

Herzlich Willkommen zur
5. Sitzung
des Gestaltungsbeirates Oldenburg
am 06.06.2016





Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Beratung von Bauprojekten
 - Wohn- und Geschäftshaus Mottenstraße
 - Wohnbebauung am Küstenkanal/Hundsmühler Straße
 - Bericht aus dem Workshop Alter Stadthafen - Südseite
3. Rückfragen aus dem Publikum





TOP 1

Begrüßung





TOP 2

Beratung von Bauprojekten





Workshop

Alter Stadthafen - Südseite



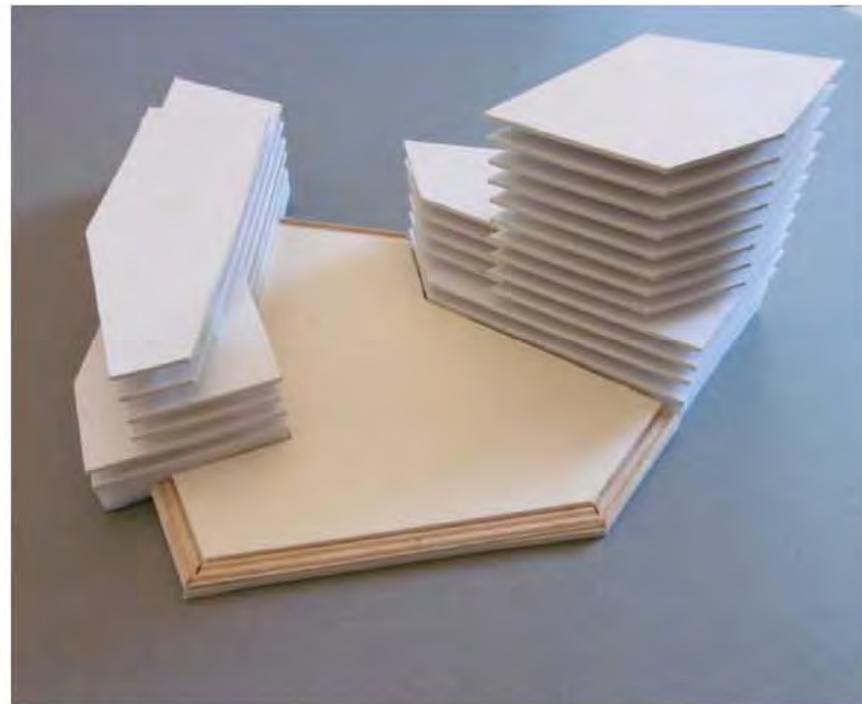


Präsentation Onnen/HS-Architekten



S t a d t h a f e n S ü d O l d e n b u r g

Städtebaulicher Entwurf



HS-ARCHITEKTEN



Gestaltungsbeirat 6. Juni 2016



Luftaufnahme
Bestand



FOTO
Standort: Amalienbrücke



FOTO
Standort: nahe Eisenbahnbrücke - Blickrichtung auf Rheinumschlag



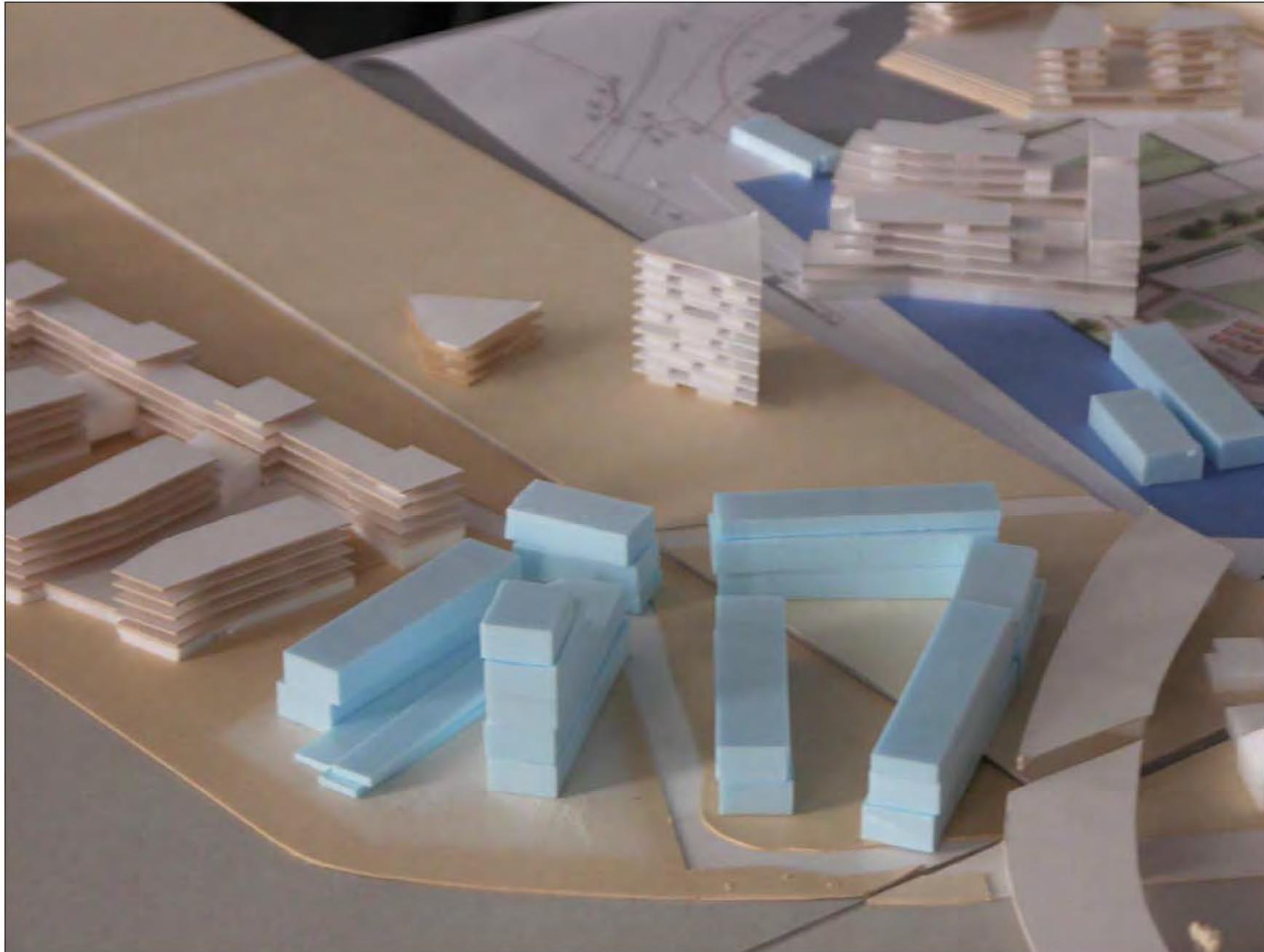
FOTO
Blick von der Doktorsklappe gen Osten



FOTO
Standort: Südufer



FOTO
Standort Amalienbrücke



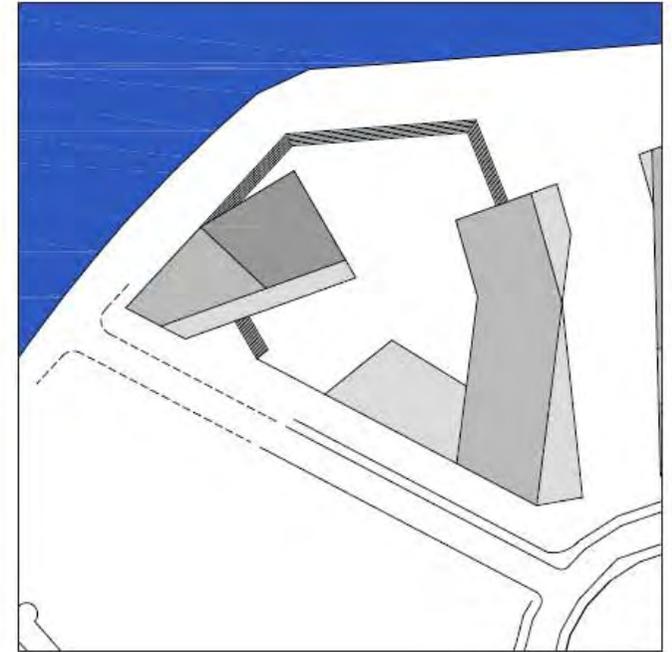
Ergebniss Workshop 11.05.2016



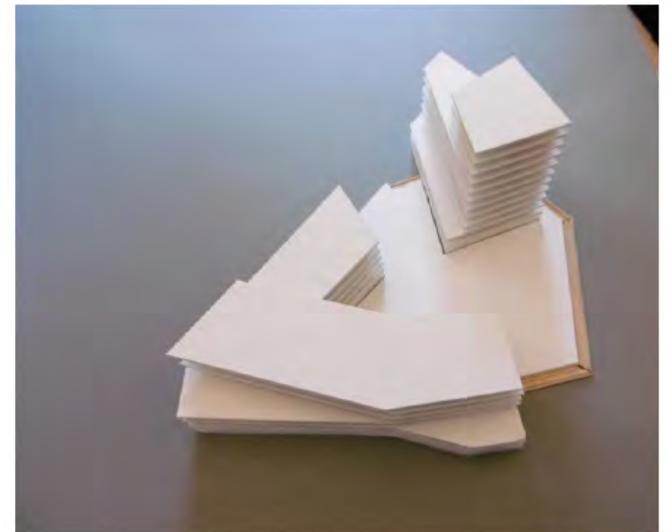
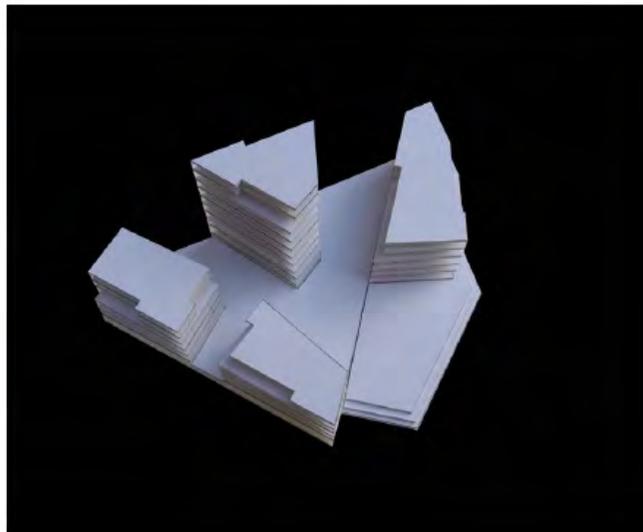
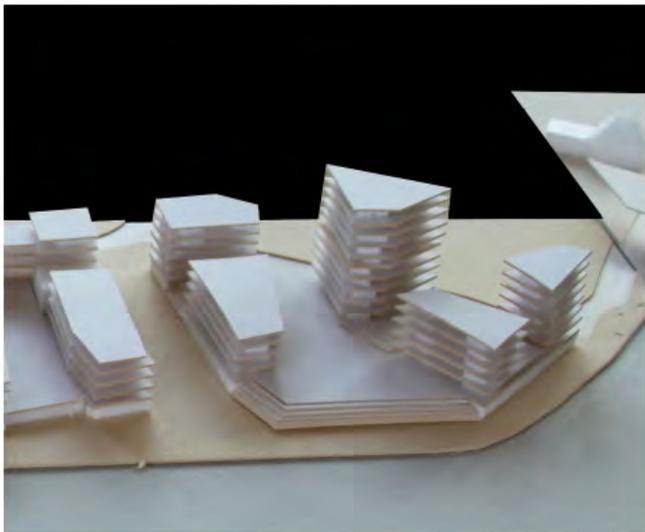
Arbeitsstand
15.04.16



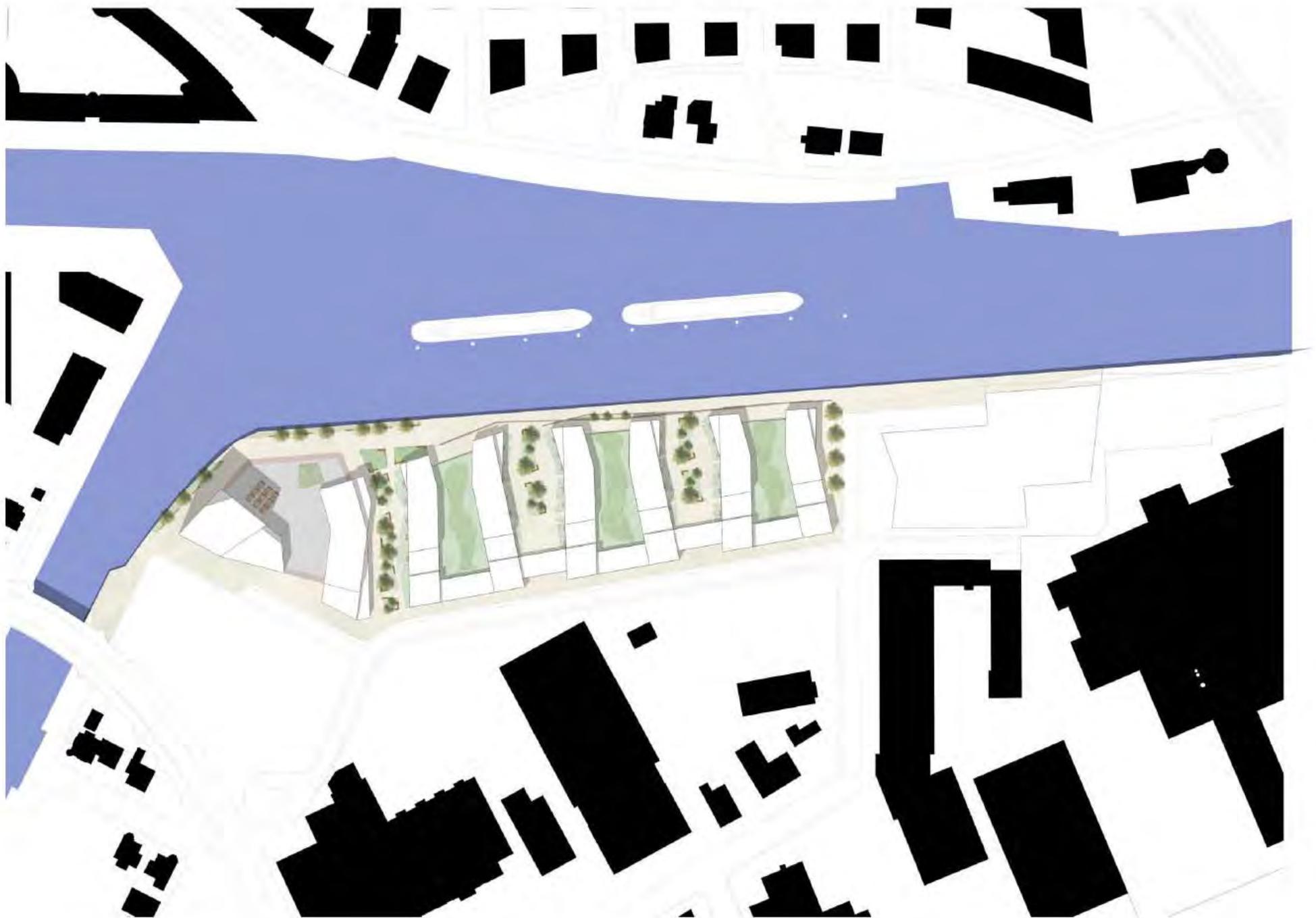
Arbeitsstand Workshop:
11.05.16



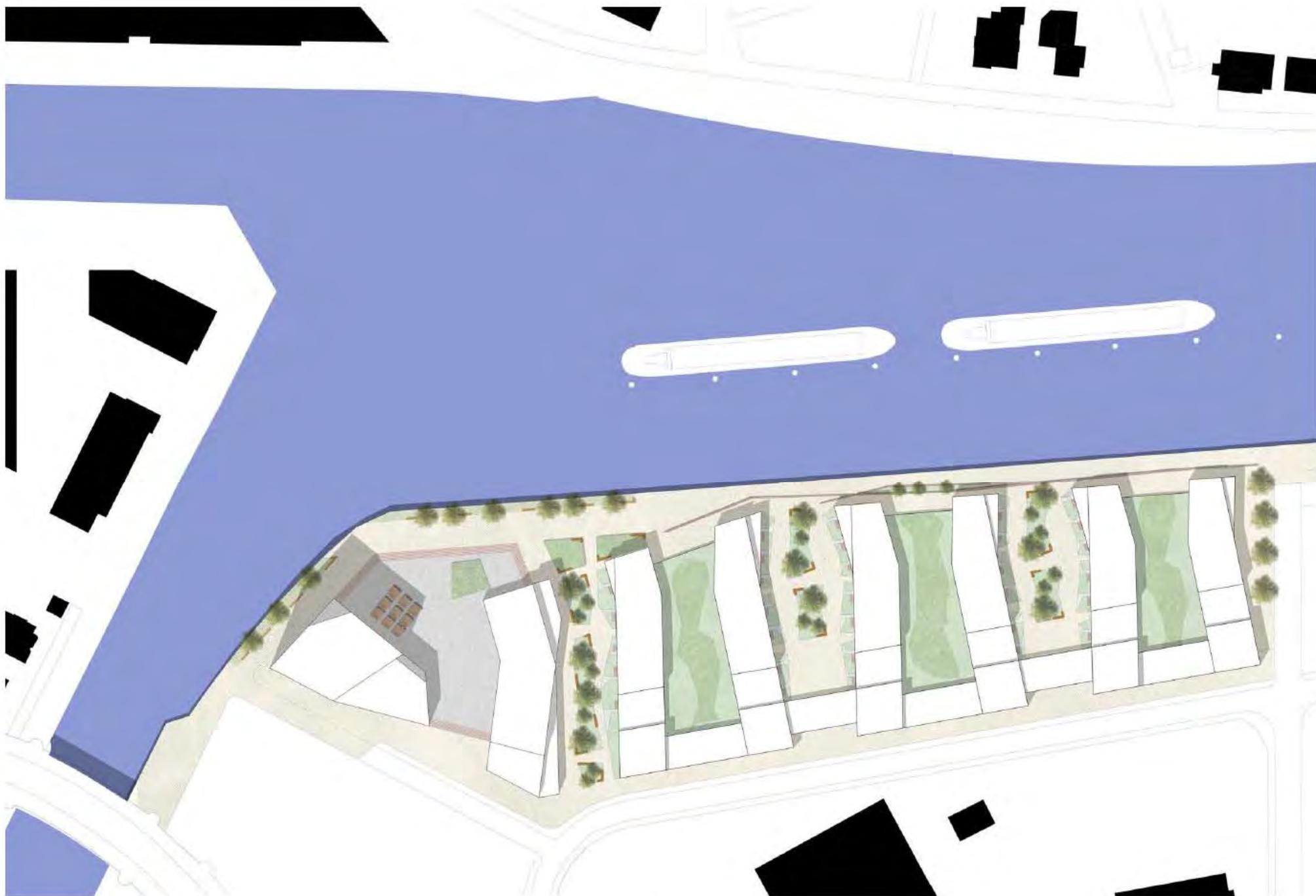
Arbeitsstand:
25.05.16



Entwurfsprozess



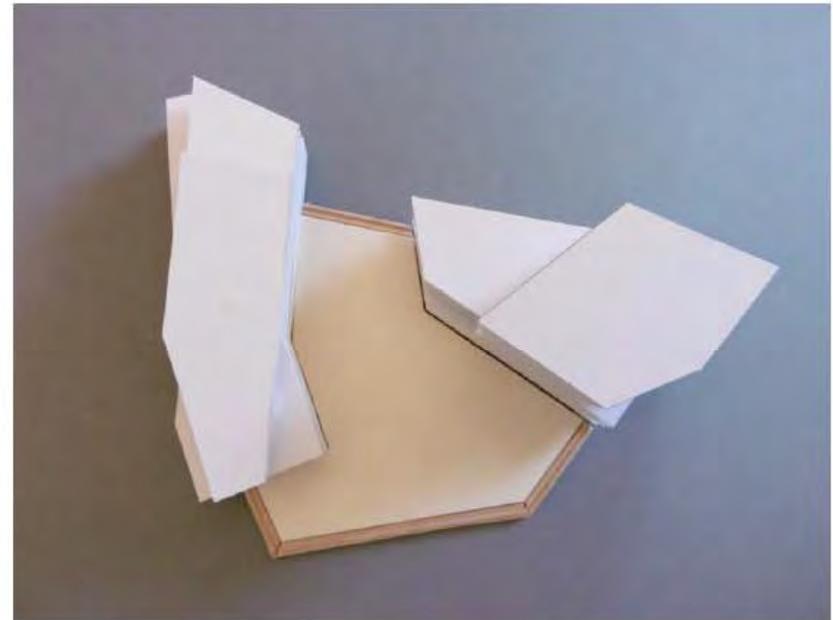
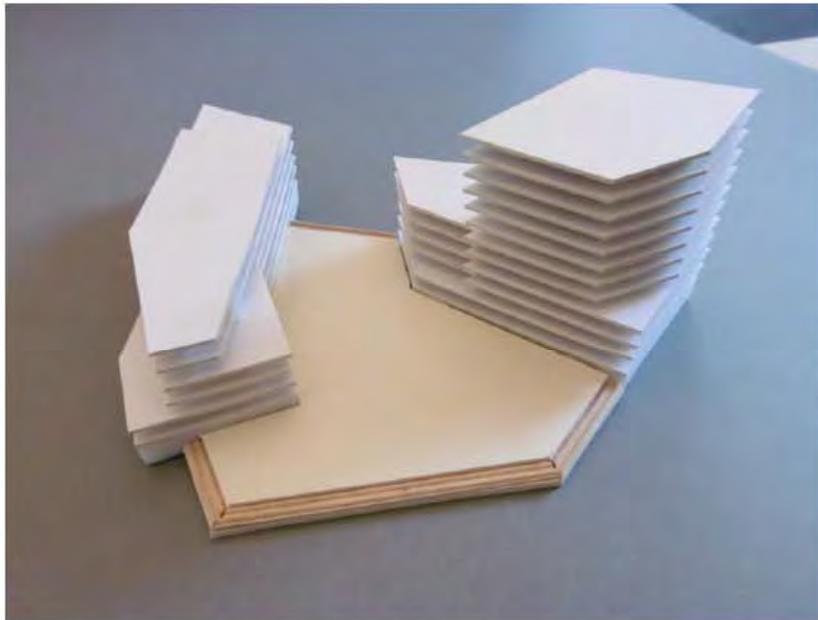
Lageplan

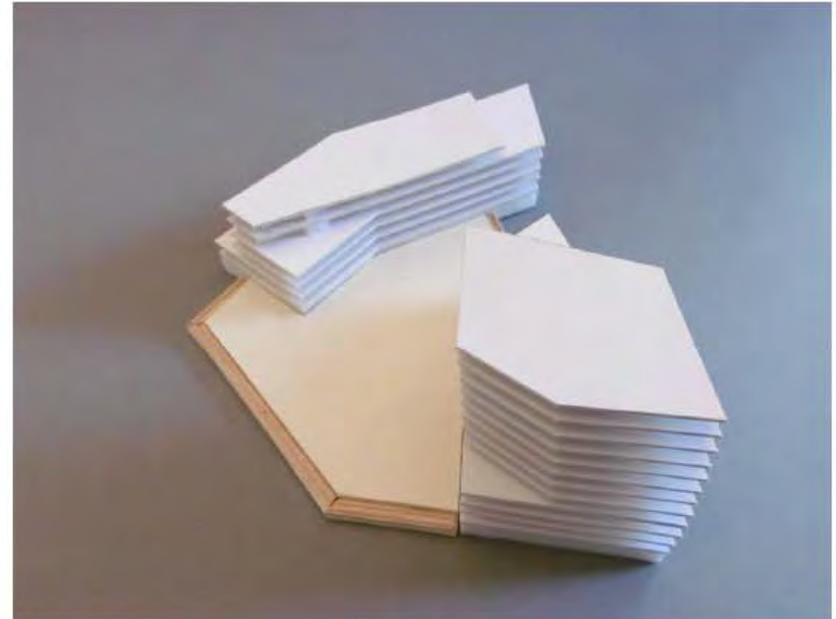


Lageplan 1:1000



Lageplan zoom 1:500

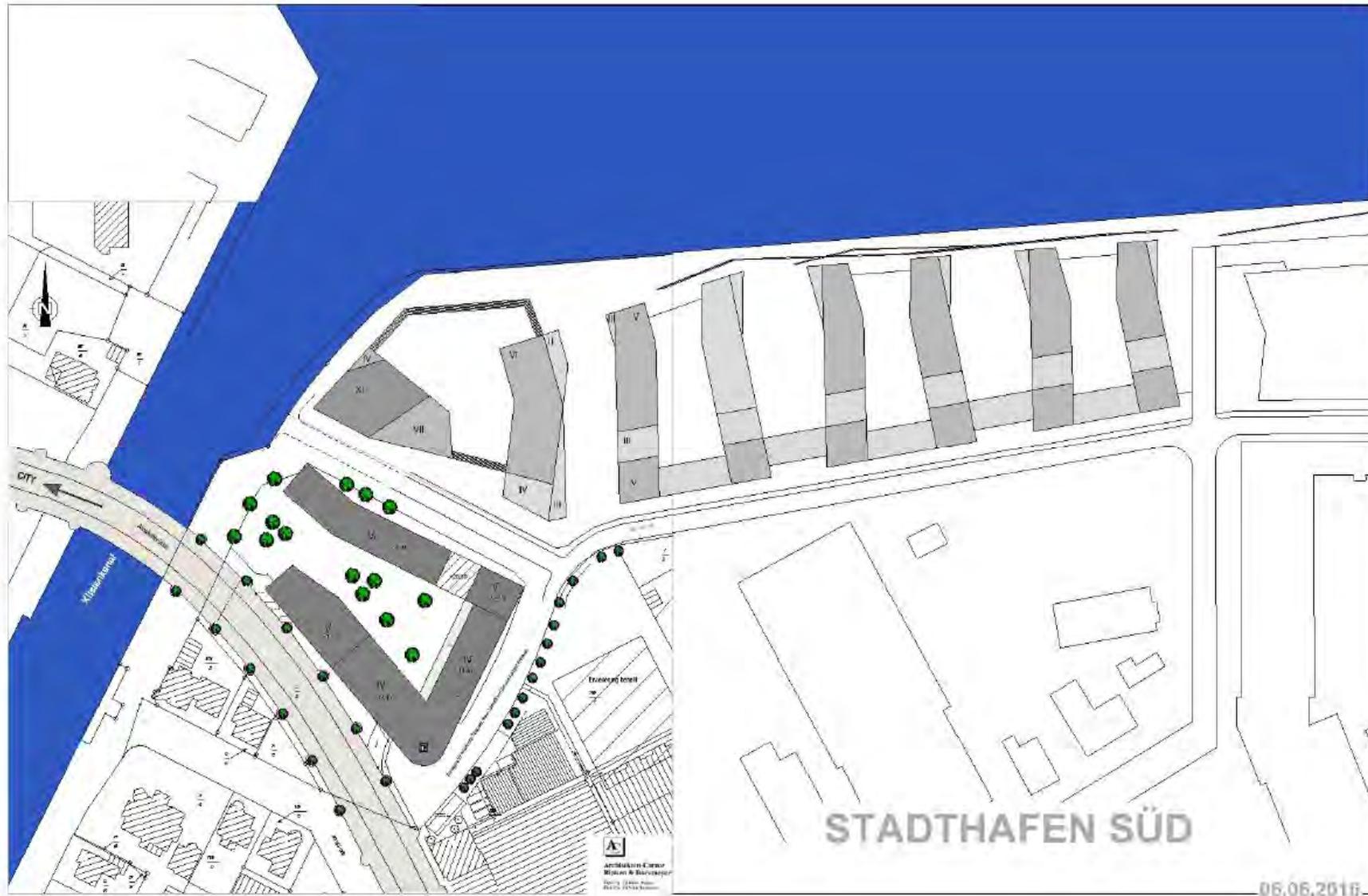






Präsentation Rabe/Ripken & Backmeyer





WOHNQUARTIER "AMALIE"



WOHNQUARTIER "AMALIE"

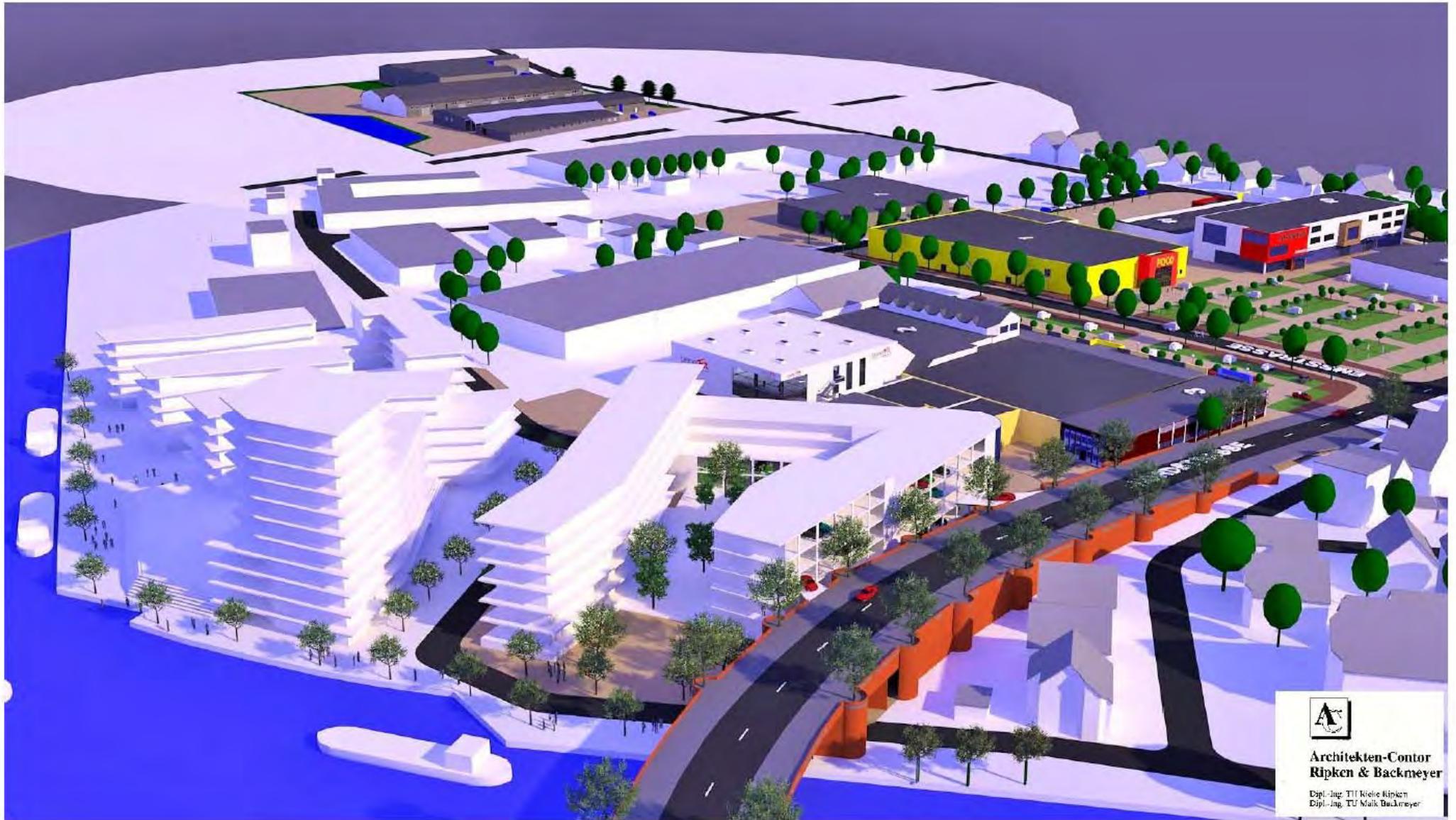



**Architekten-Cantor
Ripken & Backmeyer**
Dipl.-Ing. Tili Niebe-Rinken
Dipl.-Ing. TU Malik Backmeyer

WOHNQUARTIER "AMALIE"



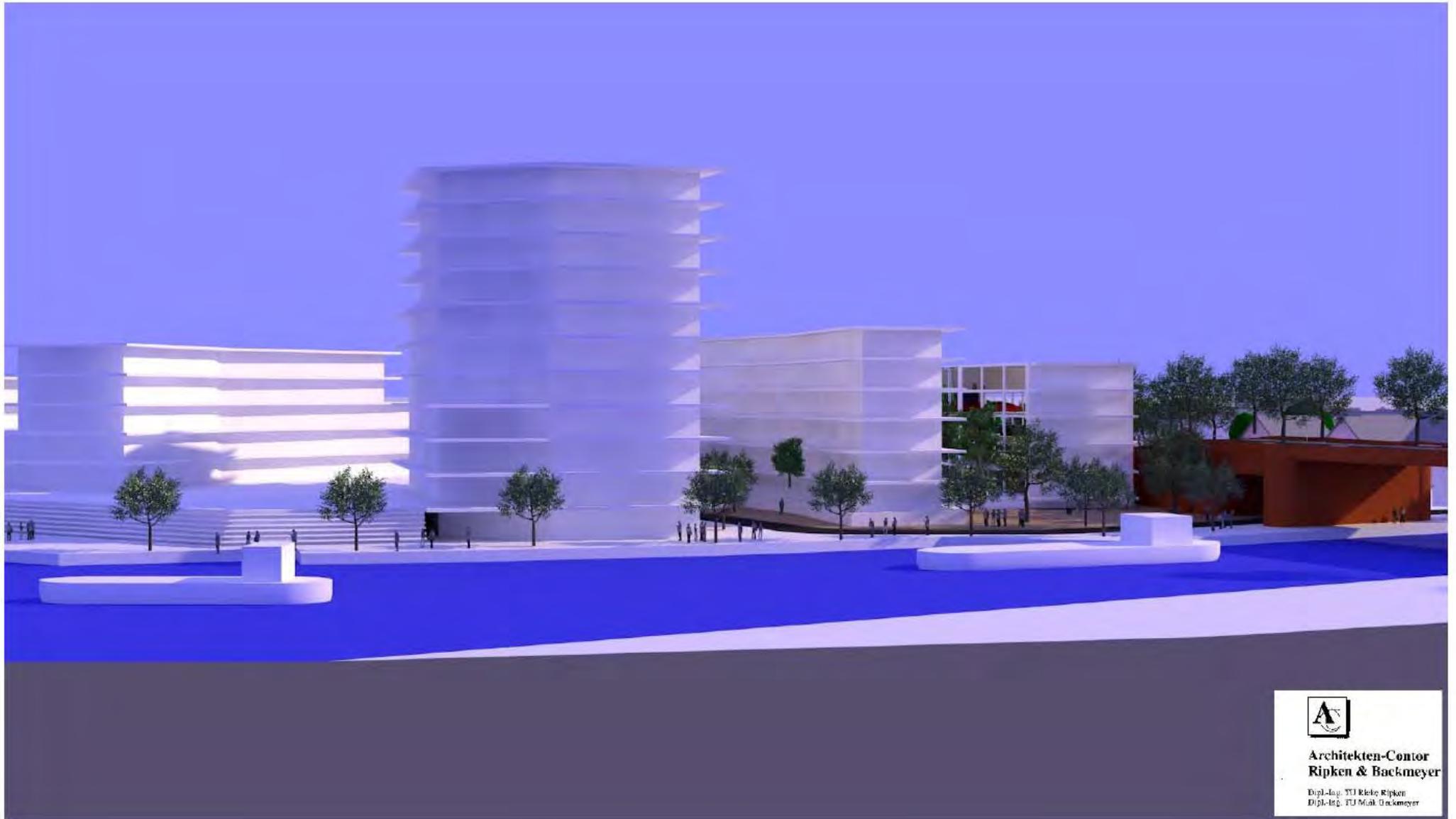
WOHNQUARTIER "AMALIE"



WOHNQUARTIER "AMALIE"



WOHNQUARTIER "AMALIE"



WOHNQUARTIER "AMALIE"



WOHNQUARTIER "AMALIE"



WOHNQUARTIER "AMALIE"



**Architekten-Centor
Ripken & Backmeyer**

Dipl.-Ing. TU Rieze Ripken
Dipl.-Ing. TU Munk Backmeyer

WOHNQUARTIER "AMALIE"



Wohn- und Geschäftshaus Mottenstraße



Wohn-und Geschäftshaus Mottenstraße

Mottenstraße Oldenburg



Wohn-und Geschäftshaus Mottenstraße

Mottenstraße Oldenburg // Lage und Umgebung



Roonstraße 1
26122 Oldenburg
T: +49 (0)441 3901910
F: +49 (0)441 39019111
www.9grad.net

neun grad
architektur



Wohn-und Geschäftshaus Mottenstraße

Mottenstraße Oldenburg // Bestandsaufnahme der Mottenstraße



1



2



3



4



5



6



7

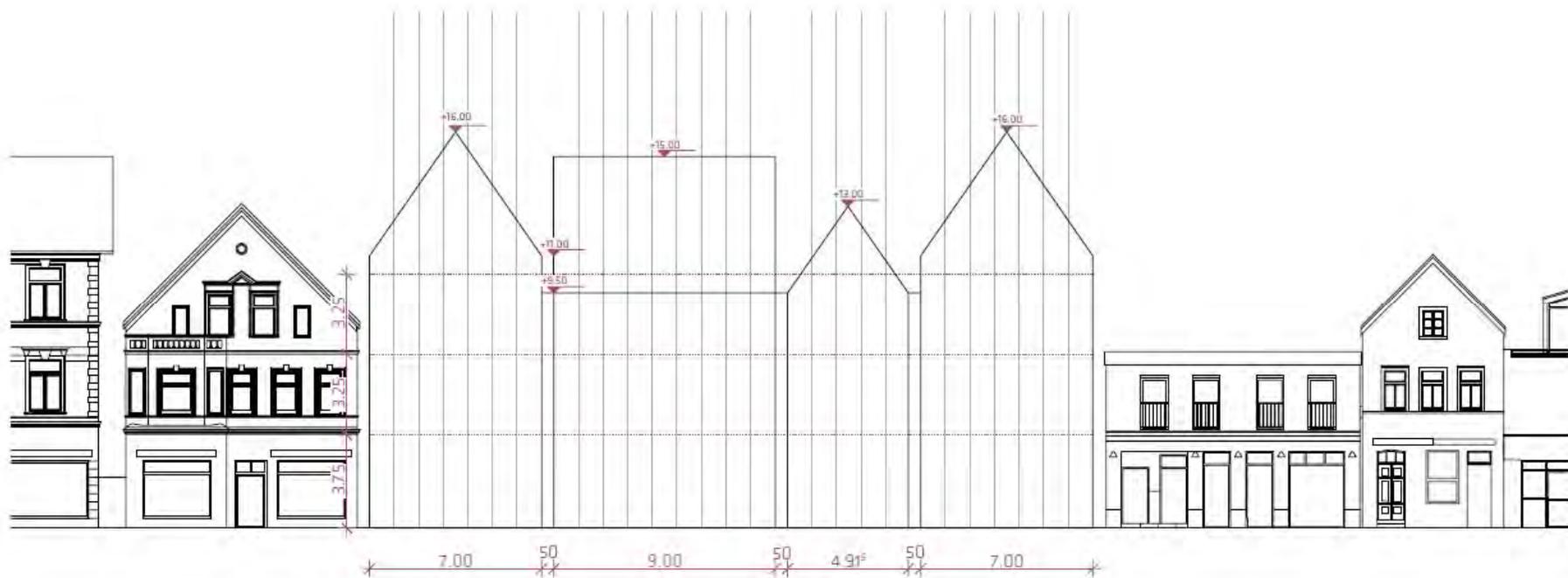
Wohn-und Geschäftshaus Mottenstraße

Mottenstraße Oldenburg // Abbruch von Baukörper 3-5



Wohn- und Geschäftshaus Mottenstraße

Mottenstraße Oldenburg // Herleitung von Höhen und Bezugspunkten



Wohn-und Geschäftshaus Mottenstraße

Mottenstraße Oldenburg // *Perspektive der Neuplanung*



Wohn-und Geschäftshaus Mottenstraße

Mottenstraße Oldenburg // Erdgeschoss Flächenstudie



neun grad
architektur

Rainstraße 1
26132 Oldenburg
T: +49 (0)441.390191 0
F: +49 (0)441.390191 11
www.sgrad.net

Wohn-und Geschäftshaus Mottenstraße

Mottenstraße Oldenburg // 1.Obergeschoss Flächenstudie



mottenstraße

neun grad
architektur

Rennstraße 1
26122 Oldenburg
T: +49 (0)441.390191 0
F: +49 (0)441.390191 11
www.sgrad.net

Wohn-und Geschäftshaus Mottenstraße

Mottenstraße Oldenburg // 2.Obergeschoss Flächenstudie



mottenstraße

neun grad
architektur

Roonstraße 1
26122 Oldenburg
T: +49 (0)441.390191 0
F: +49 (0)441.390191 11
www.sgrad.net

Wohn-und Geschäftshaus Mottenstraße

Mottenstraße Oldenburg




Rosenstraße 1
26122 Oldenburg
T: +49 (0)441.390191 0
F: +49 (0)441.390191 11
www.9grad.net
**neun grad
architektur**



Wohnbebauung am Küstenkanal/Hundsmühler Straße



Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg

Hundsmühler Straße Oldenburg //

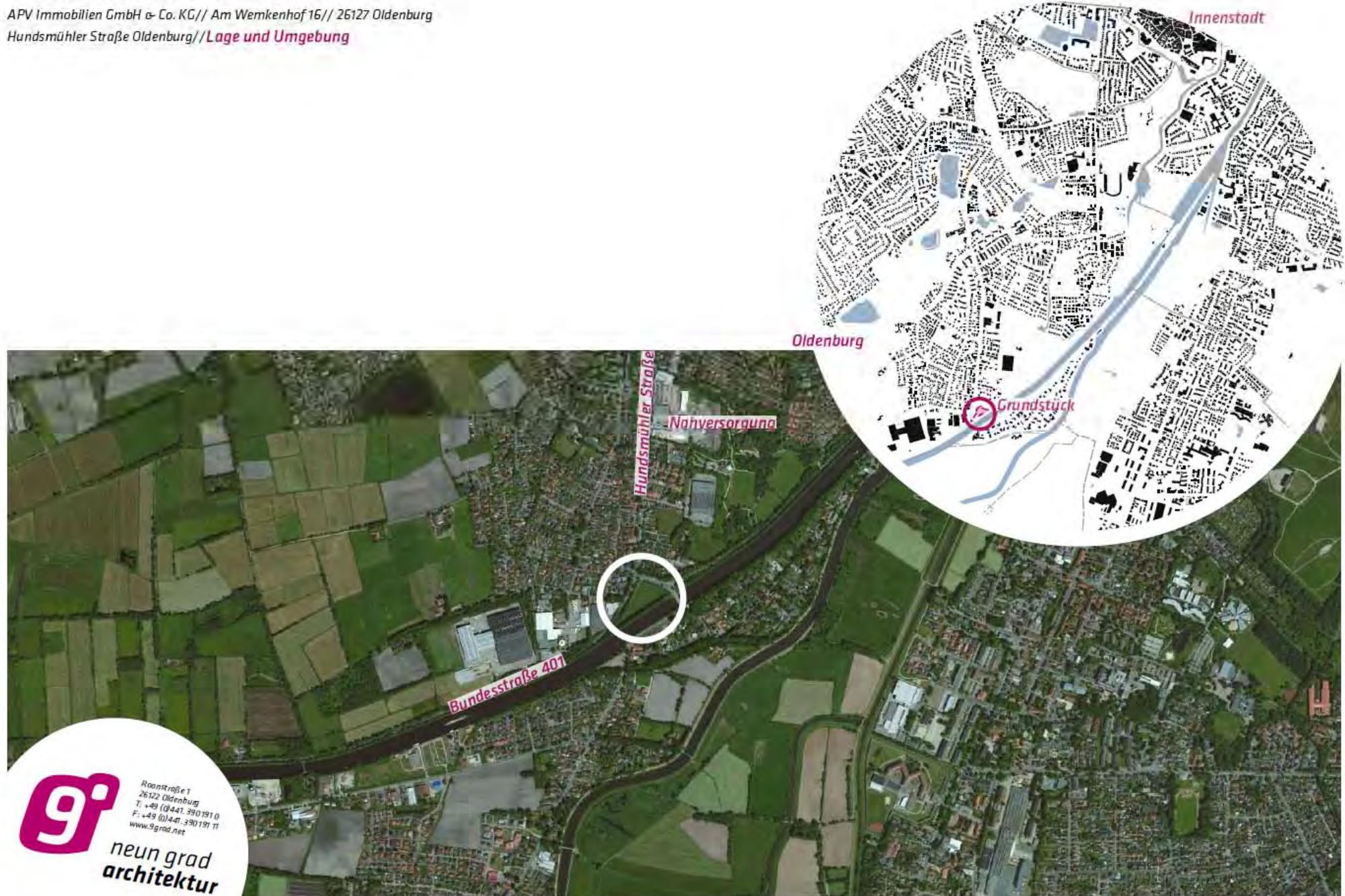


Roonstraße 1
26122 Oldenburg
T: +49 (0)447. 390191 0
F: +49 (0)447. 390191 11
www.9grad.net

neun grad
architektur

Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg
Hundsmühler Straße Oldenburg // **Lage und Umgebung**



Roonstraße 7
26122 Oldenburg
T: +49 (0)441 390191 0
F: +49 (0)441 390191 11
www.9grad.net

neun grad
architektur

Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg
Hundsmühler Straße Oldenburg // **Lage und Umgebung**



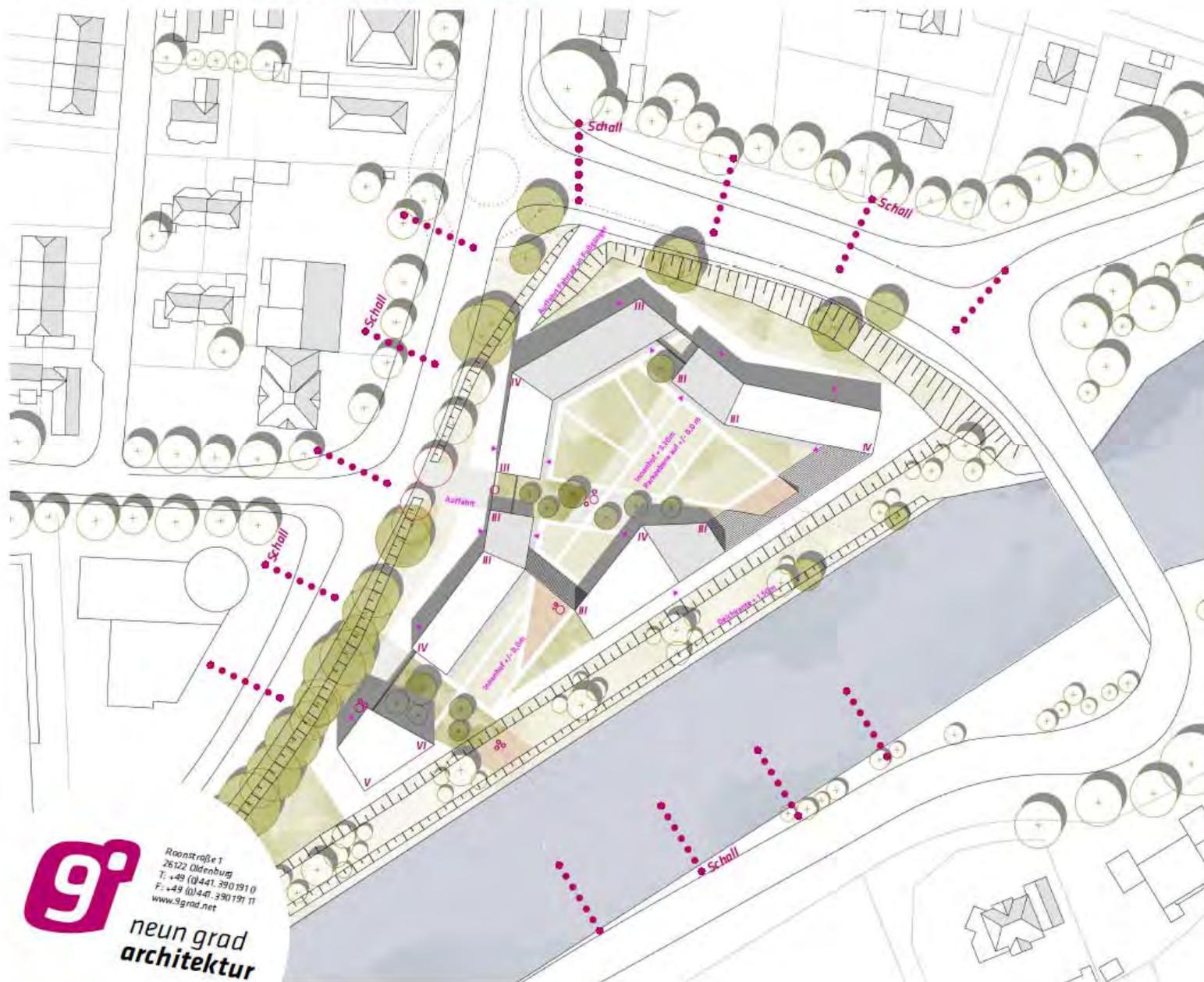
Roonstraße 1
26122 Oldenburg
T: +49 (0)447. 3901910
F: +49 (0)447. 39019111
www.9grad.net

**neun grad
architektur**

Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg

Hundsmühler Straße Oldenburg // **Lageplan 1:1000 // Ausgangssituation**



Roonstraße 7
26122 Oldenburg
T: +49 (0)447. 390 191 0
F: +49 (0)447. 390 191 11
www.9grad.net

neun grad
architektur

Schallimmissionen

hohe Lärmbelastung entlang der B401
und der Hundsmühler Straße

Planerische Reaktion

Ausbildung eines perforierten Riegels
um einen ruhiger gelegenen Innenhof.

Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg

Hundsmühler Straße Oldenburg // **Lageplan 1:1000 städtebauliches Konzept**



Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg

Hundsmühler Straße Oldenburg // **Querschnitt**



Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg

Hundsmühler Straße Oldenburg // *Blick von der Brücke*



Roonstraße 7
26122 Oldenburg
T: +49 (0)441.3901910
F: +49 (0)441.39019111
www.9grad.net

neun grad
architektur

Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg

Hundsmühler Straße Oldenburg // **Ansicht Süd mit Deich** // **Ausgelichteter Gehölzbestand**



Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg

Hundsmühler Straße Oldenburg // **Detailausschnitt**



Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg

Hundsmühler Straße Oldenburg // **Detailausschnitt**



Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg

Hundsmühler Straße Oldenburg // **Stadteinfahrt**



Roonstraße 7
26122 Oldenburg
T: +49 (0)447.3901910
F: +49 (0)447.3901911
www.9grad.net

neun grad
architektur

Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg

Hundsmühler Straße Oldenburg // **Stadtausfahrt**



Roonstraße 7
26122 Oldenburg
T: +49 (0)447. 390191 0
F: +49 (0)447. 390191 11
www.9grad.net

neun grad
architektur

Oldenburg Küstenkanal

APV Immobilien GmbH & Co. KG // Am Wemkenhof 16 // 26127 Oldenburg

Hundsmühler Straße Oldenburg // **Kanalansicht**

Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!



Roonstraße 7
26122 Oldenburg
T: +49 (0)447.390191 0
F: +49 (0)447.390191 11
www.9grad.net

neun grad
architektur



TOP 3

Rückfragen aus dem Publikum





Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

