interesse an der Mitarbeit in dem Sanierungsbeirat haben:

- zwei Mitglieder für die Interessenvertretung der Wohnungsmieter/innen
- zwei Mitglieder für die Interessenvertretung der Eigentümer
- ein Mitglied für die Interessenvertretung der Werbegemeinschaft
- ein Mitglied für die Interessengemeinschaft der gewerblichen Mieter

9. Neuwahl Vorstand



10. Ausblick Stadtteilmanagement - DSK





Ausblick Stadtteilmanagement

Sanierungsgebiet Untere Nadorster Straße

Öffentlichkeitsarbeit
Netzwerkarbeit

Schwerpunkte

Flächenmobilisierung
/Leerstandsmanagement

Temporäre
Außengestaltung



11. Verschiedenes









Fassadengestaltung Nadorster Straße 68 mit Graffiti Kunst





- **Laufzeitverlängerung**
 - gemäß Ratsbeschluss vom 24.04.2023 verlängert bis zum 31.12.2030
- **Kostenrahmenerhöhung**
 - von ursprünglich 6.473.600 Euro auf 10.928.350 Euro
 - fristgerechte Anmeldung beim Ministerium zum 01.06.2023 ist erfolgt
- **Anpassung der Förderrichtlinie für private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen**
entsprechend der Neufassung der Städtebauförderrichtlinie (R-StBauF)
 - derzeit in Arbeit

12. Organisatorisches/Termine



Vorschlag für die nächste Sanierungsbeiratssitzung:





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

