

Herzlich Willkommen zur
7. Sitzung
des Gestaltungsbeirates Oldenburg
am 06.02.2017



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Aktueller Stand der 2014-2016 behandelten Projekte
3. Masterplan und Gestaltungshandbuch EWE-Gelände
Donnerschweer Straße
4. Rückfragen aus dem Publikum





TOP 2

Aktueller Stand der 2014-2016 behandelten Projekte





Umbau Bürogebäude Stau 125
Gerlach Schneider Partner Architekten

Baubeginn ist erfolgt



STADT OLDENBURG i.O.



Umbau Bürogebäude Stau 125
Gerlach Schneider Partner Architekten

Baubeginn ist erfolgt





Neubau Verwaltungsgebäude Ammerländer Heerstraße 243
kbg architekten





Einweihung war am 12.01.2017



STADT OLDENBURG i.O.



kgb architekten
für ein besseres Leben in Oldenburg

Neues Quartier Willersstraße

Perspektive Grüne Mitte

Nachnutzung BBS III Willersstraße

kgb architekten

Baubeginn ist erfolgt



STADT OLDENBURG i.O.



Nachnutzung BBS III Willersstraße
kbg architekten **Baubeginn ist erfolgt**



Gesamtprojekt ist in der weiteren Abstimmung,
Frühzeitige Bürgerbeteiligung war am 24.01.2017



Alter Stadthafen – Südseite, HS-Architekten
Kubus Immobilien



STADT OLDENBURG i.O.



Wohn- und Geschäftshaus Julius-Mosen-Platz 2
dbp Architektur

Projekt wird nicht mehr weiter verfolgt





Ansicht Nord



Modell

Projekt ist in der Bearbeitung, öffentliche Auslegung des B-Planes wird vorbereitet

Klingenbergstraße „Kopf-Nord“
HS-Architekten



Wohn- und Geschäftshaus Klingenbergstraße/An den Voßbergen
neun grad architektur

Projekt ist in der Bearbeitung, Schallschutzanforderungen können ggf.
noch zu Planänderungen führen



Der ursprüngliche Bauherr hat die Fläche an einen anderen Investor verkauft. Über dessen konkrete Pläne ist nichts bekannt.



Doktorsklappe
schulze & partner. architektur., Baum Unternehmensgruppe



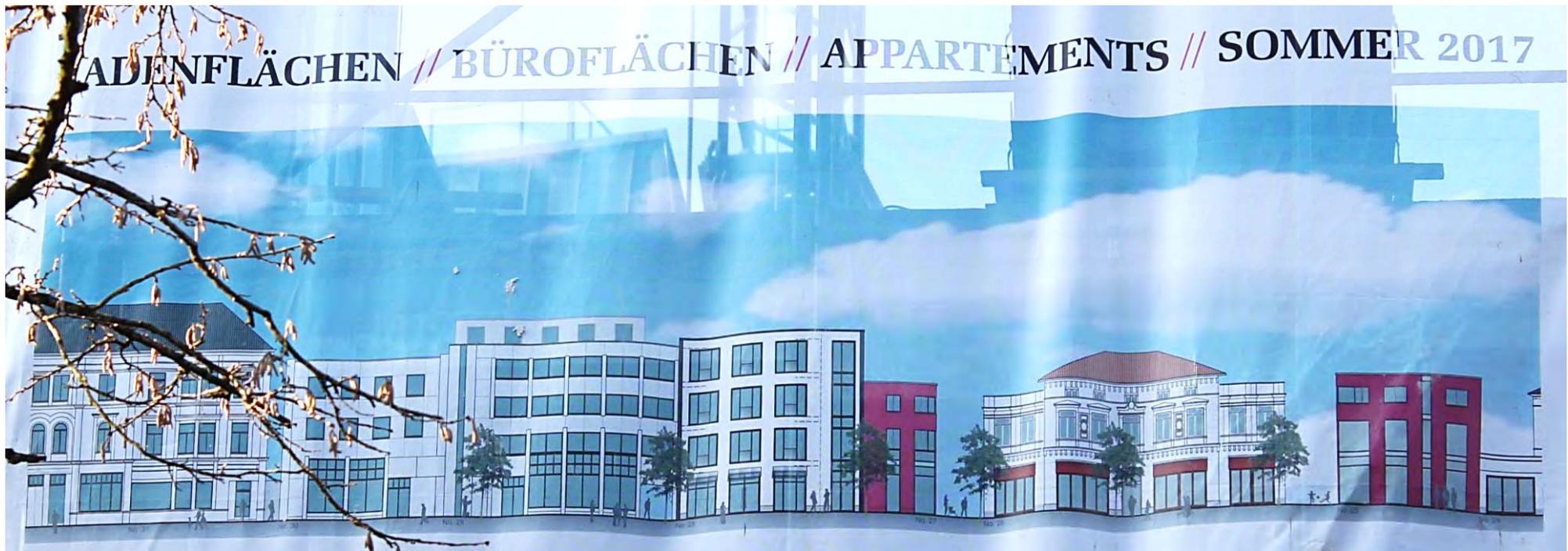
STADT OLDENBURG ^{i.O.}



Wohn- und Geschäftshaus Heiligengeiststraße 28
architekten simon - exner - kersten

Baubeginn ist erfolgt, Fassade wurde überarbeitet





überarbeitete Fassade,
Bauschild



Baustelle, 02.02.2017

Wohn- und Geschäftshaus Heiligengeiststraße 28
architekten simon - exner - kersten





Wohn- und Geschäftshaus Mottenstraße
neun grad architektur

Grundstück wird weiter zum Verkauf angeboten



STADT OLDENBURG i.O.

Aufstellung vorhabenbezogener B-Plan ist weiter im Verfahren



Wohnbebauung am Küstenkanal/Hundsmühler Straße
neun grad architektur

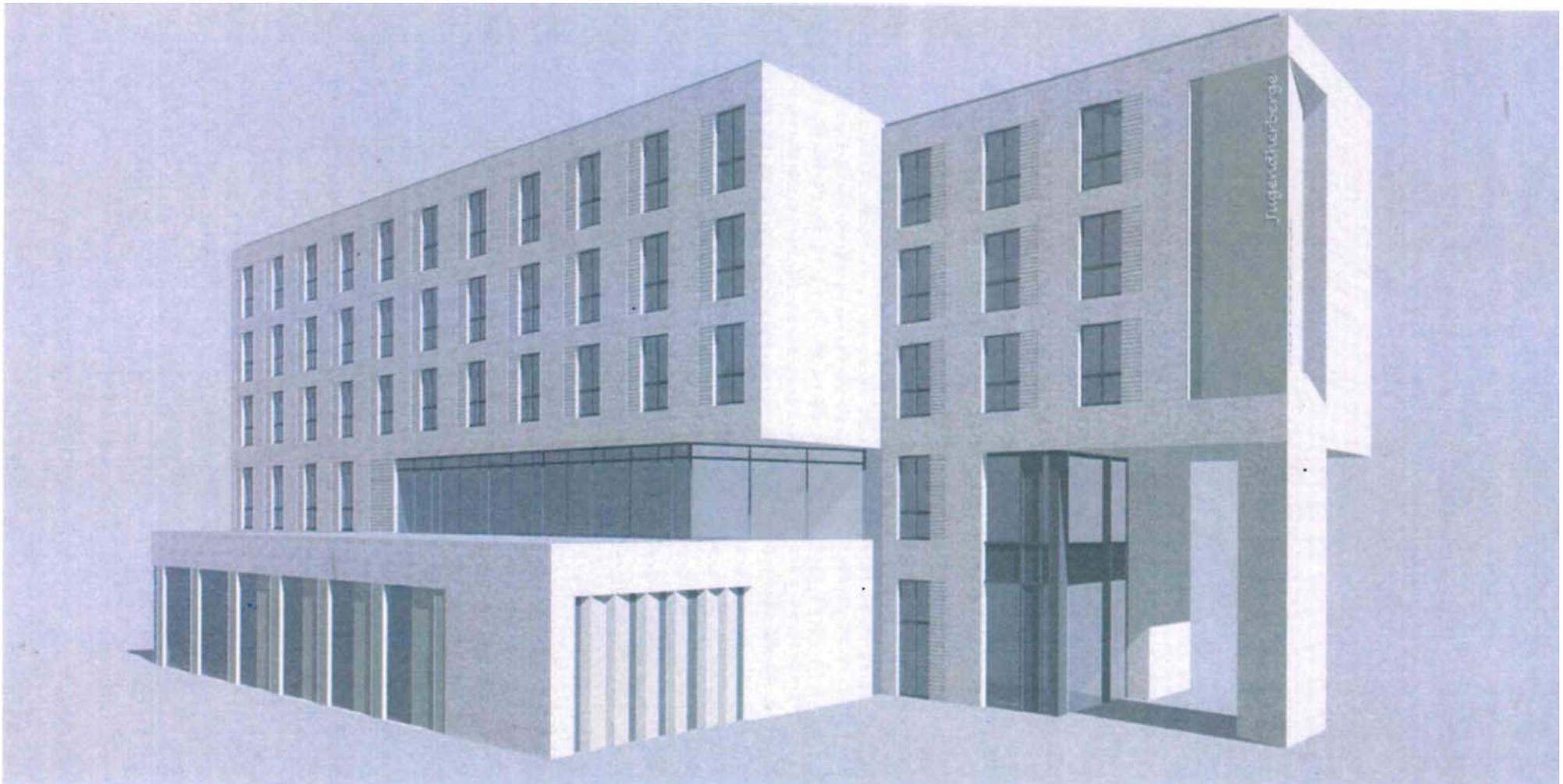


STADT OLDENBURG i.O.



Neubau der Jugendherberge Straßburger Straße
Selugga & Selugga Architektur GmbH

Bauantrag mit geänderter Ansicht wurde gestellt



Neubau der Jugendherberge Straßburger Straße
Selugga & Selugga Architektur GmbH

geänderter Ansicht



Erhalt der alten Form durch Replik oder Sanierung wurde zugesagt



Abbruch und Neubau der Bahnhofsgleishalle
DB Station & Service AG



STADT OLDENBURG i.O.



Vorh. Lärmschutzwand
im Bereich Rastede

Gestaltung der Lärmschutzwände entlang der Bahnstrecke Oldenburg-Wilhelmshaven
im Stadtgebiet

DB Netz AG

Wird im Rahmen des PFV weiter behandelt



STADT OLDENBURG i.O.



Neubau Bürogebäude Oskar-Homt-Straße
gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA

Kein neuer Stand bekannt



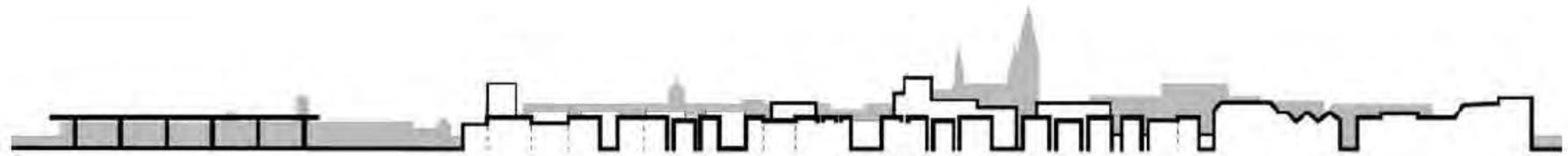


TOP 3

Masterplan und Gestaltungshandbuch EWE- Gelände Donnerschweer Straße



EWE-Areal | Östlich Pferdemarkt / Westlich ZOB



Gestaltungsbeirat Stadt Oldenburg

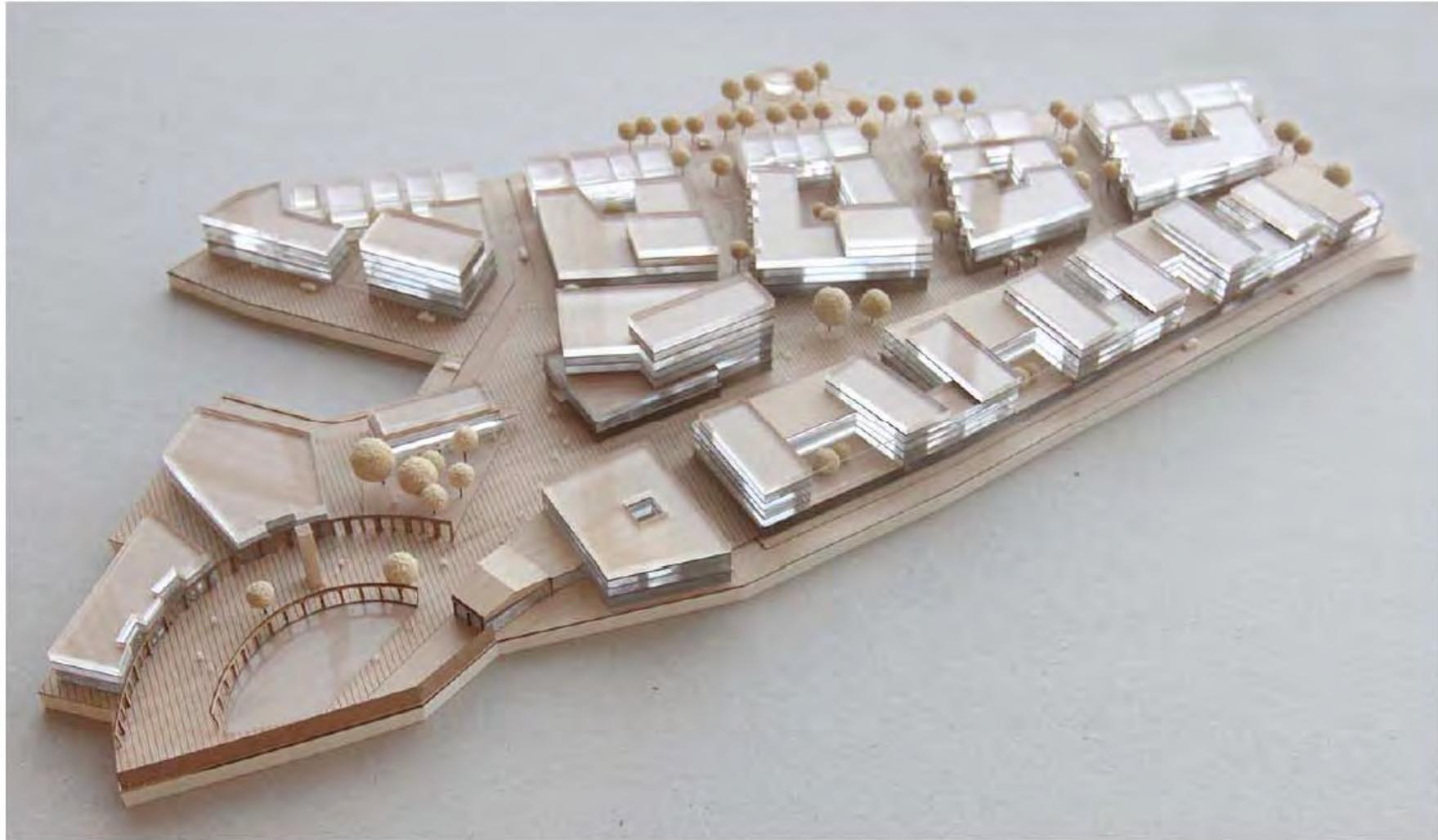
Das Areal



Bedeutung für Oldenburg



Ein neues Areal



Neue Orte in der Stadt



Übergang

Vom Bahnhof (Infrastruktur) ins neue Quartier | Inspiration: Julius-Mosen-Platz



Intensität

Städtisches Erlebnis | Inspiration: Struktur Oldenburger Zentrum



Stadtraum



Stadtraum



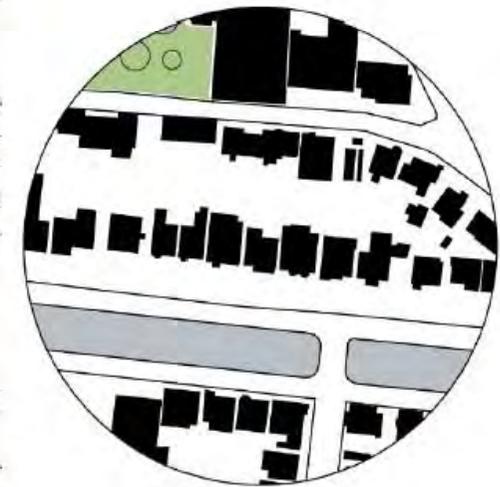
Stadtrand

Großzügiges Grün und deutlicher Rand | Inspiration: Oldenburger Wallanlagen

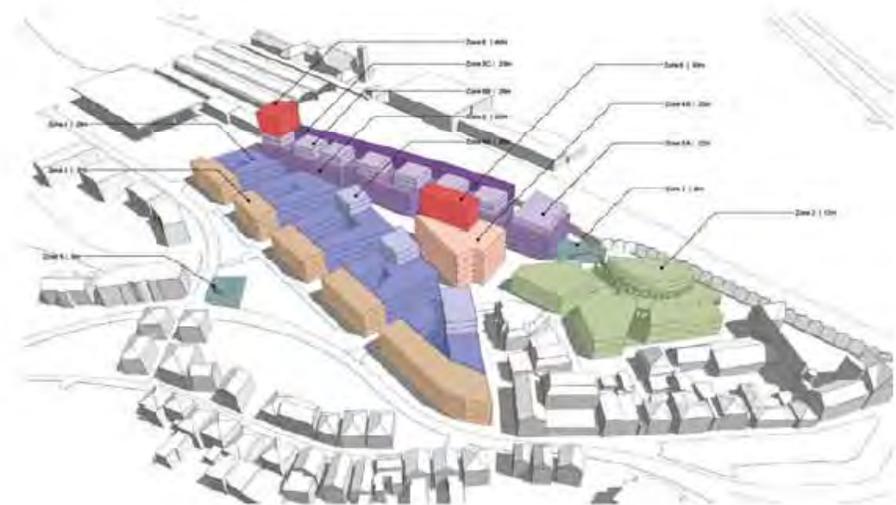
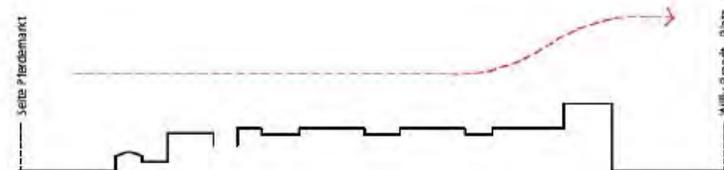
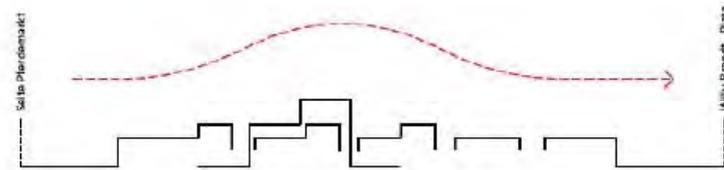
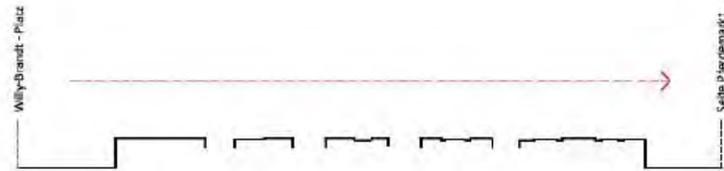


Maßstab

Körnung und Gebäudevolumen | Inspiration: Oldenburger Stadt villen



Raumabwicklungen



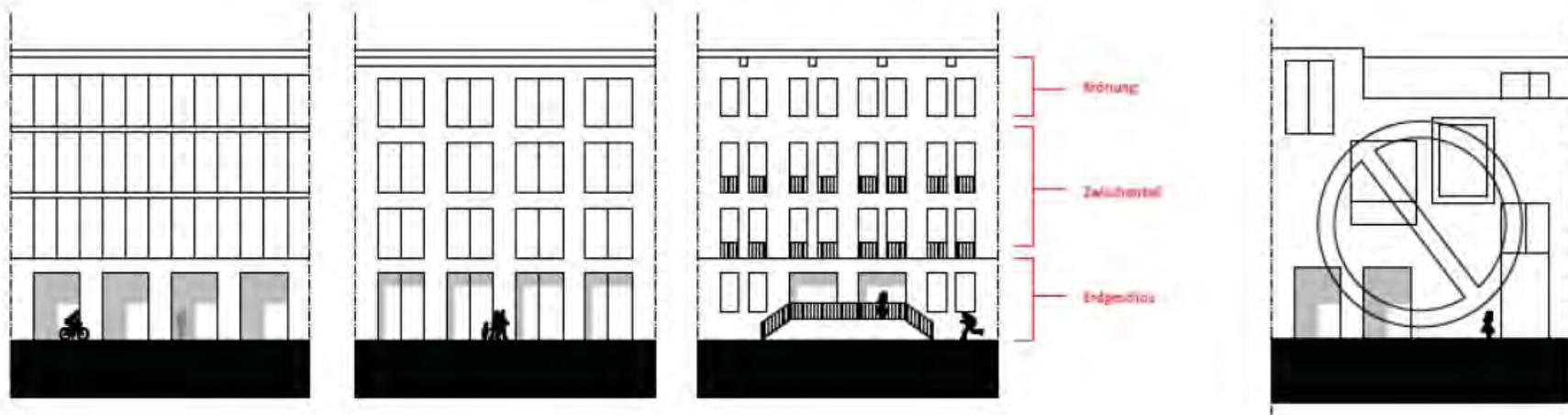
Planungsstand



Alt und Neu



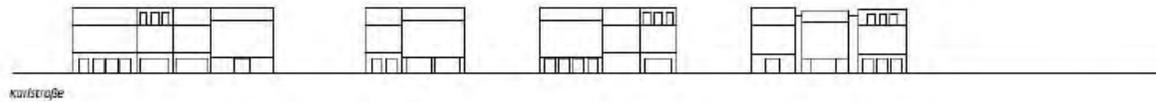
Allgemeine Gestalterische Aspekte



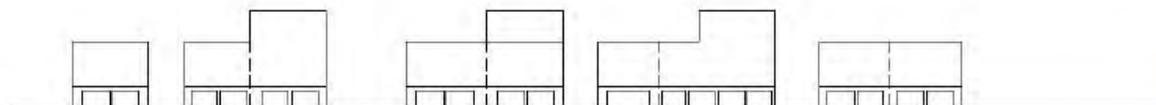
Körnung



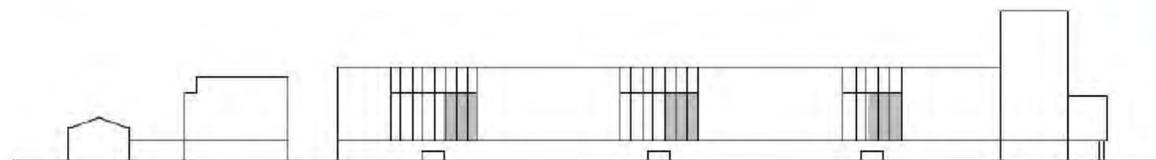
Zonierung der verschiedenen Körnungen



Kornstraße

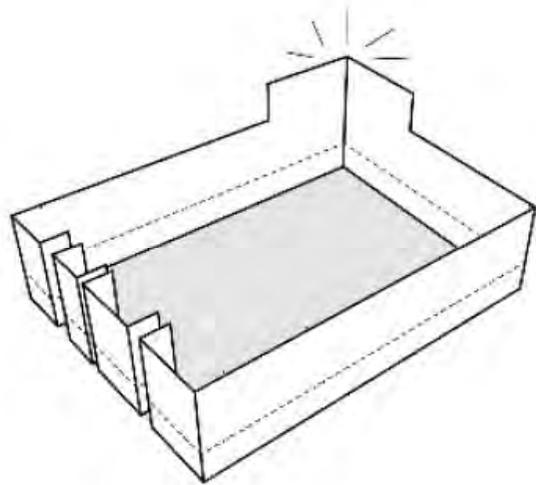


Zentrale Stadtraum

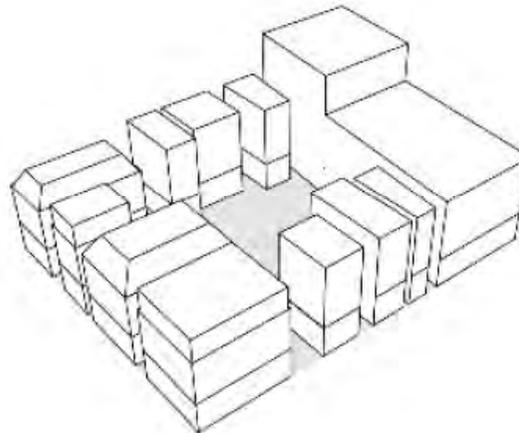


Die Behn

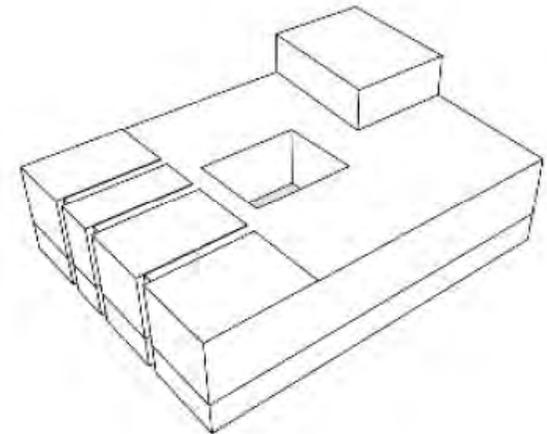
Beispielhafter Umgang mit Gestaltungsprinzipien



Räumliche Festsetzungen

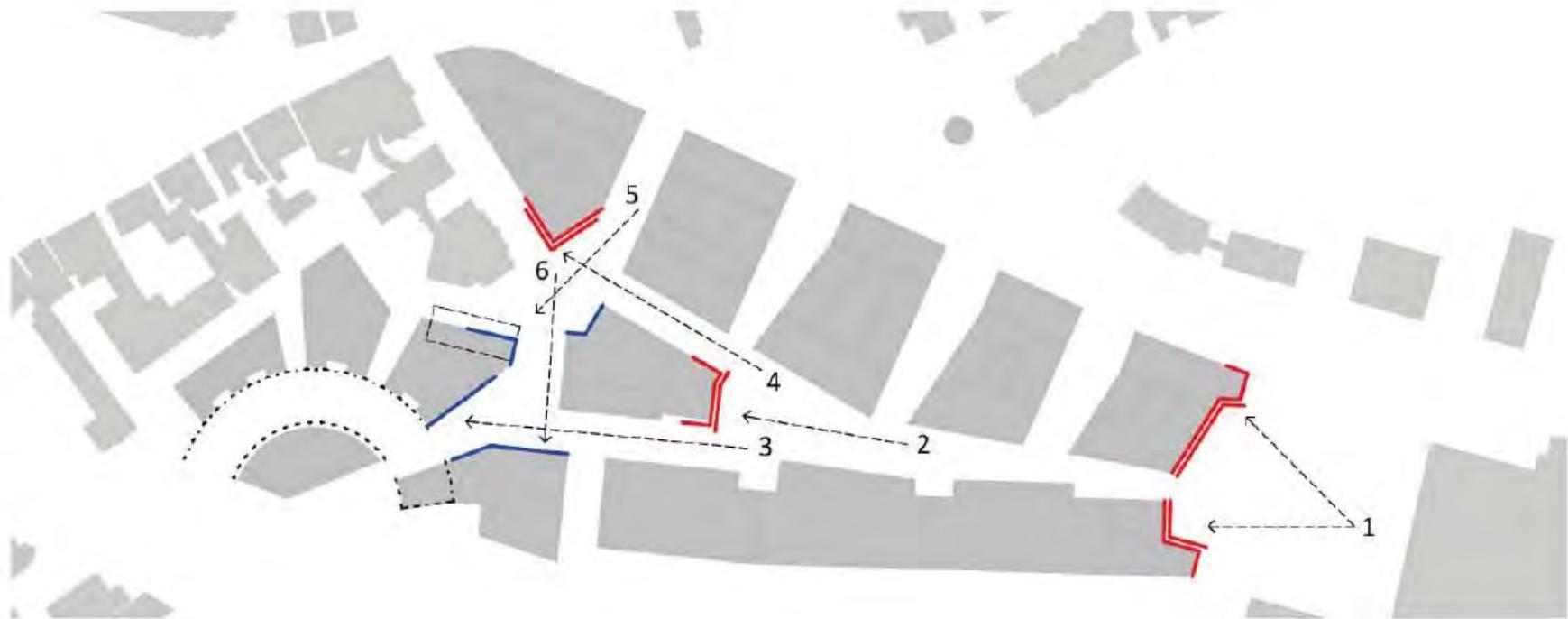
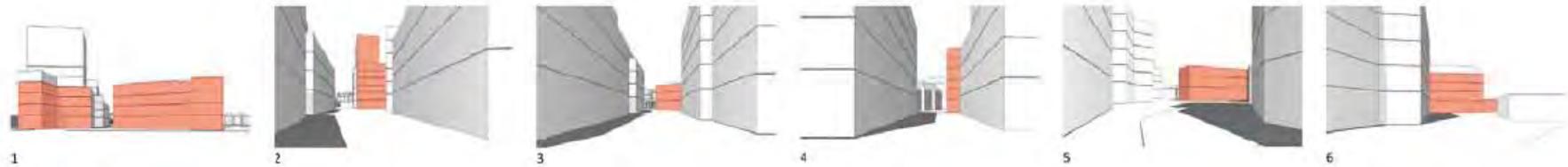


Scenario A



Scenario B

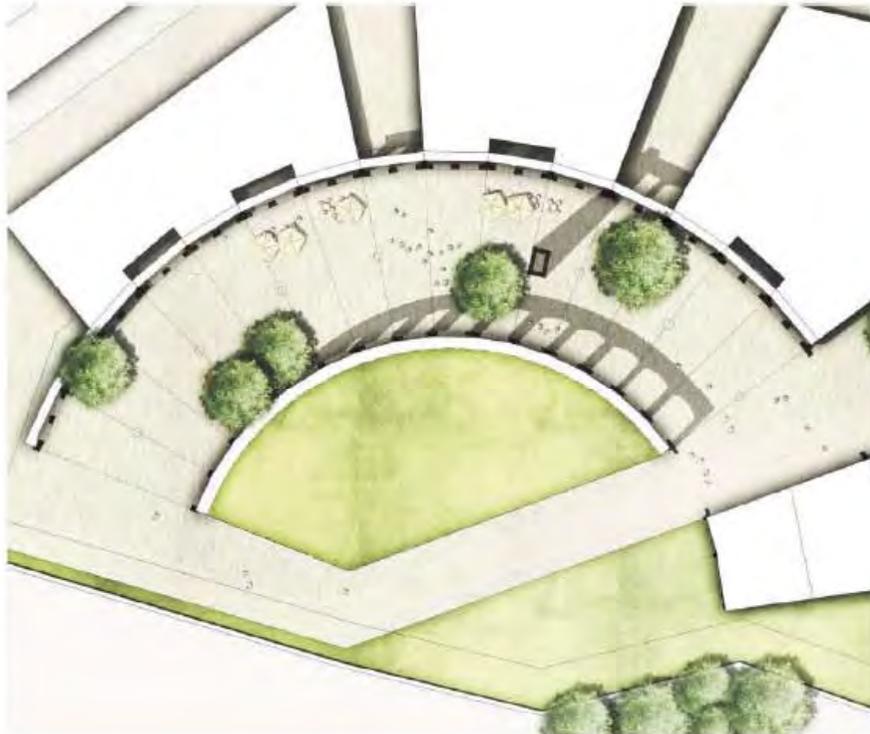
Gestalterisch wichtige Punkte



Gestalterisch wichtige Punkte



Ringlokschuppen



Ringlokschuppen



Material und Detail



Ziegel



Putz



Glassfassaden



Material und Detail



Referenzen Materialisierung



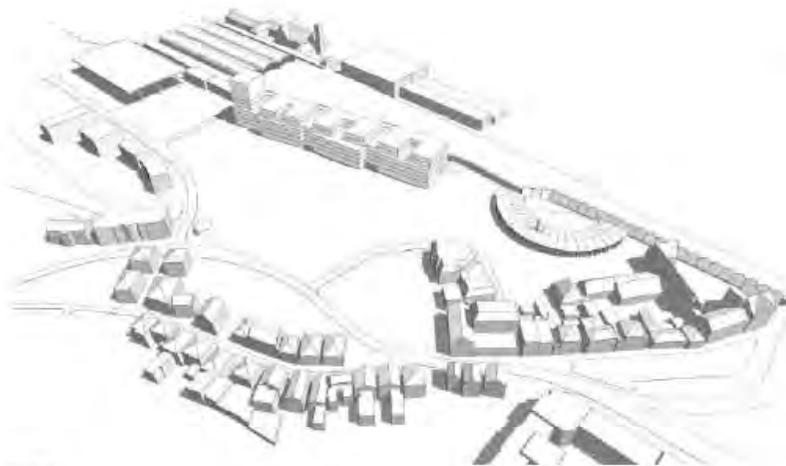
Referenz, ab und zu eine Ausnahme



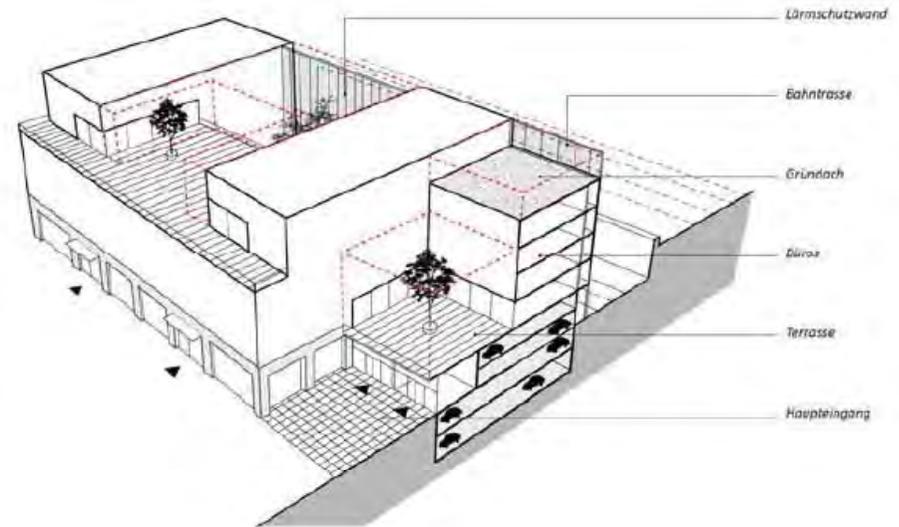
Referenzen Materialisierung



Lärmschutz



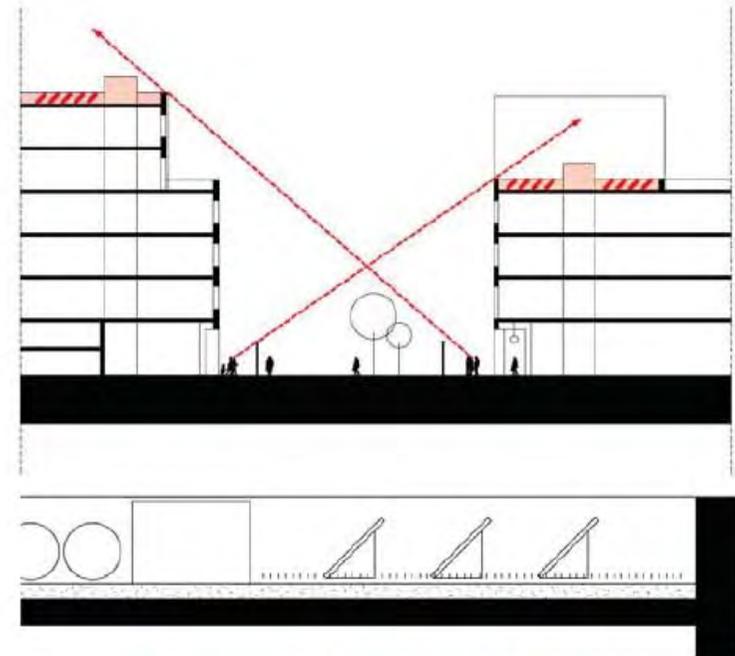
Schnitt 1



Schnitt 2



Dachlandschaft, Technik, Photovoltaik, Werbeanlagen



Freiraumkonzept



Grüne Fugen



Zentraler Stadtraum

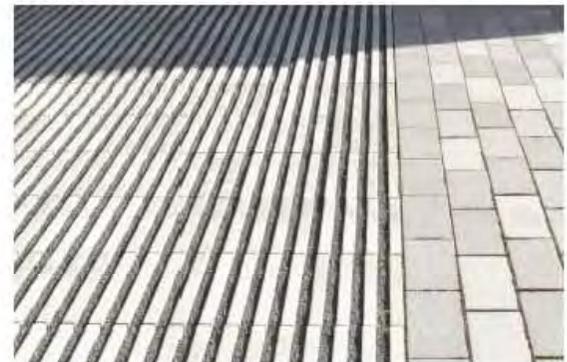


Am Bahnhof

Landschaftliche Verflechtung | Grüne Fugen

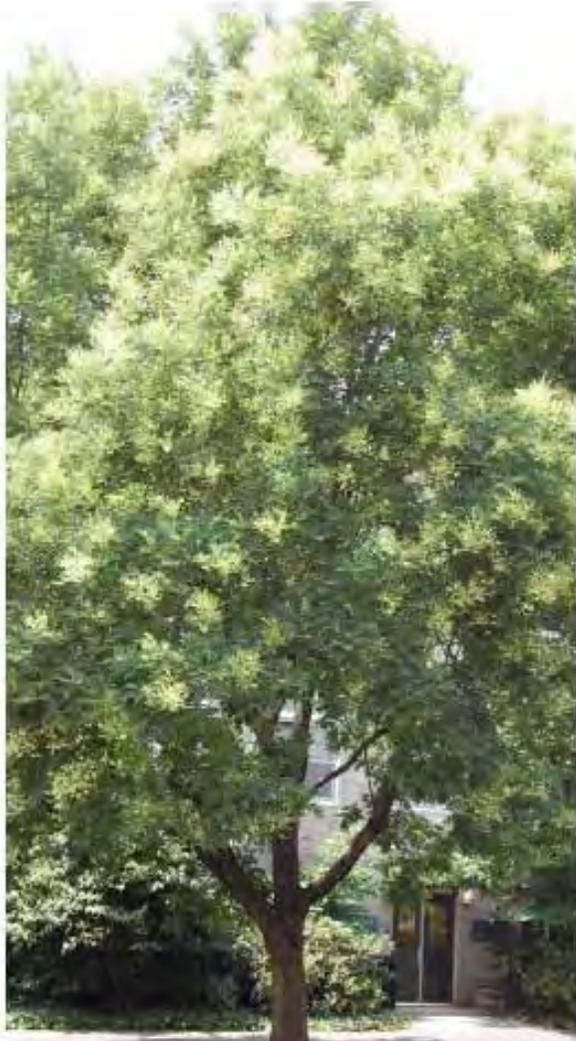


Freiraumkonzept



Freiraumkonzept







Projekt

EWE-Areal Donnerschwee

Auftraggeber

EWE Aktiengesellschaft Oldenburg

Projektteam KAW und nsp

Reimar von Meding
Christoph Schonhoff
Wout Smits
Franziska Schadzek

Datum

6. Februar 2017

KAW Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN

KAW Rotterdam Pelgrimsstraat 1 2426 3029 BH ROTTERDAM

KAW Eindhoven Rechtestraat 59 C – 4e verd. | 5611 GN EINDHOVEN

+31 (0) 88 529 00 00 info@kaw.nl www.kaw.nl





TOP 4

Rückfragen aus dem Publikum





Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

